



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 546

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προκοπίου στο ΟΤ 176 του Ι. Ν. Οσίου Ιωάννου του Ρώσσου.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ535, Γ536, Γ539, Γ540, Γ541 και Γ548.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 162543/4384

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προκοπίου στο ΟΤ 176 του Ι. Ν. Οσίου Ιωάννου του Ρώσσου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).
3. Την υπ' αρ. (οικ) 161321/2735/12.08.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 640, ΑΔΑ: ΩΖΥΗ7ΛΗ-4ΦΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Τροποποίηση της υπ' αρ. (οικ) 195090/2921/2-9-2019 απόφασης ορισμού χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».
4. Τα άρθρα 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).
8. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

10. Την υπό στοιχεία ΔΤΕ/δ/43511/161/55/1988 εγκύκλιο (Εγκ-55/1988) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αρ. 29454/03/21-07-2003 (Εγκ-18/2003) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αρ. 6635/17-10-1994 (Δ' 1144) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού Προκοπίου.

13. Την υπ' αρ. 82/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας (ΑΔΑ:6ΖΩ1ΩΛ5-Π2Δ).

14. Την δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «Λόγος» και «Εμπορική».

15. Την υπ' αρ. 4581/14-06-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δε τίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη άδεια και οικοπέδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια.

16. Την υπ' αρ. 4578/14-06-2022, βεβαίωση του Δημάρχου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, σύμφωνα με την οποία οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην υπ' αρ. 82/2021 απόφαση του Δ.Σ. δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

17. Την υπ' αρ. 4579/14-06-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, σύμφωνα με την οποία από την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

18. Την υπ' αρ. 4448/09-06-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 82/2021 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.

20. Το υπ' αρ. 9278/01-11-2021 έγγραφο, με συνημμένο τον φάκελο των σχετικών δικαιολογητικών (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣ: 245960/6607/04-11-2021).

21. Το υπ' αρ. 245960/6607/20-1-2022 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ.

22. Το υπ' αρ. 4589/14-6-2022 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ 3673/134159/15-6-2022) έγγραφο του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Η υπ' αρ. 134159/3673/15-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Εύβοιας.

24. Το απόσπασμα πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας (πρακτικό 5ο/11-07-2022, θέμα 6ο).

Και επειδή:

Α. Με την υπ' αρ. 82/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας (ΑΔΑ:6ΖΩ1ΩΛ5-Π2Δ) αποφάσισε την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Προκοπίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 16/29-3-2021 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.

Β. Με την υπ' αρ. 4448/09-6-2022 βεβαίωση, ο Δήμαρχος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης, επίσης με την υπ' αρ. 4581/14-06-2022 βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη άδεια και οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Εύβοιας με το πρακτικό 5ο/11.07.2022, θέμα 6ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Δ. Δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. σύμφωνα με την Τε-

χνική έκθεση που συνέταξε η Τ.Υ. του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.

Ε. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

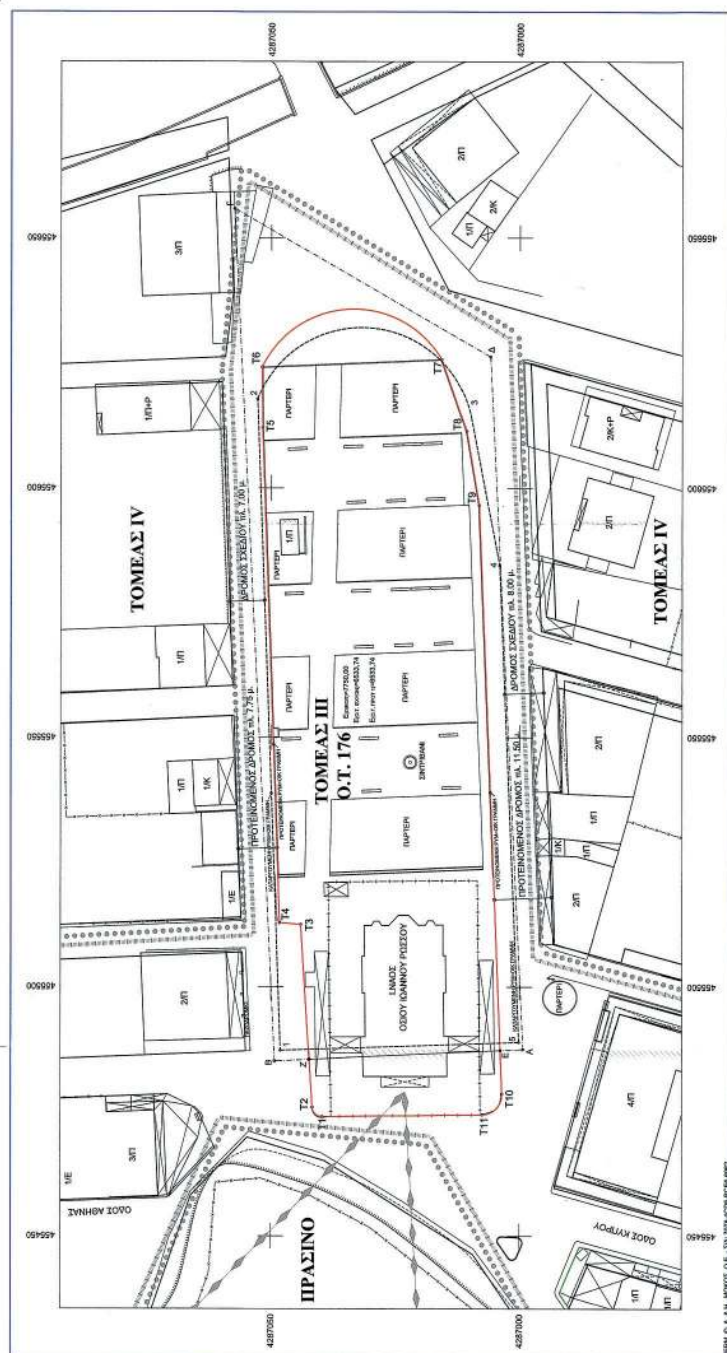
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Προκοπίου στο ΟΤ 176 του Οσίου Ιωάννου του Ρώσσου, όπως περιγράφεται στο με ημερομηνία 08/07/2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλ 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 82/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και την παρούσα απόφαση.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



Το παρόν συντάσσεται με ημερομηνία 6-8-2022 από
11/07/2022 Συντάκτη του ΣΧΗΜΑΤΟΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
Η Συντάκτης
Τα Μέλη
Ο.Τ. 2 Γ. Αγορίων
ΧΡΗΣΤΗΣ ΜΑΛΙΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 1504/17.11.1988, ΦΕΚ 1148/27.11.1988, ΦΕΚ 2884/14.11.2011, ΦΕΚ 1144/23.11.1994
(ΠΟΛΥΩΦΟΡΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)
ΦΕΚ 7949/4.2012 (ΠΟΛΥΩΦΟΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ)

ΤΟΜΕΑΣ III
Χρήση: Γενική, καλλιέργεια

Απόσταση από την παραγωγή

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

σ.δ.: 1,2

Το υπό κατασκευή Ο.Τ. 176 δεν βρίσκεται σε ζώνη 500 μ. από τη θάλασσα και δεν εφάπτεται σε παραδοσιακό οικισμό.

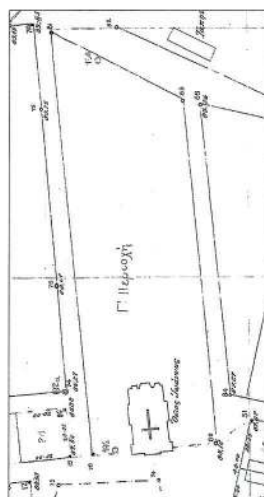
Το παρόν συντάσσεται με αριθμό πρωτ. 16254/34384/29-7-2022 Απόφαση
Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
Ο ημενός ΔΙΠΕΧΣ/ΠΣΕ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΕΡΖΙΣ
02.08.2022 13:52

ΜΟΝΟΤΗΤΗ:	Επώνυμο:
ΙΕΡΟ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑ ΟΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΡΩΣΣΟΥ	Ονοματεπώνυμο:
ΕΡΓΟΣ:	Επώνυμο:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΡΟΚΟΠΟΥ	Επώνυμο:
ΘΕΣΗ:	Επώνυμο:
Ο.Τ. 176 - ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΟΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΡΩΣΣΟΥ	Επώνυμο:
ΣΥΝΤΑΞΕ: ΔΙΠΕΧΣ/ΠΣΕ/ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΕΡΖΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΟΤΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Επώνυμο:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
ΚΩΣΚΑΡΑ: 1:500	

ΣΥΝΤΑΞΕ: ΔΙΠΕΧΣ/ΠΣΕ/ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΕΡΖΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΟΤΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΕ: ΔΙΠΕΧΣ/ΠΣΕ/ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΕΡΖΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΟΤΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
--	--



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΠΙΝΑΚΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1935 (Π.Ο.Π.)

Συντεταγμένες οδών	Συντεταγμένες οδών	Συντεταγμένες οδών	Συντεταγμένες οδών	Συντεταγμένες οδών	Συντεταγμένες οδών
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

Οικόπεδο τετραγώνου ΝΑΟΥ, Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

ΜΟΝΟΤΗΤΑ Ι. ΝΑΟΥ (κατασκευασμένο 176), Σημ.: 4, Ε= 7550.00 m²	Σημ.: 4, Ε= 7550.00 m²	Σημ.: 4, Ε= 7550.00 m²	Σημ.: 4, Ε= 7550.00 m²	Σημ.: 4, Ε= 7550.00 m²	Σημ.: 4, Ε= 7550.00 m²
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

Ο.Τ. 176 - ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ, Σημ.: 5, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 5, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 5, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 5, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 5, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 5, Ε= 6533.74 m²
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

Ο.Τ. - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ, Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²	Σημ.: 11, Ε= 6533.74 m²
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΗ ΕΚΛΑΔΗ ΤΟΥ ΘΑ ΕΝΔΕΙΧΝΑΙ ΤΟ ΟΤΙ ΤΟΥ ΝΑΟΥ (1), Σημ.: 6, Ε= 462.01 m²	Σημ.: 6, Ε= 462.01 m²	Σημ.: 6, Ε= 462.01 m²	Σημ.: 6, Ε= 462.01 m²	Σημ.: 6, Ε= 462.01 m²	Σημ.: 6, Ε= 462.01 m²
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

ΤΜΗΜΑ ΜΟΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (2), Σημ.: 13, Ε= 1678.45 m²	Σημ.: 13, Ε= 1678.45 m²	Σημ.: 13, Ε= 1678.45 m²	Σημ.: 13, Ε= 1678.45 m²	Σημ.: 13, Ε= 1678.45 m²	Σημ.: 13, Ε= 1678.45 m²
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	425705.360	425705.360	Α2	425705.360	425705.360
Α3	425705.360	425705.360	Α4	425705.360	425705.360

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το παρόν σχέδιο συντάσσεται στο κοινό οικόπεδο ανατεταγμένο ΕΓΣΑΕΖ.
2. Οι διαστάσεις και το είδος υπολογισμένων αναφέρονται από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η σύνταξη από το ΕΓΣΑΕΖ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (LEICA-ATX1230, S.No.: 187912) και κάλυψή του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ ΡΥΜ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ
- ΟΡΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- ΟΡΟ ΜΟΝΟΤΗΤΑΣ
- ΦΥΛΛ ΠΡΑΝΟΤΩΣ
- ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ
- ΚΥΚΛΩΣΙΑ
- ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ)

1/1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Ιουλίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 115008/2061

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ535, Γ536, Γ539, Γ540, Γ541 και Γ548.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1,2,6 και 10 του άρθρου 152, των άρθρων 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233) όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

8. Το υπ' αρ. 36849/11/19-10-2011 π.δ. περί «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXIII της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) στις περιοχές Ζευγάρια, Δροσιά, Πεντέλη Τσιφλικόπουλο» (ΑΑΠ 310).

9. Τις υπ' αρ. 291/2021 και 68/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 05.07.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/14.07.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, έχει σημειτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ535, Γ536, Γ539, Γ540, Γ541 και Γ548 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, σύμφωνα με το συνημμένο στη παρούσα διάγραμμα κλίμακα 1:1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

