



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 292.948,10 τ.μ. στη θέση "Μικρό Βουνό 4", πλησίον Τ.Κ. Μικρού Βουνού Δ.Ε. Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ318 που περικλείεται από τις οδούς Νίκης - Αηδονίων - Δ. Σολωμού - Χατζηδάκη της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45623

(1)

Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 292.948,10 τ.μ. στη θέση "Μικρό Βουνό 4", πλησίον Τ.Κ. Μικρού Βουνού Δ.Ε. Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/201, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 67).
2. Το π.δ. 138/2010 (Α' 231) περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.

4. Την υπ' αρ. 928017/31-12-2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

5. Τις διατάξεις του ν. 1512/11-01-1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.

6. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66), και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

7. Την Εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

9. Το με υπ' αρ. 2636/257893/21-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, (υπ' αρ. 201599/30-09-2021 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

10. Το με υπ' αρ. 215158/14-10-2021 έγγραφό μας.

11. Το με υπ' αρ. 253873/01-12-2021 έγγραφό μας.

12. Η από 02-11-2021 αίτηση της Εγνατία Γκρουπ Α.Ε. (υπ' αρ. 230334/03-03-2021 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

13. Το με υπ' αρ. 105900/23-03-2021 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (No 269/2021) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας.

14. Το με υπ' αρ. 256638/03-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας.

15. Το με υπ' αρ. 5220/01-07-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λάρισας.

16. Το με υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘ-ΚΣΤΕ/328611/34097/2631/01-07-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

17. Το με υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/32823/234218/3085/ 451/02-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με Αριθμό Σχεδίου Τ1, κλίμακας 1/2000, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του έτους 2021 από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικολάου Δ. Νικόλαου, στο οποίο αποτυπώνεται η έκταση του ακινήτου για τον καθορισμό χρήσης γης.

19. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 58131/24-03-2021 απόφαση Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω5Ρ2ΟΡ10-ΩΟ4) για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκών Σταθμών στις θέσεις Μικρό Βουνό 1 και Μικρό Βουνό 2 υποβλήθηκαν επικαιροποιημένες θετικές γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων.

20. Το γεγονός ότι μετά το (10) και (11) σχετικό δεν υποβλήθηκαν άλλες γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων και έχει παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

21. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλελέρ και έχει παρέλθει η προθεσμία των 60 ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

22. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, στο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3,.....26-27-1, εμβαδού 292.948,10 τ.μ. στο αγρόκτημα "Μικρού Βουνού" στη θέση "Μικρό Βουνό 4", πλησίον Τ.Κ. Μικρού Βουνού Δ.Ε. Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Δ. Νικόλαου, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

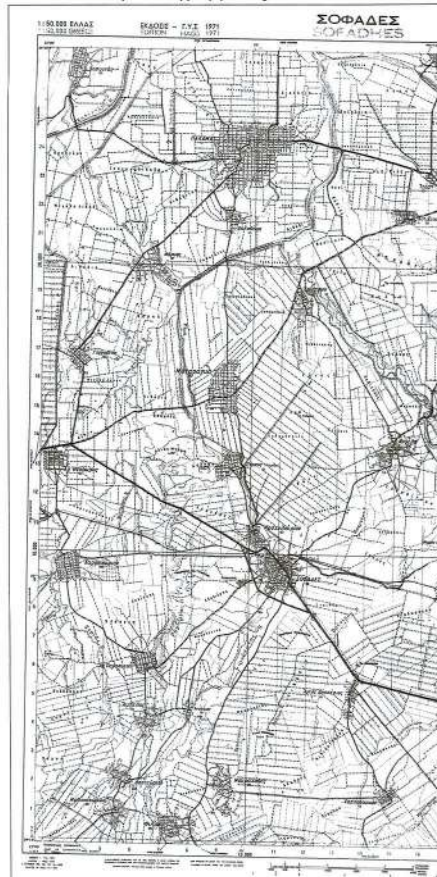
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

Οδοιπορικό Σκαρίφημα



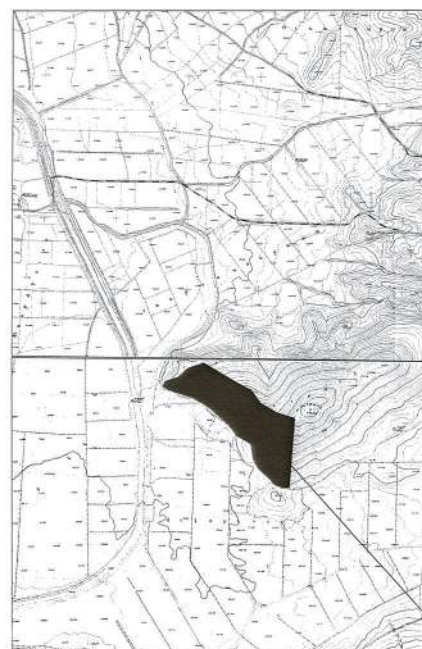
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. / Φ.Χ. ΣΟΦΑΔΕΣ

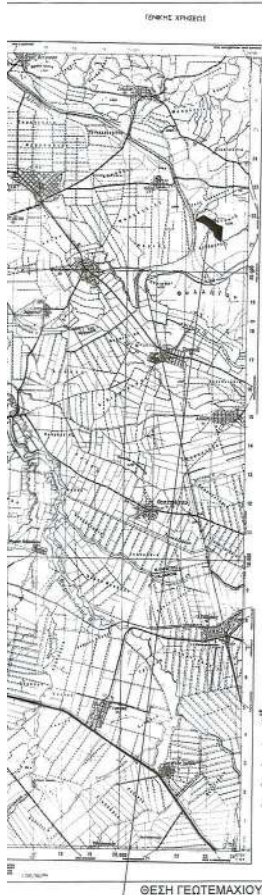
Απόσπασμα Διαγράμματος Αναδασμού 1972
Αγροκτήματος Μ.Βουνό (Λάρισας) / Κλίμακα 1:5.000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. / Φ.Χ.5300-38



ΟΔΑΕΣ / Κλίμακα 1:50.000

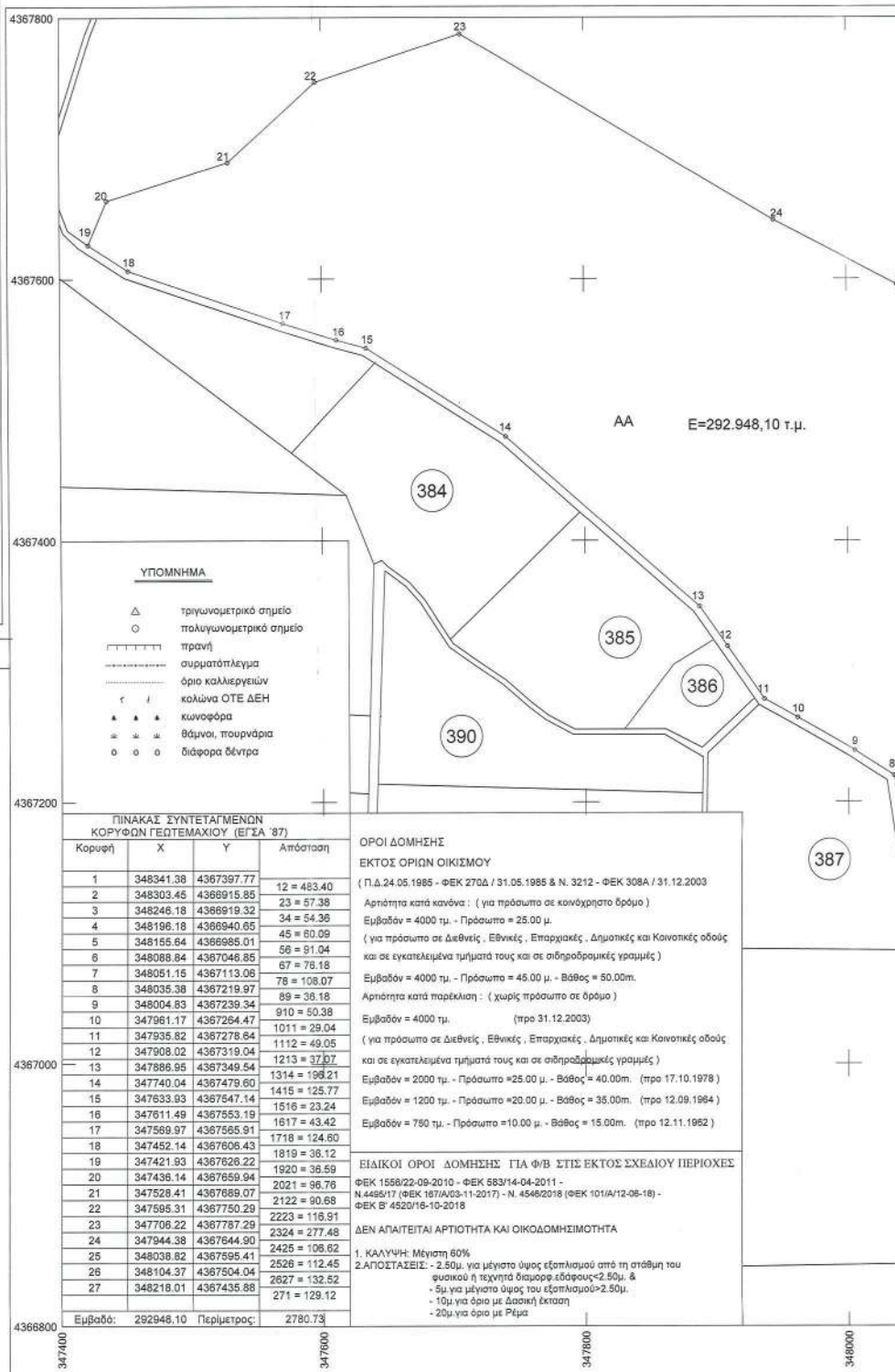


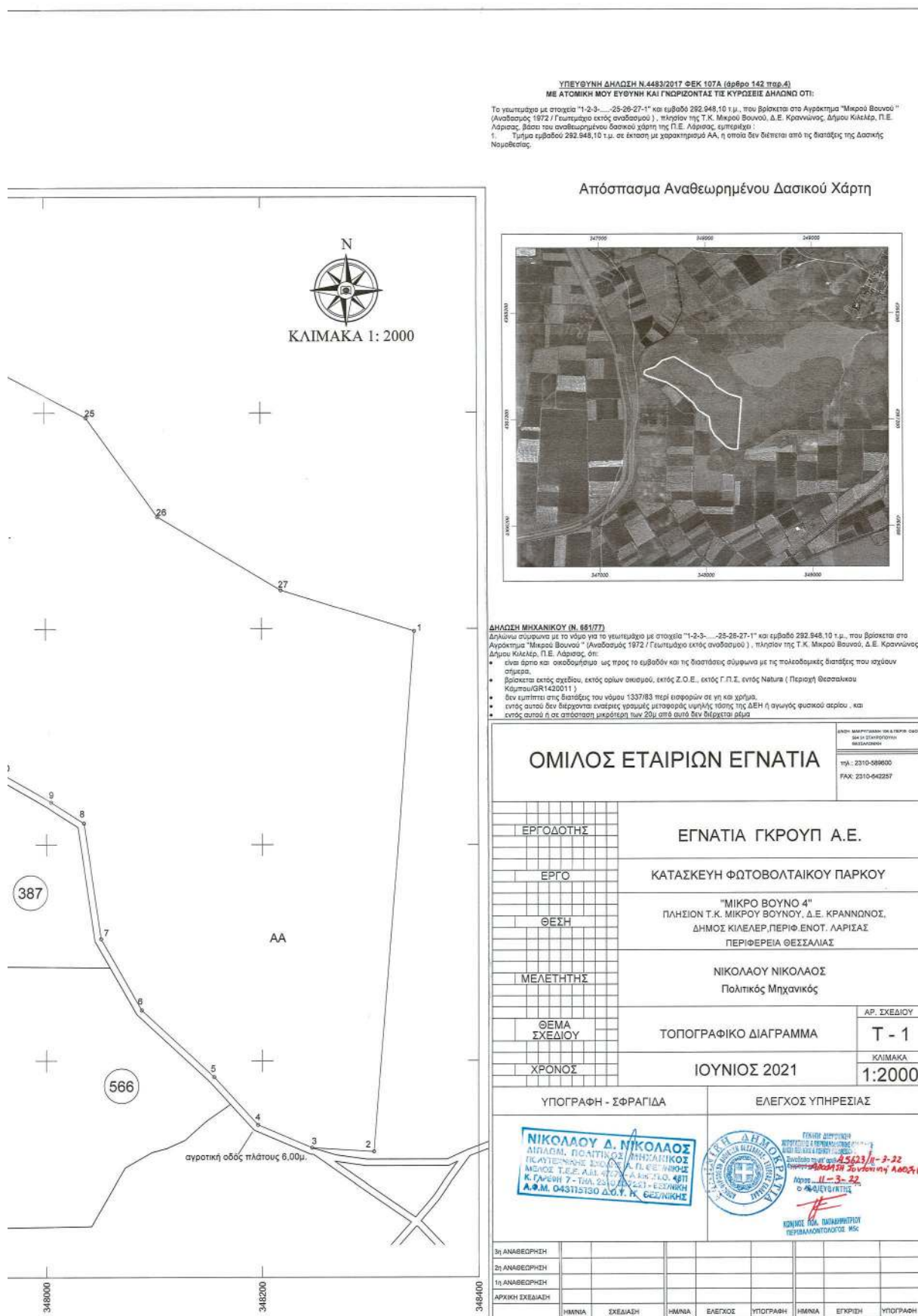
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

-3&5 / Κλίμακα 1:5.000



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ





Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Μαρτίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 226910 (746)

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ318 που περικλείεται από τις οδούς Νίκης - Αηδονίων - Δ. Σολωμού - Χατζηδάκη της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύ-

ρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 ΑΔΑ:61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Τη υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν.4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 13-4-1989 π.δ. με το οποίο τμήμα του ακινήτου εμβαδού 1.645,79 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως χώρος «Δημοτικού Σχολείου» (Δ' 310).

16. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/6848/664/15-7-1997 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 54 πράξη Εφαρμογής και την υπ' αρ. 29/42608/2009/12-10-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 54/366 διορθωτική πράξη της υπ' αρ. 54 Π. Ε.

17. Την υπ' αρ. οικ.19663/19-4-2017 απόφαση Υπουργού ΠΕΝ «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 123) σύμφωνα με την οποία ο εν λόγω χώρος είναι ο μοναδικός χώρος Δημοτικού Σχολείου σε όλη την Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Πυλαίας και συνεπώς υπάρχει πολεοδομική ανάγκη για τη διατήρησή του.

18. Την υπ' αρ. 283/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με την οποία αποφασίστηκε η κήρυξη της απαλλοτρίωσης για το εδαφικό τμήμα των 1.645,79 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας των αιτούντων την άρση.

19. Την υπ' αρ. 16677/20-5-2021 αίτηση των Ευαγγέλου Χατζηδημητρίου και Γεωργίου Χατζηδημητρίου περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.Γ318 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

20. Την υπ' αρ. 39946/4-11-2021 έκθεση προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτων της Ζ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης.

21. Την υπ' αρ. 318/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη (ΑΔΑ: 67Φ1Ω1Ο-ΒΒ7), σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε με πλειοψηφία: «ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4759/2020 της παρ. 3 του άρθρου 88 προτείνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας η εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν.4759/2020 για την ιδιοκτησία των Χατζηδημητρίου Ευαγγέλου και Χατζηδημητρίου Γεωργίου εμβαδού 1.645,79 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ318 ως χώρος σχολείου, με δέσμευση ποσού 405.728,38€ στον Κ.Α.02.40.7424.010 του προϋπολογισμού έτους 2022 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από 26-11-2021 φύλλο υπολογισμού της Ζ' ΔΥΟ Θεσσαλονίκης.

22. Την υπ' αρ. 56/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (ΑΔΑ: ΨΛΜ1Ω1Ο-Δ61) με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων 2022 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 55040/16-7-2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ με την εγγραφή στον κωδικό ΚΑ 02.40.7424.010 του σκέλους εξόδων με λεκτικό «Προσήκουσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου 4ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας στο ΟΤ 318 ΔΕ Πυλαίας» ποσού 406.000,00 ευρώ.

23. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245/2014) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως χώρου «Δημοτικού Σχολείου».

24. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται

η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως χώρου Δημοτικού Σχολείου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Χατζηδημητρίου και Γεωργίου Χατζηδημητρίου, εμβαδού 1.645,79τ.μ., στο Ο.Τ. Γ318 που περικλείεται από τις οδούς Νίκης - Αηδονίων - Δ. Σολωμού - Χατζηδάκη του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 405.728,38€ ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 02.40.7424.010 «Προσήκουσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου 4ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας στο ΟΤ 318 ΔΕ Πυλαίας» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

