



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 271

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21160

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος» Πυλών Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε,

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού

και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΑ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 21-07-2020 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος» Πυλών Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2019 από τον Μηνά Γ. Χαλκιά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 22-04-2020 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 11954/19-02-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' αρ. 14005/16-03-2021.

12. Το με ημερομηνία 13-04-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας.

13. Το με ημερομηνία 23-04-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-07-2020 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος» Πυλών Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2019 από τον Μηνά Χαλκιά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 22-04-2020 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α23, Α24, Α25).

Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το (Δ' 555/2018) και κατά συνέπεια η κορυφή Α1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή 1 του παραπάνω ΦΕΚ ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001, Α' 285)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος», Δ.Δ. Πυλών, Δήμου Καρπάθου, της Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 21-07-2020, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριαντάφυλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ουρανία Ζαφειρίου, Ανθυποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δημήτριος Γεργατσούλης, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 54041/13-07-2020 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στον Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καρπάθου και η Λιμενάρχης Καρπάθου, Ουρανία Ζαφειρίου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 54041/13-07-2020 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς. Η παρούσα σημείωση για τη Λιμενάρχη Καρπάθου γίνεται κατόπιν του υπό στοιχεία Φ.2131.24/2020/141001/07-2020/14-07-2020 εγγράφου του Λιμεναρχείου Καρπάθου.)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 13539/14-02-2020 αίτηση του Κωνσταντίνου Μαλιχουτσάκη, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος», Δ.Δ. Πυλών, του Δήμου Καρπάθου της Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριος του 2019, από τον Μηνά Γ. Χαλκιά, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 22-04-2020 από τον Ιωάννη Χειράκη Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε στις 22-04-2020, από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

5. Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το Δ' 555/2018 και κατά συνέπεια η κορυφή Α1 της παρούσας χάραξης,

ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή 1 του παραπάνω Φ.Ε.Κ. ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

6. Το υπ' αρ. 6197/10-02-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

8. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά και σε ολόκληρο σχεδόν το τμήμα της από φυσικού ογκόλιθους και από μεγάλα, απότομα, βραχώδη πρανή, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2) Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη χέρσα έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αναγνωρισθεί επί του εδάφους και αποτελείται είτε από μεμονωμένα στελέχη θαμνωδών φυτών είτε από διάσπαρτη αραιή βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως βόρειοι. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του είναι πολύ μεγάλη, όπως προκύπτει μακροσκοπικά και χωρίς τη χρήση άλλων μετεωρολογικών δεδομένων ανάβασης κύματος, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών

με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με πολύ μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

9. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

10. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

11. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι η διοικητική διαδικασία χάραξης των ορίων του αιγιαλού δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

12. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ... , Α23, Α24, Α25).

Η Επιτροπή

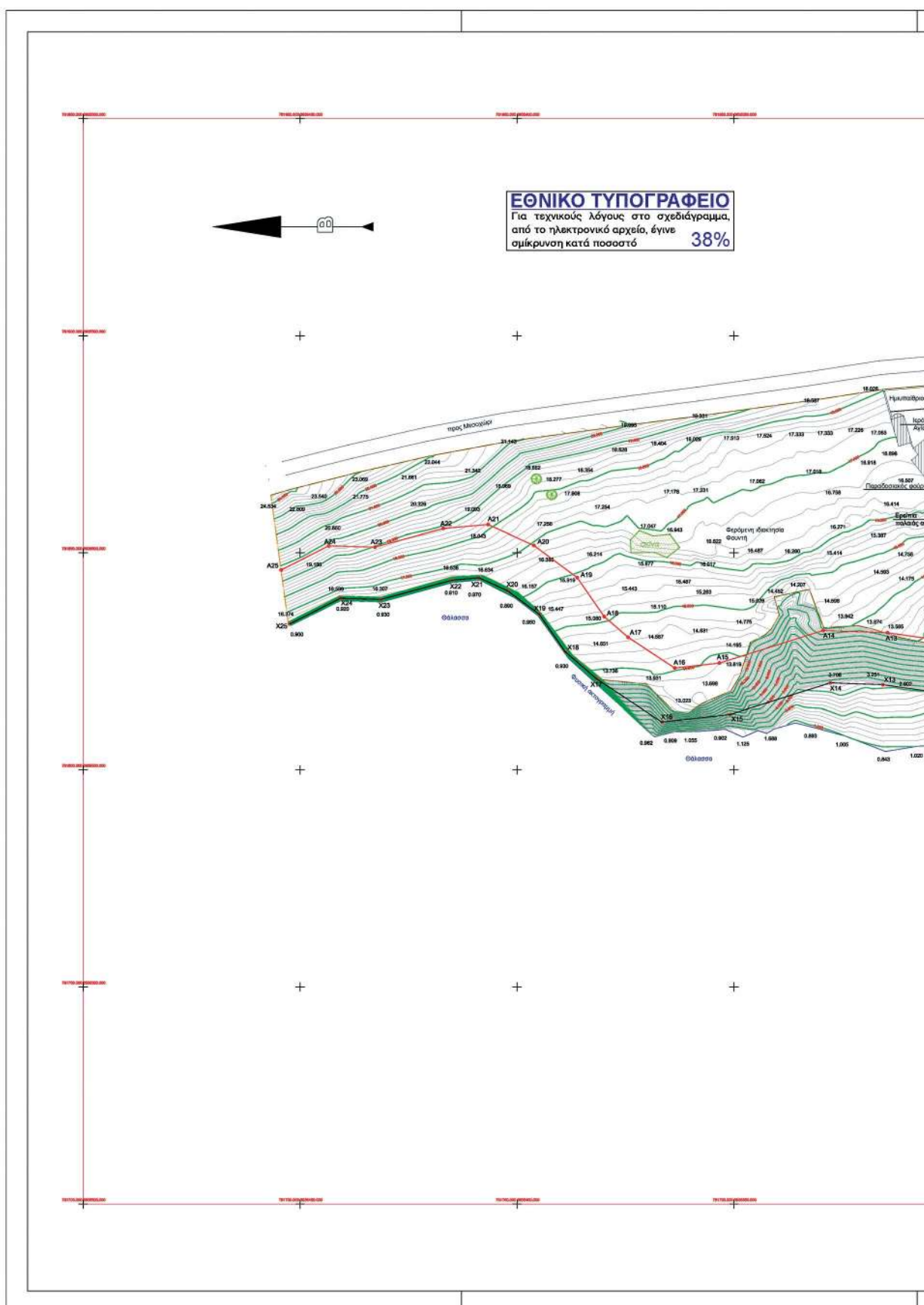
Ο Πρόεδρος

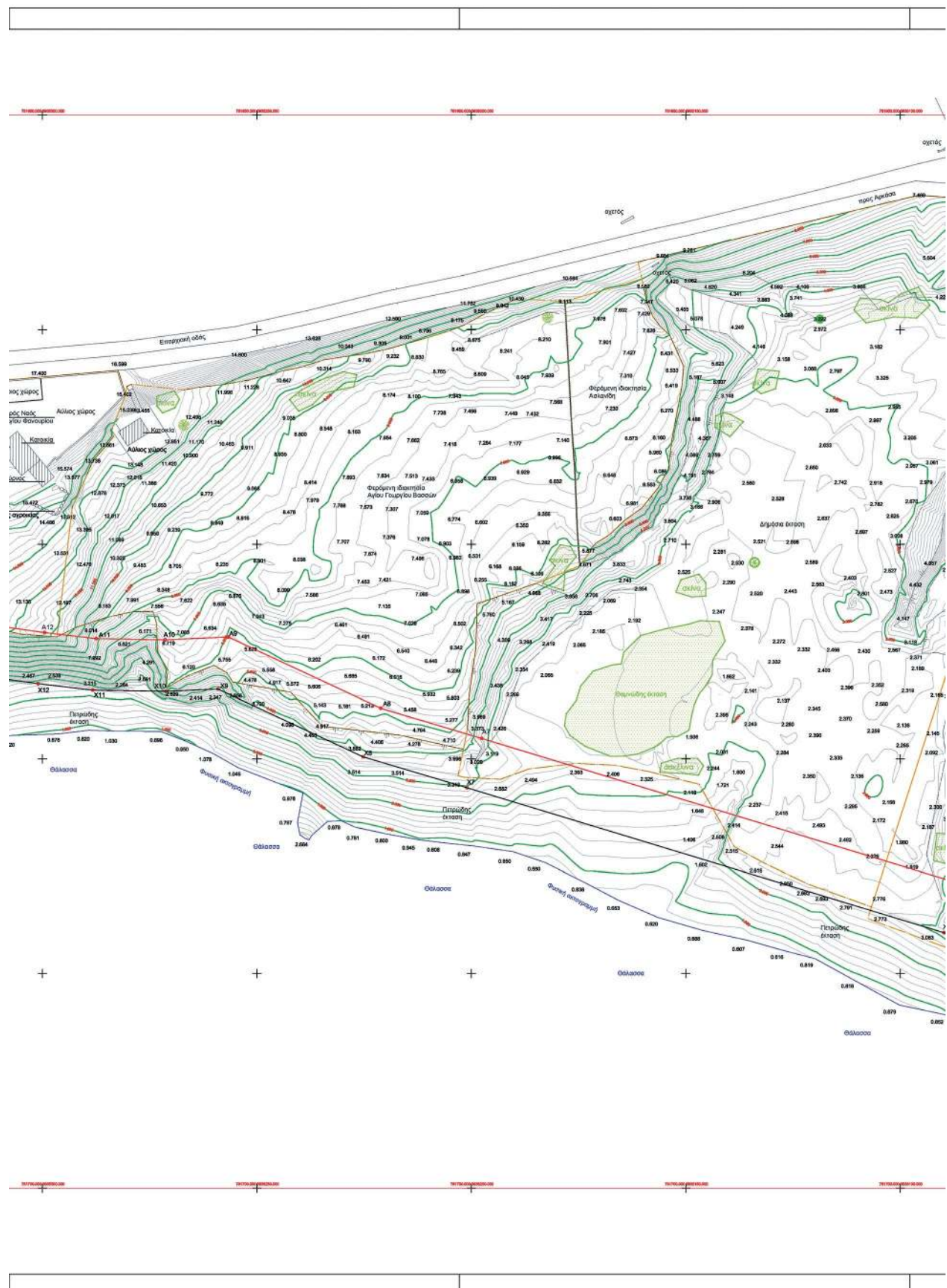
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
A/A	X	Y
A1	781759.790	3934928.920
A2	781759.786	3934928.948
A3	781748.067	3934929.879
A4	781740.998	3935000.656
A5	781739.051	3935019.383
A6	781770.750	3935085.487
A7	781804.761	3935197.576
A8	781811.741	3935201.982
A9	781826.364	3935256.660
A10	781827.702	3935271.453
A11	781827.974	3935287.471
A12	781829.392	3935299.484
A13	781831.544	3935314.629
A14	781832.870	3935329.429
A15	781824.551	3935353.361
A16	781823.406	3935363.650
A17	781830.493	3935374.391
A18	781835.280	3935379.911
A19	781844.256	3935386.109
A20	781851.667	3935396.111
A21	781856.433	3935406.667
A22	781855.554	3935416.988
A23	781851.293	3935432.733
A24	781851.576	3935443.420
A25	781846.028	3935454.386

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ		
A/A	X	Y
X1	781748.450	3934933.030
X2	781747.844	3934963.710
X3	781737.987	3934983.345
X4	781728.317	3934996.400
X5	781726.990	3935002.791
X6	781759.533	3935089.848
X7	781793.270	3935103.233
X8	781800.493	3935225.253
X9	781816.244	3935259.061
X10	781815.697	3935271.236
X11	781815.986	3935288.278
X12	781817.492	3935301.031
X13	781819.574	3935315.669
X14	781820.004	3935327.797
X15	781812.753	3935350.876
X16	781811.000	3935366.636
X17	781820.911	3935381.657
X18	781827.210	3935388.922
X19	781835.800	3935394.852
X20	781841.265	3935402.229
X21	781844.225	3935406.798
X22	781843.692	3935414.084
X23	781839.231	3935431.294
X24	781839.550	3935448.707
X25	781833.575	3935452.417

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ορια προαύσιος	Κόκκινο
Ρίδη προαύσιος	Τοίχος
Όριο ιδιοκτησιών	Ελαστικό
Φυσική οριογραμμή	Θερμότητα έλαση
Κόκκινο	Θαλασσοδέντρο

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001)

Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25)

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19 X20 X21 X22 X23 X24 X25)

1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλέον συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος, προσυμμετρίκτου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 518/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή Παράλιος χορδίσταται όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τείνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132 /29 περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδύσου.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 21 / 07 / 20 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού.

4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως.

5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμός χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριοκαταστάσης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠ00021996ΕΣ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παραρτήθηκε η προθεσμία οριοκαταστάσης της Π.Ο.Α. (30-06-2018). Σημειώνεται εδώ ότι για την χωρική αρμοδιότητα του Νομού Δωδεκανήσου δεν έχει εκδοθεί ούτε δημοσιευτεί η διαπιστευτική πράξη οριοκαταστάσης της Π.Ο.Α. του αρμόδιου Συντακτού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

6. Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 555 31/12/18. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών η κορυφή Α1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την 1 της ανωτέρω ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται τυπικό διαχωριστικό ταύρι.

7. Η γραμμή βλάστησης είναι η κατά το δυνατόν εντοπισθείσα τη χρονική περίοδο διενέργειας της αποτύπωσης.

8. Τα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από τους φερόμενους ιδιοκτήτες.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

1. Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Απριλίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ