



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 467

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού 50.766,80 τ.μ. στη θέση "Μικρό Βουνό 3", πλησίον Τ.Κ. Μικρού Βουνού Δ.Ε. Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.
- 2 Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στο Ο.Τ. Γ264Β.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/161776/21-6-2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 431).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113870

(1)

**Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού 50.766,80 τ.μ. στη θέση "Μικρό Βουνό 3", πλησίον Τ.Κ. Μικρού Βουνού Δ.Ε. Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 138/2010 (Α' 231) περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

4. Την υπ' αρ. 928017/31-12-2020 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094) περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

5. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4 αυτού.

7. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. 27610/21.6.2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

9. Το υπ' αρ. 229/33102/07-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (αρ. Πρωτ. 31335/18-02-2022 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

10. Το υπ' αρ. 42517/08-03-2022 έγγραφο.

11. Το υπ' αρ. 57429/30-03-2022 έγγραφο.

12. Το υπ' αρ. 68569/14-04-2022 έγγραφο.

13. Την από 06-04-2022 αίτηση της Εγνατίας Γκρουπ Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. 63920/08-04-2022 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

14. Το υπ' αρ. 8787/11-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (No 417/2019).

15. Το υπ' αρ. 5219/02-07-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λάρισας.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘΚΣΤΕ/328634/34100/2632/01-07-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/328145/234154/3080/455/02-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων.

18. Το υπ' αρ. 81017/05-05-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα με Αριθμό Σχεδίου Τ1, κλίμακας 1/2000, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του έτους 2021 από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικολάου Δ. Νικόλαου, στο οποίο αποτυπώνεται η έκταση του ακινήτου για τον καθορισμό χρήσης γης.

20. Το γεγονός ότι μετά τα (10), (11) και (12) σχετικά δεν υποβλήθηκαν άλλες γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων και έχει παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

21. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλελέρ και έχει παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

22. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, στο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3, ..., 24-25-26-27-1, εμβαδού 50766,80 τ.μ. στο αγρόκτημα "Μικρού Βουνού" στη θέση "Μικρό Βουνό 3", πλησίον Τ.Κ. Μικρού Βουνού Δ.Ε. Κρανώνος, Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Δ. Νικόλαου, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν πληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

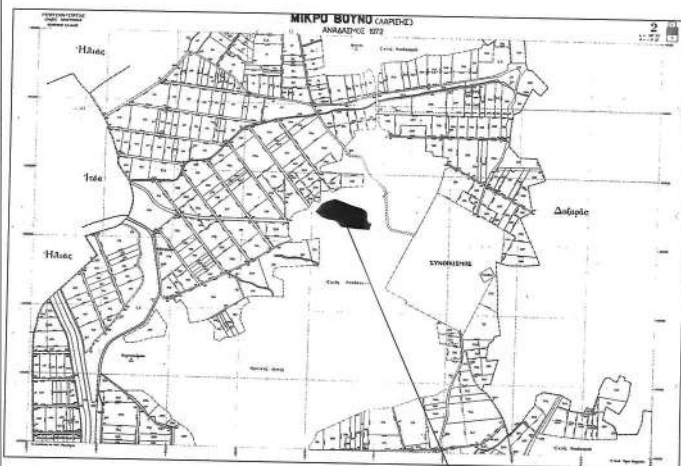
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

#### Οδοιπορικό Σκαρίφημα



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Απόσπασμα Διαγράμματος Αναδασμού 1972  
Αγροκτήματος Μ.Βουνό ( Λάρισας ) / Κλίμακα 1:5.000



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

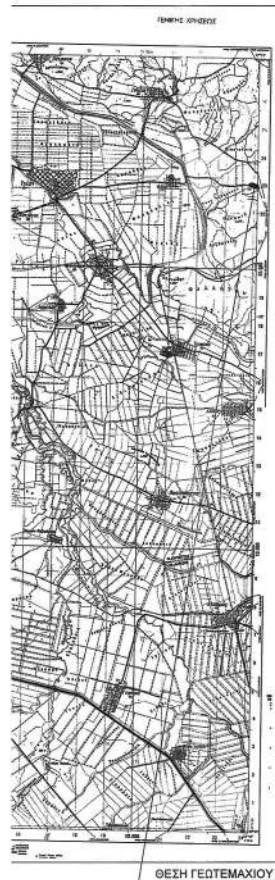
Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. / Φ.Χ. ΣΟΦΑΔΕΣ



Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. / Φ.Χ.5300-



## ΟΦΑΔΕΣ / Κλίμακα 1:50.000



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 &amp; Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτότητα κατά κανόνα : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο )

Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.

( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

και σε εγκατελεσμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές )

Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00m.

Αρτότητα κατά παρέκκλιση : ( χωρίς πρόσωπο σε δρόμο )

Εμβαδόν = 4000 τμ.

(προ 31.12.2003)

( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

και σε εγκατελεσμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές )

Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00m. (προ 17.10.1978 )

Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00m. (προ 12.09.1964 )

Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00m. (προ 12.11.1962 )

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ Φ/Β ΣΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΦΕΚ 1566/22-09-2010 - ΦΕΚ 583/14-04-2011 -

Ν.4486/17 (ΦΕΚ 187/Α03-11-2017) - Ν. 4546/2018 (ΦΕΚ 101/Α'12-06-18) -

ΦΕΚ Β' 4520/18-10-2018

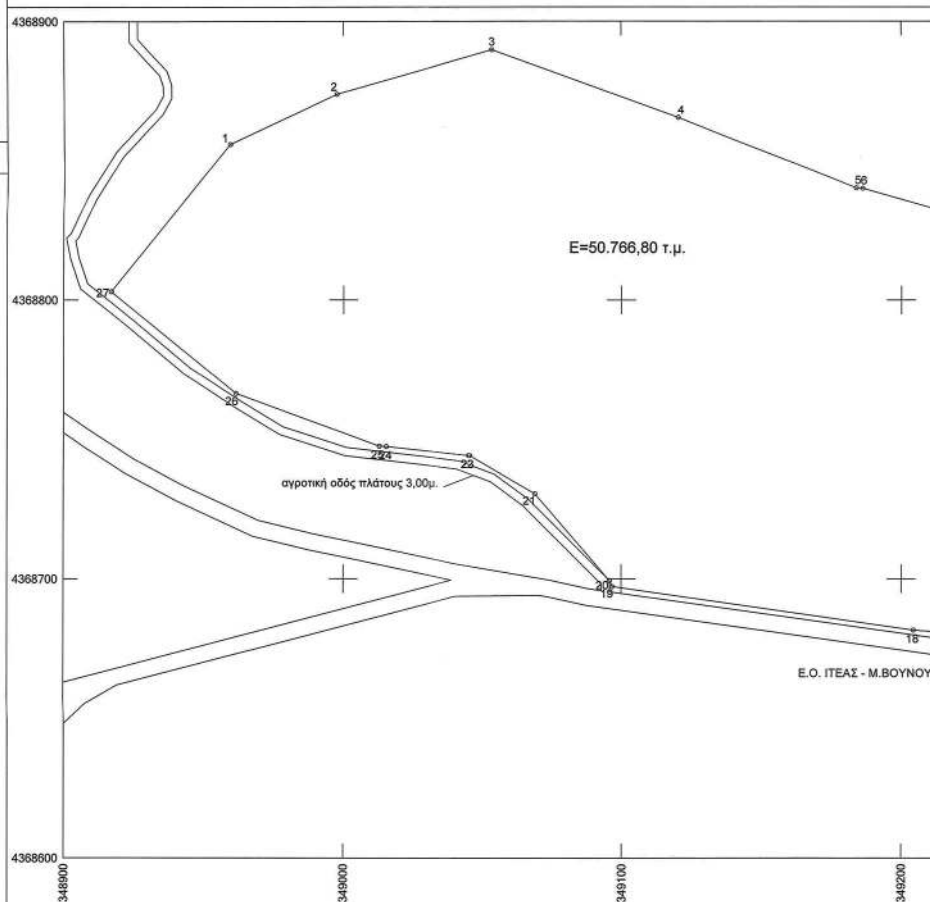
## ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

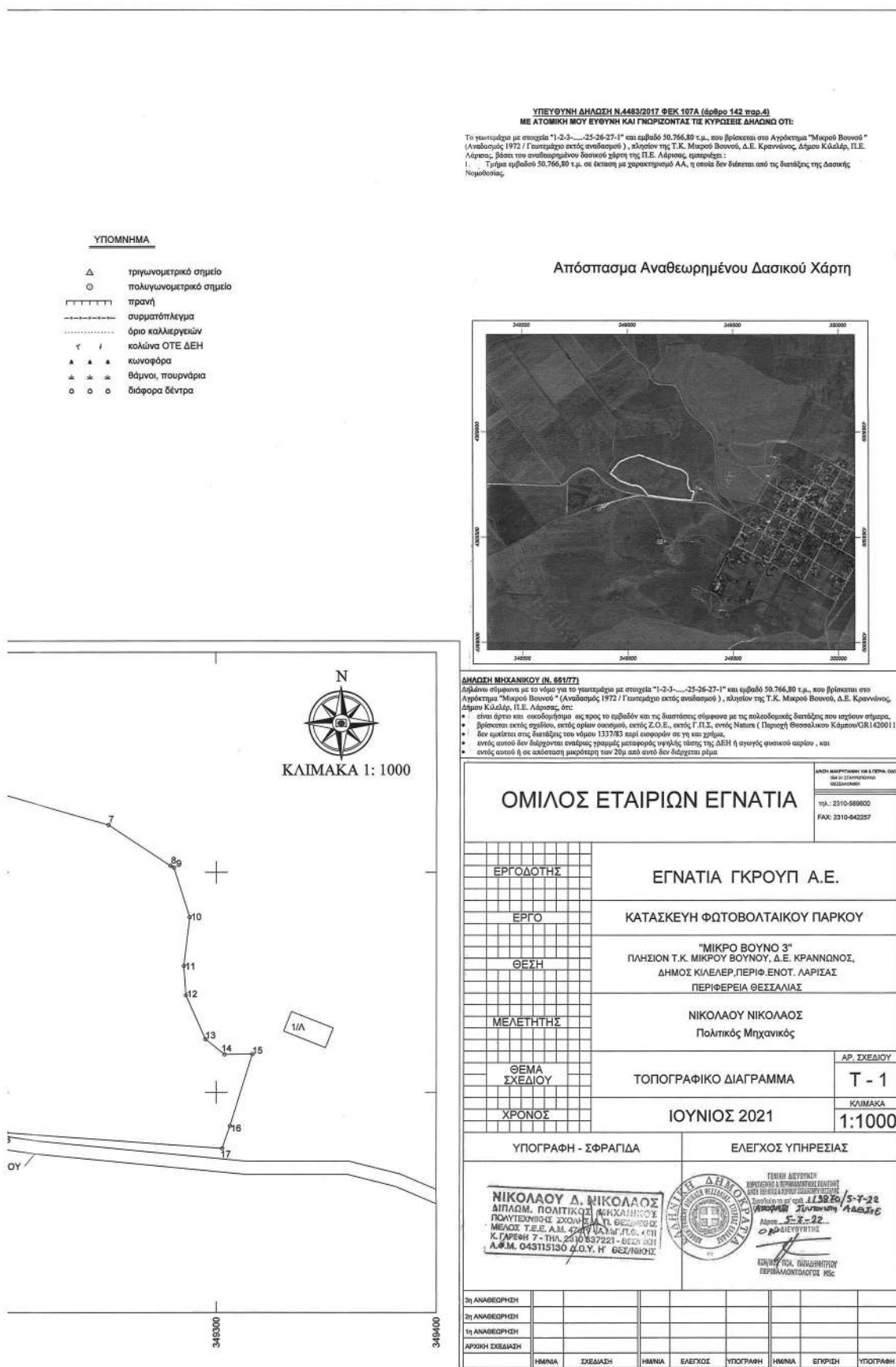
1. ΚΑΛΥΨΗ: Μέγιστη 80%

2. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: - 2.50μ. για μέγιστο ύψος εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου >2.50μ. &  
- 5μ. για μέγιστο ύψος του εξοπλισμού >2.50μ.  
- 10μ. για όριο με δασική έκταση  
- 20μ. για όριο με Ρέμα

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ<br>ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87) |           |            |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|
| Κορυφή                                                  | X         | Y          | Απόσταση           |
| 1                                                       | 348959.55 | 4368855.88 |                    |
| 2                                                       | 348997.69 | 4368873.81 | 12 = 42.15         |
| 3                                                       | 349053.71 | 4368889.79 | 23 = 58.25         |
| 4                                                       | 349120.35 | 4368865.50 | 34 = 70.93         |
| 5                                                       | 349183.77 | 4368840.16 | 45 = 68.29         |
| 6                                                       | 349186.09 | 4368840.01 | 56 = 2.33          |
| 7                                                       | 349251.10 | 4368821.46 | 67 = 67.60         |
| 8                                                       | 349279.26 | 4368802.97 | 78 = 33.69         |
| 9                                                       | 349280.78 | 4368802.20 | 89 = 1.70          |
| 10                                                      | 349287.93 | 4368779.65 | 910 = 23.65        |
| 11                                                      | 349285.29 | 4368757.41 | 1011 = 22.40       |
| 12                                                      | 349286.26 | 4368744.07 | 1112 = 13.38       |
| 13                                                      | 349295.06 | 4368724.17 | 1213 = 21.77       |
| 14                                                      | 349303.76 | 4368717.25 | 1314 = 11.12       |
| 15                                                      | 349316.44 | 4368717.36 | 1415 = 12.68       |
| 16                                                      | 349306.24 | 4368684.69 | 1516 = 34.22       |
| 17                                                      | 349302.74 | 4368674.52 | 1617 = 10.76       |
| 18                                                      | 349204.40 | 4368681.60 | 1718 = 98.59       |
| 19                                                      | 349096.79 | 4368697.23 | 1819 = 108.74      |
| 20                                                      | 349095.88 | 4368699.37 | 1920 = 2.34        |
| 21                                                      | 349069.10 | 4368730.43 | 2021 = 40.99       |
| 22                                                      | 349045.72 | 4368744.14 | 2122 = 27.10       |
| 23                                                      | 349045.30 | 4368744.16 | 2223 = 0.41        |
| 24                                                      | 349015.39 | 4368747.37 | 2324 = 30.09       |
| 25                                                      | 349012.87 | 4368747.48 | 2425 = 2.52        |
| 26                                                      | 348981.56 | 4368766.33 | 2526 = 54.66       |
| 27                                                      | 348916.83 | 4368802.93 | 2627 = 57.80       |
|                                                         |           |            | 271 = 68.03        |
| Εμβαδό: 50766.80                                        |           |            | Περίμετρος: 986.19 |

## 10-3&amp;5 / Κλίμακα 1:5.000





Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 107020

(2)

**Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στο Ο.Τ. Γ264Β.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
4. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
5. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 186, παρ. II, υποπαρ. ΣΤ, αρ. 39.
7. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 (Β' 563) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου, Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
8. Την εγκύκλιο 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
9. Την εγκύκλιο 29829/14-6-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
10. Το π.δ. 11-12-1989 (Δ' 751) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς)».
11. Την υπό στοιχεία ΚΟ/1650/14-11-1991 (Δ' 933) απόφαση Νομάρχης Καστοριάς «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού».
12. Την υπό στοιχεία ΚΟ/315/30-03-2005 (Δ' 485) απόφαση Νομάρχης Καστοριάς «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στα ΟΤ 12αβγ, Γ-251 και Γ-264».
13. Την υπ' αρ. 2923/01-04-2022 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους

Ορεστικού η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Την υπ' αρ. 2926/01-04-2022 ενημέρωση - εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άργους Ορεστικού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στο Ο.Τ. Γ264Β.

15. Την υπ' αρ. 2/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Άργους Ορεστικού, με την οποία αυτή γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

16. Την υπ' αρ. 49/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού, με την οποία αυτό αποφασίζει ομόφωνα να εγκρίνει την εν λόγω τροποποίηση.

17. Το υπ' αρ. 3855/05-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους Ορεστικού, για δημοσίευση - ανακοίνωση της παραπάνω απόφασης για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες και τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Με το έγγραφο αυτό καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

18. Το υπ' αρ. 5072/01-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους Ορεστικού, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και στο οποίο αναφέρεται ότι επί της πρότασης δεν υποβλήθηκε ένσταση.

19. Την υπ' αρ. 5040/31-05-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Άργους Ορεστικού.

20. Την υπ' αρ. 87348/20-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

21. Την υπ' αρ. οικ 41391/09-04-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 293, ΑΔΑ: ΨΜΑΕΟΡ1Γ-5ΝΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, συγκρότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Καστοριάς, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 55697/24-05-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 440, ΑΔΑ:ΨΥΩΓΟΡ1Γ-Ι37) απόφαση του ιδίου.

22. Την υπ' αρ. 10/23-06-2022 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 23-06-2022.

23. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 49/2022 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Άργους Ορεστικού, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφάσισε ομόφωνα, «Εγκρίνει τη μεμονωμένη τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ264Β όπως αυτή περιγράφεται στην τεχνική

έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (η οποία φαίνεται στο σκεπτικό της παρούσας) και στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.». Σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που αναφέρεται στην απόφαση του Δημοτική Συμβουλίου προτείνεται:

«Περιγραφή πρότασης τροποποίησης

Με την παρούσα πρόταση προτείνεται ο καθορισμός όρων δόμησης στο ΟΤ Γ264Β για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο με τη χρήση «Αθλητισμός» ως εξής:

Αρτιότητα κατά κανόνα: 500 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Ποσοστό Κάλυψης: 60%

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 9 μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο ύψος αυτής 1,5 μ.

Ορίζεται η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου σε 2,5 μ.».

Ο Δήμαρχος με την υπ' αρ. 5040/31-05-2022 βεβαίωσή του, βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο οικοδομικό τετράγωνο Γ264Β της πόλης του Άργους Ορεστικού, δεν υπάρχουν άρθρα οικόπεδα που με την πρόταση να καθίστανται μη άρθρα, δεν θίγονται υφιστάμενα κτίρια και κατά της απόφασης του Δ.Σ. δεν υποβλήθηκε ένσταση.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Άργους Ορεστικού της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς:

Με τις διοικητικές πράξεις που προηγήθηκαν, τόσο της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης με το π.δ. 11-12-1989 (Δ' 751), όσο και της τροποποίησής της με τις υπό στοιχεία ΚΟ/1650/14-11-1991 (Δ' 933) και ΚΟ/315/30-03-2005 (Δ' 485) αποφάσεις του Νομάρχη Καστοριάς, δεν καθορίστηκαν στο ΟΤ Γ264Β και συγκεκριμένα στο χώρο με κοινωφελή χρήση «Αθλητισμός» ειδικοί όροι δόμησης και οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του χώρου.

Με την συγκεκριμένη τροποποίηση σχεδίου προτείνεται η διατήρηση των όρων δόμησης του Τομέα ΙΒ που ισχύουν στην περιοχή (εκτός του ποσοστού κάλυψης από 70% που ισχύει σε 60%) και ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου. Διατηρώντας τους ίδιους όρους δόμησης εξασφαλίζεται καλύτερη ένταξη των κτιρίων όγκων στον περιβάλλοντα χώρο και εναρμονίζονται με τα υφιστάμενα κτίρια.

Όπως αναφέρεται και στην τεχνική έκθεση του Δήμου, για την προτεινόμενη τροποποίηση, έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

- Δεν μεταβάλλεται η ρυμοτομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου.

- Διατηρούνται οι όροι δόμησης του Τομέα ΙΒ που ισχύουν στη γύρω περιοχή.

- Δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων, κοινωφελών - οικοδομήσιμων χώρων.

- Με την πρόταση δεν θίγονται υφιστάμενα κτίσματα

- Δεν επηρεάζονται οι αρτιότητες ιδιοκτησιών.

- Η πρόταση τροποποίησης αποβλέπει σε κοινή ωφέλεια και δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού και δεν έχουμε μείωση σε Κοινωφελείς και Κοινόχρηστους Χώρους, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στο Ο.Τ. Γ264Β, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα εισηγούμαστε τους παρακάτω όρους δόμησης και ελάχιστη απόστασης των κτιρίων από τα όρια του χώρου με κοινωφελή χρήση «Αθλητισμός» στο ΟΤ Γ264Β ως εξής:

Αρτιότητα κατά κανόνα: 500 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Ποσοστό Κάλυψης: 60%

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 9 μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο ύψος αυτής 1,5 μ.

Ορίζεται η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου σε 2,5 μ., χωρίς μεταβολή της ρυμοτομίας, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/161776/21-6-2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που δημοσιεύθηκε στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 431), στη σελίδα 5667 στην Β' στήλη, στον 16ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται το εσφαλμένο:

«3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/12155/12-1-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).», στο ορθό:

«3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/12155/12-1-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΚΜ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).».

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

