



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 503

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, του διώροφου κτιρίου και του ισόγειου σε επαφή κτίσματος, φερόμενα ως ιδιοκτησία κληρονόμων Δούκα - Βεργή, που βρίσκονται στον οικισμό Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου, επί της οδού Βυρσοδεψείων, στο Ο.Τ.4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 35.003,48 τμ., που βρίσκεται στη θέση «ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ», ΤΚ Κορωνίδας, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της νήσου Νάξου (καταστραφείσα από πυρκαγιά).
- 3 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 36, 37, 72, 74, 75, 76, 79 και 80.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.14-1/2020/1298

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, του διώροφου κτιρίου και του ισόγειου σε επαφή κτίσματος, φερόμενα ως ιδιοκτησία κληρονόμων Δούκα - Βεργή, που βρίσκονται στον οικισμό Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου, επί της οδού Βυρσοδεψείων, στο Ο.Τ.4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα την περ. α), της παρ. 3 και την περ. α) της παρ. 6 του άρθρου 6, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174),

β) του άρθρου 12 του ν. 4597/2019 «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 35), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 42 του ν. 4770/2021 (Α' 15),

γ) Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Το υπό στοιχεία Τ.Β.Σ 6/8-6-2016 έγγραφό του Συμβούλιου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σάμου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (ΓΓΑΙκαιΝΠ) απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης/της 7-6-2016/θέμα 4ο με την ομόφωνη γνωμοδότηση του, για την έκθεση επικίνδυνου κτιρίου (υπ'αρ. 234/15-2-2016 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σάμου και αριθμό έκθεσης 2/2-2-2016), προκειμένου να κριθεί αρμοδίως αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις ώστε το κτίριο φερόμενης ως ιδιοκτησία κληρονόμων Δούκα - Βεργή, που βρίσκεται στο οικισμό Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου, επί της οδού Βυρσοδεψείων, στο Ο.Τ.4 να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

4. Την από 03-04-2020 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙκαιΝΠ, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων, των κτιρίων του θέματος, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στον Δήμο Δυτικής Σάμου με το υπ'αρ. 4132.14-1/18/2017/06-04-2020 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας.

5. Το υπό στοιχεία Υ.ΔΟΜ.66/Φ.8.11 υποφ.3/18-06-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δυτικής Σάμου, με συνημμένα τα σχετικά αποδεικτικά τήρησης των κανόνων δημοσιότητας.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία, χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Την από 24-08-2020 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙΚΑΙΝΠ, προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4132.14- 1/1839/24.08.2020 έγγραφο της υπηρεσίας.

8. Το υπ' αρ. 3/06-10-2020 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης του ΚΕ.Σ.Α.Α. που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 53/18-11-2020 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α και έλαβε τον αρ. 3457/24-11-2020 της ΓΓΑΙΚΑΙΝΠ, με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ότι εγκρίνει ομόφωνα το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου και με τη συμπλήρωση «η διατήρηση των οροφωγραφιών του ορόφου να γίνει από εξειδικευμένο συντηρητή».

9. Την από 16-04-2021 συμπληρωματική εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙΚΑΙΝΠ, προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4132.14-1/οικ.753/16-04-2021 έγγραφο της υπηρεσίας.

10. Το πρακτικό της 6ης/19-04-2021 συνεδρίασης του ΚΕ.Σ.Α.Α./θέμα 12ο που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 130/19-04-2021 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α και έλαβε τον αρ. 1298/26-06-2021 της ΓΓΑΙΚΑΙΝΠ, με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ότι εγκρίνει ομόφωνα τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Δούκα - Βεργή, που βρίσκεται επί της οδού Βυρσοδεψίων στην περιοχή Όρμου Καρλοβάσου του Δήμου Δυτικής Σάμου, όπως σημειώνεται στο απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π με την υπ' αρ. 1298/2021 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιολογικά χαρακτηριστικά της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Σάμου. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται και το ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται σε επαφή με την πίσω όψη του διώροφου κτιρίου και είναι λειτουργικά συνδεδεμένο με αυτό.

2. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του συνόλου του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή, περίγραμμα και όγκο, μετά την εφαρμογή του πρωτοκόλλου επικινδύνου ετοιμορροπίας. Η ανακατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

3. Η ανακατασκευή του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εγκρίνεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για έκδοση υπουργικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΔΟΥΚΑ - ΒΕΡΓΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ ΚΛ 1:2000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΟΥΚΑ - ΒΕΡΓΗ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΕΕΚ ΤΗΣ ΔΑΕΦΚ - ΚΕ Χ:37.800028, Υ: 26.704110

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
Αριθμός Πράξης:	Συνοδένει την απόφαση με αρ. πρωτ 4132,14-1/1298/2021
Θέμα:	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, του διωρόφου κτιρίου και του ισόγειου σε επαφή κτίσματος, φερόμενα ως ιδιοκτησία κληρονόμων Δούκα - Βεργή, που βρίσκονται στο οικισμό Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου, επί της οδού Βυρσοδεψείων, στο Ο.Τ.4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
Μυτιλήνη	Ιούλιος 2021

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **95%**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιουλίου 2021

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

Αριθμ. 34013

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 35.003,48 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ», ΤΚ Κορωνίδας, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της νήσου Νάξου (καταστραφείσα από πυρκαγιά).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24, και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει μετά τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6, του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 103).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Το π.δ. 143/2010 περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Α' 236).

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

8. Την υπ' αρ. 14192/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών «περί διορισμού Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΥΟΔΔ 250).

9. Την υπ' αρ. 34817/2017 απόφαση Συντονιστή περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής κ.λπ.» (Β' 2131).

10. Την υπ' αρ. 60864/3/10/2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων (ΑΔΑ: 7Α2ΦΟΡ1Ι-ΣΥΠ).

11. Το υπ' αρ. 192743/21-11-2006 έγγραφο του Υπ.Εσ.Δ.Δ.Α., του Εθνικού Τυπογραφείου, της Διεύθυνσης Προγρ. Παραγωγής.

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης κ.λπ.» (Α' 47).

13. Την υπ' αρ. 25497/27.05.2021 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου του Δασονομείου Νάξου.

14. Την υπό στοιχεία ΔΥ/06-07-2021 εισήγηση - έκθεση φωτοερμηνείας Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων.

15. Τη σύμφωνη γνώμη της Αν. Διευθύντριας Δασών ΠΕ Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δασική έκταση (φρύγανα και πουρνάρια) εμβαδού 35.003,48 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ», ΤΚ Κορωνίδας, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, της νήσου Νάξου, ΠΕ Κυκλάδων, όπως αυτή απεικονίζεται με κόκκινο περίγραμμα στο συννημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 2015, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Η αναδασωτέα έκταση συνορεύει:

Βόρεια: αγροτικής μορφής εκτάσεις

Νότια: αγροτικής μορφής εκτάσεις

Ανατολικά: αγροτικής μορφής εκτάσεις

Δυτικά: χορτολιβαδικής και αγροτικής μορφής εκτάσεις.

Γ. Η δασική έκταση εμπίπτει στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 και κατά κατηγορία στην παρ. 1(ε) και 2(β) του άρθρου 4, του ν. 998/1979, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν.

Δ. Τα όρια της συνολικής έκτασης εμβαδού 35.003,48 τ.μ, προσδιορίζονται με συντεταγμένες (σύστημα ΕΓΣΑ '87) των κορυφών που παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ», ΤΚ ΚΟΡΩΝΙΔΑΣ
Δ. ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

E= 35.003,48 τμ

637006.958	4116277.093
637002.315	4116278.917
636988.345	4116292.887
636983.053	4116302.201
636979.666	4116311.937
636978.185	4116329.717
636980.513	4116340.300
636990.250	4116360.197
636992.793	4116365.685
636941.775	4116369.735
636936.195	4116358.848
636932.703	4116358.953
636932.703	4116363.716
636930.277	4116367.270
636917.365	4116366.424
636917.435	4116371.666

636881.438	4116374.524
636874.397	4116363.883
636865.930	4116352.030
636870.164	4116349.490
636871.011	4116331.287
636869.740	4116310.755
636868.043	4116299.797
636867.412	4116295.727
636862.332	4116285.143
636852.384	4116288.107
636845.610	4116288.107
636833.969	4116288.530
636828.042	4116274.984
636823.809	4116264.612
636821.269	4116252.970
636810.897	4116238.788

636803.700	4116229.475
636797.816	4116228.360
636784.693	4116233.229
636766.913	4116240.425
636761.409	4116242.753
636751.461	4116243.388
636743.766	4116240.685
636745.765	4116220.242
636750.776	4116209.200
636756.915	4116194.383
636757.289	4116179.235
636970.620	4116154.960
637002.776	4116236.007
637003.992	4116241.889

Ε. Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η προστασία των εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και η αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναγέννηση / εποικισμό, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, στις 06.12.2020.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε= 35.003,48 τ.μ.
στη θέση «ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ», ΤΚ ΚΟΡΩΝΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ,
ν. Νάξου



Όρα αναδασωτέας έκτασης

Ο εισηγητής

Η Προϊσταμένη τμήμ. Προστασίας

Διατσίδης Ιωάννης

Μ. Φωσκόλου

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την αρ. πρ. 34013/16.07.2021 Απόφασή μας
Πειραιάς,

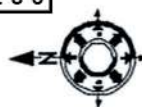
Η Αναπληρώτρια Δ/ντρια
Δασών Κυκλάδων

Η Αναπληρώτρια Γενική
Διευθύντρια Δασών Α.Δ. Α.

Μ. Φωσκόλου
Δασολόγος

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Ημερομηνία υπογράμμισης από
την Ε.Υ.Α.Α.Α.Α.
Ημερομηνία: 2021.07.16
11:32:31 EEST



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Ιουλίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. οικ: 87720/1779

(3)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 36, 37, 72, 74, 75, 76, 79 και 80.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10 του άρθρου 152, των άρθρων 154 και 160 και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 2491).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 25/14.3.1990 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 172).

7. Την υπ' αρ. 73578/4964/17.12.2010 απόφαση ΥΠΕ-ΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου

Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ» (ΑΑΠ 575, όπως διορθώθηκε με το Δ' 294 /2019).

8. Την υπ' αρ. 37202/960/27-07-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί «καθορισμού οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων Ξηροποτάμου, Λάκκας και παραποτάμου ρέματος Λάκκας» (Δ' 446).

9. Την υπ' αρ. 329/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 23.02.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το πρακτικό της 1ης συνεδρίασης/11.03.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 5ο), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

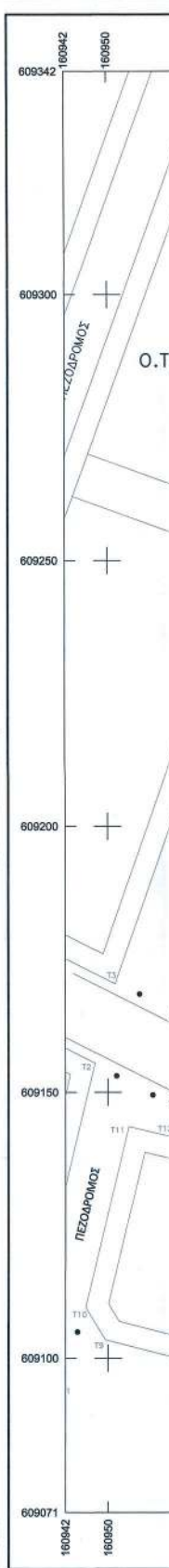
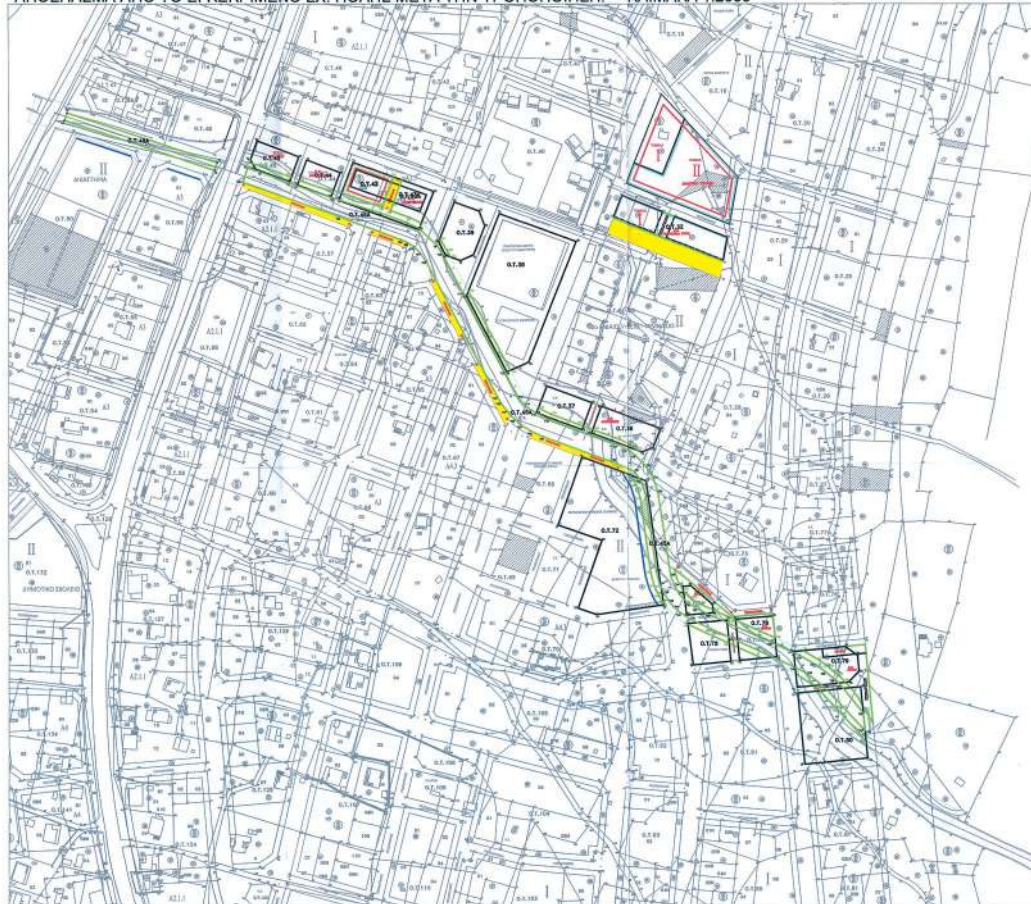
Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 36, 37, 72, 74, 75, 76, 79 και 80, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, την ενοποίηση των Ο.Τ. 36 και 37, τη δημιουργία πεζοδρόμων, τον καθορισμό χρήσεων: Κ.Χ. Πράσινο στο Ο.Τ. 74 και Κ.Φ. Αθλητισμός στα Ο.Τ. 36 τον καθορισμό χώρου πάρκινγκ στο Ο.Τ. 79, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

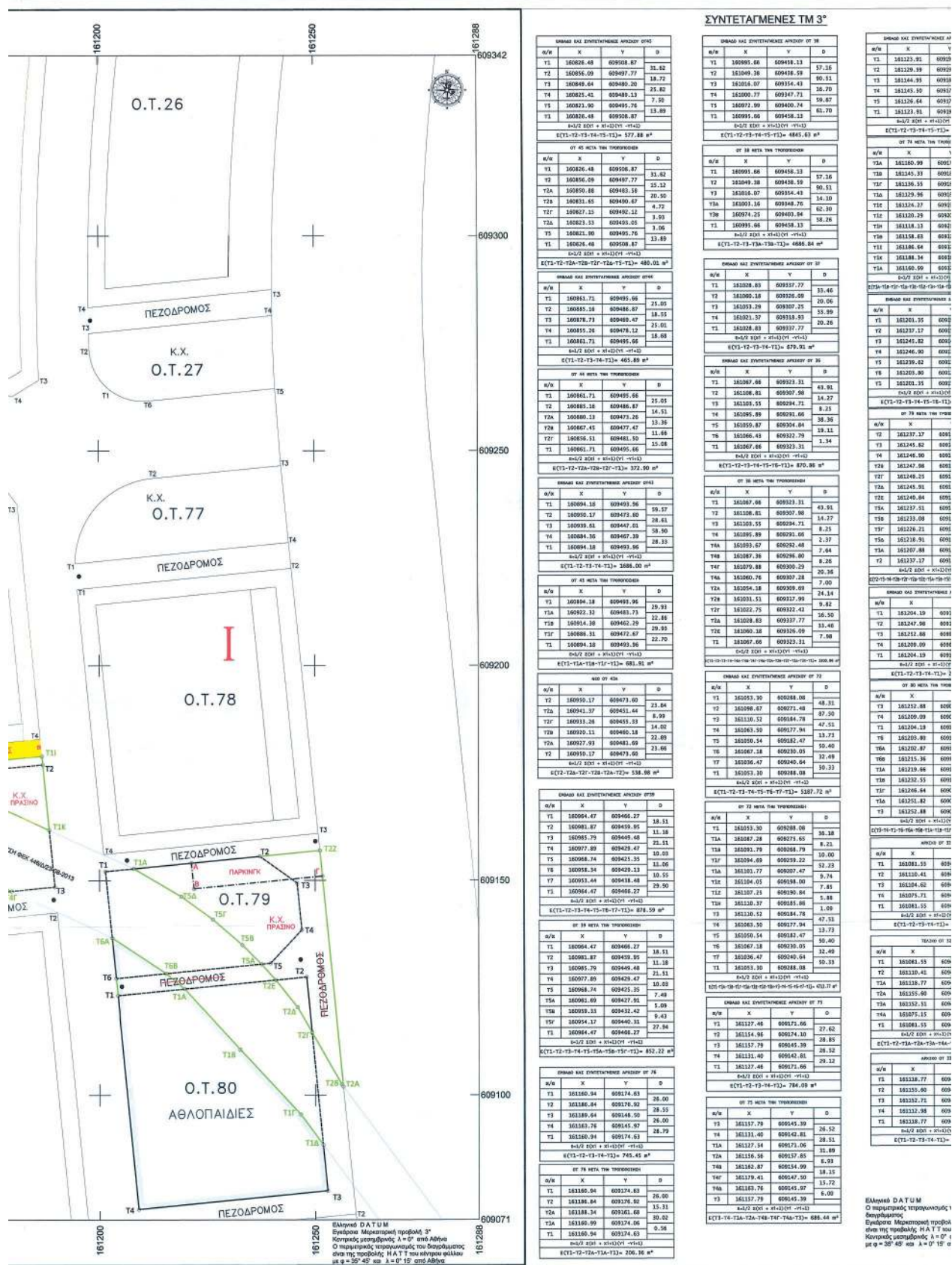
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000







Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουνίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ