



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PATRIA TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PATRIA TERRA Μ.Ι.ΚΕ» στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Ε' κύκλος).
- 2 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PATRIA TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PATRIA TERRA Μ.Ι.ΚΕ» στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Ε' κύκλος).
- 3 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PATRIA TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PATRIA TERRA Μ.Ι.ΚΕ» στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Ε' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 68780/ΥΠΕ/7/00379/Π/Ν.4399/2016/07-07-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε η υπαγωγή στον ν. 4399/2016, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Ε' κύκλος), επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PATRIA TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PATRIA TERRA Μ.Ι.ΚΕ» που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 49 δωματίων/198 κλινών» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία

και παρόμοια καταλύματα), στη θέση Παλιάμπελα - Αυριανή, της Δημοτικής Ενότητας Ερισού, του Δήμου Κεφαλονιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 9.107.584,70 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 9.016.721,82 ευρώ.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης (σε €):

Β. Ποσό ενίσχυσης με τη μορφή της ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΟ Β	2.840.267,37 €

- Ποσοστά ενίσχυσης ανά κατηγορία δαπανών:

6.1	Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	
	Ποσοστά Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	Ποσοστό (%)
	A.1 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 8)	
	ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις - επενδυτικές ενισχύσεις (άρθρο 14 ΓΑΚ 651/2014)	
	(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 1 του άρθρου 11)	25,000%
	(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,000%
	(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	45,000%
	A.2 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 9)	
	ΟΜΑΔΑ Β. Ενισχύσεις προς ΜΜΕ (άρθρο 18 ΓΑΚ 651/2014)	
	(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	50,000%
	(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
	(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%
	ΟΜΑΔΑ Γ. Ενισχύσεις για νεοσύστατες επιχειρήσεις (άρθρο 22 ΓΑΚ 651/2014)	
	(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	100,000%
	(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
	(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	100,000%

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης ανέρχονται σε 39,00 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

— ■ —

(2)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PATRIA TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PATRIA TERRA Μ.Ι.ΚΕ» στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Ε' κύκλος).

Με την υπ' αρ. 68782/ΥΠΕ/7/00368/Π/Ν.4399/2016/ 07-07-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε η υπαγωγή στον ν. 4399/2016, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Ε' κύκλος), επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PATRIA TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PATRIA TERRA Μ.Ι.ΚΕ» που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 69 δωματίων/198 κλινών» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη θέση Παλιάμπελα - Αυριανή, της Δημοτικής Ενότητας Ερισού, του Δήμου Κεφαλονιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 9.458.243,80 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 9.458.243,80 ευρώ.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης (σε €):

Β. Ποσό ενίσχυσης με τη μορφή της ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΟ Β	2.979.346,80 €

- Ποσοστά ενίσχυσης ανά κατηγορία δαπανών:

6.1	Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	
	Ποσοστά Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	Ποσοστό (%)
	A.1 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 8)	
	ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις - επενδυτικές ενισχύσεις (άρθρο 14 ΓΑΚ 651/2014)	
	(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 1 του άρθρου 11)	25,000%
	(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,000%
	(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	45,000%
	A.2 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 9)	
	ΟΜΑΔΑ Β. Ενισχύσεις προς ΜΜΕ (άρθρο 18 ΓΑΚ 651/2014)	
	(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	50,000%
	(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
	(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%
	ΟΜΑΔΑ Γ. Ενισχύσεις για νεοσύστατες επιχειρήσεις (άρθρο 22 ΓΑΚ 651/2014)	
	(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	100,000%
	(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
	(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	100,000%

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης ανέρχονται σε 39,00 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

(3)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αρ. 76550/28.07.2022 (ορθή επανάληψη της 01-08-2022) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων:

α. εγκρίνεται η συγχώνευση του φορέα της επένδυσης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.» με την εταιρεία «ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ», δια της απορρόφησης της δεύτερης από τον φορέα της επένδυσης,

β. τροποποιείται η υπό στοιχεία 32541/ΥΠΕ/4/00522/Ε/Ν.3299/2004/29-12-2006 απόφαση υπαγωγής, ως προς την μετοχική σύνθεση του φορέα της επένδυσης, και τις νέες μόνιμες θέσεις εξαρτημένης εργασίας (Β' 699/2007), και

γ. πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.», που αναφέρεται «στην κατασκευή γηπέδου γκολφ 18

οπών δυναμικότητας 260 παικτών ημερησίως και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών, στην Περιοχή 2 της ΠΟΤΑ Πύλου», στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλου της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης είκοσι εκατομμυρίων οκτακοσίων μίας χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (20.801.900,00 €), και ποσού επιχορήγησης έντεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων σαράντα πέντε ευρώ (11.441.045,00 €), ήτοι ποσοστού 55% επί της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 04-02-2021.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων οκτακοσίων μίας χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (20.801.900,00 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων και τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (5.200.475,00 €) που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των έντεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων και σαράντα πέντε ευρώ (11.441.045,00 €), που αποτελεί ποσοστό 55% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων και τριακοσίων ογδόντα ευρώ (4.160.380,00 €), που

αποτελεί ποσοστό 20% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 18 οπές.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά την ολοκλήρωση ανήλθαν σε 25,92 ΕΜΕ.

Πληρείται ο όρος της παρ. β, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>12 ΕΜΕ).

Η διατήρηση των υφιστάμενων και η δημιουργία του συνολικού αριθμού των νέων θέσεων εργασίας ($15,09+24=39,09$ ΕΜΕ), θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την ανωτέρω απόφαση.

Με την ίδια απόφαση (υπ' αρ. 76550/28.07.2022 - ορθή επανάληψη της 01-08-2022) εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (5.720.522,50 €) στην

επένδυση με την υπό στοιχεία 32541/ΥΠΕ/4/00522/Ε/Ν.3299/2004/29-12-2006 απόφαση υπαγωγής (Β' 699/2007), λαμβάνοντας υπόψη την από 27-03-2008 σύμβαση ενεχυρίασης της επιχορήγησης της Τράπεζας Alpha Bank Α.Ε. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της προκαταβολής (3.432.313,50 €) και του υπολοίπου της Α' δόσης (2.288.209,00 €), που έχουν ήδη καταβληθεί, από το σύνολο της επιχορήγησης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την ανωτέρω απόφαση (11.441.045,00 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/28-03-2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ