



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαρτίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 140

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2707/20-9-1980 απόφασης του Νομάρχη Δράμας (Δ' 595), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 20,00 στρ., στη θέση «Διασταύρωση Κρήνης» Κοινότητας Κ. Θόλου του Ν. Δράμας.
- 2 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βλαστάρη στο Ο.Τ. 985 του Δήμου Αιγάλεω, σε συμμόρφωση προς την από 20-2-2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της προσφυγής του Νικ. Βλαστάρη κατά της Ελλάδος (υπ' αρ. 43543/2014) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 985 με μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο από χώρο πρασίνου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4680/2020 (1)

**Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2707/20-9-1980 απόφασης του Νομάρχη Δράμας (Δ' 595), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 20,00 στρ., στη θέση «Διασταύρωση Κρήνης» Κοινότητας Κ. Θόλου του Ν. Δράμας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος,

β) της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45),

ε) του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93), στ) του π.δ. 142/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης" (Β' 235).

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (Α' 112).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015 (Α' 47), καθώς και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το υπ' αρ. 21638/11-4-2018 έγγραφο-οδηγίες της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αρ. 2707/20-9-1980 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 20,00 στρ., στη θέση «Διασταύρωση Κρήνης» Κοινότητας Κ. Θόλου του Ν. Δράμας (Δ' 595).

6. Το υπ' αρ. 69343/13-11-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων (Δ' 595) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

7. Την υπ' αρ. 4593/11-5-2020 εισήγηση - αναφορά του Δασαρχείου Δράμας περί μερικής ανάκλησης της εν προκειμένω κηρυγμένης αναδασωτέας έκτασης.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας αναφορικά με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 4593/11-5-2020 εισήγησης - αναφοράς του Δασαρχείου Δράμας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 2707/20-9-1980 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 20,00 στρ., στη θέση «Διασταύρωση Κρήνης» (Δ' 595), Κοινότητας Κ. Θόλου του Ν. Δράμας, κατά 587,657 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Δράμας κλίμακας 1:5.000.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, η προαναφερόμενη έκταση δεν εμπίπτει στις δεσμευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΑΑ).

Η έκταση εμβαδού 587,657 τ.μ., συνορεύει ως εξής:  
Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ\_ΑΝ).  
Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΔ).  
Ανατολικά: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ).  
Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ\_ΑΝ).  
Η παραπάνω έκταση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.  
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213)

εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

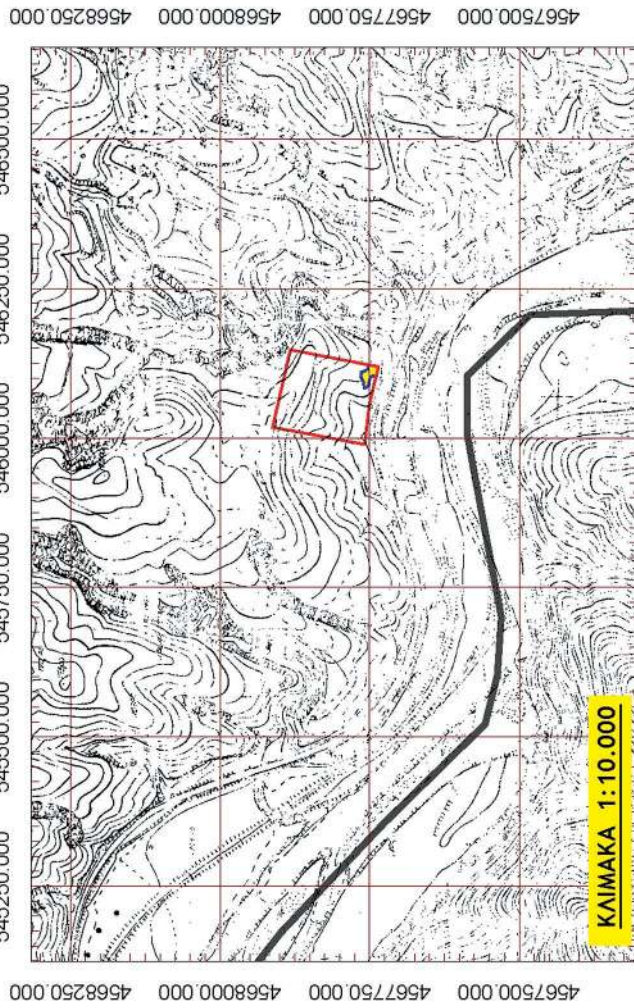
μερικής άρσης της αριθ. πρωτ. 2707/20-09-1980 (ΦΕΚ 595/29.10.1980, τ.Δ') απόφασης αναδάσωσης

Ανήκει στην αριθμ. πρωτ. 4680/2020/16-02-2021 απόφαση της Δ/νσης Δασών Δράμας

Digitally signed by: ELISAVET KONSTANTINIDOU  
Date and time: 3/3/2021 9:20:00 AM



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (αριθ. 3523\_3)**



**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000**

**Υ Π Ο Μ Η Μ Α**  
 : όριο έκτασης για την οποία αίρεται η αναδάσωση  
 : όριο αναδασωτέας έκτασης

**ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ. Σ.Α 87**

**E=587,657(μ)**

X=546122.180	Y=4567751.292
X=546119.060	Y=4567735.054
X=546101.059	Y=4567739.444
X=546101.738	Y=4567740.155
X=546104.516	Y=4567744.521
X=546101.341	Y=4567748.489
X=546094.198	Y=4567750.871
X=546087.451	Y=4567751.268
X=546083.085	Y=4567758.411
X=546083.482	Y=4567758.808
X=546094.198	Y=4567760.396
X=546102.135	Y=4567764.761
X=546110.470	Y=4567763.968
X=546112.454	Y=4567757.221
X=546116.820	Y=4567752.855

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Δράμα, 11-05-2020 Ο Συντάκτης	Δράμα, 11-05-2020 Η Αναπληρώτρια Δασάρχης Δράμας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δράμα 21-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Δράμας	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θεσ/νίκη 16-02-2021 Ο Συντονιστής Α.Δ. Μακεδονίας -Θράκης
Τσαούσης Αλέξανδρος Δασολόγος	Θεοδωρίδου Σοφία Δασολόγος με Α΄ Βαθμό	Κωνσταντινίδου Ελισάβετ Δασολόγος με Α΄ Βαθμό	Δρ. Ιωάννης Σάββας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 2021

Ο Συντονιστής  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 182094

(2)

**Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βλαστάρη στο Ο.Τ. 985 του Δήμου Αιγάλεω, σε συμμόρφωση προς την από 20-2-2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της προσφυγής του Νικ. Βλαστάρη κατά της Ελλάδος (υπ' αρ. 43543/2014) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 985 με μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο από χώρο πρασίνου.**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και 2822), υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) και υπ' αρ. 37419/13479/8-5-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 21947/12-1-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση-Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 133).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ιδίως τα άρθρα 5, 6 και την παρ. δβ του άρθρου 7.

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 2, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το άρθρο 26 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 και το άρθρο 45 του ν. 4546/2018, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν». (ΑΔΑ ΩΩΓΧΟΡΙΚ-Ρ2Ν).

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79) και ιδίως το άρθρο 31.

11. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως το στοιχείο 39 την παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

12. Τα άρθρα 88, 89 και 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

13. Το Δ' 205/1988, με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της περιοχής Αιγάλεω, που τροποποιήθηκε με τα Δ' 240/1994, 196/1995 και ΑΑΠ 347/2009.

14. Το από 7-12-1959 β.δ. (Δ' 281), με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και την υπ' αρ. 13681/9-4-1992/17-3-1992 απόφαση Δ.Σ. Αιγάλεω (Δ' 387), με την οποία τροποποιήθηκε το ΟΤ 985 και χαρακτηρίστηκε χώρος πρασίνου.

15. Την υπ' αρ. 16/1995 πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αρ. 10806/324/20-11-1995 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, προκειμένου να καθοριστούν οι υπόχρεοι της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου.

16. Την υπ' αρ. 592/3-7-2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας και η υπ' αρ. 2281/23-2-2010 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας για το απαλλοτριωτέο ακίνητο.

17. Την από 20-2-2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της με υπ' αρ. 43543/2014 προσφυγής Νικ. Βλαστάρη.

18. Το υπό στοιχεία 221174/Α2195/13-7-2020 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

19. Τις υπ' αρ. 132/2020 και 158/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω.

20. Την υπ' αρ. 89915/18-11-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

21. Τη γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών, της 1ης/3-3-2021 (Θέμα 1ο) Συνεδρίασης.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) με την από 20-2-2020 απόφαση του: Κηρύσσει την υπ' αρ. 43543/14 προσφυγή Νικ. Βλαστάρη παραδεκτή και το Κράτος οφείλει να προβεί, εντός προθεσμίας 6 μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η απόφαση αυτή θα καταστεί τελεσίδικη, στην αποκατάσταση του προσφεύγοντος στα δικαιώματα κυριότητάς του επί του Ο.Τ.985.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω, στην υπ' αρ. 14η/4-8-2020 συνεδρίαση του, μετά την υπ' αρ. 41/2020 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα με την υπ' αρ. 132/2020 πράξη του: «την έγκριση της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βλαστάρη στο Ο.Τ. 985 του Δήμου Αιγάλεω, σε συμμόρφωση προς την από 20-2-2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της προσφυγής του Νικ. Βλαστάρη κατά της Ελλάδος (υπ' αρ. 43543/2014) και τροποποίηση του εγκεκ. ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 985 με μετατροπή του από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο».

Κατά της παραπάνω απόφασης υποβλήθηκαν ενστάσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν με την υπ' αρ. 158/2020 απόφαση της υπ' αρ. 17η/29-9-2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, μετά την υπ' αρ. 44/2020 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία: «Απορρίπτει τις ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 132/2020 απόφασης Δ.Σ. Δήμου. Α) άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 985 του Δήμου Αιγάλεω, σε συμμόρφωση προς την από 20-2-2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της προσφυγής του Νικ. Βλαστάρη κατά της Ελλάδος (υπ' αρ. 43543/2014) και Β) τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 985 με μετατροπή του από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο».

3. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 89915/18-11-2020 εισήγησή του προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, εισηγείται σύμφωνα με την 132/2020 απόφαση Δ.Σ. Αιγάλεω, την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 985 του Δήμου Αιγάλεω, δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου δεν συντρέχουν οι εκ της νομοθεσίας προϋποθέσεις επανεπιβολής:

α. Τεκμηρίωση της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης των υπό άρση ιδιοκτησιών.

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία (1ο θέμα, πρακτικό 1 της από 3-3-2021 συνεδρίασης) και υιοθετεί εν μέρει την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την ανάγκη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και τη συναφή τεκμηρίωσή της.

5. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη, το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή και δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με το στοιχείο 39 της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), σε συνδυασμό με το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία Νικ. Βλαστάρη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 985 του Δήμου Αιγάλεω, σε συμμόρφωση της από 20-2-2020 απόφασης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.), η οποία σε κάθε περίπτωση έχει αυτοδικαίως αρθεί από την έναρξη ισχύος του ν. 4759/2020.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό όλου του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 985 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω και συνοδεύει την υπ' αρ. 132/2020 απόφαση Δ.Σ.

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και χρήσεων γης στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 985, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής. Συγκεκριμένα:

Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 1,80

Κάλυψη 60%

Ύψος ως ΝΟΚ 2012

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού [ν. 4067/2012 (Α' 79)].

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

**ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 1987**

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΛΑΒΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (GPS) ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ RTK (REAL TIME KINEMATIC) ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΑΒΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:

ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 1987 ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΞΗΣ:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	X=472075.6793	Y=4205953.9906
B	X=472087.9595	Y=4205995.3629
Γ	X=472087.9598	Y=4205731.6840
Δ	X=472089.1494	Y=4205732.0243
E	X=472113.9801	Y=4205714.9278
Z	X=472116.0006	Y=4205710.0899
H	X=472087.8336	Y=4205698.2716
Θ	X=472088.0692	Y=4205707.8942
I	X=472093.8700	Y=4205728.9720

**ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ①**

Ε1 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 888.791 τ.μ.  
 Ε2 (Ε-Δ-Θ-Α-Β) = 488.954 τ.μ.  
**Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 1155.75 τ.μ.**

Το υπο τροποποίηση Οικοδομικό Τετράγωνο 985 δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακού οικισμού ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160/Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ197/Α/2002).

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

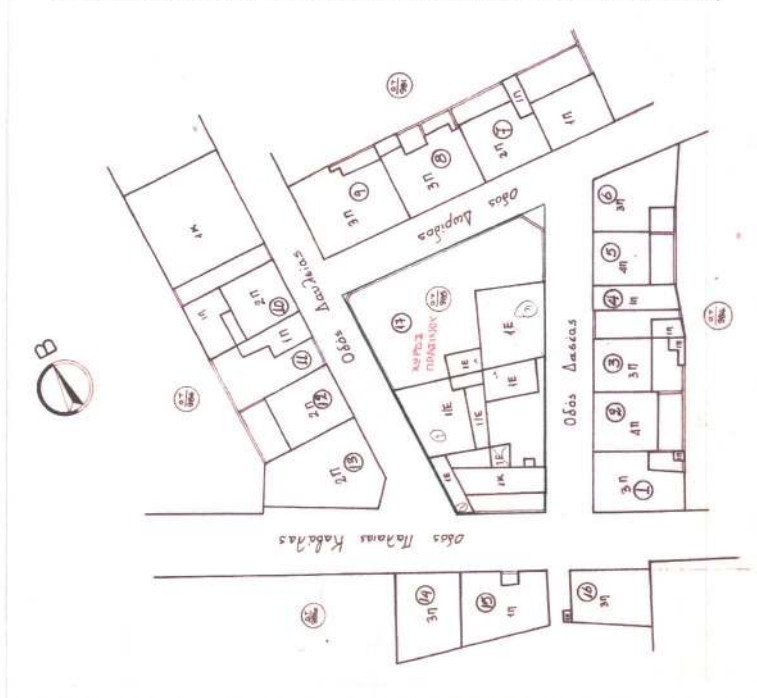
**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

- Βλαστόρης Νικόλαος Ηρακλείου 277 Καλλιθέα
- Ζαννιώτης Γεώργιος Δαυκίαις 3 Αγιάλεω
- Παπακού Βασίλικη Δαυκίαις 3 Αγιάλεω
- Θεοδώρου Αθανάσιος Δαυκίαις 3 Αγιάλεω
- Καλομοιροπούλου Ευαγγελία Δαυκίαις 5 Αγιάλεω
- Ρουμेलιώτης Οδυσσεύς Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Ρουμελιώτης Κωνσταντίνος Πελαγονίας 4 Περιστέρι
- Γαλιάνη Λαμπρινή Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Θεοδώρου Αθανάσιος Δαυκίαις 5 Αγιάλεω
- Καρμμένου Αθανασία Δαυκίαις 4 Αγιάλεω
- Φιλίππου Άννα Μαρτίνακα Δρυοπηδα Κόθωνο
- Φιλίππου Γεώργιος Μαρτίνακα Δρυοπηδα Κόθωνο
- Παπαγεωργίου Χρήστος Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Παπαγεωργίου Ευαγγελία Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Παπαγεωργίου Κλεοπάτρα Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Τριγωνάκης Γρηγόριος Δαυκίαις 5 Αγιάλεω
- Μηρούλη Χριστίνα Δαυκίαις 5 Αγιάλεω
- Παπαγεωργίου Χρήστος Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Παπαγεωργίου Ευαγγελία Δαυκίαις 7 Αγιάλεω
- Πάλλη Ευαγγελία Π. Καβάλας 140 Αγιάλεω
- Πάλλη Αθανάσιος Π. Καβάλας 140 Αγιάλεω
- Εθνική Τράπεζα Αιόλου 85, Αθήνα
- Αργιτέλη Ειρήνη Π. Καβάλας 75 Αγιάλεω
- Εβερτε Θεόδωρος - Γουλιέλμος Π. Καβάλας 144 Αγιάλεω
- Χριστοφορίδης Λάζαρος Δαυκίαις 26 Αγιάλεω
- Παπαδάκη Αγγελία Π. Καβάλας 144 Αγιάλεω
- Παπαδάκη Ευαγγελία Δαυκίαις 26 Αγιάλεω
- Στεφανόπουλος Γεράσιμος Δαυκίαις 24 Αγιάλεω
- Στεφανόπουλος Νίκη Δαυκίαις 24 Αγιάλεω
- Καρακωνσταντίνης Δημήτριος Δαυκίαις 22 Αγιάλεω
- Μαρτίνου Μαρία Θεοκότου 6, Αγιάλεω



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ387/Δ/1992)**





Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ