



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2427

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8719

**Νομιμοποίηση Ορειβατικού Καταφυγίου, στη
θέση «Γούρνες» του Παγγαίου όρους του Δήμου
Πρώτης Σερρών.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως του άρθρου 109 αυτού.

2. Την υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), την περίπτωση (δ) της παραγράφου (Γ) του σχετικού εγγράφου με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

3. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4519/2018 «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις» (Α' 25).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 998/1979, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 3 του α.ν. 864/1937 «Περί συστάσεως και λειτουργίας Τουριστικών ή Ταξιδιωτικών Γραφείων και περί Τουριστικών και Εκδρομικών Σωματείων» (Α' 377), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 παρ. 4 του ν.δ. 3430/1955 «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και καταργήσεως διατάξεων περί

Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και άλλων τινών διατάξεων» (Α' 307).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 771/1945 περί παραχώρησης κτισμάτων στον Ορειβατικό Σύνδεσμο (Α' 321).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 περί σύστασης Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Α' 180), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 148 του ν. 4070/2012, περί Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων στον ΕΟΤ (Α' 82) και με το άρθρο 14 του ν. 4179/2013 περί μεταφοράς της Ειδικής Υπηρεσίας του ΕΟΤ του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 στο Υπουργείο Τουρισμού (Α' 175).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 περ. ηη του ν. 4276/2014 περί ορισμού των ορειβατικών καταφυγίων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (Α' 155).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 1 του ν.δ. 3430/1955 «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και καταργήσεως διατάξεων περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και άλλων τινών διατάξεων» (Α' 307).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 ου ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 70/2015 περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, με το οποίο το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετονομάζεται σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α' 114).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 123/2016 περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, με το οποίο ανασυνιστάται το Υπουργείο Τουρισμού (Α' 208).

13. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

14. Τις διατάξεις του π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

15. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

16. Την υπ' αρ. 2868/18-02-2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας «Κανονισμός Ορειβατικών Καταφυγίων» (Β' 398), όπως τροποποιήθηκε

με το άρθρο πρώτο παρ. ΣΤ υποπαρ. ΣΤ15 περ. 5 του ν. 4254/2014 (Α' 85).

17. Την υπ' αρ. 549/11-1-2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών ορειβατικών καταφυγίων και διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας» (Β' 100).

18. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΧΠΑΥΧΑΠ/13957/1059/120/25/18-1-2017 (απ. Υπ. Τουρ. 1571/27-1-2017) αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, για τη νομιμοποίηση υφιστάμενου ορειβατικού καταφυγίου, στη θέση «Γούρνες» Παγγαίου, με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

19. Την υπ' αρ. 16760/16-9-2019 απόφαση της Προϊσταμένης της ΕΥΠΑΤΕ Υπουργείου Τουρισμού «Διαπιστωτική πράξη του ορειβατικού καταφυγίου στη θέση Γούρνες του Παγγαίου όρους του Δήμου Πρώτης Σερρών» (ΑΔΑ: ΩΔΑΚ465ΧΘΟ-ΛΡΚ).

20. Το υπ' αρ. 167850/1536/25-7-2018 (α.π. Υπ. Τουρ. 15138/10-9-2018) έγγραφο του τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα Δασικά Εδάφη, Πάρκων και Αλσών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Γνωμοδότηση επί σχεδίου διαπιστωτικής πράξης του ορειβατικού καταφυγίου στη θέση Γούρνες του Παγγαίου όρους του Δήμου Πρώτης Σερρών», στο οποίο παρέχονται οι όροι της επέμβασης, σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, ώστε να συμπεριληφθούν στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση.

21. Το γεγονός ότι το εν θέματι ορειβατικό καταφύγιο έχει αναφερθεί χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τη νομιμοποίηση του υφιστάμενου ορειβατικού καταφυγίου στη θέση Γούρνες του Παγγαίου όρους, του Δήμου Πρώτης Σερρών, της Π.Ε. Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με σκοπό να εξυπηρετεί την πεζοπορία, την ορειβασία, την αναρρίχηση και γενικά τις δραστηριότητες ορεινού τουρισμού. Το ορειβατικό καταφύγιο καλύπτει έκταση εμβαδού 4.500τ.μ., βρίσκεται εντός της προστατευόμενης ζώνης NATURA με κωδικό GR 1150005, σε υψόμετρο 1200 μέτρων, στη θέση Γούρνες του Παγγαίου όρους, του Δήμου Πρώτης Σερρών, της Π.Ε. Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η έκταση αποτυπώνεται και περιγράφεται στο από Σεπτεμβρίου 2016, σε κλίμακα 1:200, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Χρ. Ξενιτόπουλου, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987 και στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1), το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δασάρχη Σερρών και συνοδεύει το υπ' αρ. 18568/2017/15-2-2018 (ορθή επανάληψη) έγγραφο, και συμπληρώθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα Δασικά Εδάφη, Πάρκων και Αλσών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το οποίο προσαρτάται στην παρούσα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτημένου δασικού χάρτη το βόρειο τμήμα της έκτασης φέρει τους χαρακτήρες ΔΑ, ενώ το νότιο τους χαρακτήρες ΔΔ.

Η ανωτέρω έκταση αποτελεί παραχώρηση του Υπουργείου Γεωργίας στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με την υπ' αρ. 141367/919/9-2-1982 απόφαση. Με το υπ' αρ. Β2-3/Φ6-68/1/22-2-1982 έγγραφο αποδέχθηκε την δωρεά και με το από 27-8-1982 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής εγκαταστάθηκε στην έκταση. Με την υπ' αρ. 18865/1-5-2009 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (Γενική γραμματεία Αθλητισμού) γίνεται η εγκατάσταση για 20 χρόνια του Ορειβατικού Συλλόγου των εν Θεσσαλονίκη Πρωταίων, Η Πρώτη, στην ανωτέρω έκταση.

Το ορειβατικό καταφύγιο είναι δυναμικότητας 50 κλινών. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις αυτού συνιστούν τριώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα, με συνολική δομημένη επιφάνεια 698,58τ.μ., εκ των οποίων 545,94τ.μ. καταλαμβάνουν οι χώροι κύριας χρήσης του καταφυγίου ως ακολούθως: Ισόγειο επιφάνειας 192,25τ.μ., Α' όροφος επιφάνειας 151,67τ.μ. και Β' όροφος επιφάνειας 202,02τ.μ. Οι βοηθητικοί χώροι, που κατανέμονται στο ισόγειο και στον Α' όροφο, έχουν συνολική επιφάνεια 152,64τ.μ. Στο ισόγειο κτίριο (9-1/Π) του γηπέδου, επιφανείας 6,18τ.μ., βρίσκεται η ηλεκτρογεννήτρια.

Η πρόσβαση σε αυτό γίνεται αρχικά από ασφαλτοστρωμένο δρόμο και στη συνέχεια από δασικό δρόμο μήκους 5 χλμ.

Η νομιμοποίηση του εν λόγω ορειβατικού καταφυγίου δίνεται με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Ο δικαιούχος φέρει την ευθύνη για κάθε πιθανή ζημία σε τρίτους και θα αναλάβει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιπυρικής προστασίας της περιβάλλουσας βλάστησης και των εγκαταστάσεων βάσει έγγραφων οδηγιών της Δασικής και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στη γύρω έκταση, πλην των καθορισμένων για την επέμβαση θέσεων.

- Δεν επιτρέπεται περαιτέρω απώλεια της δασικής βλάστησης πέραν της μέχρι σήμερα πραγματοποιημένης. Εάν κάτι τέτοιο απαιτηθεί πρέπει να εγκριθεί από τη δασική υπηρεσία.

- Για κάθε επιπλέον πρόσκαιρη ή μόνιμη κατασκευή που πρόκειται να δημιουργηθεί απαιτείται προηγούμενη έγκριση της δασικής υπηρεσίας για τις εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

- Απαγορεύεται η μεταβολή ή διεύρυνση της χρήσης της έκτασης πέραν του συγκεκριμένου σκοπού.

- Θα υπάρξει πρόβλεψη λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας των εργαζομένων ή των τυχόν επισκεπτών του δασικού χώρου. Απαιτείται επ' αυτού όπως τοποθετηθούν καλαίσθητες πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.

- Η παρούσα απόφαση χορηγείται για όσο διάστημα ισχύει η δραστηριότητα. Σε περίπτωση που δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή οποτεδήποτε ήθελε μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίνεται η έγκριση αυτή και δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η έκταση θα επανέλθει χωρίς άλλες διατυπώσεις ως δασικού χαρακτήρα έκταση στην εποπτεία της Δασικής Αρχής, για να τη δια-

χειριστεί κατά τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, και η απόφαση παύει να ισχύει.

- Η παρούσα απόφαση χορηγείται υπέρ του προσώπου που εγκρίθηκε και ισχύει αυστηρά γι' αυτόν. Τυχόν αλλαγή του δικαιούχου που θα απαιτηθεί, θα πραγματοποιηθεί με τροποποίηση της παρούσας μόνο ως προς το πρόσωπο ή τον φορέα, χωρίς αλλαγή των λοιπών όρων της επέμβασης. Η μίσθωση του ορειβατικού καταφυγίου σε τρίτον από το δικαιούχο δε συνιστά αλλαγή του προσώπου στο οποίο απευθύνεται η απόφαση.

- Η νομιμοποίηση αυτή δεν συνεπάγεται μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, διαρκεί όσο εκπληρώνεται ο σκοπός για τον οποίο δίνεται.

- Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η δραστηριότητα, ο δικαιούχος οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που κατασκεύασε εντός της έκτασης και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας. Εάν αυτό δεν τηρηθεί, θα εφαρμοστούν οι κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 998/1979 ως ισχύει, τηρουμένων του λοιπού των προϋποθέσεων της παραγράφου 12 άρθρου 45 του ν. 998/1979 ως ισχύει και η έκταση επανέρχεται στο καθεστώς που ίσχυε πριν από την αλλαγή της χρήσης της.

- Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον δικαιούχο από την εξασφάλιση τυχόν άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών.

- Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και εγκρίσης επέμβασης του άρθρου 45 του ν. 998/1979 ως ισχύει.

- Για την έκδοση της απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 12 του ν. 4280/2014 (Α' 159) όπως ισχύει, δεν

απαιτούνται υπαγωγή σε ΠΠΔ, υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης και καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

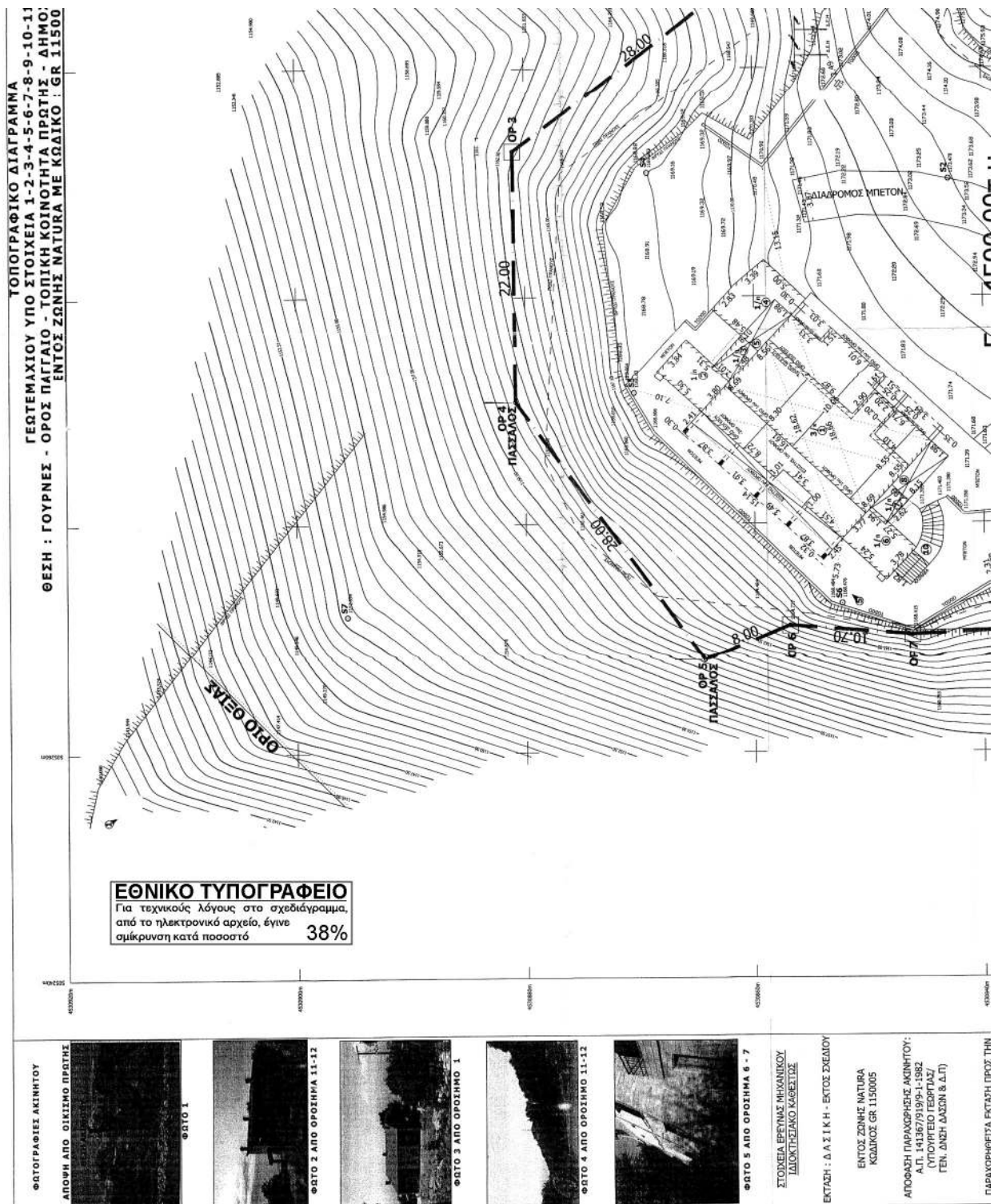
- Η εγκατάσταση στην έκταση θα γίνει με πρωτόκολλο εγκατάστασης, το οποίο θα συντάξει το Δασαρχείο Σερρών, ως αρμόδια δασική υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αντίγραφο του πρέπει να αποσταλεί στη Δ/ση Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στο Υπουργείο Τουρισμού (ΕΥΠΑΤΕ). Οι θέσεις επέμβασης είναι συγκεκριμένες και αυστηρά προσδιορισμένες στο έδαφος διά του πρωτοκόλλου εγκατάστασης που θα συνταχθεί, δύναται δε να τροποποιηθούν μετά από εισήγηση της αρμόδιας δασικής αρχής, αν προκύψουν σοβαρά ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

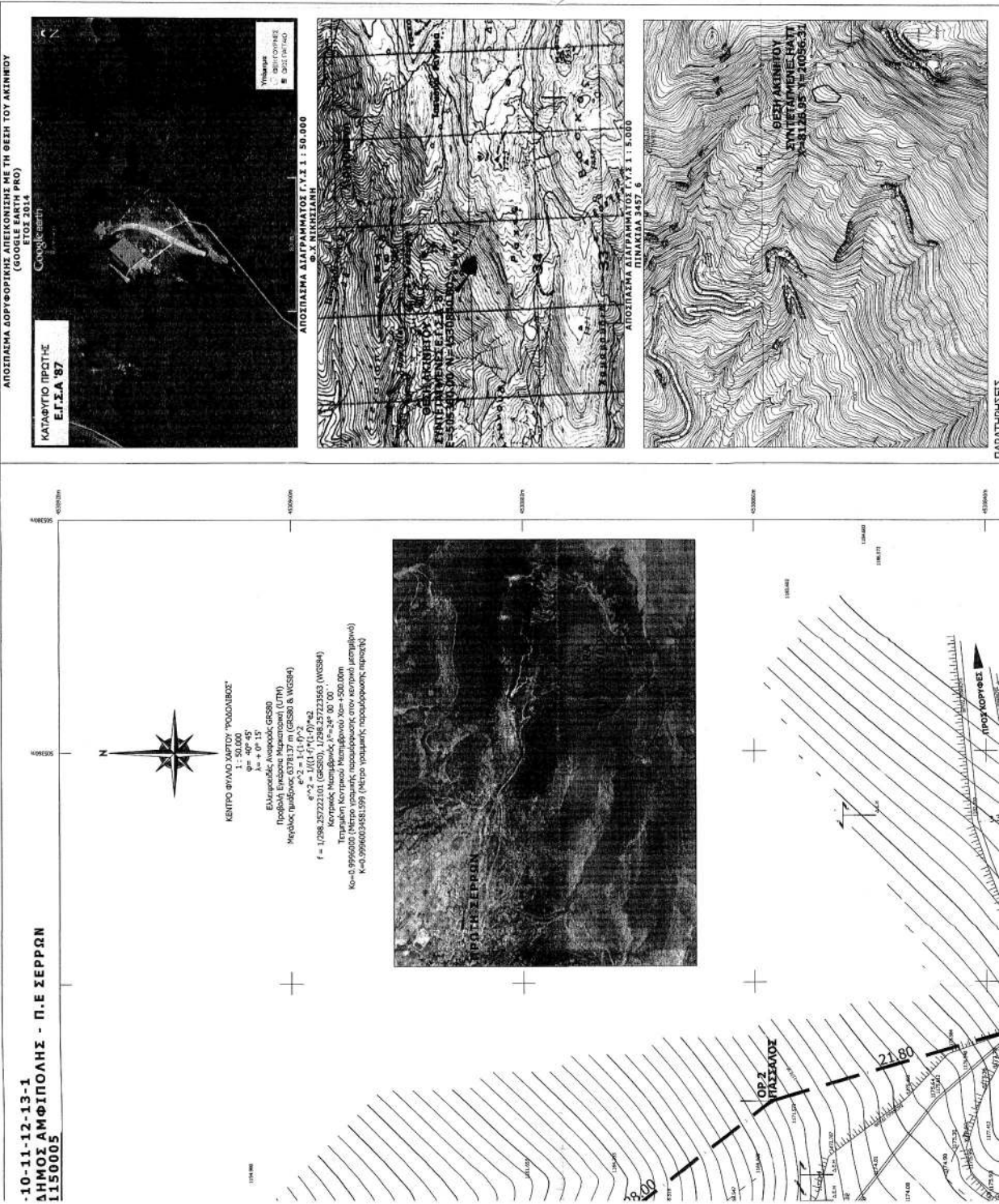
- Όταν εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες διοικητικές πράξεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη νομιμοποίηση του εν λόγω ορειβατικού καταφυγίου, οι διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για την προστασία της έκτασης ανακαλούνται.

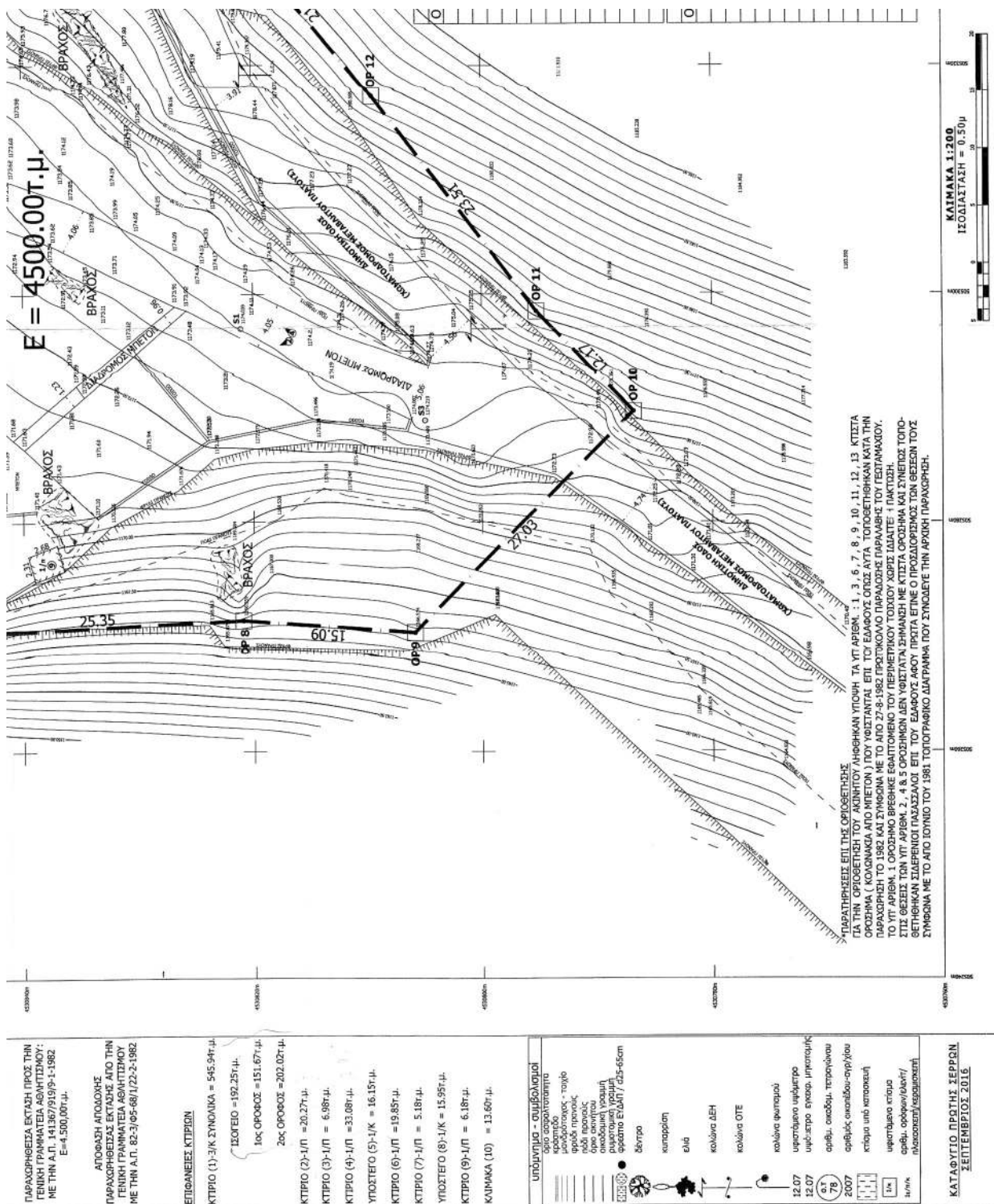
- Η παρακολούθηση και εφαρμογή των ανωτέρω ανατίθεται στο Δασαρχείο Σερρών.

- Ο δικαιούχος με την εγκατάσταση του στην έκταση, αποδέχεται πλήρως τους σχετικούς όρους της απόφασης, ενώ η μη συμμόρφωση του στους τεθέντες όρους συνεπάγεται υποχρεωτικά την ανάκληση της, με τις προκύπτουσες από την Δασική Νομοθεσία συνέπειες.

- Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση οποιωνδήποτε αξιώσεων εκ μέρους τρίτων επί της έκτασης, επί της οποίας εγκρίθηκε η νομιμοποίηση.







Η απόφαση αυτή και το ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο προσαρτάται σε αυτήν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2020

Ο Γενικός Διευθυντής Δασών
και Δασικού Περιβάλλοντος
του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΚΑΛΗΣ

Ο Υπουργός Τουρισμού
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ