



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 651

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Νέα Κρήνη» του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) με δημιουργία νέων Ο.Τ. (1071α και 1072α), καθορισμό ρυμοτομικών γραμμών και πεζοδρομών.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από π.δ. 14/1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 (παρ. 1) του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 59280/19-12-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 3/2015).

6. Την υπ' αρ. 76044/05-09-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Καλαμαριάς της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (άρθρο 19 ν. 3889/2010)» (Δ' 432).

7. Το υπό στοιχεία Δ/13/οικ. 25871/1698/8-5-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

8. Το υπ' αρ. 16274/19-4-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αρ. 45715/2-8-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Τις υπ' αρ. 142/συν.5η/26-02-2018 και 147/συν.8η/6-4-2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

11. Την υπ' αρ. 13/συν.40η/11-7-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αρ. 95/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Νέα Κρήνη» του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) με οριοθέτηση τμημάτων της πλατείας Ύδρας μεταξύ των οδών Ανδρούτσου και Κουντουριώτου και ειδικότερα με:

Α. καθορισμό ρυμοτομικών γραμμών και δημιουργία του Ο.Τ.1071α υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε- Ζ-Η-Α στο τμήμα μεταξύ των οδών Ανδρούτσου και Σμύρνης, καθώς και χαρακτηρισμό του ως «Χώρο Παιδικής Χαράς».

Β. καθορισμό ρυμοτομικών γραμμών και δημιουργία του Ο.Τ.1072α υπό στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Μ- Ν-Θ στο τμήμα μεταξύ των οδών Σμύρνης και Κουντουριώτου, καθώς και χαρακτηρισμό του ως «Χώρο Πρασίνου», και

Γ. καθορισμό δύο (2) πεζοδρομών πλάτους δέκα (10) μέτρων έκαστος, μεταξύ αφενός των Ο.Τ. 1080 και 1071α και αφετέρου των Ο.Τ. 1071α και 1071, όπως

οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 72186/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΦΩΤΟ 1



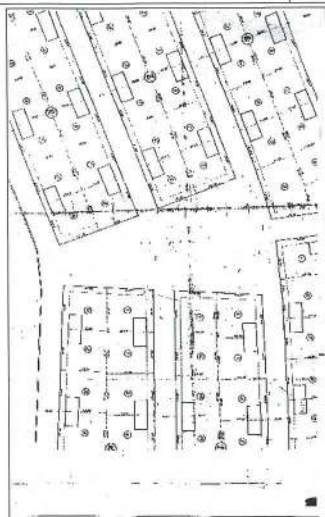
ΦΩΤΟ 2.



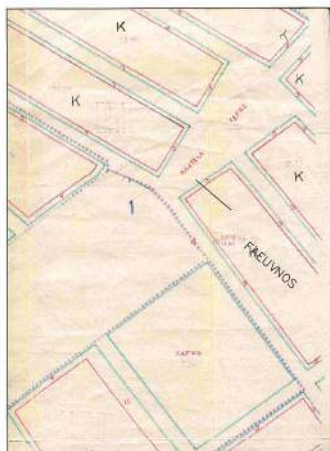
ΦΩΤΟ 3



PHOTO 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ 4636



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 1991

Το παρόν Σύμφωνο συντάχθηκε την από 28-6-2019..... διατύπωση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γ.Ε. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς το Σ.Υ.Π.Ο.Σ.Α. Π.Ε. Ασκήστης

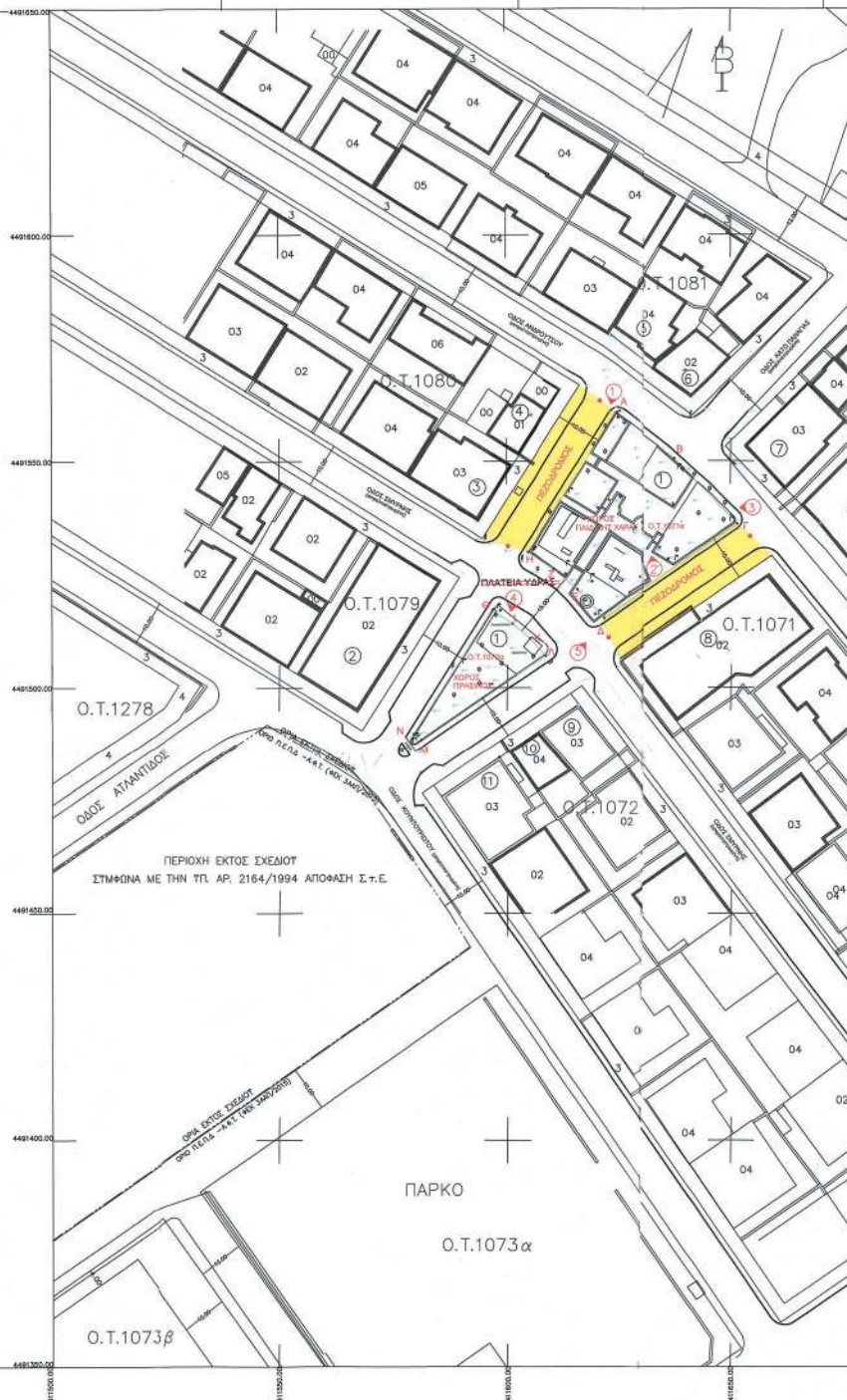
Ο/Ν ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ/1990

BAKHIM HORTONHAY
JAMES N. HORTONHAY

Author: POKHONCHENKO, A.B.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





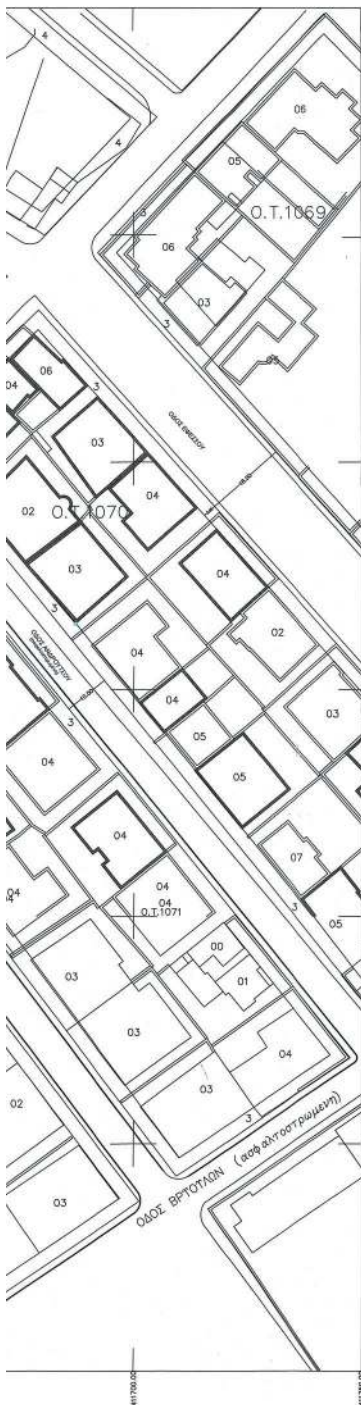
ΦΩΤΟ 5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ

	X	Y	H
A	411624.04	4491560.71	25.27
B	411637.93	4491580.53	21.35
Γ	411651.43	4491536.10	21.06
Δ	41162.18	4491515.30	19.85
Ε	411615.43	4491521.63	19.88
Ζ	411610.31	4491525.09	19.77
Η	411604.98	4491525.96	19.58

	X	Y	H
Q	411598.79	4491517.13	19.30
I	411601.15	4491514.17	19.43
K	411604.92	4491510.90	19.52
A	411608.36	4491507.09	19.48
M	411581.07	4491488.94	19.52
N	411579.51	4491489.96	19.50

YOUNG DR. NERBAVVOOCHI, AN EMBROIDERED
SILK DRESS, BEING WORN BY ANO. 1218015-05-2021. PHOTO
M. PHOTOGRAPHY THE ARTIST
TOLCOPHOSCH BASHKORTIA
ANDRANA, VATTI, 9A
TOLCOPHOSCH BASHKORTIA



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ 2015



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ

1. Διεύθυνση Παιδείας αρ. 4638 (Αριθμός πρωτογενούς: 0344638-8-27 - ΕΦΚ 8620-8-27-ναυπλι)
2. Αριθμός Ηρώδους Κελευρή, 6/11899386/183102-11-109/ΕΦΚ 871/Δ3-10/01 (Αριθμός πρωτογενούς: 0344638-8-27-ναυπλι)
3. Αριθμός Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης αρ. 78044438-05/2014 (ΕΦΚ 4332/05/2014) Πύλη των Σκοπών Σχολής
4. Αριθμός Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. αρ. 80283/19-12-2014 (ΕΦΚ 3/Α/Ε/15-01-2015/Ανακοίνωση Γ.Π.Ε.)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΥΝΤΕΛΕΙΤΗΣ ΔΟΜΗΘΗΣ: 2.5<Μέτρος Ι.Α.1.74 (ανά Γ/Ι.Ι.) λόγω ο Μέτρος Ι.Α = 1.74

ПОДЪЕТО КАПАНЪ: 50%

Y40E: K&N NOK 24 4300012, 4300

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΝΟΝΑΣ): Π:10 Ε:200 (ΓΟΚ 73 - ΘΕΚ124Κ/1973)

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ : ΟΡΘΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΝΚΕ ΑΠΟ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΩΤΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΓΡΟ:

α) Q.T. 1071α και 1072α : ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΔΝΟΥ

ISSN 1071-1312, 1312, 1078, 1083 and 1313, 1081 in order to get registered for the ANAPORTION.

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΧΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (ΦΕΚ 166Δ/8-3-1987 + Π47)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΩΝ

1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Α.Δ.Μ.Θ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΣΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
2	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΑΤΙΑ ΧΥΡΑΦΙ 1
3	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΑΤΙΑ ΧΥΡΑΦΙ 3
4	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ 33
5	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ 55
6	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ 55Α
7	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ 56
8	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΑΤΙΑ ΧΥΡΑΦΙ 10
9	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΑΤΙΑ ΧΥΡΑΦΙ 6
10	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΑΤΙΑ ΧΥΡΑΦΙ 6
11	ΔΙΑΚΕΡΤΙΣΤΕΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΑΤΙΑ ΧΥΡΑΦΙ 2,4

ΤΡΟΜΗΝΗΜΑ



Η εταιρεία πραγματοποιεί επίσκεψη στην περιοχή του Αγίου Νικολάου.
 Δίνεται η ευκαιρία της διαδρομής του Ν. 1329/1983 στο δρόμο από το σπίτι σε γήπεδο.
 Είναι ουσία ένα δρόμο που οδηγεί στην περιοχή του Αγίου Νικολάου, όπου η ΔΕΥΑ Α. μπορεί να κάνει μια επίσκεψη στην περιοχή.

EMBASSY TESTIMONIAL

PATHN-22E

1. Το δαχτυλίδι είναι αναγνώριμο στο κράτος σύμφωνα με τον Νόμο 27/87
 2. Οι δασοφύλακες και τα ελάφια υπαγορεύονται αυθόρμητα από τις αντλίες των κορυφών
 3. Η ελπίδα από τον Νόμο 27/87 πραγματοποιείται με σύστημα GPS με εθνικούς χρήστες του Τριανταμπερνού
- Η ελπίδα από τον Νόμο 27/87 πραγματοποιείται με σύστημα GPS με εθνικούς χρήστες του Ελληνικού
- Συμπληρωματικό - HEPSON

— ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ —
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟΤΕΙ ΤΗΝ ΤΠ ΑΡ. 142/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2018
	
ΘΕΩΡΗΣΗ :	ΕΥ. ΠΟ. ΟΑ. ΠΕ. ΟΣΤΙΑΝΟΠΟΛΙΣ
	

