



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή Λεπτοκαρυάς - Σκοτίνας, στη θέση 1) Λεπτοκαρυά: από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και 2) Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο «Χώρος Πρασίνου» στο Ο.Τ. 45 στη συμβολή των οδών Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου και Υδροφόρου Παπαγεωργίου της Δ.Ε. Νεάπολης Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 314348

(1)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή Λεπτοκαρυάς - Σκοτίνας, στη θέση 1) Λεπτοκαρυά: από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και 2) Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970

(Α' 103), β.δ. 704/1970 (Α' 219), β.δ. 705/1970 (Α' 235), β.δ. 192/1972 (Α' 41), π.δ. 71/1984 (Α' 22), π.δ. 347/1986 (Α' 154), ν. 2026/1992 (Α' 43) και π.δ. 97/1993 (Α' 43).

4. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν.δ. 2344/1995 (Α' 212), της παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 (Α' 90), της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994 (Α' 153), δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί σε Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 (Α' 90), με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Της παρ. 1 του άρθρου 28 και του άρθρου 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.

7. Την παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

8. Το άρθρο 6 του α.ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 154).

9. Το ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

10. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

11. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής- αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), με τις οποίες μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

12. Το άρθρο 100 του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128), οι οποίες αφορούν στη συγκρότηση μεταξύ άλλων και της Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

13. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

14. Τα άρθρα 23, 24 και 34 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

15. Τα άρθρα 75 έως 80 και την παρ. 5 του άρθρου 108 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσω-

μάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024 Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

16. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Το άρθρο 106 του ν. 4604/2019 (Α' 50) σχετικά με τη διακίνηση εγγράφων μέσω του πληροφοριακού συστήματος του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αρ. 8551/2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Ηλεκτρονική έκδοση και διακίνηση εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων του Υπουργείου Εσωτερικών» (Β' 1087).

18. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

19. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Β' 519) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

21. Την υπό στοιχεία 1078204/927/0006Α/6-8-1992 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

22. Την υπ' αριθμ. 708/23-2-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΩΘ6ΟΡ1Υ-Ρ08) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού - αιγιαλού και όχθης - παρόχθιας ζώνης - παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988) στο Ν. Πιερίας.

23. Το άρθρο 24 του π.δ.142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

24. Την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

25. Τον Κανονισμό Λειτουργίας Συστήματος Ηλεκτρονικής Διακίνησης Εγγράφων «ΙΠΙΔΑ» της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (2η έκδοση Ιουνίου 2021).

26. Την υπ' αρ. 9385/8-8-1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 477) και με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Κοινότητα Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου στη

θέση «από θέρετρα Β' Σώματος Στρατού έως και χείμαρρο Ζηλιάνα, όρια της Κοινότητας Σκοτίνας».

27. Την υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 609ΡΟΡ1Υ-ΝΔΛ) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από τέρμα κατασκευών Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα», η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 417), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 227764/5-10-2021 όμοια (ΑΔΑ:ΨΡΘΓΟΡ1Υ-Φ3Α), που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 744) με ημερομηνία κυκλοφορίας στις 29-10-2021.

28. Την υπ' αρ. 477/9-2-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Σκοτίνας του Δήμου Δίου - Ολύμπου (πρώην Δήμου Ανατολικού Ολύμπου)», η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 143), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 5271/31-7-2012 όμοια, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 509).

29. Το υπό στοιχεία 95186 ΕΞΕ 2021/10-12-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

30. Την από 6-12-2021 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή Λεπτοκαρυάς - Σκοτίνας, στη θέση 1) Λεπτοκαρυά: από τέρμα κατασκευών Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και 2) Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας και το συνοδευτικό από Νοέμβριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (σε 3 πινακίδες), το οποίο συντάχθηκε από την Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ως άνω Υπηρεσίας, Αρσενά Ωραιοζήλη, ΤΕ/Α Εφοριακό, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6-12-2021 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού Ν. Πιερίας, που αφορά στην παραθαλάσσια περιοχή Λεπτοκαρυάς - Σκοτίνας, στη θέση 1) Λεπτοκαρυά: από τέρμα κατασκευών Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και 2) Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας και το επισυναπτόμενο, από Νοέμβριο του 2021, τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, σε κλίμακα 1: 1000, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, υπογεγραμμένο από τα μέλη της ως άνω επιτροπής και θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ως άνω Υπηρεσίας, Αρσενά Ωραιοζήλη, ΤΕ/Α Εφοριακό στις 6-12-2021.

Από την ανωτέρω έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα (3 πινακίδες) προκύπτει ο επανακαθορισμός των οριογραμμών στην παραθαλάσσια περιοχή Λεπτοκαρυάς - Σκοτίνας, στη θέση 1) Λεπτοκαρυά: από τέρμα κατασκευών Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και

2) Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, ως εξής:

α) Η νέα οριογραμμή αιγιαλού αρχίζει Βόρεια από το σημείο 10 της οριογραμμής του ΦΕΚ Δ' 477/1985 έως το σημείο Α, Νότια, όπου μετακινείται και η πρώτη κορυφή της οριογραμμής του αιγιαλού του επόμενου καθορισμού με ΦΕΚ Δ' 509/2012, τελειώνοντας στην επόμενη κορυφή του (του ΦΕΚ Δ' 509/2012) με σημείο 1, με ενδιάμεσα σημεία τα 11-12-13-... 26-27.

β) Η νέα οριογραμμή παραλίας έχει χαραχθεί με παράλληλη μετάθεση κατά 10μ. από την οριογραμμή του Αιγιαλού προς την ξηρά από το σημείο 11' μέχρι το Α', προκειμένου να ενωθεί με την όμορη οριογραμμή Παραλίας Βόρεια, συνεχίζεται η νέα οριογραμμή της Παραλίας με μεταβλητό πλάτος μέχρι το σημείο 10' της οριογραμμής του ΦΕΚ Δ' 477/1985 και Νότια με την νέα οριογραμμή, επίσης μεταβλητού πάχους, από το σημείο Α' της νέας οριογραμμής έως το σημείο 1', που είναι το δεύτερο σημείο του ΦΕΚ Δ' 509/2012, με ενδιάμεσα σημεία τα 11'-12'-13'-26'-27'.

γ) Η νέα οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού αποτελείται από δύο τεμάχια. Το πρώτο ξεκινά από το σημείο 59 του ΦΕΚ Δ' 477/1985, με αναγραφή των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 και συνεχίζεται έως το σημείο 12 της οριογραμμής του Αιγιαλού, με ενδιάμεσα σημεία τα 60-61 (με συντεταγμένες διαφορετικές από τις αναγραφόμενες στο ΦΕΚ Δ' 417/2021, στο οποίο εμφιλοχώρησε σφάλμα, λόγω εσφαλμένης μετατροπής των συντεταγμένων). Το δεύτερο τμήμα ξεκινά από το σημείο 63 (στην οριογραμμή του Αιγιαλού) και τελειώνει στο σημείο 18 της οριογραμμής του Αιγιαλού, με ενδιάμεσα τα σημεία 64-65-66-67 με νέες συντεταγμένες (λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος).

Τα σημεία αποτυπώθηκαν με χρήση των κορυφών των οριογραμμών του ΦΕΚ Δ' 477/1985, όπως σημειώνονται στο αντίστοιχο διάγραμμα, αφού εξασφαλίστηκαν δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία επί του εδάφους και αφού μετατράπηκαν οι συντεταγμένες τους από το σύστημα ΝΑΤΤ, σε σύστημα ΕΓΣΑ 87. Έτσι τοποθετήθηκαν πάνω στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. έτους 2007-2009 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τα συνοδευτικά της (τοπογραφικό διάγραμμα, έκθεση της Επιτροπής) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και συγκεκριμένα στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 3, 4 ΚΑΙ 5
ΤΟΥ Ν. 2971/2001

ΘΕΜΑ: «Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή Λεπτοκαρυάς - Σκοτίνας του Δήμου Δίου - Ολύμπου,

στη θέση 1) Λεπτοκαρυά: από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και 2) Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ Δήμου Δίου Ολύμπου».

Στην Κατερίνη, σήμερα, 6-12-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 π.μ, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Αρσενά Ωραία Ζίλη, ΤΕ/Α' Εφοριακών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, ως Πρόεδρος,

2. Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α' Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, ως μέλος,

3. Μπατζιάνας Παναγιώτης, Υποπλοίαρχος, Διοικητής του Δ' Λ/Τ Πλαταμών, ως μέλος,

4. Μπονοβόλιας Νικόλαος, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου Ολύμπου, ως μέλος,

5. Ευθυμιάδης Ευάγγελος, ΠΕ Χημικών Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ως μέλος, ο οποίος αναπληρώνει την Τζαβέλλα Δέσποινα, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, παρουσία της Σισμανίδου Γεωργίας, ΠΕ/Β' Τελωνειακών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), η οποία ορίστηκε με την υπ' αρ. 708/23-2-2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και κατόπιν του υπό στοιχεία ΟΕ 90708 ΕΞΕ 2021/29.11.2021 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας περί συγκλήσεώς της,

ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠΟΨΗ

1. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων» (Α' 285), καθώς και τη σχετική νομολογία.

2. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

3. Την υπ' αρ. 9385/8-8-1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας (Δ' 477) με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη Δημοτική Κοινότητα Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου, στη θέση «από θέρετρα Β' Σώματος Στρατού έως και χείμαρρο Ζηλιάνα, όρια της κοινότητας Σκοτίνης Πιερίας».

4. Την υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 417) για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα, με την οποία επικυρώθηκε η από 11-5-2021 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και το επισυναπτόμενο σε αυτήν από μνημόνιο Μαΐου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αρ. 227764/5-10-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Δ' 744), η οποία τροποποίησε την ανωτέρω υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση.

6. Την υπ' αρ. 477/9-2-2012 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Δ' 143) για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Σκοτίνας Δήμου Δίου - Ολύμπου (πρώην Δήμου Ανατολικού Ολύμπου).

7. Την υπ' αρ. 5271/31-7-2012 τροποποιητική της υπ' αρ. 477/9-2-2012 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 509).

8. Το υπό στοιχεία 138087 ΕΞ 2021/4-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του πρώτου καθορισμού (Δ' 477/1985), που συντάχθηκε τον Ιούλιο του 1983 σε δύο πινακίδες, από τον Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Αχιλλέα Τηλέγραφο, κλίμακας 1:1000, ελέγχθηκε από τον τοπογράφο υπομηχανικό της Διεύθυνσης Δασών Πιερίας Κωνσταντίνο Οικονόμου την 21.7.1983 και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Πιερίας Χρήστο Γεωργανόπουλο την 21.7.1983, το οποίο είχε εξαρτηθεί από το σύστημα συντεταγμένων ΗΑΤΤ.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα του επανακαθορισμού (Δ' 417/2021), που συντάχθηκε τον Μάιο του 2021 σε τρεις πινακίδες, από την Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, Αναστασία Χαραλαμπίδου, κλίμακας 1:1000 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, Αρσενά Ωραία-Ζίλη στις 11-5-2021, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.Π.Ε.Ε.Κ. (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2007-2009 της ΕΚΧΑ Α.Ε., εξαρτημένα από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87).

11. Το γεγονός ότι κατά την μετατροπή των συντεταγμένων των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του αρχικού καθορισμού από το σύστημα συντεταγμένων ΗΑΤΤ στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.Π.Ε.Ε.Κ., σε υπόβαθρο φωτοληψίας ετών 2007-2009 της ΕΚΧΑ Α.Ε. (άρθρου 4 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), αυτές τοποθετήθηκαν σε λάθος θέση και χρησιμοποιήθηκαν ως βάση για το νεότερο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το ΦΕΚ Δ' 417/2021, συνεπώς έχει επιφλοχωρήσει σφάλμα στον καθορισμό κατ' άρθρο 7Α ν. 2971/2001.

12. Το από μηνός Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, Αναστασία Χαραλαμπίδου, σε τρεις πινακίδες, κλίμακας 1:1000 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, Αρσενά Ωραία-Ζίλη.

13. Το υπό στοιχεία 84905 ΑΠΑ 2021/11-11-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κατερίνης «Συντέλεση απαλλοτρίωσης», το οποίο διαβιβάστηκε στην αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου Ολύμπου, καθώς και την υπ'

αρ. 18651/29-11-2021 έγγραφη απάντηση της ανωτέρω Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου Ολύμπου, σύμφωνα με την οποία, η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην Λεπτοκαρυά, στην περιοχή που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 477/1985, δεν έχει συντελεσθεί.

14. Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

- Την γεωμορφολογία της περιοχής, η οποία είναι πεδινή, αμμώδης, με μικρή εγκάρσια κλίση εδάφους και αραιή βλάστηση στο παραθαλάσσιο τμήμα.

- Το γεγονός ότι ο παραθαλάσσιος χώρος είναι αναπεπταμένο πέλαγος.

- Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, ήτοι το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις των πνεόντων ανέμων είναι από βόρειοι-βορειοδυτικοί έως βορειοανατολικοί, με μέγιστο σύνθετος ύψος κύματος της τάξεως των 2 έως 2,5 μέτρων.

- Την μορφολογία του πυθμένα, η οποία παρουσιάζει χαλαρά ιζήματα με άμμο, κροκάλες, χαλίκια και πέτρες που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών του παράπλευρου χειμάρρου (Ζηλιάνα), που βρίσκεται στο νότιο άκρο της περιοχής του επανακαθορισμού.

- Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η ένταξη της εν λόγω περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Την ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, τα οποία αποτελούν τμήματα του παλαιού αιγιαλού, με Α.Β.Κ. 312 (νότιο τμήμα) και Α.Β.Κ. 313.

- Το γεγονός ότι το χειμέριο κύμα δεν φτάνει μέχρι του σημείου Α στη θέση «Σκοτίνα», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού με ΦΕΚ Δ' 509/2012 (παραθαλάσσια περιοχή Σκοτίνας).

15. Το γεγονός ότι η ζώνη παραλίας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και την ελεύθερη πρόσβαση στους παράκτιους υπό επανακαθορισμό κοινόχρηστους χώρους. Το πλάτος της ζώνης παραλίας, σύμφωνα με τις αναφερόμενες διατάξεις, καθορίζεται με γνώμονα τα ειδικά γεωμορφολογικά στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι την μορφολογία και τη σύσταση του εδάφους, όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και την ανάγκη προστασίας του αμμώδους αναπτύγματος της ακτής, η οποία αποτελεί χαρακτηριστικό στοιχείο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής και πόλο έλξης για την αναψυχή λουομένων κατά τη θερινή περίοδο, λαμβανομένου επίσης υπόψη του γεγονότος ότι πρόκειται για περιοχή στα όρια του σχεδίου πόλεως με μεγάλη παραθεριστική κίνηση.

16. Το υπ' αρ. 5468/3-2-2009 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις επί της εγκυκλίου 9/04», σύμφωνα με το οποίο, εφόσον σε καθορισμό που έλαβε χώρα υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/40 έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας, δημιουργείται τεκμήριο ότι η παραλία είναι αναγκαία.

17. Την από 29-11-2021 Τεχνική Έκθεση της Χαραλαμπίδου Αναστασίας, ΠΕ/Α Πολιτικών Μηχανικών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση 1. Λεπτοκαρυά: από

τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιάνα και 2. Σκοτίνα: από χείμαρρο Ζηλιάνα έως camping ΕΟΤ Δήμου Δίου - Ολύμπου, ως εξής:

α) Η νέα οριογραμμή αιγιαλού αρχίζει Βόρεια από το σημείο 10 της οριογραμμής του ΦΕΚ Δ' 477/1985 έως το σημείο Α, Νότια, όπου μετακινείται και η πρώτη κορυφή της οριογραμμής του αιγιαλού του επόμενου καθορισμού με ΦΕΚ Δ' 509/2012, τελειώνοντας στην επόμενη κορυφή του (του ΦΕΚ Δ' 509/2012) με σημείο 1, με ενδιάμεσα σημεία τα 11-12-13- 26-27.

β) Η νέα οριογραμμή παραλίας έχει χαραχθεί με παράλληλη μετάθεση κατά 10μ. από την οριογραμμή του Αιγιαλού προς την ξηρά από το σημείο 11' μέχρι το Α', προκειμένου να ενωθεί με την όμορη οριογραμμή Παραλίας Βόρεια, συνεχίζεται η νέα οριογραμμή της Παραλίας με μεταβλητό πλάτος μέχρι το σημείο 10' της οριογραμμής του ΦΕΚ Δ' 477/1985 και Νότια με την νέα οριογραμμή, επίσης μεταβλητού πάχους, από το σημείο Α' της νέας οριογραμμής έως το σημείο 1', που είναι το δεύτερο σημείο του ΦΕΚ Δ' 509/2012, με ενδιάμεσα σημεία τα 11' - 12' -13' 26' -27'.

γ) Η νέα οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού αποτελείται από δύο τεμάχια. Το πρώτο ξεκινά από το σημείο 59 του ΦΕΚ Δ' 477/1985, με αναγραφή των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 και συνεχίζεται έως το σημείο 12 της οριογραμμής του Αιγιαλού, με ενδιάμεσα σημεία τα 60-61 (με συντεταγμένες διαφορετικές από τις αναγραφόμενες στο ΦΕΚ 417/Δ'/2021, στο οποίο εμφιλοχώρησε σφάλμα, λόγω εσφαλμένης μετατροπής των συντεταγμένων).

Το δεύτερο τμήμα ξεκινά από το σημείο 63 (στην οριογραμμή του Αιγιαλού) και τελειώνει στο σημείο 18 της οριογραμμής του Αιγιαλού, με ενδιάμεσα τα σημεία 64-65-66-67 με νέες συντεταγμένες (λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος).

Τα σημεία αποτυπώθηκαν με χρήση των κορυφών των οριογραμμών του ΦΕΚ Δ' 477/1985, όπως σημειώνονται στο αντίστοιχο διάγραμμα, αφού εξασφαλίστηκαν δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία επί του εδάφους και αφού μετατράπηκαν οι συντεταγμένες τους από το σύστημα ΗΑΤΤ, σε σύστημα ΕΓΣΑ 87. Έτσι τοποθετήθηκαν πάνω στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. έτους 2007-2009 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα, η οποία θα αναρτηθεί μαζί με τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία του επανακαθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/home> eShore σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΩΡΑΙΑ ΖΙΛΗ - ΑΡΣΕΝΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΤΖΙΑΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΝΟΒΟΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



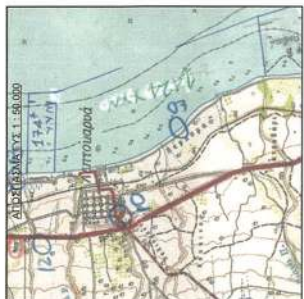
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΑΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
10	377.932,19	4.434.566,24
11	377.941,16	4.434.536,85
12	377.993,07	4.434.432,56
13	378.042,58	4.434.332,42
14	378.106,83	4.434.216,54
15	378.224,82	4.434.086,19
16	378.292,32	4.433.955,75
17	378.349,76	4.433.877,18
18	378.439,26	4.433.757,12
19	378.492,76	4.433.707,23
20	378.562,09	4.433.647,37
21	378.662,30	4.433.549,27
22	378.785,51	4.433.456,60
23	378.892,69	4.433.302,86
24	378.968,53	4.433.194,84
25	379.039,47	4.433.103,28
26	379.080,65	4.432.911,64
27	379.120,29	4.432.781,71
A	379.192,26	4.432.611,58
1	379.295,50	4.432.486,00

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
10'	377.919,05	4.434.561,05
11'	377.931,86	4.434.533,09
12'	377.984,12	4.434.428,12
13'	378.033,77	4.434.327,68
14'	378.100,50	4.434.212,97
15'	378.216,55	4.434.080,54
16'	378.284,00	4.433.950,18
17'	378.341,70	4.433.871,27
18'	378.430,79	4.433.750,41
19'	378.486,76	4.433.699,17
20'	378.566,69	4.433.639,54
21'	378.675,24	4.433.542,16
22'	378.777,80	4.433.450,08
23'	378.874,52	4.433.297,06
24'	378.960,66	4.433.188,67
25'	379.030,17	4.433.098,96
26'	379.070,97	4.432.909,06
27'	379.110,88	4.432.784,29
A'	379.163,57	4.432.606,40
1'	379.286,00	4.432.481,00

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
60	377.910,62	4.434.553,92
61	377.951,37	4.434.492,39
12	377.993,07	4.434.432,56
63	378.251,28	4.434.022,89
64	378.244,16	4.433.993,75
65	378.251,15	4.433.980,48
66	378.279,46	4.433.950,98
67	378.340,86	4.433.872,40
18	378.438,26	4.433.757,12



Υπεύθυνος Ομόθυμα Υπογεγραμμένος ΕΒΚΑ Α.Ε. του έτους 2007-2009 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΙΛΑΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΓΙΛΑΟΥ	
ΒΕΣΗ 1. ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ: από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως χείμαρρο Ζηλιόνα και 2. ΣΚΟΤΙΝΑ: από χείμαρρο Ζηλιόνα έως camping ΕΟΤ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 08-12-2021 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών και παλαιών ορίων. Οι συντελεστές των κορμών των οριογραμμών είναι ο κύριος Γ. Ο. Σπινδάκης, Επίτιμος Αντιπρόεδρος ΕΓΔΑ 97. Οριογραμμών παλαιών Οριογραμμών παλαιών Οριογραμμών παλαιών	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ορειών Πελάων ΠΕΑ 3. Πρύτανης Π.Σ. Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕΑ 4. Πρόεδρος Φιλοπτώματ. Ορειών Πελάων ΠΕΑ 5. Έλληνας Βιβλιοφίλος Χρήμ. Μπαρούνης ΠΕΑ
Κλίμακα 1 : 1.000 Χρονολογία: Νοέμβριος 2021 Πίνακίδα : 1 / 3	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ <i>[Signature]</i> Χαραλαμπίδου Β. Αικατερίνη ΠΕΑ Απλ. Γραμμάτις
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <i>[Signature]</i> 1. Ορειών Πελάων Επαρχιακή ΔΕΑ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΡΙΕΡΓΑΣΙΑΣ



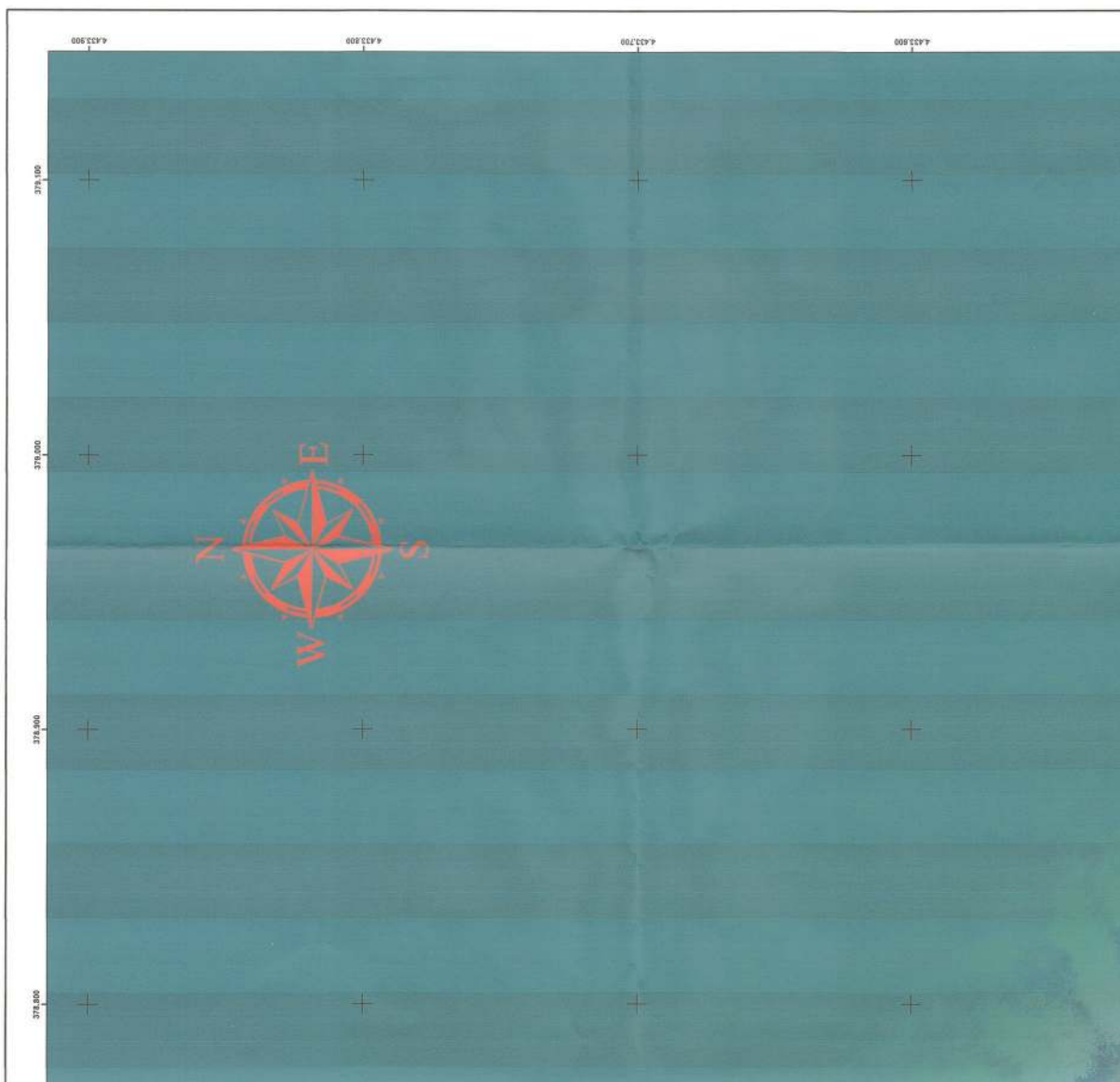


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
10'	377 919,05	4.434.561,05
11'	377 931,86	4.434.533,09
12'	377 984,12	4.434.428,12
13'	378 033,77	4.434.327,68
14'	378 106,50	4.434.212,97
15'	378 216,55	4.434.090,54
16'	378 284,00	4.433.950,18
17'	378 341,70	4.433.871,27
18'	378 430,79	4.433.750,41
19'	378 486,76	4.433.699,17
20'	378 586,69	4.433.639,54
21'	378 675,24	4.433.542,16
22'	378 777,80	4.433.207,08
23'	378 874,52	4.433.207,08
24'	378 960,66	4.433.186,67
25'	379 000,17	4.433.098,96
26'	379 070,97	4.432.999,05
27'	379 110,86	4.432.794,29
Α'	379 183,57	4.432.604,40
Γ'	379 286,00	4.432.481,00

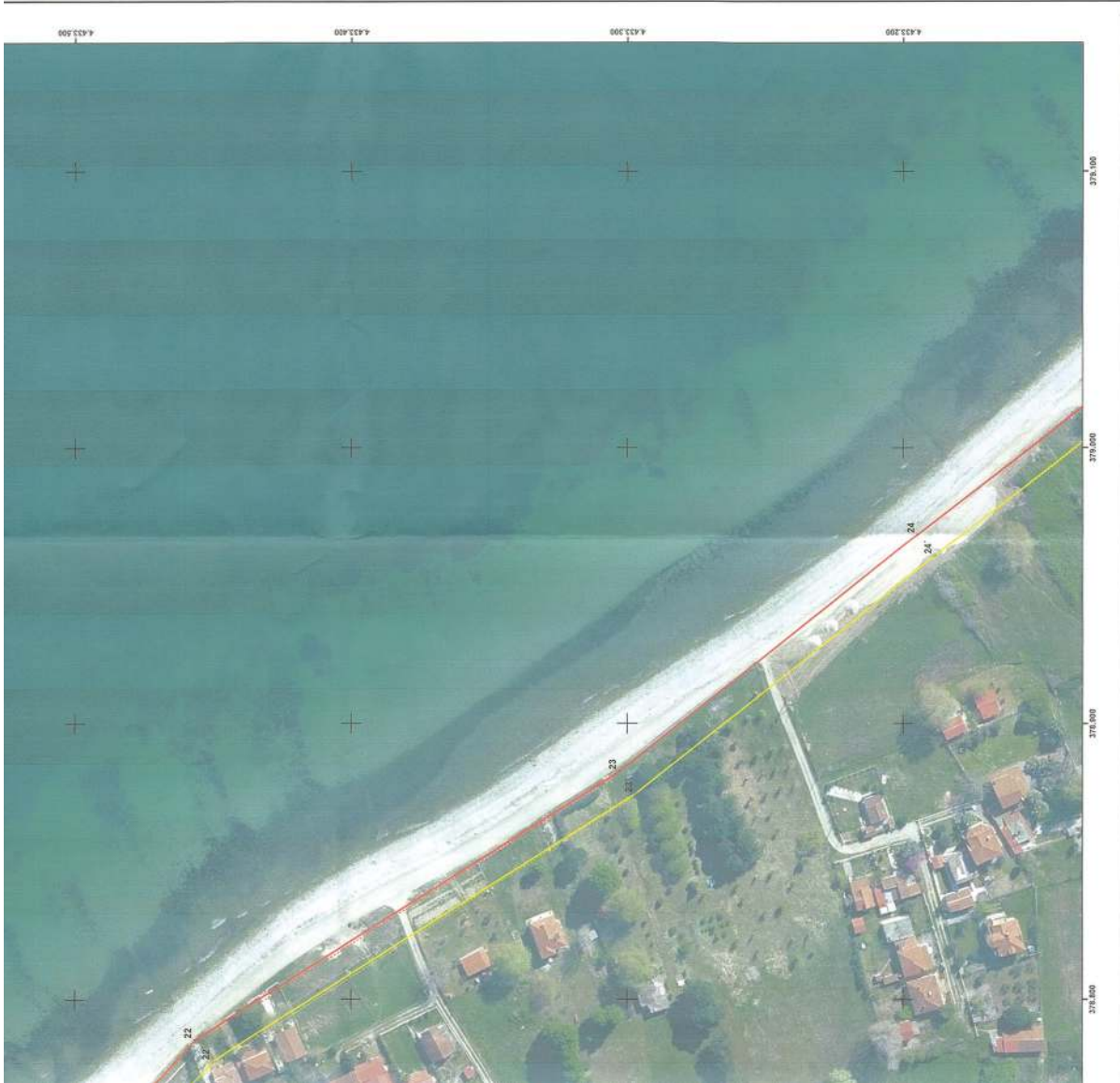
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΙΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
10	377 932,19	4.434.565,24
11	377 941,16	4.434.536,85
12	377 993,07	4.434.432,56
13	378 042,59	4.434.332,42
14	378 106,83	4.434.218,54
15	378 224,82	4.434.066,19
16	378 292,32	4.433.955,75
17	378 348,76	4.433.877,18
18	378 348,26	4.433.757,12
19	378 482,76	4.433.707,23
20	378 583,09	4.433.647,37
21	378 682,30	4.433.548,27
22	378 785,51	4.433.456,60
23	378 882,69	4.433.302,89
24	378 968,53	4.433.194,84
25	379 008,47	4.433.103,26
26	379 080,65	4.432.911,54
27	379 120,29	4.432.787,71
Α	379 182,26	4.432.611,59
Γ	379 285,50	4.432.486,00

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
60	377 910,62	4.434.553,92
61	377 951,37	4.434.492,39
12	377 993,07	4.434.432,56
63	378 251,28	4.434.022,89
64	378 244,16	4.433.993,75
65	378 251,15	4.433.980,48
66	378 279,46	4.433.950,98
67	378 340,86	4.433.872,40
18	378 438,26	4.433.757,12





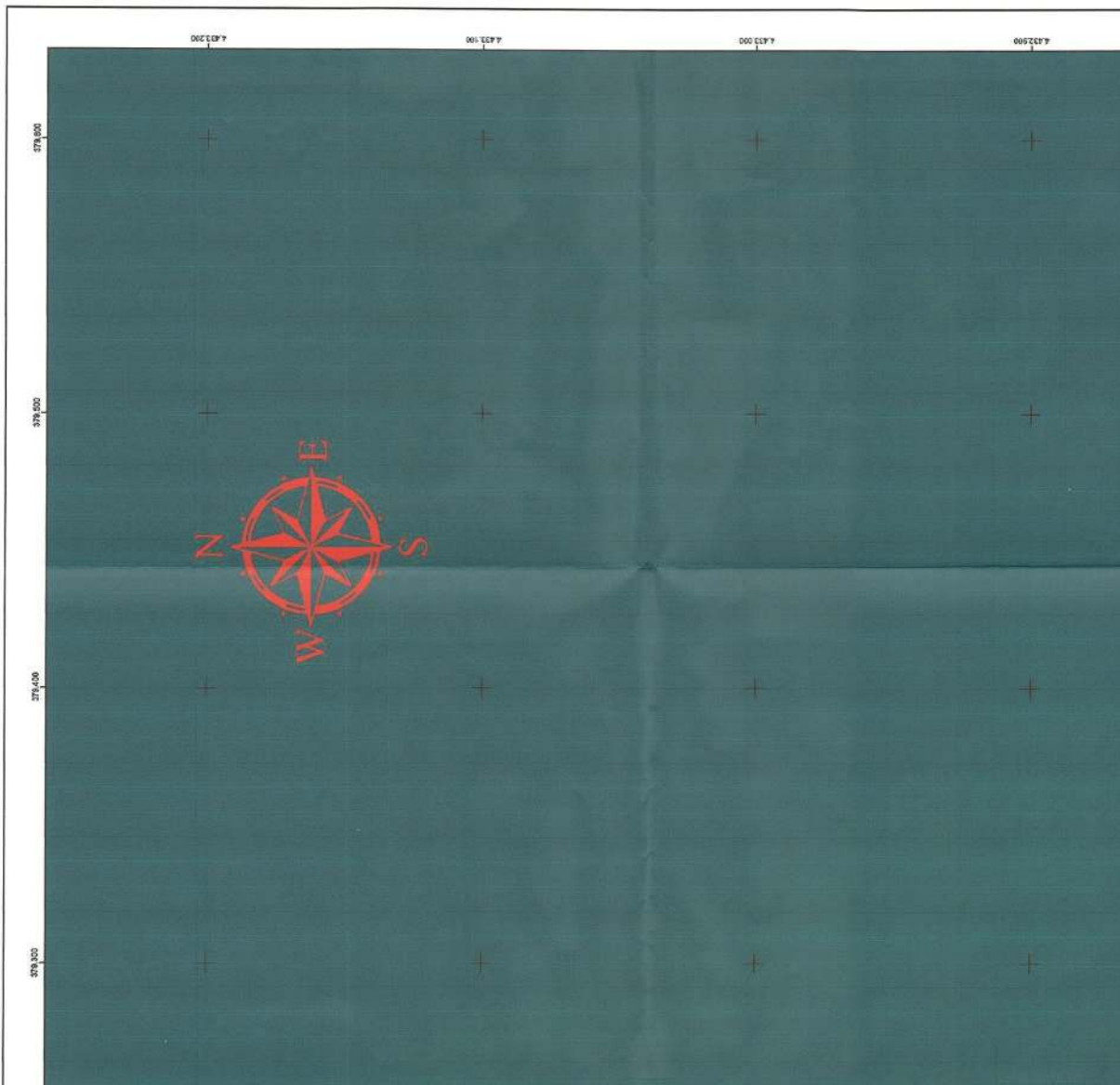
Υπόμνημα Οριογραμμών ΕΓΣΑ Α.Ε. του έτους 2007-2009 του άρθρου 4 του Ν. 2877/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΑΣ</p>	
<p>ΘΕΜΑ</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΛΑΚΑΦΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ</p>	<p>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</p> <p>1. ΛΕΙΤΤΟΚΑΡΥΑ: από τέρμα κατασκευασμένων Ευγενεϊκίων έως χείμαρρο Ζηλάνια και</p> <p>2. ΣΚΟΤΙΝΑ: από χείμαρρο Ζηλάνια έως camping ΕΟΤ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ</p>
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΦΗΣ</p> <p>Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε την από 09-12-2021 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Οριογραμμών Σημάτων, Παράλιας και Παλαιού Αιγίλου. Οι αναγραφόμενες των κερσών των οριογραμμών βασίζονται στο Σύστημα Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '97.</p> <p>— Οριογραμμή σημάτων — Οριογραμμή σημάτων — Οριογραμμή παλαιού σηματού</p> <p>ΟΣΕ ΕΠΙΔΡΟΣ</p> <p>1. Δρ. Γ. Γ. Λαγούλα Επικεφαλής ΤΕΔΑ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>2. Αντιστратη Γεωδαιτικός Πύλας Π. Υψηλός ΤΕΔΑ</p> <p>3. Προϊστάμενος Αποστολέας Υπερμετρήσεων Α. Σ.</p> <p>4. Αντιστратη Αποστολέας Πύλας Π. Υψηλός ΤΕΔΑ</p> <p>5. Επικεφαλής ΤΕΔΑ</p> <p>6. Χρυσή Αποστολέας Χρυσή Αποστολέας ΤΕΔΑ</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000</p> <p>ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021</p> <p>ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 2 / 3</p>	<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Χρυσή Αποστολέας Πύλας Π. Υψηλός</p>



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΤΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
10	377.632,10	4.434.595,24
11	377.641,16	4.434.536,85
12	377.653,07	4.434.432,56
13	378.042,58	4.434.332,42
14	378.103,83	4.434.218,54
15	378.224,82	4.434.066,19
16	378.292,32	4.433.955,75
17	378.349,76	4.433.877,16
18	378.439,26	4.433.757,12
19	378.462,76	4.433.707,23
20	378.562,09	4.433.647,37
21	378.602,30	4.433.549,27
22	378.705,51	4.433.456,60
23	378.882,69	4.433.302,86
24	378.958,53	4.433.194,84
25	378.039,47	4.433.103,28
26	378.090,65	4.432.911,64
27	378.120,28	4.432.797,71
A	378.182,26	4.432.611,58
1	378.266,50	4.432.488,00

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
10'	377.619,05	4.434.561,05
11'	377.661,85	4.434.533,09
12'	377.684,12	4.434.428,12
13'	378.033,77	4.434.327,68
14'	378.100,50	4.434.212,97
15'	378.216,55	4.434.060,54
16'	378.284,00	4.433.955,18
17'	378.341,70	4.433.871,27
18'	378.430,78	4.433.750,41
19'	378.468,76	4.433.689,17
20'	378.569,89	4.433.629,54
21'	378.675,24	4.433.542,16
22'	378.777,60	4.433.450,08
23'	378.874,52	4.433.267,08
24'	378.960,86	4.433.195,87
25'	378.039,17	4.433.098,98
26'	378.070,97	4.432.989,98
27'	378.110,88	4.432.794,29
A'	378.183,87	4.432.606,40
1'	378.268,00	4.432.481,00

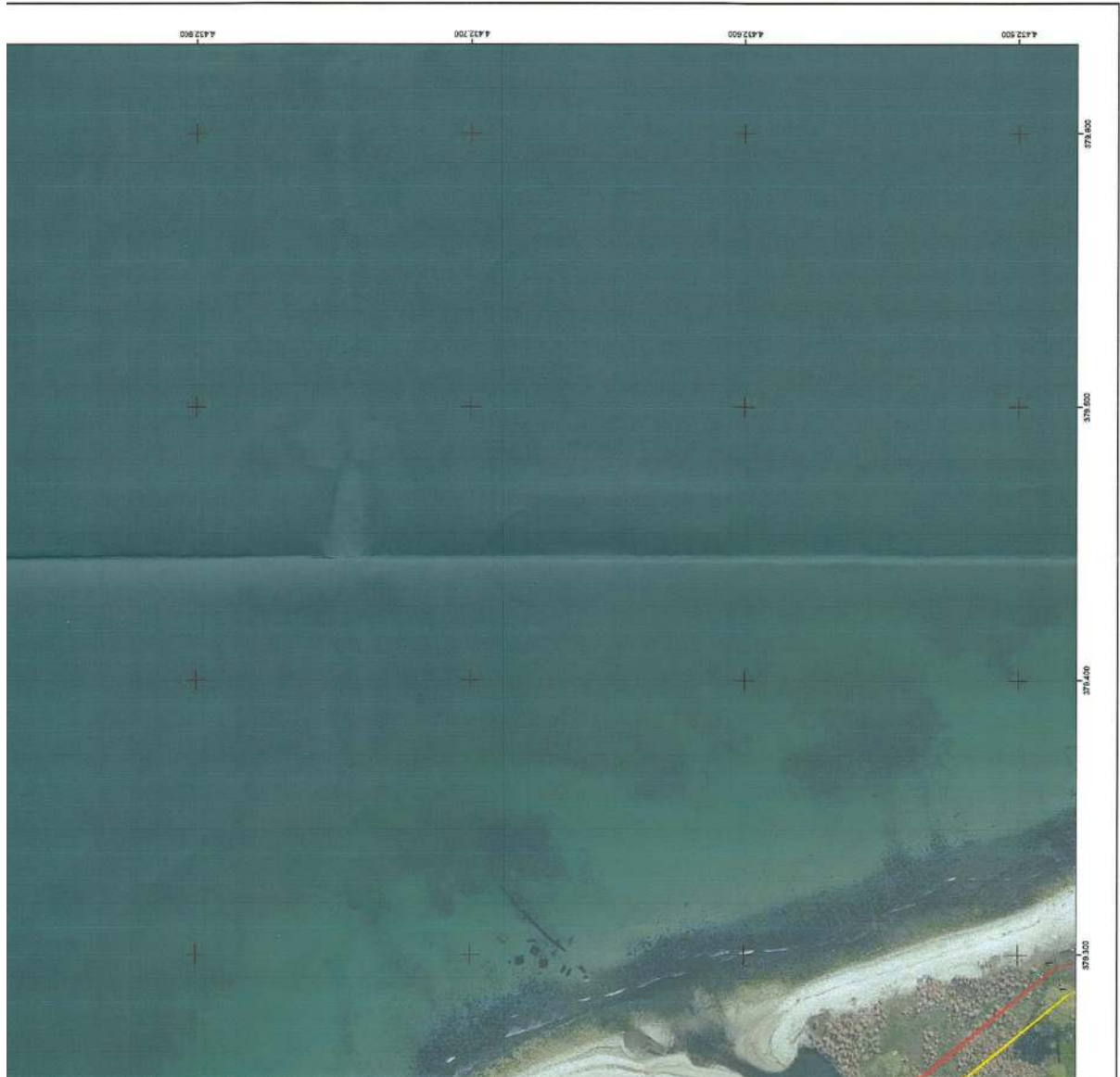
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΤΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
60	377.910,62	4.434.553,92
61	377.951,37	4.434.482,26
12	377.983,07	4.434.432,56
63	378.251,28	4.434.022,88
64	378.244,16	4.433.983,75
65	378.251,15	4.433.980,48
66	378.278,46	4.433.950,98
67	378.340,66	4.433.872,40
18	378.439,26	4.433.757,12



Υπόβαθρο Ορθοφωτοαεροφωτογράφων ΕΝΔΑ.Α.Ε. του Γραφείο 2007-2009 του αριθμού 4 του Ν. 2971/2007. Οφείκει προσαρμοσμένα στα αρχικά.



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ</p>	
<p>ΣΕΜΑ</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΛΟΥ</p>	
<p>ΘΕΣΗ</p> <p>1. ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ: από τόρμα κατασκευασμένων Ευαγγελικών έικς χείμαρρο Ζηλώνα και 2. ΣΚΟΤΙΝΑ: από χείμαρρο Ζηλώνα έως camping ΕΟΤ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ</p>	
<p>ΥΠΟΨΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ</p> <p>το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάσσεται για από 08-12-2021 σύμφωνα της Επιτροπής καθόριστοι οριογραμμών αγράκων, παρόντως επί τοιαύτησ ορισμένη. Οι αντιστοιχότητες των κερμάτων των παρασημημένων έικων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε' ΣΑ 97.</p> <p>Οριογραμμών αγράκων Οριογραμμών παροχών Οριογραμμών παλαιών αγράκων</p> <p>Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ 1. Διονύσιος Αργυρίου Εφορμήσ Τμήμα</p> <p>ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Αντώνιος Κωνσταντίνου Καπ. Μηχανικός ΠΕΔΑ 3. Παναγιώτης Αλεξάνδρος Τριμηνακός Α. Ζ. 4. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου Παναγιώτου Καπ. Μηχανικός ΠΕΔΑ 5. Ευστάθιος Επαμεινώνδης Απ. Αρχιτέκτονας ΠΕΔΑ</p>	
ΚΩΔΙΚΑΚ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021 ΠΛΑΝΙΔΙΑ : 3 / 3
<p>Ο ΣΤΙΠΤΩΣ ΒΕΡΝΙΚΗΚΕ</p> <p>Χαράλαμπος Β. Αναστασίου ΠΕΔ/Αρχι. Τοπογράφ. Μηχανικός</p>	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 717624 (2065)

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο «Χώρος Πρασίνου» στο Ο.Τ. 45 στη συμβολή των οδών Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου και Υδροφόρου Παπαγεωργίου της Δ.Ε. Νεάπολης Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 58).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).
3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/1.12.2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).
5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύ-

ρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. 2482/03.09.2019 (ΥΟΔΔ 708, ΑΔΑ: 6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. 602161(8148)/25-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ.» (Β' 3745).

12. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31-10-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4303).

13. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (άρθρα 87 έως 93) του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 19-10-1931 π.δ. «Περί επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης εις τους συνοικισμούς Νεαπόλεως - Αναγεννήσεως - και Τρωάδος» (Α' 369).

16. Το από 23-7-1935 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου του συνοικισμού Νεαπόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 347).

17. Την υπ' αρ. 44314/2371/23-5-1989 υπουργική απόφαση (Δ' 387) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Νεαπόλεως και την υπ' αρ. οικ. 80368/5433/1-9-1992 υπουργική απόφαση (Δ' 1139) με την οποία επαναδημοσιεύτηκε το σχέδιο με τις οποίες ο υπόψη χώρος προορίστηκε αρχικά ως ελεύθερος χώρος αστικού πρασίνου.

18. Το υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/48626/1473/90/21-12-1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 45 του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 91/1991), με την οποία χαρακτηρίστηκε ο χώρος ως «Χώρος Πρασίνου».

19. Την από 19/1/2021 αίτηση προς το Δήμο Νεάπολης - Συκεών, της Ασπασίας Σιγαλού, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας με ποσοστό 14/192 της στο Ο.Τ. 45 της Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

20. Την από 21-1-2021 αίτηση προς το Δήμο Νεάπολης - Συκεών, της Ευαγγελίας Κώστογλου, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας με ποσοστό 14/192 της στο Ο.Τ. 45 της Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

21. Την από 1/2/2021 αίτηση προς το Δήμο Νεάπολης - Συκεών, του Γεωργίου Σιγαλού, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας με ποσοστό 14/192 της στο Ο.Τ. 45 της Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

22. Την από 25/2/2021 αίτηση προς το Δήμο Νεάπολης - Συκεών, της Αικατερίνης Παπίτσα, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας με ποσοστό 14/192 της στο Ο.Τ. 45 της Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

23. Το από 6-9-2021 συνταχθέν από το Δήμο Νεάπολης - Συκεών τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο των πιο πάνω προσφευγόντων με ΚΑΕΚ 190740414008/0/0 έχει εμβαδόν 156,50τμ.

24. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου σύμφωνα με το οποίο η αξία του ακινήτου υπολογίζεται στα 73.271,00 ευρώ (αξία εδάφους 66.513,00€ και αξία επικειμένων 6.758,00€).

25. Την υπ' αρ. 19606/2-7-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου για την άρση και την ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διευκρινίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης του ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση.

26. Την υπ' αρ. 48/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (ΑΔΑ: ΩΓΣΠΩΚΙ-1ΛΗ) για την μη αποδοχή των πιο πάνω αιτήσεων και την επιβολή της απαλλοτρίωσης με τον επαναχαρακτηρισμό του συνόλου του χώρου, αποτελούμενου από δύο οικόπεδα, ως "Χώρο Πρασίνου" διότι συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση του χώρου και την εγγραφή στον ΚΑ 02.30.7111.23 επαρκούς ποσού για την αποζημίωσή τους.

27. Την υπ' αρ. 171/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: 69ΗΜΩΚΙ-6ΒΓ) με την οποία για την μη αποδοχή των πιο πάνω αιτήσεων και την επιβολή της απαλλοτρίωσης με τον επαναχαρακτηρισμό του συνόλου του χώρου, αποτελούμενου από δύο οικόπεδα, ως "Χώρο Πρασίνου" διότι συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση του χώρου και την εγγραφή στον ΚΑ 02.30.7111.23 επαρκούς ποσού για την αποζημίωσή τους.

28. Την υπ' αρ. 304/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Συκεών με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: 6ΓΨΨΩΚΙ-0ΛΧ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 50000,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 02.30.7111.23 «Απαλλοτρίωση οικοπέδων που βρίσκονται στο χώρο Πρασίνου του Ο.Τ. 45, στις οδούς Υδρ. Παπαγεωργίου και Ανδρέα Παπανδρέου της Δ.Ε. Νεάπολης».

29. Την υπ' αρ. 219/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Συκεών για την 32η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: 9ΞΩΩΚΙ-ΞΔΧ). Στην απόφαση αναφέρεται ότι ο ΚΑ 30.7111.23 τροποποιείται ως προς το λεκτικό και από «Απαλλοτρίωση οικοπέδων που βρίσκονται στο χώρο Πρασίνου του Ο.Τ. 45, στις οδούς Υδρ. Παπαγεωργίου και

Ανδρέα Παπανδρέου της Δ.Ε. Νεάπολης» γίνεται «Απαλλοτρίωση οικοπέδου στο χώρο Πρασίνου του Ο.Τ. 45, στις οδούς Υδρ. Παπαγεωργίου και Ανδρέα Παπανδρέου της Δ.Ε. Νεάπολης (ΚΑΕΚ 190740414008)» και ο κωδικός μειώνεται κατά 176.861,00€ και από 250.132,00€ γίνεται 73.271,00€ με χρηματοδότηση από ίδια έσοδα.

30. Την υπ' αρ. 225/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: ΩΔ27ΩΚΙ-Φ9Β) με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η εκ νέου τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση και ταυτόχρονα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως "Χώρος Πρασίνου", για την ιδιοκτησία των Κώστογλου Ευαγγελίας, Σιγαλού Ασπασίας, Σιγαλού Γεωργίου, Παπίτσας Αικατερίνης κλπ, με ΚΑΕΚ 190740414008 επί της οδού Υδροφόρου Παπαγεωργίου 49Α εντός του Ο.Τ.45 στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 88 (αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) του ν. 4759/2020 (Α' 245).

31. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 45 της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Νεάπολης - Συκεών με το χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου» για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190740414008.

32. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

33. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ασπασίας Σιγαλού κ.λπ., εμβαδού 156,50 τ.μ., στην οδό Υδροφόρου Παπαγεωργίου της Δ.Ε. Νεάπολης

του Δήμου Νεάπολης Συκεών με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 73.271,00€, κατ' αποδοχή της με αρ. 225/12-10-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση του ως άνω ποσού στο κωδικό ΚΑ 30.7111.23 «Απαλλοτρίωση οικοπέδου στο χώρο Πρασίνου του Ο.Τ. 45, στις οδούς Υδρ. Παπαγεωργίου και Ανδρέα Παπανδρέου της Δ.Ε. Νεάπολης (ΚΑΕΚ 190740414008)» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ