



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.282,50 τ.μ. στη θέση «ΑΣΤΡΑΚΙ ΑΛΩΝΙ ΦΡΑΜΑ», Κοινότητας Καραβάδου, στην Περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 23/Τ.99 του Δήμου Γαλατσίου, που αφορά στο χαρακτηρισμό έκτασης ως Βρεφονηπιακός Σταθμός.
- 3 Καθορισμός αποδέκτη διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων του οικισμού της Χώρας Σφακίων του Δήμου Σφακίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2260

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.282,50 τ.μ. στη θέση «ΑΣΤΡΑΚΙ ΑΛΩΝΙ ΦΡΑΜΑ», Κοινότητας Καραβάδου, στην Περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και τις παρ. 1, 3 του άρθρου 41.
3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303/2003) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποί-

ες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης», (Α' 213).

8. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», (Α' 98).

9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87), και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις», (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Το π.δ. 136/2010 περί «Οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 136).

12. Τον ν. 4235/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», (Α' 47) και ειδικότερα το άρθρο 28.

13. Την υπ' αρ. 14026/15-05-2017 υπουργική απόφαση: «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και την υπ' αρ. 8165/27-06-2017 απόφαση «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με "Με εντολή Συντονιστή" ("Μ.Ε.Σ.") αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καθώς και σε υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4147/2013, όπως ισχύουν» (Β' 2247/2017).

14. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

15. Την υπ' αρ. 7602/20-09-2017 (ΑΔΑ: Ψ76ΚΟΡ1Θ-09Α) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία κηρύχθηκε έκταση εμβαδού 4.282,50 τ.μ. στη θέση «ΑΣΤΡΑΚΙ - ΑΛΩΝΙ -ΦΡΑΜΑ», Κοινότητας Καραβάδου, στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης (Δ' 289).

16. Την υπ' αρ. 189/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 7602/20-09-2017 αναδασωτέα απόφαση και παραπέμπεται αυτή στη διοίκηση προκειμένου η έκταση να υποβληθεί σε νέα κρίση.

17. Την υπ' αρ. 1739/16-03-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για εκ νέου κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση.

18. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε

να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, την έκταση εμβαδού 4.282,50 τ.μ. στη θέση «ΑΣΤΡΑΚΙ ΑΛΩΝΙ ΦΡΑΜΑ», Κοινότητας Καραβάδου, στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που αποτελούσε Δάσος (παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει), που εμπίπτει στην κατηγορία των παρ. 1ε και 2γ του άρθρου 4 του ν. 998/1979. Η έκταση αυτή απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-6-7-8-1, στο από 16-03-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Ασπετάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτική έκταση.

Νότια: Αγροτική διάβαση.

Ανατολικά: Δάσος και αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δάσος και αγροτική έκταση,

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση "ΑΣΤΡΑΚΙ-ΑΛΩΝΙ-ΦΡΑΜΑ", Κοινότητας Καραβάδου, Δ. Μινώα Πεδιάδας, Π.Ε. Ηρακλείου

Συνοδεύει την 2260/12-04-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000, ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΟΦΧ 2015 Ε.Κ.



Πίν. Συντεταγμένων του 1,2,3,4,5,6,7,8,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 4282.50 τ.μ.

α/α	X	Y
1	621874.00	3882095.00
2	621852.00	3882136.00
3	621830.00	3882132.00
4	621820.00	3882157.00
5	621801.00	3882155.00
6	621812.00	3882132.00
7	621798.00	3882100.00
8	621828.00	3882052.00
1	621874.00	3882095.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Ηράκλειο 12-04-2021
Ο συντάκτης

Ιωάννης Ασπετάκης
Δασολόγος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΙΟΑΝΝΙΣ
ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ
Ημερομηνία: 2021.04.15 11:24:28 EEST

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 12-04-2021
Ο Αναπληρωτής Διευτής Δασών Ηρακλείου

Γεώργιος Παπαδόπουλος
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Απριλίου 2021

Με εντολή

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 266519

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 23/Τ.99 του Δήμου Γαλασίου, που αφορά στο χαρακτηρισμό έκτασης ως Βρεφονηπιακός Σταθμός.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), υπ' αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. δβ).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018, το άρθρο 45 του ν. 4546/2018 και το άρθρο 49 του ν. 4759/2020, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συ-

ντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν». (ΑΔΑ ΩΩΓΧΟΡΙΚ-Ρ2Ν).

10. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» και ειδικότερα το άρθρο 31.

11. Το (Δ' 797/1991) με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Γαλασίου.

12. Το από 18-3-1932 π.δ. (Α' 81) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και το από 9-12-1952 β.δ. (Α' 339) που καθορίστηκαν οι όροι δόμησης της περιοχής.

13. Το από 25-2-2019 πρακτικό καταλληλότητας η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 1 της υπό στοιχεία Π1β/Γ.Π.Οικ. 4866 υπουργικής απόφασης (Β' 152/2012) με το οποίο κρίνεται το συγκεκριμένο οικόπεδο κατάλληλο για τη δημιουργία κτιρίου στέγασης βρεφονηπιακού σταθμού.

14. Την υπ' αρ. 307/2019 απόφαση της υπ' αρ. 23ης/21-10-2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλασίου.

15. Την υπ' αρ. 734363/1-10-20 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

16. Την γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Π Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Ανατολικής Αττικής, της υπ' αρ. 1ης/14-1-2021 (Θέμα 1ο) συνεδρίασης.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

1. Ο Δήμος Γαλασίου, με την υπ' αρ. 307/2019 απόφαση της υπ' αρ. 23ης/21-10-2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του: «Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου στο Ο.Τ.23/Τ.99 με το χαρακτηρισμό του Τμήματος με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ), όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ως χώρος για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού», μετά την υπ' αρ. 62/2019 πράξη της υπ' αρ. 7ης/24-9-2019 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2. Η πρόταση τροποποίησης εξετάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, στην υπ' αρ. 734363/1-10-2020 εισήγησή του.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (1ο θέμα, πρακτικό 1 της από 14-1-2021 συνεδρίασης) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

4. Ο οικείος Δήμος, τήρησε τη νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης εντός των κατά νόμο προθεσμιών του άρθρου 3, του ν.δ. του 1923, όπως ισχύει.

5. Η τροποποίηση αυτή είναι όλως εντοπισμένη, το προαναφερθέν οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί

του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή, δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), σε συνδυασμό με το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου στο Ο.Τ.23/Τ.99 και συγκεκριμένα:

- Το χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία (Α' Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι), ως χώρο για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, όπως αναλυτικά φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, που συνοδεύει την υπ' αρ. 307/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαλασίου.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο αναφερόμενο τμήμα του Ο.Τ.23/Τ.99, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών που απορρέουν από το

π.δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων» (Α' 141).

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Το από 18-3-1952 Π. Δ/γρο (ΦΕΚ 81Α/23-3-1952)

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΘΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το από 9-12-1952 Β. Δ/γρο (ΦΕΚ 330Α/18-12-1952)

• από 8-6-1973 Εξουσιοδότηση
• από 18-12-1952 Πρόσφατο: 8 μ. - Εξουσιοδότηση: 112,2 μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,10
Πρόσφατο: 10 μ. - Εξουσιοδότηση: 400 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ: 80%

Διότι τα κτίρια εντός του Ο.Τ. είναι όλα κατασκευασμένα κατ'εξουσιοδότηση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επομένως η κατασκευή τους είναι νόμιμη και η κατασκευή τους είναι νόμιμη. Επομένως η κατασκευή τους είναι νόμιμη και η κατασκευή τους είναι νόμιμη. Επομένως η κατασκευή τους είναι νόμιμη και η κατασκευή τους είναι νόμιμη.

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 32, ΓΑΛΑΤΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΑΣΗΝΟΝ Ο.Τ. 23/199

Κλίμακα: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΕΒΗΤΑΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)

Ο.Τ.	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	4207271.500	4207271.500	Α - Β: 48,7 μ.
Β	4207271.500	4207271.500	Β - Γ: 48,7 μ.
Γ	4207271.500	4207271.500	Γ - Δ: 14,91 μ.
Δ	4207271.500	4207271.500	Δ - Ε: 0,3 μ.
Ε	4207271.500	4207271.500	Ε - Ζ: 0,02 μ.
Ζ	4207271.500	4207271.500	Ζ - Η: 17,4 μ.
Η	4207271.500	4207271.500	Η - Θ: 14,91 μ.
Θ	4207271.500	4207271.500	Θ - Α: 48,7 μ.

Εμβαδόν Οικοπέδου = 481,58 μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 30-32, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
2	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 26, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΠΡΑΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 34, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΠΡΑΚΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4	ΑΡΑΛΙΑΣ 28, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΚΗ ΕΡΕΤΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑΚΗ ΑΡΧΑΓΓΕΛΗ
5	ΑΡΑΛΙΑΣ 23, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	ΑΡΑΛΙΑΣ 21, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗ
7	ΑΡΑΛΙΑΣ 18, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΝΗ
8	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 22, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΔΙΑΚΕΤΗΣ
9	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 25, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΣΑΜΟΥΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΙΑΚΕΤΗΣ)
10	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 27, ΓΑΛΑΤΣΙ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ (ΔΙΑΚΕΤΗΣ)

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ:
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΥΡΧΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 84509

(3)

Καθορισμός Αποδέκτη Διάθεσης των Επεξεργασμένων Λυμάτων του οικισμού της Χώρας Σφακίων του Δήμου Σφακίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον υπ' αρ. 2520/1940 (Α' 273) αναγκαστικό νόμο περί Υγειονομικών Διατάξεων.

2. Την υπό στοιχεία Ε1β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα.

3. Την υπ' αρ. 5673/400/14-03-1997 (Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση περί Μέτρων και όρων για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα.

4. Την υπ' αρ. 145116/02-02-2011 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση περί Καθορισμού μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Την υπ' αρ. 1218/16-02-2021 (Β' 762) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την υπ' αρ. 242575/01-10-2019 (Β' 3732) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης και την υπ' αρ. 304434/30-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΗΑΦ7ΛΚ-ΦΡΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.

8. Το υπ' αρ. 140/21-01-2021 έγγραφο του Δήμου Σφακίων.

9. Το υπ' αρ. 226/02-02-2021 έγγραφο του Δήμου Σφακίων.

10. Το υπ' αρ. 35507/12-02-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας.

11. Τα έγγραφα των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών για τον ορισμό μελών.

12. Την υπ' αρ. 64229/16-03-2021 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αποδέκτη Επεξεργασμένων Λυμάτων.

13. Την υπ' αρ. 77217/01-04-2021 πρόσκληση της Επιτροπής.

14. Το υπ' αρ. 943/06-04-2021 έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη της Άννας - Μαρίας Τσίκη, ΠΕ Μηχανικών, από

τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

15. Το από 07-04-2021 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Αποδέκτη Επεξεργασμένων Λυμάτων.

16. Την ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας και του Περιβάλλοντος, αποφασίζει:

Τον καθορισμό ως αποδέκτη διάθεσης των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων του οικισμού της Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, τμήματος του ανατολικού πρανούς του ρέματος Σφακορύακο που βρίσκεται δυτικά της θέσης της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και σε ευθεία απόσταση περίπου 150 μέτρα. Το συγκεκριμένο τμήμα έχει τις παρακάτω συντεταγμένες, σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ'87:

1. Αρχή Χ=513754 και Υ=3895068

2. Τέλος Χ=513752 και Υ=3895018

Η διάθεση των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων, θα γίνεται με διάτρητο αγωγό διασποράς συνολικού μήκους περίπου 50 μ.

Η ποιότητα εκροής των επεξεργασμένων λυμάτων, μετά από προεπεξεργασία με σηπτική δεξαμενή, βιολογική επεξεργασία με σύστημα προσκολλημένης βιομάζας με πληρωτικά υλικά, προχωρημένη επεξεργασία σε πολυστρωματικά φίλτρα άμμου - ανθρακίτη και απολύμανση με υπεριώδη ακτινοβολία (U.V.) θα έχει μεταξύ των άλλων ποιοτικών χαρακτηριστικών που ορίζονται στην υπό στοιχεία Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη και χαρακτηριστικά αποβλήτων για επαναχρησιμοποίηση για απεριόριστη άρδευση καλλιέργειών, έχοντας ανώτερες παραμετρικές τιμές, όπως αυτές καθορίζονται στον Πίνακα 3, του Παραρτήματος Ι, της (4) σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

Πιο συγκεκριμένα, τα αναμενόμενα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι:

• Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο	BOD ₅ ≤ 10 mg / lt (για το 80% των δειγμάτων)
• Αιωρούμενα στερεά	SS ≤ 2 mg / lt (για το 80% των δειγμάτων)
• Ολικά Κολοβακτηρίδια	TC ≤ 2 αποικ. / 100 ml (για το 80% των δειγμάτων)
• Ολικά Κολοβακτηρίδια	TC ≤ 20 αποικ. / 100 ml (για το 95% των δειγμάτων)
• Θολότητα	NTU ≤ 2 (διάμεση τιμή)
• Ολικό Άζωτο	TN < 15 mg / lt
• Αμμωνιακό Άζωτο	NH ₄ ⁺ - N < 2 mg / lt
• Ολικός Φώσφορος	TP < 10 mg / lt

Τα όρια συγκέντρωσης θα επιτυγχάνονται με επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και όχι με αραίωση.

Τα λύματα θα υφίστανται αποτελεσματική απολύμανση και επιβάλλεται η κατασκευή φρεατίων δειγματοληψίας πριν την διάθεσή τους στον τελικό αποδέκτη.

Δεν επιτρέπεται η διοχέτευση ιλύος από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας στον αποδέκτη.

Οι εργαστηριακές εξετάσεις και η έκφραση των αποτελεσμάτων θα εκτελούνται με βάση τα πρότυπα και τη ισχύουσα νομοθεσία.

Η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες μπορεί να επιβάλλει τη λήψη συμπληρωματικών ή και αυστηρότερων μέτρων λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις ή οδηγίες που θα προκύψουν στο μέλλον, καθώς και τις απαιτήσεις των προγραμμάτων ανάπτυξης της περιοχής και την υφιστάμενη κατάσταση του αποδέκτη, για την προστασία της Δημόσιας Υγείας και του Περιβάλλοντος γενικότερα.

Ο Δήμος Σφακίων, ως υπεύθυνος φορέας έχει την υποχρέωση να φροντίζει για την παρακολούθηση και συντήρηση του αποδέκτη σε όλη την έκταση αυτού λαμβάνοντας τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης κινδύνων ή οχλήσεων, από την ανάπτυξη εντόμων, δυσοσμίων ή αντιαισθητικών και ανθυγιεινών καταστάσεων.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στο ρέμα «Σφακορύακο» απο-

τελεί εναλλακτική / δευτερεύουσα λύση. Κύρια λύση, αποτελεί η άρδευση ελαιοκαλλιεργειών έκτασης περίπου 63 στρεμμάτων, σε περιοχή νοτιοδυτικά της θέσης της Ε.Ε.Λ ή μελλοντικές καλλιέργειες (κυρίως από ελαιόδεντρα), όπου η απαίτηση για νερό είναι αυξημένη. Επίσης, τμήμα της εκροής θα χρησιμοποιείται για την άρδευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων που θα αναπτυχθούν εντός του γηπέδου της Ε.Ε.Λ. Για το λόγο αυτό απαιτείται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ), να ενσωματωθεί η άδεια επαναχρησιμοποίησης, κατόπιν μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος άρδευσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Απριλίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ