



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 193

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση ανακατασκευής και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησίας Στυλιανού Καφά, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γαλλικής Δημοκρατίας και Νυρεμβέργης (πρώην Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού), στην Καβάλα.
- 2 Ανάκληση κύρωσης δασικού χάρτη δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας (προ-Καποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας ως προς τα τμήματα που εμπίπτουν στις παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 και 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 659

(1)

**Έγκριση ανακατασκευής και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησίας Στυλιανού Καφά, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γαλλικής Δημοκρατίας και Νυρεμβέργης (πρώην Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού), στην Καβάλα.**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως του άρθρου 6 αυτού.

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ιδίως της παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

δ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

ε) Των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 81/2019(Α' 119) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

στ) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

2. Την υπ' αρ. 41/8-1-21 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Την υπ' αρ. 4662/08-12-2000 (Δ' 951) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Γαλλικής Δημοκρατίας και Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, στην πόλη της Καβάλας.

4. Την υπ' αρ. 7/2015 έκθεση αυτοψίας εργασιών της Υπηρεσίας Δόμησης Καβάλας, όπου αναφέρεται η αυθαίρετη κατεδάφιση παλαιού διώροφου κτίσματος με στέγη και αυθαίρετη ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου με στέγη και την υπ' αρ. 106706/3-3-2020 έγκριση εκτέλεσης εργασιών «κατεδάφισης αυθαίρετης κατασκευής που περιγράφεται στην υπ' αρ. 7/2015 έκθεση αυτοψίας εργασιών δόμησης».

5. Το υπ' αρ. 79346/12-6-20 πόρισμα του ελεγκτή δόμησης που αφορά στην κατεδάφιση του νεώτερου αυθαίρετου κτιρίου στο ακίνητο του διατηρητέου κτιρίου.

6. Την υπ' αρ. 2372/4-6-21 αίτηση του μηχανικού Μιλτιάδη Φανού, με την οποία υποβλήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) φάκελος μελέτης ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου του θέματος.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην υπ' αρ. 110/26-5-21 πράξη του (υπ' αρ. 243814/1-6-21 πράξη του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ e-άδειες).

8. Την υπ' αρ. 3960/14-9-21 αίτηση του μηχανικού με συνημμένο συμπληρωματικό φάκελο μελέτης ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου του θέματος.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην υπ' αρ. 173/1-9-2021 πράξη του (υπ' αρ. 288525/10-9-21 πράξη του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ e-άδειες) για τα συμπληρωματικά σχέδια.

10. Την από 20-9-21 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέ-

ας Μακεδονίας και Θράκης) και η υπ' αρ. 3960/22-9-2021 κοινοποίηση αυτής.

11. Την από 22-11-2021 υπεύθυνη δήλωση του φερόμενου ιδιοκτήτη Στυλιανού Καφά για αποδοχή της από 20-9-2021 αιτιολογικής έκθεσης και την υπ' αρ. 5540/24-11-2021 αίτηση του μηχανικού Μιλτιάδη Φανού, με την οποία υποβλήθηκε φάκελος συμπληρωματικών σχεδίων όψεων.

12. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στη συνεδρίασή του υπ' αρ. 3/4-2-2022 (θέμα 14ο) «...ομόφωνα υπέρ της έγκρισης ανακατασκευής και καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του εν λόγω διατηρητέου κτηρίου, σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη πρόταση της υπηρεσίας, με τη συμπλήρωση ότι "...το δάπεδο ισογείου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ξύλινη δαπεδόστρωση και το δάπεδο ορόφου θα είναι μεταλλικός φέρων σκελετός με ξύλινη δαπεδόστρωση...».

13. Την υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

14. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ανακατασκευή και τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης του διατηρητέου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησίας Στυλιανού Καφά, που βρίσκεται που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γαλλικής Δημοκρατίας και Νυρεμβέργης (πρώην Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού), στην Καβάλα, ως εξής:  
Επιτρέπεται:

α) Η ανακατασκευή του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου, στην αρχική του μορφή με ίδιες στάθμες δαπέδων, οροφών και στέγης με το αρχικό κτίριο.

β) Το τελικό ύψος του διατηρητέου κτιρίου (μαζί με τη στέγη του) θα βρίσκεται, περίπου, στο ίδιο ύψος με το διατηρητέο κτίριο επί της οδού Γαλ. Δημοκρατίας 4. Επιτρέπεται μόνο μικρή απόκλιση στο ύψος των δύο κτιρίων (συν-πλην) ίσης με δέκα εκατοστών (= ±10εκ.), το μέγιστο.

γ) Ο νέος φέρωντας οργανισμός θα είναι μεταλλικός, εδραζόμενος σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοίχους πλήρωσης από ελαφριά δόμηση (π.χ. ytong block) και οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα είναι από γυψοσανίδα με ηχομόνωση.

δ) Η διαρρύθμιση τμήματος του ισογείου, πέρα από το χώρο του καφέ, για τη δημιουργία και δύο δωματίων με χώρους υγιεινής, καθώς και του ορόφου για τη δημιουργία δωματίων με χώρους υγιεινής και βοηθητικών χώρων, σύμφωνα με τις σύγχρονες ανάγκες.

ε) Το δάπεδο ισογείου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ξύλινη δαπεδόστρωση και το δάπεδο ορόφου θα είναι μεταλλικός φέρων σκελετός με ξύλινη δαπεδόστρωση.

2. Η σχετική μελέτη ανακατασκευής του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής και όσα αναφέρονται στην υπ' αρ. 4662/08-12-2000 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαρτίου 2022

Ο Υφυπουργός

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

Αριθμ. 24114

(2)

**Ανάκληση κύρωσης δασικού χάρτη δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας (προ-Καποδιστριακό ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας ως προς τα τμήματα που εμπíπτουν στις παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 και 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182) και ιδίως την παρ. 8α' αυτού.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2% και άλλες διατάξεις» (Α' 83).

3. Το άρθρο 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

4. Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

5. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

6. Την υπ' αρ. 153394/919/12.4.2017 απόφαση του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

7. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει» (Β' 3532).

8. Την υπ' αρ. 13808/08-02-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών περί υπαγωγής πολυγώνων του δασικού χάρτη δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας (προ-Καποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Π. Ε. Θεσπρωτίας, στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021.

9. Τα αιτήματα υπαγωγής σε πρόδηλο σφάλμα, που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και απορρίφθηκαν για τον λόγο ότι δεν ενέπιπταν στην περιοριστική απαρίθμηση της υπ' αρ. 153394/919/2017 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος (Β' 1366),

10. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας (προκαποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 201201/6-12-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση ΥΠΕΣ περί διορισμού Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

12. Την υπ' αρ. οικ.113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί αναπλήρωσής του από τον Αν.

Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Γαζή Δημήτριο του Ευαγγέλου (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ-Θ3Σ).

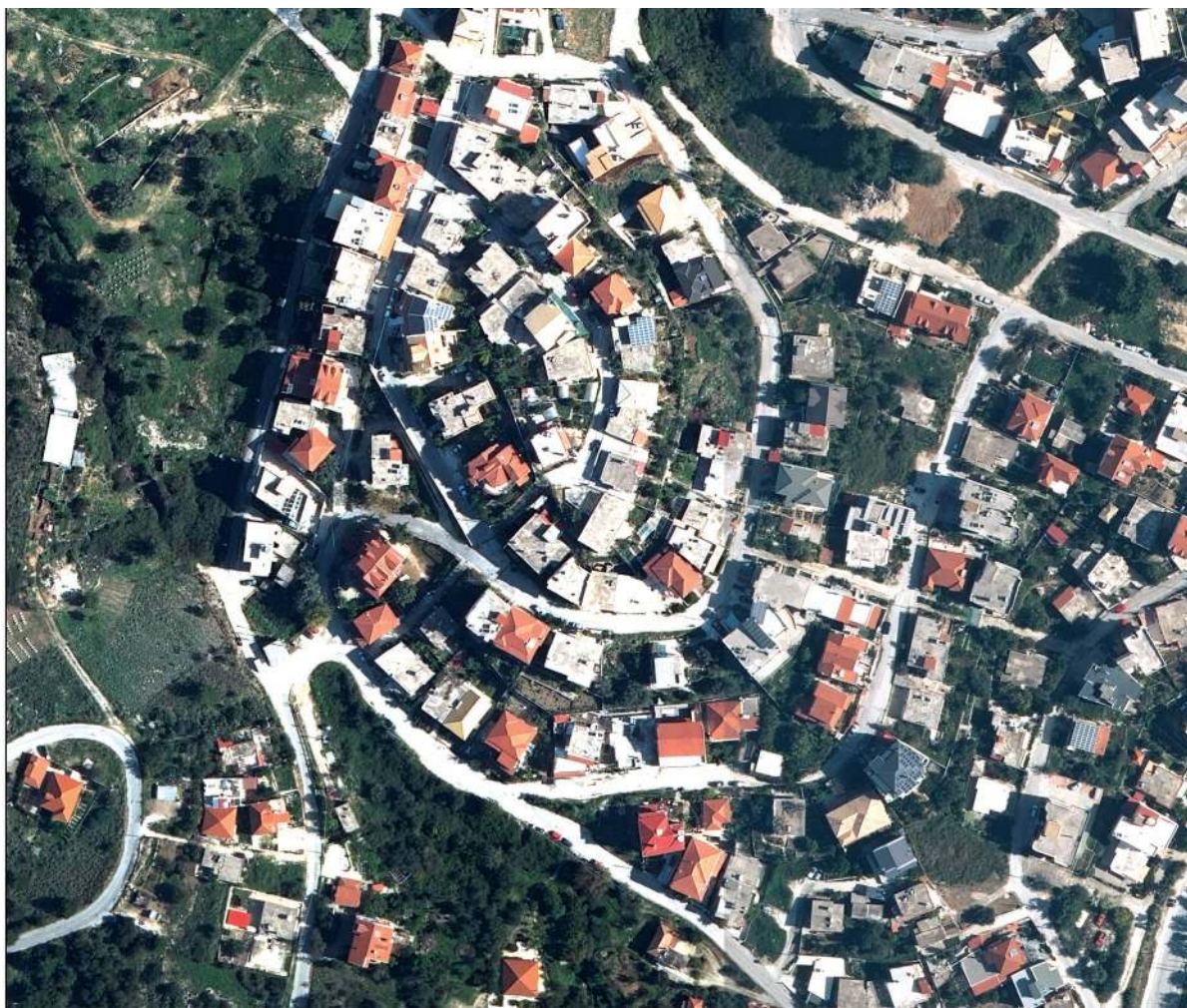
13. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τον κυρωμένο δασικό χάρτη δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας (προ - Καποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 201201/6-12-2018 (ΑΔΑ:ΨΕΚ8ΟΡ1Γ-ΨΔΘ) απόφαση (Δ' 531), ως προς τα τμήματά του, που εμπίπτουν στην παρ. 2 άρθρου 39 ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (anaklisis\_igoumenitsa\_A0.pdf) κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με κόκκινο περίγραμμα και κόκκινη διαγράμμιση, τα τμήματα της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021, β. με γαλάζιο περίγραμμα και γαλάζια διαγράμμιση, τα τμήματα της παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 201201/6-12-2018 απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

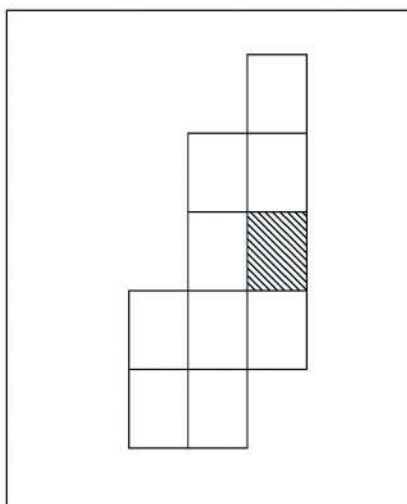


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

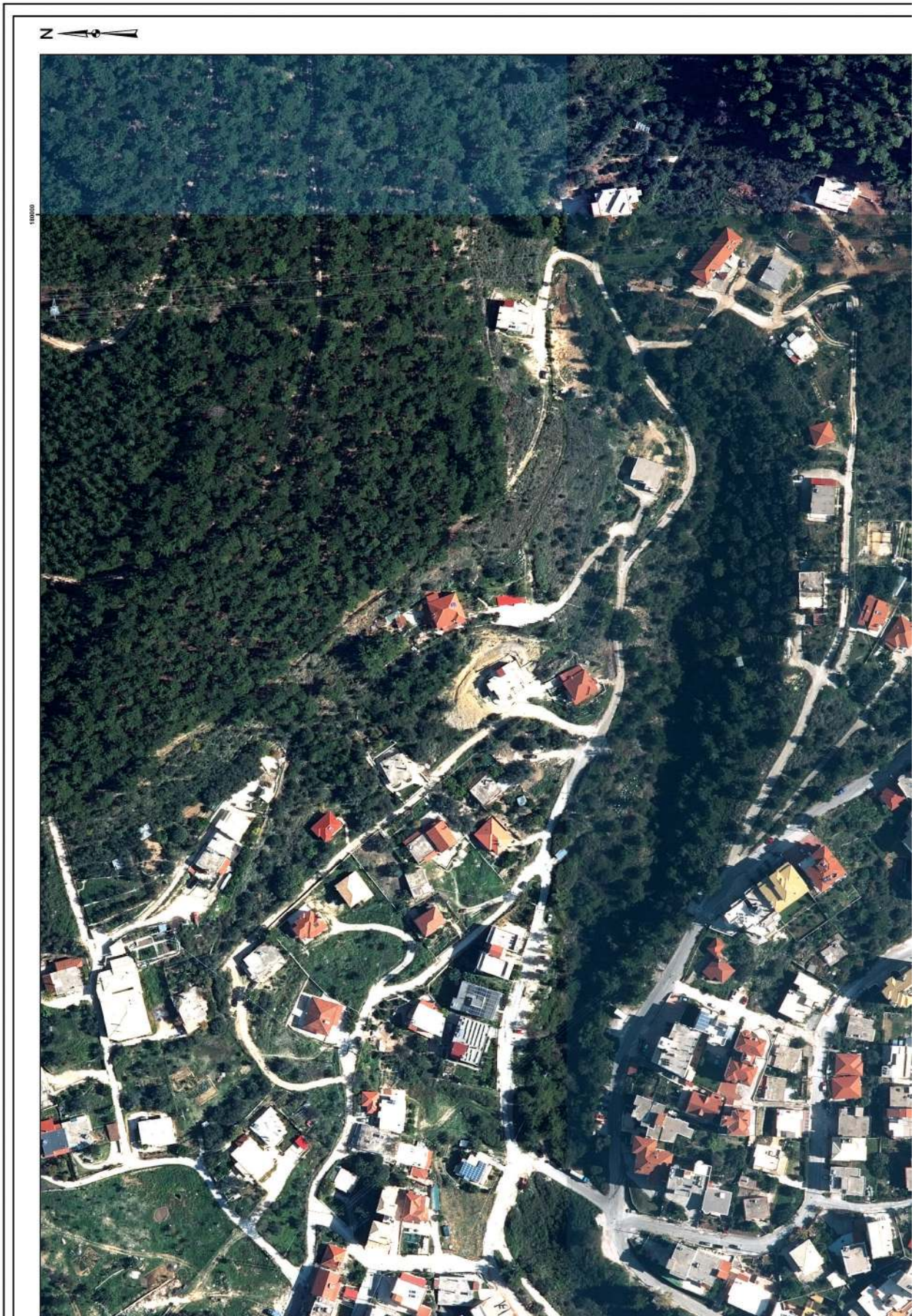
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (πρώην ΝΟΜΟΣ) ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

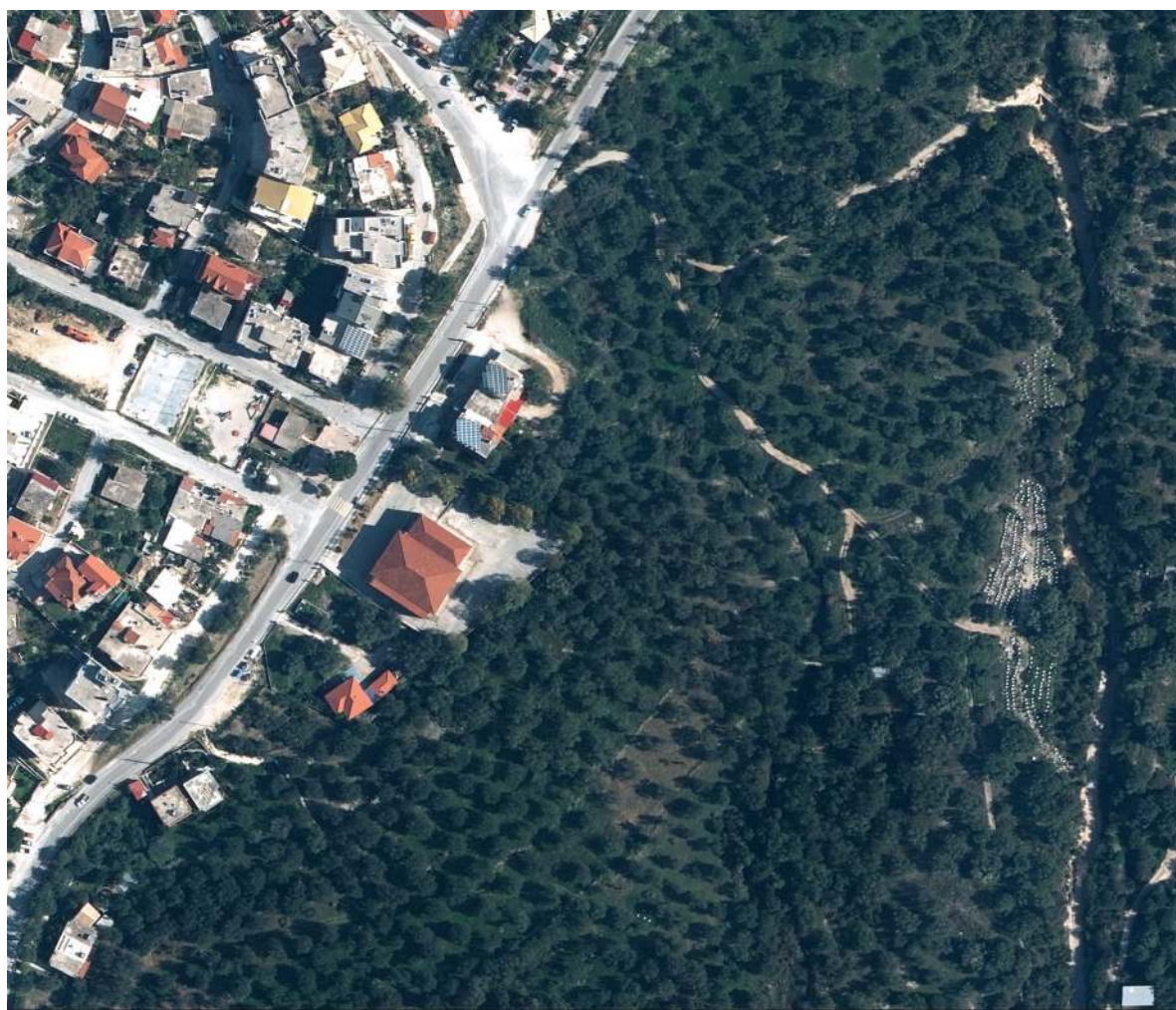


ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ  
 που κυρώθηκε με την 20120176-12-2018  
 Απόφαση Συντοπιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
 Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 531/τ.Δ.724-12-2018)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ, 2015 - 2016





### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

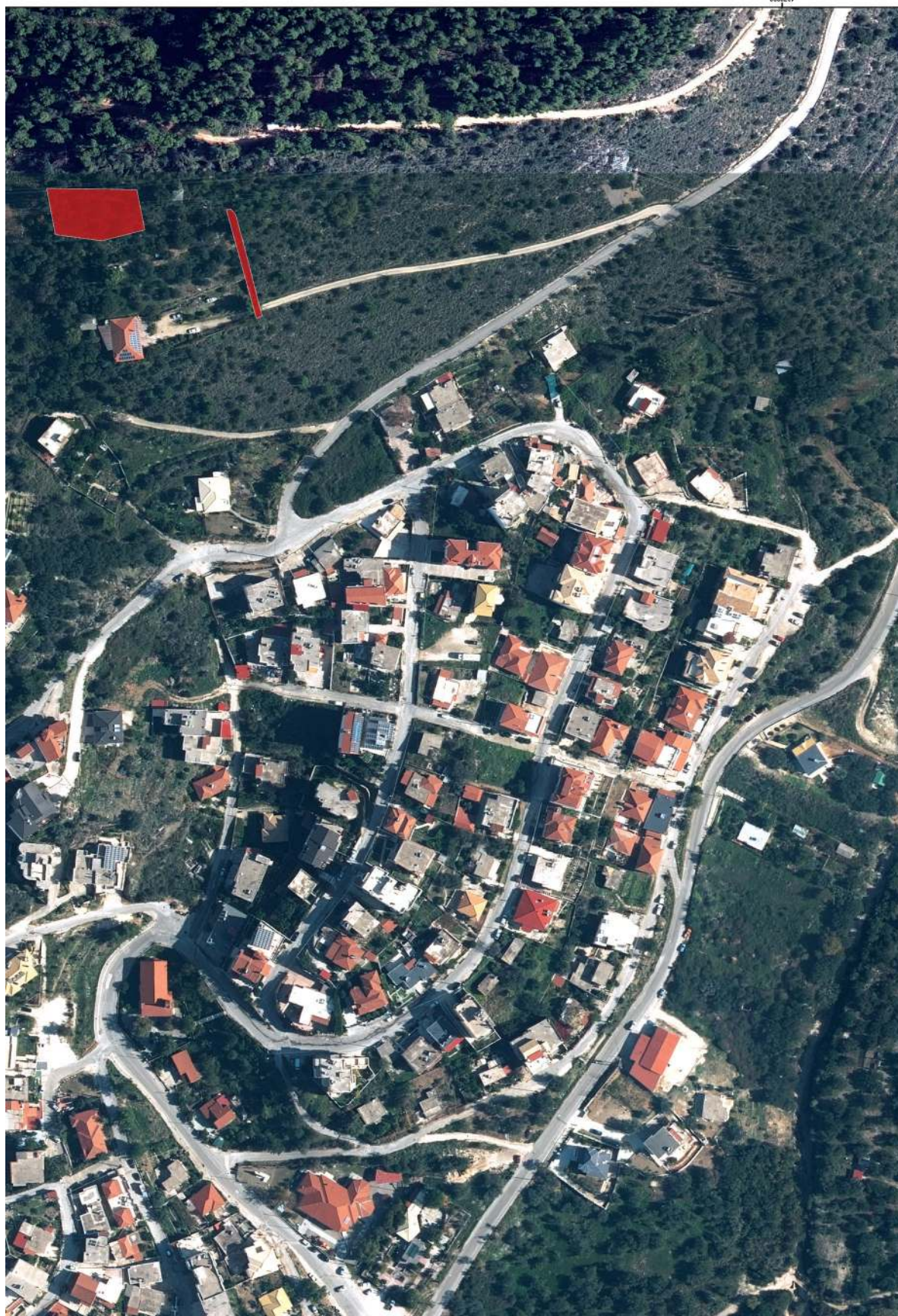
Περιοχές προς ανάκληση μερικής κύρωσης



πρ. 2 του άρθρου 39 ν. 4801/21

πρ. 6α του άρθρου 17 ν. 3882/2010

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑ  
ΣΤΗΝ ΥΠΑΓΡΑΦΗ 2411/04-03-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



400  
1Μετρα

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένισσα, 4 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ