



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 529

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεωτέρου μνημείου, του κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σινιόρου Δημοσθένη και Σινιόρου Παναγιώτη, στη συμβολή των οδών Τσιμισκή 17 και Κιουταχίας, στην περιοχή «Τσινάρ Τζαμί» στη Μυτιλήνη, Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
- 2 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, τριωρόφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Παντελή-Πάτρικ Χαμογεωργάκη, Ματία - Μάθιου Χαμογεωργάκη και Θεμιστοκλή Χαμογεωργάκη, επί της οδού Κάνιγγος 8, (Ο.Τ. 29Α/27), πλησίον της Συνοικίας Τσίλλερ, στην περιοχή Καστέλα, Δήμου Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής.
- 3 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, τριωρόφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας «BIZI ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 32, (Ο.Τ. 73063), Δήμου Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής.
- 4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 225.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 277042

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεωτέρου μνημείου, του κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σινιόρου Δημοσθένη και Σινιόρου Παναγιώτη, στη συμβολή των οδών Τσιμισκή 17 και Κιουταχίας, στην περιοχή «Τσινάρ Τζαμί» στη Μυτιλήνη, Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση,

λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και στ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΚΕ/567515/2284/14.10.2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.ΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/Φ57/40902/22357/2181/698/24-3-2015 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων «Αναορισθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΑΑΠ 67).

4. Το υπ' αρ. 277042/16-6-2021 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα, στη γραμματεία του ΚΣΝΜ και τη γραμματεία του ΚΑΣ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Α και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 277042/06-07-2021 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/18-06-2021 πρακτικό (θέμα 1ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, του

κτηρίου λουτρού, φερόμενης ιδιοκτησίας Σινιόρου Δημοσθένη, στη συμβολή των οδών Τσιμισκή 17 και Κιουταχίας, στην περιοχή «Τσινάρ Τζαμί» στη Μυτιλήνη, Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, καθώς είναι εντυπωσιακό δείγμα δημόσιου λουτρού (χαμάμ) που λειτουργούσε εντός ιδιοκτησίας ως οικογενειακή επιχείρηση, διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά, είναι σε εξαιρετική κατάσταση διατήρησης και επιπλέον αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, κοινωνική, πολιτισμική και ιστορική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2021

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ
ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 276427

(2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, τριωρόφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Παντελή-Πάτρικ Χαμογεωργάκη, Ματία - Μάθιου Χαμογεωργάκη και Θεμιστοκλή Χαμογεωργάκη, επί της οδού Κάνιγγος 8, (Ο.Τ. 29Α/27), πλησίον της Συνοικίας Τσίλλερ, στην περιοχή Καστέλα, Δήμου Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και

στ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/105381/72645/2066/03-05-2019 κοινή απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217).

4. Το υπ' αρ. 276427/16-6-2021 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα, στη γραμματεία του ΚΣΝΜ και τη γραμματεία του ΚΑΣ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 276427/06-07-2021 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/18-06-2021 πρακτικό (θέμα 3ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, του κτηρίου επί της οδού Κάνιγγος 8 (Ο.Τ. 29Α/27) πλησίον της Συνοικίας Τσίλλερ στην περιοχή Καστέλα του Δήμου Πειραιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Παντελή - Πάτρικ Χαμογεωργάκη, Ματία - Μάθιου Χαμογεωργάκη και Θεμιστοκλή Χαμογεωργάκη, διότι αποτελεί ένα εντυπωσιακό δείγμα μεσοαστικής τριπλοκατοικίας του ύστερου νεοκλασικισμού με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αξιόλογο ζωγραφικό διάκοσμο, επιπλέον αποτελεί τεκμήριο για την εξέλιξη της περιοχής, από πολεοδομική, αρχιτεκτονική και κοινωνική άποψη, και, κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου, για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ
ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 278094

(3)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, τριώροφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας «BIZI ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 32, (Ο.Τ. 73063), Δήμου Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

4. Το υπ' αρ. 278094/16-6-2021 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα, στη γραμματεία του ΚΣΝΜ και τη γραμματεία του ΚΑΣ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 278094/06-07-2021 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/18-06-2021 πρακτικό (θέμα 5ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, της κύριας όψης του κτηρίου επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 32 (Ο.Τ. 73063) στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «BIZI ATHENS ΜΟ-

ΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, διότι είναι χαρακτηριστικό δείγμα όψης κτηρίου με μικτή χρήση με εμπορικό κατάστημα και διπλοκατοικία στους ορόφους, των τελών του 19ου αιώνα, με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του όψιμου αθηναϊκού κλασικισμού δίχως ουσιαστικές αλλοιώσεις, αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα όψης νεοκλασικού κτηρίου της πρώτης οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής, το οποίο σε συνδυασμό με τα διάσπαρτα σωζόμενα κτήρια της ίδιας περιόδου, συμβάλλει στη διατήρηση της ιστορικής συνέχειας και αποτελεί τεκμήριο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής και κοινωνικής εξέλιξης της περιοχής.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής
Κληρονομιάς

ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ

Αναστήλωσης Μουσείων
και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 92940

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 225.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14-7-1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τον ν. 1337/83 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το π.δ. της 22-1-1929 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Κοζάνης» (Α' 32).

9. Την υπ' αρ. 1299/00/23-1-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την υπ' αρ. 614/2000 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την υπ' αρ. 603/1996 απόφασης του ιδίου Συμβουλίου (Δ' 956)» (Δ' 129).

10. Την υπ' αρ. 5699/18-9-1997 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης» (Δ' 837).

11. Την υπ' αρ. 2411/8-5-1997 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Ύψη-Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής "Αγίων Αναργύρων" Κοζάνης» (Δ' 498).

12. Την υπ' αρ. 6/1979 οικοδομική άδεια ανέγερσης τριώροφης οικοδομής με υπόγειο, του Χαρ. Χαριτωνίδη.

13. Την από 03-07-2009 (υπ' αρ. 1641/03-07-2009 Δήμου Κοζάνης) αίτηση του Σαράντη Χ. Χαριτωνίδη προς τον Δήμο Κοζάνης, με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Την υπ' αρ. 12/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

16. Το υπ' αρ. 2353/26-08-2014 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης υποβλήθηκε ένσταση, που κρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

17. Την από 18-06-2010 (αρ. πρωτ. 1576/18-06-2010 Δήμου Κοζάνης) ένσταση του Δημητρίου Χ. Χαριτωνίδη κατά της υπ' αρ. 12/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 225.

18. Την υπ' αρ. 58/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αναβάλλεται η λήψη απόφασης σχετικά με την παραπάνω ένσταση.

19. Την υπ' αρ. 651/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία απορρίπτεται η παραπάνω ένσταση κατά της υπ' αρ. 12/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

20. Την υπ' αρ. 21/2010 απόφαση και το υπ' αρ. 131/2010/14-06-2010 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Κοζάνης

21. Την υπ' αρ. 88710/5404/30-09-2014 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.

22. Το υπ' αρ. 68/24-10-2014 έγγραφο (γνωμοδότηση) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.

23. Το υπ' αρ. 1598/01-07-2015 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης, με συνημμένη την υπ' αρ. 1598/01.07.2015 εισηγητική - αιτιολογική έκθεση του Δήμου Κοζάνης και διορθωμένο - συμπληρωμένο τον φάκελο της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

24. Την υπ' αρ. 85262/2890/24-07-2015 νέα εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.

25. Το υπ' αρ. 51/27-08-2015 έγγραφο (νέα γνωμοδότηση) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.

26. Την από 28-06-2017 (αρ. πρωτ. 1156/28-06-2017 Δήμου Κοζάνης) αίτηση του Δημητρίου Χαριτωνίδη του Χαραλάμπους προς τον Δήμο Κοζάνης, με την οποία ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία του, δημοτικής έκτασης πλάτους 4,0 μ. του καταργηθέντος δρόμου.

27. Την υπ' αρ. 30/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη της παραπάνω αίτησης.

28. Την υπ' αρ. 609/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, που δέχεται την αίτηση του Χαριτωνίδη και γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω νέα πρόταση τροποποίησης.

29. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

30. Το υπ' αρ. 1710/08-09-2020 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης υποβλήθηκαν ενστάσεις, που κρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

31. Την από 03-01-2019 (αρ. πρωτ. 5/03-01-2019 Δήμου Κοζάνης) ένσταση των Κυπριτίδου Ε., Σιάτρα Ν, Σιάτρα Π. κ.λπ.

32. Την από 02-01-2019 (αρ. πρωτ. 3/02-01-2019 Δήμου Κοζάνης) ένσταση της Κυπριτίδου Ελένης.

33. Την υπ' αρ. 40/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη των δύο παραπάνω ενστάσεων.

34. Την υπ' αρ. 81/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αποφασίζεται η απόρριψη των δύο παραπάνω ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 609/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 3333/28-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 127013/09-03-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

37. Την υπ' αρ. οικ.37253/27-03-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση του Α Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» (Υ.Ο.Δ.Δ 300, ΑΔΑ: 6ΝΑΠΟΠ1Γ-Γ3Χ).

38. Την υπ' αρ. 9/16-06-2021 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα 1ο, στις 16-03-2021.

39. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αρ. 609/2018 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 225.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από τον Δήμο Κοζάνης της κατά τον νόμο διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. της 14-7-1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση επιτυγχάνεται η διύρυνση των κοινοχρήστων εκτάσεων με τη δημιουργία του νέου πεζόδρομου με προφανή ωφέλεια της ευρύτερης περιοχής από πολεοδομικής πλευράς και επιπλέον εξασφαλίζεται πρόσωπο στην όμορη ιδιοκτησία αδελφών Χαριτωνίδη, τόσο του οικοπέδου όσο (κυρίως) της οικοδομής που κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. 6/79 οικοδομική άδεια, επαναφέροντας την κατάσταση έκδοσης της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας (ανοίγματα, εξώστες, πρόσβαση σε εγκεκριμένη οδό). Η παραπάνω οικοδομική άδεια εκδόθηκε σύμφωνα με την τότε ισχύουσα ρυμοτομία (π.δ. της 22-1-1929/Α' 32/4-7-1929), η οποία προέβλεπε δρόμο πλάτους 10 μ. έμπροσθεν της οικίας Χαριτωνίδη.

Όπως αναφέρεται στο παραπάνω σχετικό (35) έγγραφο του Δήμου Κοζάνης, η ιδιοκτησία του Χαριτωνίδη Δημητρίου, με αριθμό (3) στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης, μπορεί μετά την έγκριση της τροποποίησης και με πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης δημοτικής έκτασης να καταστεί άρτια, αποκτώντας και το ελάχιστο απαιτούμενο πρόσωπο, σε εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012.

Η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,0 μ. στη θέση του δημοτικού δρόμου πλάτους 10 μ. που καταργήθηκε, κρίθηκε απαραίτητη, προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσωπο επί κοινόχρηστης έκτασης στην οικοδομή που κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. 6/1979 οικοδομική άδεια και έχει ανοίγματα προς την πλευρά αυτή.

Με την υπ' αρ. 21/2010 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κοζάνης αναγνωρίστηκε ο Δημήτριος Χ. Χαριτωνίδης ως κύριος οικοπέδου στο Ο.Τ. 225 εκτάσεως 168,22 τ.μ. με έκτακτη χρησιμότητα.

Όσον αφορά στις δύο παραπάνω ενστάσεις άποψη της υπηρεσίας είναι ότι θα πρέπει να απορριφθούν καθώς, όπως προαναφέρθηκε η δημιουργία του πεζόδρομου κρίνεται απαραίτητη, προκειμένου να εξασφαλιστεί πρό-

σωπο στην οικοδομή, καθώς σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, έχει ανοίγματα και προς την πλευρά αυτή.

Το οικοπεδικό τμήμα πλάτους 1,0 μ. αφήνεται για μελλοντική προσκύρωση στο οικόπεδο με αριθμό (1), ιδιοκτησία αφών Χαριτωνίδη, λόγω του υφιστάμενου κλιμακοστασίου, για να μην παραμείνει αυτό εντός κοινόχρηστου χώρου.

Η πρόταση για ενοποίηση των δύο οικοπέδων με αριθμούς (1) και (3) σε ένα ενιαίο οικόπεδο δεν μπορεί να γίνει, γιατί τα δύο οικόπεδα ανήκουν σε διαφορετικούς ιδιοκτήτες.

Όπως αναφέρεται στη σχετική (34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η παρούσα πρόταση τροποποίησης δεν εντάσσεται σε ευρύτερη μελέτη ανάπλασης. Είναι μια σημειακή τροποποίηση που αντιμετωπίζει τα θέματα που προέκυψαν με την υφιστάμενη οικοδομή και σε σχέση με τις αιτήσεις των αφών Χαριτωνίδη, αλλά και την υφιστάμενη ρυμοτομία.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη των δύο ενστάσεων (αρ. πρωτ. 3/02-01-2019, Κυπριτίδου Ε. και 5/03-01-2019 Κυπριτίδου Ε. κ.λπ.), για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 225 και συγκεκριμένα τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,0 μέτρων σε τμήμα του παλιού καταργηθέντος δρόμου πλάτους 10,0 μέτρων.

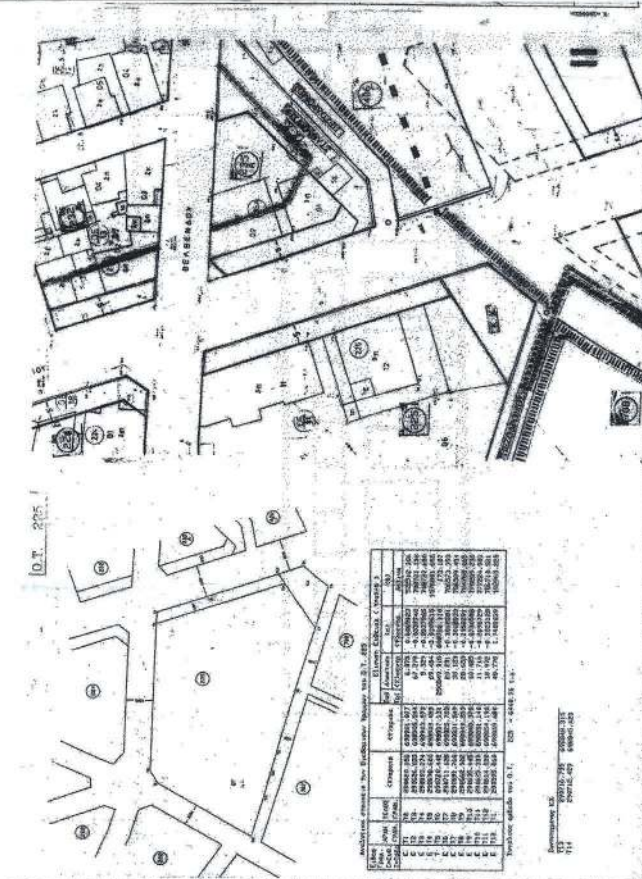
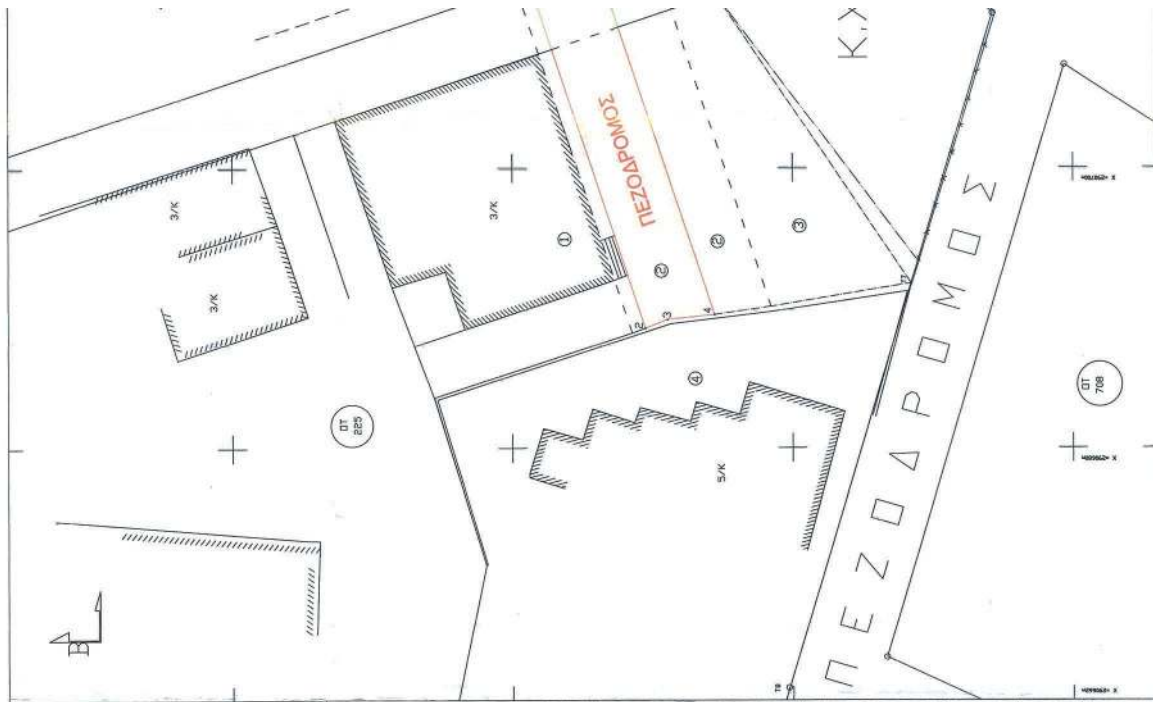
Τμήμα πλάτους 1,00 μ. του αρχικού δρόμου σε συνέχεια του οικοπέδου αφών Χαριτωνίδη, θα προσκυρωθεί μελλοντικά στο οικόπεδο αυτό, λόγω του υφιστάμενου κλιμακοστασίου της οικοδομής.

Το υπόλοιπο του καταργημένου δρόμου πλάτους 4,00 μ. σε συνέχεια του οικοπέδου του Δ. Χαριτωνίδη, θα προσκυρωθεί μελλοντικά στο μη άρτιο αυτό οικόπεδο και να καταστεί άρτιο, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

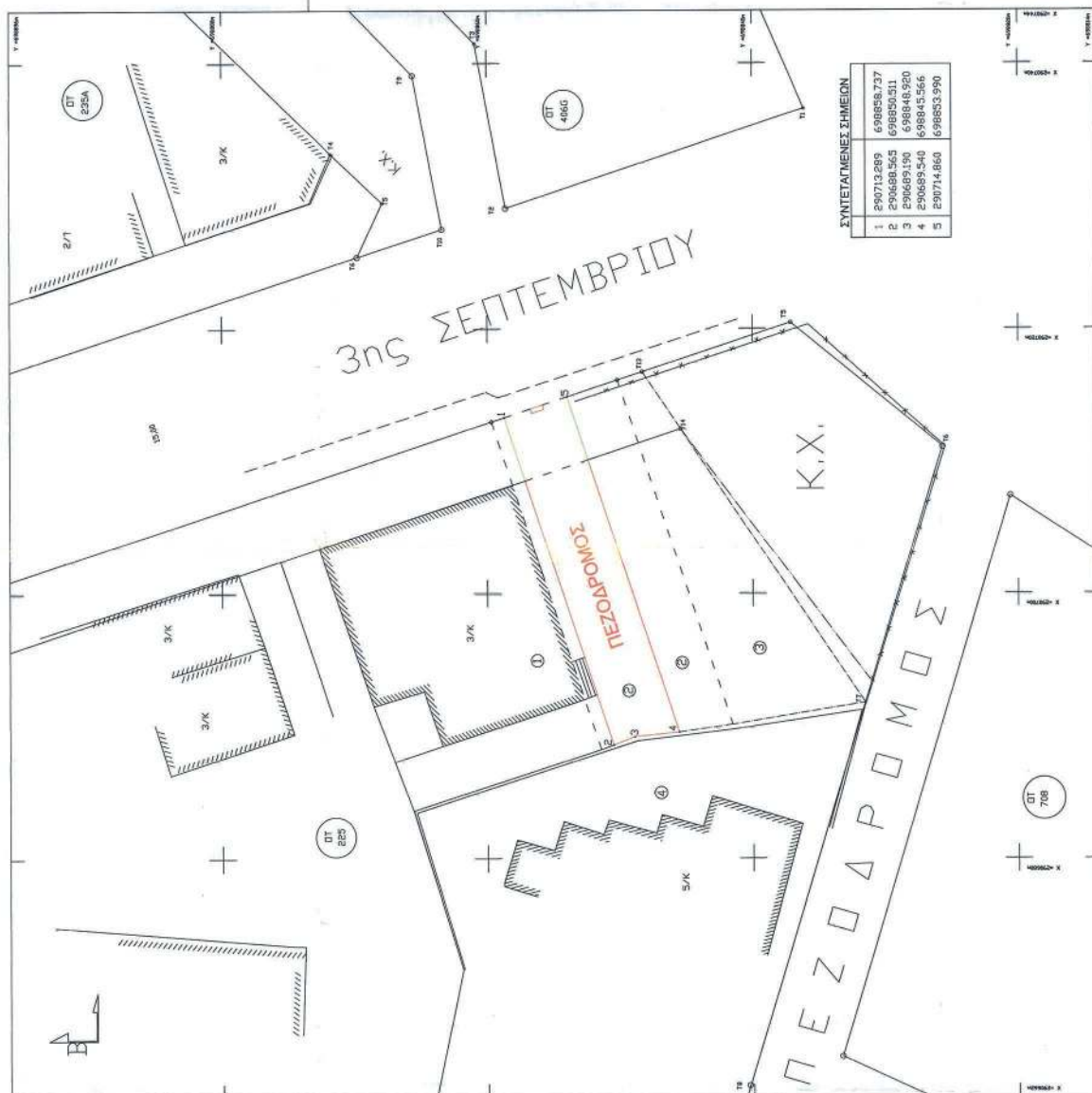
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 44%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

[illegible]

Συντάσσεται στην υπ' αριθμ. 27950/16-7-21 απόφαση
π. Περιφερειάρχου Δυτ. Μακεδονίας
ΝΟΤΑΝΗ 26-7-21.

Τροποποιώντας Μεταφράσεις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουλίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ