



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 123

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας του Δήμου Καβάλας (ν.Καβάλας) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 16ης Ταξιαρχίας, Άνθιμου Γαζή, Αιμιλιανού και Αγίων Αναργύρων με καθορισμό πεζοδρόμων, οικοδομικών γραμμών, κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) και νέου Ο.Τ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 152-154/Τ.25, του Δήμου Πειραιά.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 16ης Ταξιαρχίας, Άνθιμου Γαζή, Αιμιλιανού και Αγίων Αναργύρων με καθορισμό πεζοδρόμων, οικοδομικών γραμμών, κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) και νέου Ο.Τ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 5) και του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 (παρ. 1) αντικαταστάθηκε από το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την υπό στοιχεία 5248π.ε./4-2-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας» (ΑΑΠ 69).

5. Την υπό στοιχεία Υ.Π.Π.Ε./Δ.Ι.Λ.Α.Π./Γ/68383/3330/15-12-1983 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτηρίου μαζί με το οικόπεδό του, ιδιοκτησίας του Σουηδικού Αρχικού Ινστιτούτου Αθηνών, στην οδό Αιμιλιανού 13, στην Καβάλα» (Β' 96/1984).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/16149/387/20.7.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

7. Τις υπό στοιχεία 329/συν.11η/11-5-2016 και 503/συν.18η/28-07-2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

8. Την υπό στοιχεία 10/συν.1η/9-1-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) καθώς και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Την υπ' αρ. 191/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας του Δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 16ης Ταξιαρχίας, Άνθιμου Γαζή, Αιμιλιανού και Αγίων Αναργύρων, και ειδικότερα με τον καθορισμό:

- Α. νέων οικοδομικών γραμμών,
- Β. κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) υπό στοιχεία β1-γ1..... ξ1- ο1- β1,

Γ. νέου Ο.Τ. υπό στοιχεία α- μ- μ'- ξ2- ο2- π2- ρ2- σ2- π1- α,

Δ. πεζοδρόμων πλάτους 4,00 μ. σημειωμένων με κίτρινο χρώμα,

όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αρ. 116889/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 3564 / 2015 (1980)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. γ-γ'-β, α-α'-β'-β', γ-β'-δ, δ-θ, θ-κ, μ-α και Ο.Γ. γ-γ', δ-θ'-κ', κ-κ'-μ'-μ, μ-ν

- 1. Η Ρ.Γ. γ-γ'-β, ορίζεται από την ευθυγράμμιση των όψεων των κτισμάτων (Α) και (Β) επί της οδού Λυδίου Γαζή.
- 2. Η Ρ.Γ. α-α'-β'-β', ορίζεται από το σημείο α' που βρίσκεται στην επέκταση της νότιας όψης του κτισματος (Γ) και σε απόσταση 1,50μ. από τη γωνία 1 αυτού, το β' στη γωνία 2 του κτισματος (Δ) και το σημείο α και β στην επέκταση της εν λόγω ευθυγράμμισης.
- 3. Η Ο.Γ. γ-γ', ορίζεται ως παράλληλη της Ρ.Γ. α-α'-β'-β' σε απόσταση 3,00μ. από αυτήν.
- 4. Η Ρ.Γ. γ-β'-δ, ορίζεται από την ευθυγράμμιση της όψης του κτισματος (Ε).
- 5. Η Ρ.Γ. δ-θ, ορίζεται από τις γωνίες 3 και 4 του κτισματος (Ε) και το σημείο κ που βρίσκεται στην εσωτερική γωνία δ του τοιχείου της περάφραξης.
- 7. Η Ο.Γ. δ-θ'-κ', ορίζεται ως παράλληλη της Ρ.Γ. δ-θ-κ σε απόσταση 3,00μ. από αυτήν.
- 8. Η Ο.Γ. κ-κ'-μ'-μ, ορίζεται από το σημείο κ, το κ' πάνω στην εσωτερική πλευρά του τοιχείου, το μ' πάνω στην ανατολική πλευρά του κτισματος (Κ) και σε απόσταση 2,24μ. από τη γωνία θ αυτού και το σημείο μ στην επέκταση της ευθυγράμμισης των παραπάνω σημείων.
- 9. Η Ο.Γ. μ-ν, ορίζεται από το σημείο μ' στη γωνία 7 του κτισματος (Γ) και το ν στην επέκταση της εν λόγω ευθυγράμμισης.
- 10. Η Ρ.Γ. μ-α, ορίζεται ως παράλληλη της Ο.Γ. μ-ν σε απόσταση 3,00μ. από αυτήν.

Συντεταγμένες Κορυφών και σημείων Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Σημείο	X [m]	Y [m]
α	533369.452	4531870.971
α'	533357.288	4531975.574
β	533317.000	4531783.219
β'	533314.860	4531787.870
δ	533346.747	4531811.182
θ	533353.721	4531808.378
κ	533432.473	4531708.508
μ	533412.067	4531640.569
μ'	533412.966	4531643.500
ν	533381.778	4531673.052
ν'	533317.103	4531770.172
μ-α	533339.875	4531793.541
θ	533345.058	4531808.368
θ'	533351.896	4531806.146
κ'	533431.414	4531704.989

Καβάλα, 29 - 10 - 2015

Η συντάξασα Η Ταμπαράκης Ο Διευθυντής Διεύθυνσης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμάλια Γκαλά Τσχη. Πολικός Μιχαηλίδης Ιωάννα Κατσούλα Αγγ. & Τοπογράφος Μηχανικός Μιχαήλης Φλωρός Μηχανολόγος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Για τροποποίηση σχεδίου πόλης Καβάλας
στο Ο.Τ. το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ των οδών 16ης Ταξιαρχίας - Ανθιμου Γαζή - Αιμιλιανού & Αγίου Αναργύρων

Όνοματεπώνυμο αιτούντων: Ελένη Λεονταρίδου

Θέση: Οδός 16ης Ταξιαρχίας - Καβάλα

Ημερομηνία: Μάρτιος 2016 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο συντάξας Καβάλα, 29 - 5 - 2016 Ελέγχθηκε Καβάλα, 28 - 5 - 2016 Θεωρήθηκε Ο Διευθυντής Διεύθυνσης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού Καβάλα, 28 - 5 - 2016

Αλέξανδρος Θ. Ανδραδάκης Αγγ. & Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννα Κατσούλα Αγγ. & Τοπογράφος Μηχανικός Μιχαήλης Φλωρός Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός με Β' Βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συμπεραίνει ότι ως υπ. 503/16 κωδ. 4 κολ. Δ.Σ. Καβάλα, 12. 02. 2018 Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

Ο Ταμπαράκης Γραμματέας
Τριανταφυλλίδου Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός
1. 2. 3. 4. Ε. ΑΡΑΒΟΛΙΑΣ



Λήψη φωτογραφίας από σημείο 1



Λήψη φωτογραφίας από σημείο 2



Λήψη φωτογραφίας από σημείο 3



Λήψη φωτογραφίας από σημείο 4

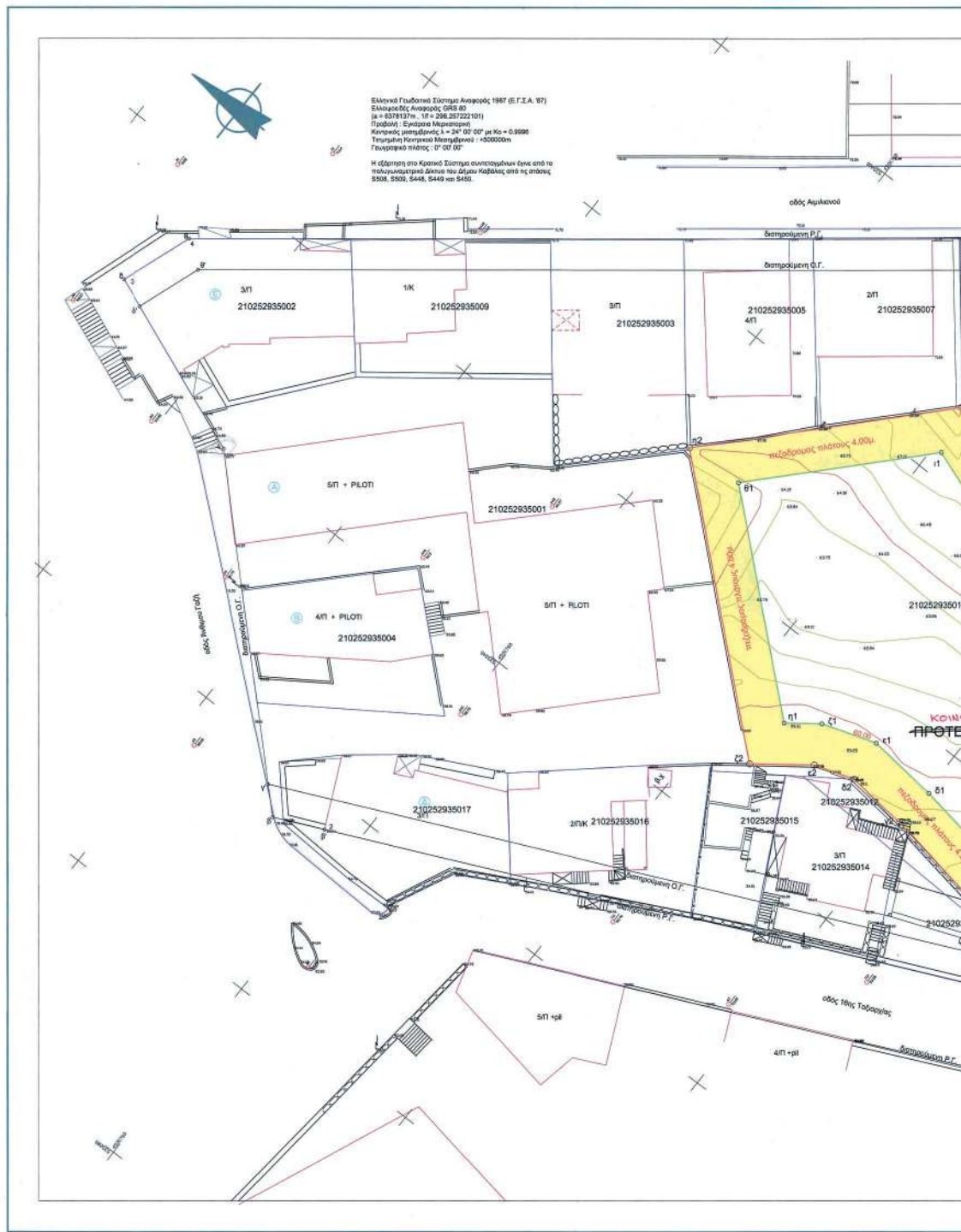


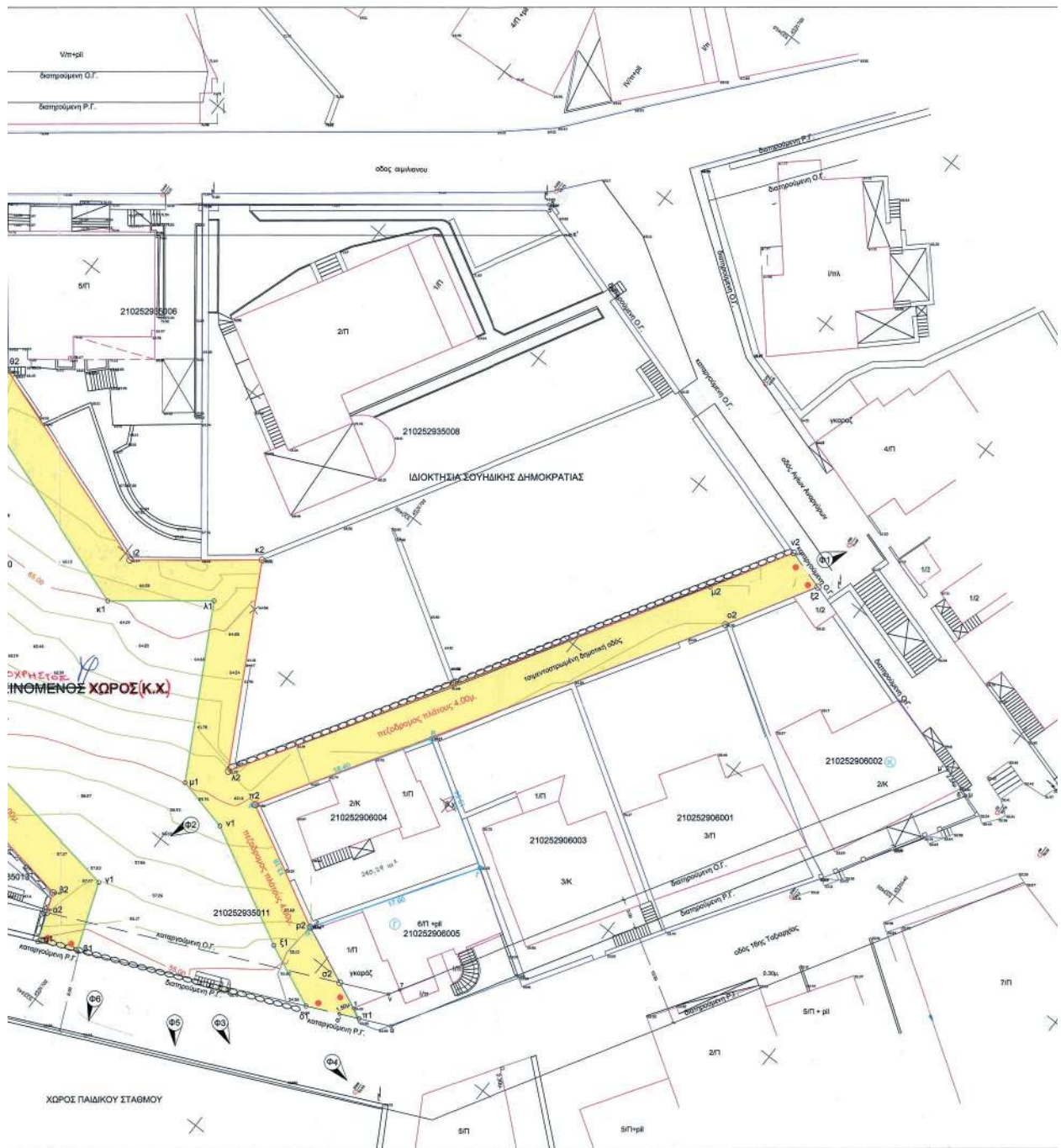
Λήψη φωτογραφίας από σημείο 5

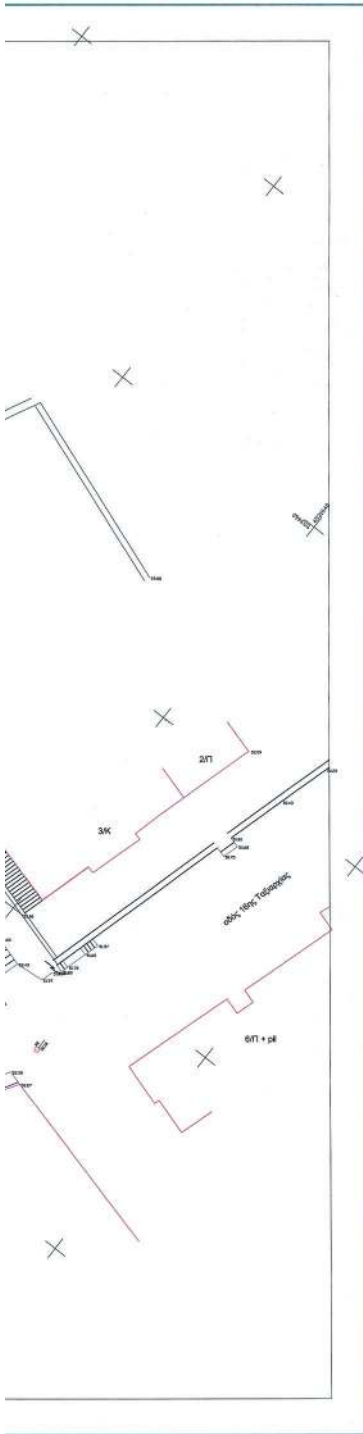


- ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ
- ΚΑΕΚ 210252935001: ΡΑΛΛΗ ΣΟΦΙΑ ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΕΥΔΟΣΙΑ ΑΣΙΑΝ ΚΩΝΣΤΟΣ - ΠΕΤΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΔΟΥ ΧΕΜΕΥΤΟΥΔΑ ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΜΕΛΑΧΡΟΠΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΠΑΛΩΝΙΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΕΒΕΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΚΕΒΕΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ ΡΟΥΒΕΛΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΚΑΡΙΤΗΣ ΕΛΕΝΗ - ΜΑΚΑΡΙΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΜΑΚΑΡΙΤΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΣΠΗΡΙΟΣ ΤΣΟΠΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - ΤΣΟΠΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΤΣΟΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΕΤΚΑΣ ΣΠΗΡΙΟΣ ΠΑΝΕΛΗ ΚΑΜΕΛΑ - ΠΑΝΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΡΤΣΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΡΔΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΛΕΜΟΝΗ ΕΥΣΕΒΙΑ - ΠΟΥΛΜΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΡΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΒΟΥΓΟΥΡΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΗ ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΚΟΥΜΑΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΥΔΥΝΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΜΑΝΗ ΑΚΕΛΑΒΑ - ΖΑΜΑΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΖΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΓΙΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΚΑΡΑΚΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΥΒΕΛΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935002: ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΕΔΟΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΜΕΡΙΑ-ΧΑΡΟΥΛΑ - ΤΣΕΒΕΔΟΜΕΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥΛΜΕΡΙΑ ΤΣΕΒΕΔΟΜΕΡΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ ΣΠΗΡΙΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935003: ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΒΕΡΥΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΠΑΠΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΠΑΠΑΡΗ ΖΩΗ - ΠΑΠΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΠΑΛΙΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΣΑΠΑΛΙΩΝΟΥ ΖΩΗ - ΤΣΑΠΑΛΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ ΚΑΛΥΠΤΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΛΩΡΟΥ ΑΓΓΥΡΗΡΕΤΣΙΔΗΣ ΦΛΩΡΟΣ ΚΑΡΟΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΡΟΣ ΑΚΚΙΒΙΔΗΣ - ΠΑΠΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΑΠΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935004: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΤΟΣ ΑΝΔΡΑΣ ΚΑΤΣΙΜΑΧΑ ΛΑΒΑΣ ΜΙΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΠΑΚΩΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΙΤΕΡΑ ΑΙΝΑ - ΠΙΤΕΡΑ ΕΛΕΝΗ ΞΥΔΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Α. ΚΥΡΤΣΗΣ - Ι. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935005: ΠΑΓΙΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΒΕΚΙΔΟΥ ΕΥΦΡΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
 - ΚΑΕΚ 210252935006: ΖΙΑΝΗΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΙΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935007: ΣΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΦΡΑΓΓΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΙΠΙΚΡΑΤΗΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935008: ΣΟΥΧΛΑΚΟ ΝΕΠΤΥΛΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΗΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935009: ΠΕΙΜΑΝΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935010: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Ο.Τ.Α.
 - ΚΑΕΚ 210252935011: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Ο.Τ.Α.
 - ΚΑΕΚ 210252935012: ΞΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935013: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΔΟΜΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ - ΞΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935014: ΞΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ
 - ΚΑΕΚ 210252935015: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΔΟΜΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ - ΞΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935016: ΜΠΟΥΚΟΥΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
 - ΚΑΕΚ 210252935017: ΒΛΑΧΟΠΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΒΛΑΧΟΠΛΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΡΟΥΛΗ ΣΑΧΑΡΩ
 - ΚΑΕΚ 210252935018: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ ΣΠΗΡΙΟΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935019: ΑΝΕΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΛΥΚΩΔΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935020: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ - ΦΑΚΙΩΔΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΛΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
 - ΚΑΕΚ 210252935024: ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
 - ΚΑΕΚ 210252935025: ΛΑΣΤΑ ΔΟΜΝΙΚΗ ΑΡΜΑΤΣΙΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ - ΚΕΒΕΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΣΑΟΥΛΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΤΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ - ΑΝΕΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΒΛΙΔΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΣΟΠΛΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%







ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	533368.36	4531694.8	
2	B	533384.08	4531685.25	18.4
3	Γ	533377.06	4531673.67	13.54
4	Δ	533362.22	4531683.13	17.6
5	A	533368.36	4531694.8	13.19

Εμβαδό οικόπεδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 240.29 μ²
 Εμβαδό οικόπεδου βάση ήλιου = 242.55 μ²

Τίτλοι ιδιοκτησίας : α) το υπ' αριθ. 13998/19-1-1932 πωλητήριο συμβόλαιο και συμβολαιογράφου Καβάλας Δημητρίου Παύρου.
 β) το υπ' αρ. 15342/02-04-1966 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Καβάλας Αντωνίου Δημητρίου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καβάλας στον τόμο 14 με αυξ. αρ. 82/04-04-1966.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σημείο	X [m]	Y [m]
α1	533344.587	4531703.273
β1	533345.283	4531699.830
γ1	533352.911	4531702.132
δ1	533345.699	4531734.915
ε1	533356.366	4531726.861
ζ1	533354.605	4531731.928
η1	533352.429	4531734.310
θ1	533367.985	4531752.805
ι1	533362.282	4531739.064
κ1	533375.176	4531718.472
λ1	533381.635	4531710.277
μ1	533365.821	4531701.507
ν1	533364.583	4531686.214
ξ1	533358.818	4531684.869
ο1	533355.680	4531675.711
π1	533358.119	4531673.867

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σημείο	X [m]	Y [m]
α2	533347.402	4531704.333
β2	533349.325	4531705.056
γ2	533351.729	4531720.221
δ2	533352.306	4531726.198
ε2	533351.019	4531730.039
ζ2	533347.979	4531734.963
η2	533367.686	4531755.369
θ2	533368.905	4531740.220
ι2	533379.666	4531719.233
κ2	533387.686	4531705.059
λ2	533368.312	4531686.869
μ2	533412.731	4531672.802
ν2	533420.405	4531686.305
ξ2	533419.234	4531684.821
ο2	533410.718	4531689.445
π2	533368.362	4531684.805

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ)
 ΔΕΛΦΙΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 55100
 Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ρ2 ... 533362,220 4531683,127

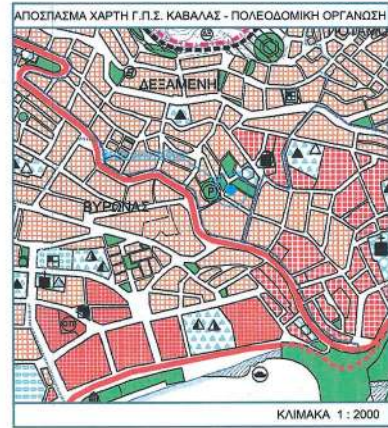
ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ : Δ
 ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ. : V
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Εμβαδών 400μ.μ., πρόσωπο 15μ.
 Παρεκκλίσις : προ 9-6-73 : Εμβαδών 200μ.μ., πρόσωπο 9μ.
 προ 4-7-59 : Εμβαδών 100μ.μ., πρόσωπο 7μ.
 ΚΑΛΥΨΗ : 60%
 Σ.Δ. : 1,6
 Μέγ. Επιπρ. Ύψος κατά Ν.Ο.Κ.
 Χρήσης γης : Γενικής Κατοικίας (σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο)

Σχετικό Διατάγματα:
 α) Π.Δ. 16-1-1980 / Φ.Ε.Κ. 68Δ / 2-2-1980
 β) Γ.Π.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ / Φ.Ε.Κ. 59 Α.Α.Π. / 11.03.2013
 γ) Ν. 4067/Φ.Ε.Κ. 79Α / 9-4-2012
 δ) Διατάγμα Αρχιτέκτων / Φ.Ε.Κ. 134Α / 4-7-1959

ΔΗΛΩΣΗ 651 / 1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Θ. Ανδρεάδης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός δηλώνει ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο που βρίσκεται στην Καβάλα στην οδό 18ης Σεπτεμβρίου και έχει εμβαδόν Ε = 240,29μ.μ., είναι άρτιο κατά το εμβαδόν αλλά δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις γιατί δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και βρίσκεται σε απόσταση 340μ. από τη θάλασσα. Με την προτεινόμενη τροποποίηση το εν λόγω οικόπεδο θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο. Επίσης όλα τα οικόπεδα τα οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμα πριν την προτεινόμενη τροποποίηση θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα και μετά την ισχύ της Καβάλας, 7 - 3 - 2016

Ο δηλών.
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ)
 ΔΕΛΦΙΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 55100
 Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 122682 (2)

Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 152-154/Τ.25, του Δήμου Πειραιά.Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 21947/12-01-2021 (Β' 133) απόφαση.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

7. Το από 19-11-1892 β.δ. «Περί επεκτάσεως της ρυμοτομίας του κατά την θέσιν Καραβά μέρους της πόλεως Πειραιώς» (Α' 412).

8. Το από 20-04-1977 π.δ. «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς» (Δ' 144).

9. Την υπό στοιχεία Α355/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Το υπό στοιχεία οικ. 7150/26-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά.

11. Την υπ' αρ. 261/03-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

12. Την υπ' αρ. 17/12-11-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά.

13. Την υπ' αρ. 290/24-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

14. Την υπ' αρ. 137/30-11-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πειραιά.

15. Την υπ' αρ. 294/01-12-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

16. Την υπ' αρ. οικ. 8615/16-12-2021 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά.

17. Την υπ' αρ. 169065/30-12-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που επικυρώνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Πειραιά.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

19. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245)

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 17/12-11-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά καθώς και την υπ' αρ. 137/30-11-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πειραιά και αφού έχει ληφθεί υπόψη η υπό στοιχεία οικ. 7150/26-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος της οδού Κωνσταντινουπόλεως, εμβαδού 208,91 τ.μ.

2. Με την υπ' αρ. 290/24-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022 του Δήμου, στον οποίο αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.49, «Απαλλοτρίωση χώρου Κωνσταντινουπόλεως μεταξύ των οδών Αλμυρίδος και Μαραθώνος (Τ.Π.)», ποσό 184.000,00 ευρώ. Με την υπ' αρ. 169065/30-12-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επικυρώθηκε ο ως άνω προϋπολογισμός.

3. Με την υπ' αρ. 294/01-12-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά, εγκρίθηκε η άρση και η επανεπιβολή της δικαστικά αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Κωνσταντινουπόλεως, εμβαδού 208,91 τ.μ., σύμφωνα με την υπό στοιχεία οικ. 7150/26-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. και την υπ' αρ. 137/30-11-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

α) Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα ιδιοκτησίας του φερόμενου ιδιοκτήτη Νικολάου - Νικηφόρου Μωραΐτη, έκτασης 208,91 τ.μ., στο Ο.Τ. 152-154/Τ.25, του Δήμου Πειραιά.

β) Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, στο ως άνω τμήμα της ιδιοκτησίας, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Κωνσταντινουπόλεως, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με το από 19-11-1892 β.δ. «Περί επεκτάσεως της ρυμοτομίας του κατά την θέσιν Καραβά μέρους της πόλεως Πειραιώς» (Α' 412).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

