



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2083

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2257/40/13-4-2021

Σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 681».ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

4) Το άρθρο 20 του ν. 3227/2004 (Α' 31).

5) Τον ν. 4144/2013 και ιδίως το άρθρο 35 αυτού (Α' 88).

6) Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7) Την υπ' αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 474) σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ.

9) Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1403), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10) Την υπ' αρ. 1840/19-03-2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σμαράγδας Ηλία Ντατσοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 681», στον οποίο περιλαμβάνονται έγγραφα, πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης του οικισμού, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 681» στον Δήμο Αχαρνών του Νομού Αττικής, που οικοδομήθηκε

με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο εντός σχεδίου της πόλεως των Αχαρνών, το οποίο περιλαμβάνει δώδεκα (12) κατοικίες διατεταγμένες σε δύο (2) στοίχους, για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Αχαρνών υπ' αρ. 348/06.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 28-01-2009 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπουργική απόφαση 30727/4815/4-8-1971 (Β' 661), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

«ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 681»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστών (1.478,20 m²), και εμβαδού κτηματογράφησης μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα (1.479m²), σύμφωνα με το από 18-06-2020 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος με αριθμό ΚΑΕΚ 050283323016/0/0.

Το παραπάνω ακίνητο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ, ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ από αγοραπωλησία οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστών (1.478,20 m²), σύμφωνα με το υπ' αρ. 4803/30-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Βασιλικής Σβερκούνου - Γραβάνη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στις 2-1-1995 στον τόμο 642 και με αύξοντα αριθμό 220. Μετά από την σύνταξη του από Φεβρουαρίου 1995 τοπογραφικού διαγράμματος της Διεύθυνσης μελετών έργων του τ.ΟΕΚ επιβεβαιώθηκε το εμβαδόν του οικοπέδου.

2. Το οικόπεδο κείται εντός σχεδίου της πόλεως των Αχαρνών στο Ο.Τ. Γ.681 σύμφωνα με το διάταγμα της 24-5-1985 (Δ' 255) και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο. Εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983 και έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με την υπό στοιχεία 15318/Τ- 1813/07-06-1994 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

3. Το οικόπεδο ορίζεται με τα στοιχεία Ο1 - Ο2 - Ο13 - Ο11 -Ο1, όπως απεικονίζεται στο υπό στοιχεία 11647/ Α01/ΦΕΒΡ. 2005 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό» της Δι-

εύθυνης Μελετών του τ.ΟΕΚ και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Ο1-Ο2 μήκους μέτρων εβδομήντα εννέα και δεκατεσσάρων εκατοστών (79,14m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας.

Νότια: Επί πλευράς Ο11-Ο13 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και σαράντα οκτώ εκατοστών (74,48m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ο2-Ο13 μήκους μέτρων δεκαεννέα (19,00m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας.

Δυτικά: Επί πλευράς Ο1-Ο11 μήκους μέτρων είκοσι και δεκατριών εκατοστών (20,13m), με την οδό Θεμιστοκλέους (πεζόδρομος) πλάτους έξι (6,00) μέτρων.

4. Ο οικισμός αυτός αποτελείται από δύο κτίρια τριών ορόφων με υπόγειο και δώμα και ανεγέρθη σύμφωνα με την υπ αρ. 348/06 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Αχαρνών. Με την υπ' αρ. 7782/21-07-2005 πράξη δήλωσης του ν. 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας συζύγου Παναγιώτη Μανιάτη το γένος Περικλή Ηλιόπουλου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στις 5-8-2005 στον τόμο 852 και με αύξοντα αριθμό 341, δεσμεύονται συνολικά δώδεκα (12) χώροι για θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και αποτελούν παρακολουθήματα των κατοικιών.

5. Κάθε μία από τις συνιστώμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με τον ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τον ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

6. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια του οικοπέδου κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω:

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 681» έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 681 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως των Αχαρνών και περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) κτίρια (πολυκατοικίες) τύπων 329/Α00 και 330/Α00 διατεταγμένα μέσα στο οικόπεδο. Στα ανωτέρω αναφερόμενα κτίρια αντιστοιχούν συνολικά δώδεκα (12) κατοικίες. Επίσης εντός του οικοπέδου έχουν κατασκευαστεί δώδεκα (12) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες αντιστοιχούν μία σε κάθε διαμέρισμα και απεικονίζονται στο υπό στοιχεία 11647/Α10/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-κλήρωση».

ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ 329/Α00

Το κτίριο τύπου 329/Α00, όπως απεικονίζεται στο υπό στοιχεία 11647/Α/10/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, εί-

να ένα τριώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και βατό δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου υπάρχουν διαμορφωμένες τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με το κτίριο τύπου 330/Α00.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Θεμιστοκλέους.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/329/Α00/Α03/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασίες Άλφα Ένα (Α-1) που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Ι1, Άλφα Δύο (Α-2) που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Ι2, Άλφα Τρία (Α-3) που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Α1, Άλφα Τέσσερα (Α-4) που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Α2, Άλφα Πέντε (Α-5) που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Β1 και Άλφα Έξι (Α-6) που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Β2, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα, την αποθήκη καυσίμων, το λεβητοστάσιο, λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και διαδρόμους και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο,.

Η με ονομασία Α-1(Ι1) αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (23,78 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου δύο και 0,215 χιλιοστά (2,215%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι επτά εκατοστά (3,27 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,47 χιλιοστά (6,47%), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία Α-4(Α2) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α- 2(Ι2) αποθήκη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α-2(Ι2) αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και σαράντα επτά εκατοστά (22,47 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου δύο και 0,094 χιλιοστά (2,094%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δέκα εκατοστά (3,10 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,12 χιλιοστά (6,12%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την με ονομασία Α-1(Ι1) αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α-5(Β1) αποθήκη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α-3(Α1) αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και δεκαεπτά εκατοστά (25,17 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,345 χιλιοστά (2,345%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και σαράντα επτά εκατοστά (3,47 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,85 χιλιοστά (6,85%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α-6(Β2) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με λεβητοστάσιο.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Α-6(Β2) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Η με ονομασία Α-4(Α2) αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και δέκα εκατοστά (23,10 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,149 χιλιοστά (2,149%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαοκτώ εκατοστά (3,18 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,28 χιλιοστά (6,28%), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Α-6(Β2) αποθήκη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α-1(Ι1) αποθήκη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α-5(Β1) αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά και τριάντα τέσσερα εκατοστά (27,34 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,540 χιλιοστά (2,540%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (3,75 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις

δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,43 χιλιοστά (7,43%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης, εν μέρει με αποθήκη καυσίμων και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Α-2(Ι2) αποθήκη, εν μέρει με το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η με ονομασία Α-6(Β2) αποθήκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και είκοσι εκατοστά (25,20 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,345 χιλιοστά (2,345%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και σαράντα επτά εκατοστά (3,47 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,85 χιλιοστά (6,85%), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία Α-3(Α1) αποθήκη.

Νότια: Εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την με ονομασία Α-3(Α1) αποθήκη.

Δυτικά: Με την με ονομασία Α-4(Α2) αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/329/Α00/Α04/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν ένα (που στο σχέδιο κάτοψης ισογείου αναφέρεται ως Ι1) και δύο (που στο σχέδιο κάτοψης ισογείου αναφέρεται ως Ι2) διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν σε υπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα και τρία υπνοδωμάτια), λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και σαράντα δύο εκατοστά (90,42 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και 0,136 χιλιοστά (84,136%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (124,37 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο οικόπεδο ογδόντα τέσσερις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιοστά (162%), ψήφους

στο κτίριο εκατόν εξήντα δύο (162) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1502, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0451 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα.

Στο υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-2, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 329/A00 και 330/A00 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία P-3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία P-1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-1(11) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 329/A00 και η με ονομασία P-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα και τρία υπνοδωμάτια), λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και σαράντα δύο εκατοστά (90,42 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και 0,136 χιλιοστά (84,136%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (124,37 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο οικόπεδο ογδόντα τέσσερις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο (162) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1502, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0451 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-1, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 329/A00 και 330/A00 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία P-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-2(12) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 329/A00 και η με ονομασία P-1 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/329/A00/A05/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπικού ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν τρία (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α1) και τέσσερα (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Α2) διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα και τρία υπνοδωμάτια), λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και σαράντα δύο εκατοστά (90,42 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και 0,136 χιλιοστά (84,136%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (124,37 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο οικόπεδο ογδόντα τέσσερις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο (162) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1657, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0580 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα.

Στο υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-3, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 329/A00 και 330/A00 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με την με ονομασία P-4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία P-2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-3(A1) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 329/A00 και η με ονομασία P-3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα και τρία υπνοδωμάτια), λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και σαράντα δύο εκατοστά (90,42 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και 0,136 χιλιοστά (84,136%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (124,37 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο οικόπεδο ογδόντα τέσσερις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιοστά (162%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα δύο (162) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1658, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0580 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-4, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 329/A00 και 330/A00 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου. Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία P-3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Στο υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-4(A2) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 229/A00 και η με ονομασία P-4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/329/A00/A05/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπικού ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν πέντε (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Β1) και έξι (που στο σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου αναφέρεται ως Β2) διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από

το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα του δεύτερου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα και τρία υπνοδωμάτια), λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και σαράντα δύο εκατοστά (90,42 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και 0,136 χιλιοστά (84,136%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (124,37 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο οικόπεδο ογδόντα τέσσερις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιοστά (162%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα δύο (162) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι χιλιοστά (220%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1841, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0460 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα.

Στο υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα του δεύτερου (Β') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-11, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία P-10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με την με ονομασία P-12 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-5(B1) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 329/A00 και η με ονομασία P-11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα του δεύτερου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα και τρία υπνοδωμάτια), λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και σαράντα δύο εκατοστά (90,42 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και 0,136 χιλιοστά (84,136%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (124,37 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο οικόπεδο ογδόντα τέσσερις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους

στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι χιλιοστά (220%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,1840, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0460 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-6, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με την με ονομασία Ρ-7 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-6(Β2) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 329/Α00 και η με ονομασία Ρ-6 υπαίθρια θέση στάθμευσης ΔΩΜΑ

Το δώμα, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/329/Α00/Α06/ΦΕΒΡ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ 330/Α00

Το κτίριο τύπου 330/Α00, όπως απεικονίζεται στο υπό στοιχεία 11647/Α/10/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι ένα τριώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και βατό δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου υπάρχει διαμορφωμένη μία (1) υπαίθρια θέση στάθμευσης και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου υπάρχουν διαμορφωμένες επτά (7) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου όπου υπάρχουν διαμορφωμένες τέσσερις (4) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με κτίριο τύπου 329/Α00.
ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/330/Α00/Α/3/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη

Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α-7(που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Ι1), Α-8(που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Ι2), Α-9(που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Α1), Α-10(που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Α2), Α-11(που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Β1) και Α-12 (που αντιστοιχεί στο διαμέρισμα Β2), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το χώρο του μηχανοστασίου, την αποθήκη κοινοχρήστων, το λεβητοστάσιο, τη δεξαμενή καυσίμων, λοιπούς κοινοχρηστούς χώρους και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατώσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Α-7(Ι1) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι και ογδόντα εκατοστά (20,80 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοπέδου ένα και 0,935 χιλιοστά (1,935%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα έξι εκατοστά (2,86 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,79 χιλιοστά (6,79%), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με την με ονομασία Α-11(Β1) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο.

Δυτικά: Με τον χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Η με ονομασία Α-8(Ι2) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (19,94 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοπέδου ένα και 0,852 χιλιοστά (1,852%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (2,74 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,49 χιλιοστά (6,49%), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με τον χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με την με ονομασία Α-10(Α2) αποθήκη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α-9(Α1) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και εβδομήντα επτά εκατοστά (19,77 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοπέδου ένα και 0,842 χιλιοστά (1,842%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και εβδομήντα ένα εκατοστά (2,71 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο

τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,46 χιλιοστά (6,46%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την με ονομασία Α-11(Β1) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: με την με ονομασία Α-11(Β1) αποθήκη.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με την δεξαμενή καυσίμων, εν μέρει με την αποθήκη κοινοχρήστων και εν μέρει με μηχανοστάσιο.

Η με ονομασία Α-10(Α2) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και έντεκα εκατοστά (21,11 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,963 χιλιοστά (1,963%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ενενήντα εκατοστά (2,90 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,88 χιλιοστά (6,88%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α-8(Ι2) αποθήκη.

Ανατολικά: Εν μέρει με την με ονομασία Α-12(Β2) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α- 12(Β2) αποθήκη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α-11(Β1) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και τριάντα εκατοστά (21,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,982 χιλιοστά (1,982%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ενενήντα τρία εκατοστά (2,93 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,95 χιλιοστά (6,95%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α-7(Ι1) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την με ονομασία Α- 9(Α1) αποθήκη.

Δυτικά: Εν μέρει με την με ονομασία Α-9(Α1) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Η με ονομασία Α-12(Β2) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και εβδομήντα τρία εκατοστά

(19,73 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,832 χιλιοστά (1,832%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και εβδομήντα εκατοστά (2,70 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χιλίες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,43 χιλιοστά (6,43%), και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την με ονομασία Α-10(Α2) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με λεβητοστάσιο.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με την με ονομασία Α-10(Α2) αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/330/Α00/Α/4/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν επτά (που στο σχέδιο κάτοψης ισογείου αναφέρεται ως Ι1) και οκτώ (που στο σχέδιο κάτοψης ισογείου αναφέρεται ως Ι2) διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και τριάντα εκατοστά (84,30 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα οκτώ και 0,441 χιλιοστά (78,441%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και ενενήντα πέντε εκατοστά (115,95 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (78%), ψήφους στο οικόπεδο εβδομήντα οκτώ (78) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιοστά (162%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα δύο (162) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1508, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (φι) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0452 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-7, που βρίσκεται στον

κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία P-6 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με την με ονομασία P-8 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-7(11) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 330/A00 και η με ονομασία P-7 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και τριάντα εκατοστά (84,30 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα οκτώ και 0,441 χιλιοστά (78,441%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και ενενήντα πέντε εκατοστά (115,95 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (78%), ψήφους στο οικόπεδο εβδομήντα οκτώ (78) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιοστά (162%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα δύο (162) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1508, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0452 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-8, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία P-7 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με την με ονομασία P-9 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-8(12) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 330/A00 και η με ονομασία P-8 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/330/A00/A/5/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α' και Β' ορόφου (τυπικός όροφος)», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν εννέα (που στο σχέδιο κάτοψης Α' και Β' ορόφου - τυπικός όροφος - ανα-

φέρεται ως Α1) και δέκα (που στο σχέδιο κάτοψης Α' και Β' ορόφου - τυπικός όροφος- αναφέρεται ως Α2) διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και δεκαπέντε εκατοστά (84,15 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα οκτώ και 0,302 χιλιοστά (78,302%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστά (115,75 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ψήφους στο οικόπεδο εβδομήντα έξι (76) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1657, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0580 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-9, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία P-8 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με την με ονομασία P-10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-9(A1) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 330/A00 και η με ονομασία P-9 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και δεκαπέντε εκατοστά (84,15 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα οκτώ και 0,302 χιλιοστά (78,302%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστά (115,75 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οι-

κοπέδου εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ψήφους στο οικοπέδο εβδομήντα έξι (76) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1657, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35 και πάγιες δαπάνες 0,0580 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-10, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία P-9 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με την με ονομασία P-11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-10(A2) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 330/A00 και η με ονομασία P-10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/330/A00/A/5/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ.2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α' και Β' ορόφου (τυπικός όροφος)», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν έντεκα (που στο σχέδιο κάτοψης Α' και Β' ορόφου - τυπικός όροφος - αναφέρεται ως Β1) και δώδεκα (που στο σχέδιο κάτοψης Α' και Β' ορόφου - τυπικός όροφος - αναφέρεται ως Β2) διαμερίσματα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα του δεύτερου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και δεκαπέντε εκατοστά (84,15 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα οκτώ και 0,302 χιλιοστά (78,302%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστά (115,75 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ψήφους στο οικοπέδο εβδομήντα έξι (76) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν

εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι χιλιοστά (220%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1835, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0459 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Στο υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-5, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου βόρεια του κτιρίου 330/A00 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-11(B1) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 330/A00 και η με ονομασία P-5 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα του δεύτερου (Β') ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και δεκαπέντε εκατοστά (84,15 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα οκτώ και 0,302 χιλιοστά (78,302%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστά (115,75 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ψήφους στο οικοπέδο εβδομήντα έξι (76) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι χιλιοστά (220%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1835, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0459 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του

κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστες.

Στο υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P-12, που βρίσκεται στον κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου στο ανατολικό του όριο και συνορεύει:

Βόρεια: Με την με ονομασία P-11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Νότια: Με ιδιοκτησία ιδιώτη.

Δυτικά: Με κοινόκτητο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία A-12(B2) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 330/A00 και η με ονομασία P-12 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

ΔΩΜΑ

Το δώμα, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 11647/330/A00/A/6/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ/2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. στον οποίο για κάθε κατοικία αποτυπώνονται η αρίθμηση της, η αποθήκη που της αντιστοιχεί, ο στοιχός στον οποίο ανήκει, ο αρχιτεκτονικός τύπος του κτιρίου στο οποίο ανήκει η κατοικία, η θέση της στο κτίριο, ο αριθμός των δωματίων της, το εμβαδόν της κατοικίας και της αποθήκης, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου για την κατοικία και την αποθήκη, οι ψήφοι και τα ποσοστά κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο για την κατοικία και την αποθήκη, η χρεούμενη αξία αυτής καθώς και τα ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2. Γενικά σχέδια που αφορούν τον οικισμό, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου του οικισμού (τοπογραφικό, σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης κ.λπ.), στα οποία απεικονίζεται το οικόπεδο και όπου αποτυπώνονται τα περιγράμματα των κτιρίων, ο αρχιτεκτονικός τύπος τους, η ονομασία του κάθε κτιρίου και η αρίθμηση των στοιχών των κτιρίων καθώς και οι αριθμοί αρίθμησης και κλήρωσης για κάθε κατοικία.

3. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων κάθε τύπου κτιρίου, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

4. Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, τα ποσοστά των δαπανών λειτουργίας του ανελκυστήρα και τα ποσοστά κατανομής δαπανών θέρμανσης για κάθε κτίριο.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται μέσα σε φάκελο που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Σμαράγδα Ηλία Ντατσοπούλου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν 1840/19-03-2021 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων και των κτιρίων που ευρίσκονται στο οικόπεδο του οικισμού «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΝΙΔΙ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ. 681», ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Β' 2643 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

