



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 649

18 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε=2.484,57 τ.μ. στη θέση «Αγρόκτημα Λοφίσκου» Τ. Κ. Λοφί- σκου, Δ. Ε. Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά της Περι- φερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.....	1
Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Κουτρέλας» Δ.Ε. Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77992	(1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε=2.484,57 τ.μ. στη θέση «Αγρόκτημα Λοφίσκου» Τ. Κ. Λοφίσκου, Δ. Ε. Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

(α) Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθ. 117 παρ. 3 (ΦΕΚ 120
Α/27-6-2008).

(β) Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και
δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α/
29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρ-
θρο 41.

(γ) Το Ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε
με την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση
θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών
προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70 Α/23-
4-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1
του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων,
κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων
επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατά-
ξεις» (ΦΕΚ 303 Α/24-12-03).

(δ) Τις με Α.Π. 160417/1180/8-7-1980, Α.Π. 182447/3049/1980
και Α.Π. 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γε-
ωργίας.

(ε) Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοί-
κτης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα
Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

(στ) Το Π.Δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρω-
μένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 235 Α/
27-12-2010).

(ζ) Το Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων
Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση

εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ
66Α/22-3-2012).

(η) Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την
υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερ-
νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο
διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ
112 Α/13-7-2010).

(θ) Την με Α.Π. 53844/10-7-2013 Απόφαση «Ανάθεση
άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Απο-
κεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και παροχή
εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με
εντολή Γενικού Γραμματέα" στους προϊστάμενους των
οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μα-
κεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 2017 Β/16-8-2013).

(ι) Το με Α.Π. 68376/12-9-2013 έγγραφο της ΑΔΜΘ/Γενική
Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο
ορίζεται η διαδικασία έκδοσης Απόφασης κήρυξης ανα-
δασωτέων εκτάσεων.

(κ) Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα
αποτελεί δάσος που καταλήφθηκε παράνομα και εκχερ-
σώθηκε.

(λ) Το με Α.Π. 62351/20-8-2013 έγγραφο του Δασαρχείου
Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης,
που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δύο χιλιάδων
τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων
και πενήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (Ε=2.484,57
τ.μ.) στη θέση Αγρόκτημα Λοφίσκου Τ.Κ. Λοφίσκου, Δ.Ε.
Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας
Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, την αναδημιουργία
του δάσους με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη
διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσος, ώστε να απο-
κλεισθεί η διάθεση της προαναφερθείσας έκτασης, που
καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα, για άλλο σκοπό.

Η έκταση εμβαδού Ε=2.484,57 τ.μ., που προσδιορίζεται με
στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α και αποτελεί
τμήμα του με αριθμό 1 κοινόχρηστου τεμαχίου οριστικής
διανομής Λοφίσκου έτους 1937, συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με μη δασική έκταση

Νότια : Με δάσος και με μη δασική έκταση

Ανατολικά : Με μη δασική έκταση

Δυτικά: Με μη δασική και δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,
που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

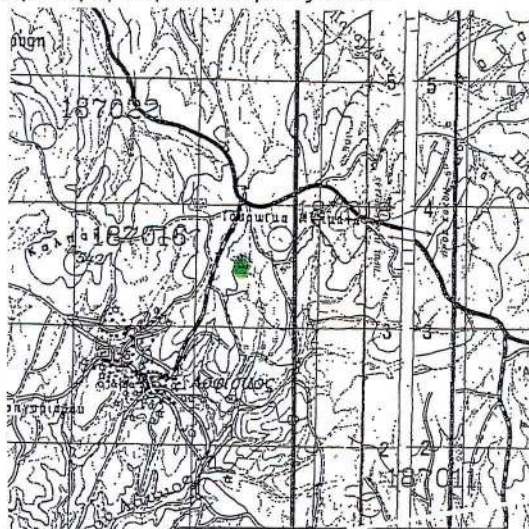
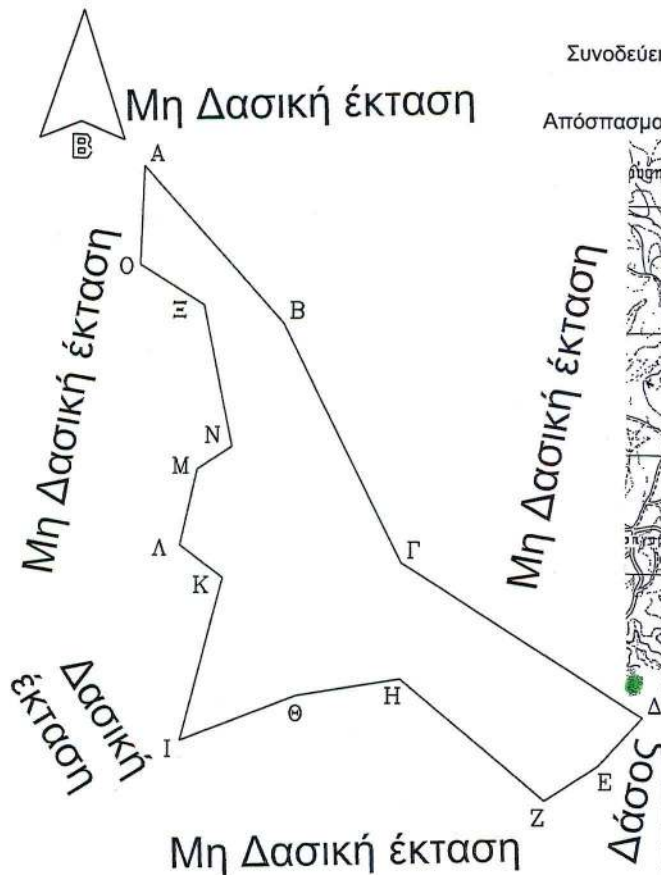
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ, ΕΚΤΑΣΗΣ Η ΟΠΟΙΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ
ΕΜΒΑΔΟΥ 2.484,57 τ.μ., με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α, στη θέση
"ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΟΦΙΣΚΟΥ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΦΙΣΚΟΥ της Δ.Ε. ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ του
ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 77992/5-12-13 απόφαση

Απόσπασμα Χάρτη Λοφίσκου κλίμακας 1:50000



ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
	X	Y
A	435132.47	4514643.71
B	435155.12	4514618.70
Γ	435174.20	4514580.08
Δ	435213.13	4514554.94
Ε	435206.00	4514547.00
Ζ	435197.39	4514541.40
Η	435174.10	4514561.13
Θ	435157.45	4514558.39
Ι	435138.63	4514550.93
Κ	435145.42	4514577.45
Λ	435138.48	4514582.83
Μ	435141.20	4514595.10
Ν	435146.81	4514598.80
Ξ	435142.23	4514621.53
Ο	435131.86	4514627.91

Λαγκαδάς 14-08-2013

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΛΑΪΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΔΗΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Γ.Γ.Δ.Δ. Μ-Θ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 122723/10404

(2)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Κουτρέλας» Δ.Ε. Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων... ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την από 26-03-2013 αίτηση του Παναγιώτη Κόλλια προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας με συνημμένα το Τοπογραφικό Διάγραμμα για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στην θέση «Άγιος Νικόλαος Κουτρέλας» Δ.Ε. Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας.

9. Το από το Φεβρουάριο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κόλλια που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε, συμπληρωμένο, στις 30-09-2013 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Ευφροσύνη Πετδικογιάννη.

10. Την από 30-09-2013 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

11. Το με αρ. 568/05-04-2013 Έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας προς το ΓΕΕΘΑ για τη σύμφωνη γνώμη αυτού επί του εν λόγω καθορισμού.

12. Το με αρ. Φ. 119/273184/Σ.2609/19-06-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας, σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΕΘΑ από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Αγ. Νικόλαος» του Δήμου Ανατολικής Μάνης, Ν. Λακωνίας.

15. Το με αρ. 2112/09-10-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής Απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30-09-2013 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος

Κουτρέλας» Δ.Ε. Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από το Φεβρουάριο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κόλλια που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε, συμπληρωμένο, στις 30-09-2013 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Ευφροσύνη Πετδικογιάννη, ως εξής:

- Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, με τα στοιχεία Α1-Α2-...Α26-Α27-Α28.

- Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή παραλίας και με στοιχεία Π1-Π2-...Π26-Π27-Π28 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετατόπιση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής κατά δέκα μέτρα. Στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Δεκεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

-

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του Ν. 2971/2001 στη θέση «Άγιος Νικόλαος» Κουτρέλας, Δ.Ε. Οιτύλου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, του Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Γιαννάκου Αντουανέτας,

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Ανδριανάκου Βασιλική, Αναπ/τρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2) Πετδικογιάννη Ευφροσύνη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας.

3) Λιμενάρχη Λιμεναρχείου Γυθείου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως με το υπ' αρ. 2011/ 25-09-2013 έγγραφό μας).

4) Κατσιαδράμης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Ανατ. Μάνης.

5) Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως με το υπ' αρ. 2011/ 25-09-2013 έγγραφό μας).

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3, παρ 1, του Νόμου 2971/01, όπως έχουν οριστεί με την αριθμ. 83952/7801/28-08-13 απόφαση του Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 26-03-2013 αίτηση του Παναγιώτη Κόλλια του Νικολάου για καθορισμό ορίων αιγιαλού - παραλίας στη συγκεκριμένη θέση.

2) Το από Φεβρουαρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Κόλλια που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε, συμπληρωμένο, στις 30-09-2013, από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Πετδικογιάννη Ευφροσύνη.

3) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από: Βραχώδη πρηνή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i). Λοφώδεις

ii). Με έδαφος βραχώδες

iii). Εκτός σχεδίου

iv). Αδόμητες

v). Με χρήση γεωργική

3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10B κυρίως από Δ, ΒΔ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας σε άμεση γειτνίαση με την υπό καθορισμό περιοχή.

θ. Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5). Το υπ' αρ. 813/25-04-2013 έγγραφο μας προς ΓΕΕΘΑ.

6). Το Φ.119/273184/Σ. 2609/19-06-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ. Μετά από αυτοψία της Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 30-04-2013, αποφασίζει:

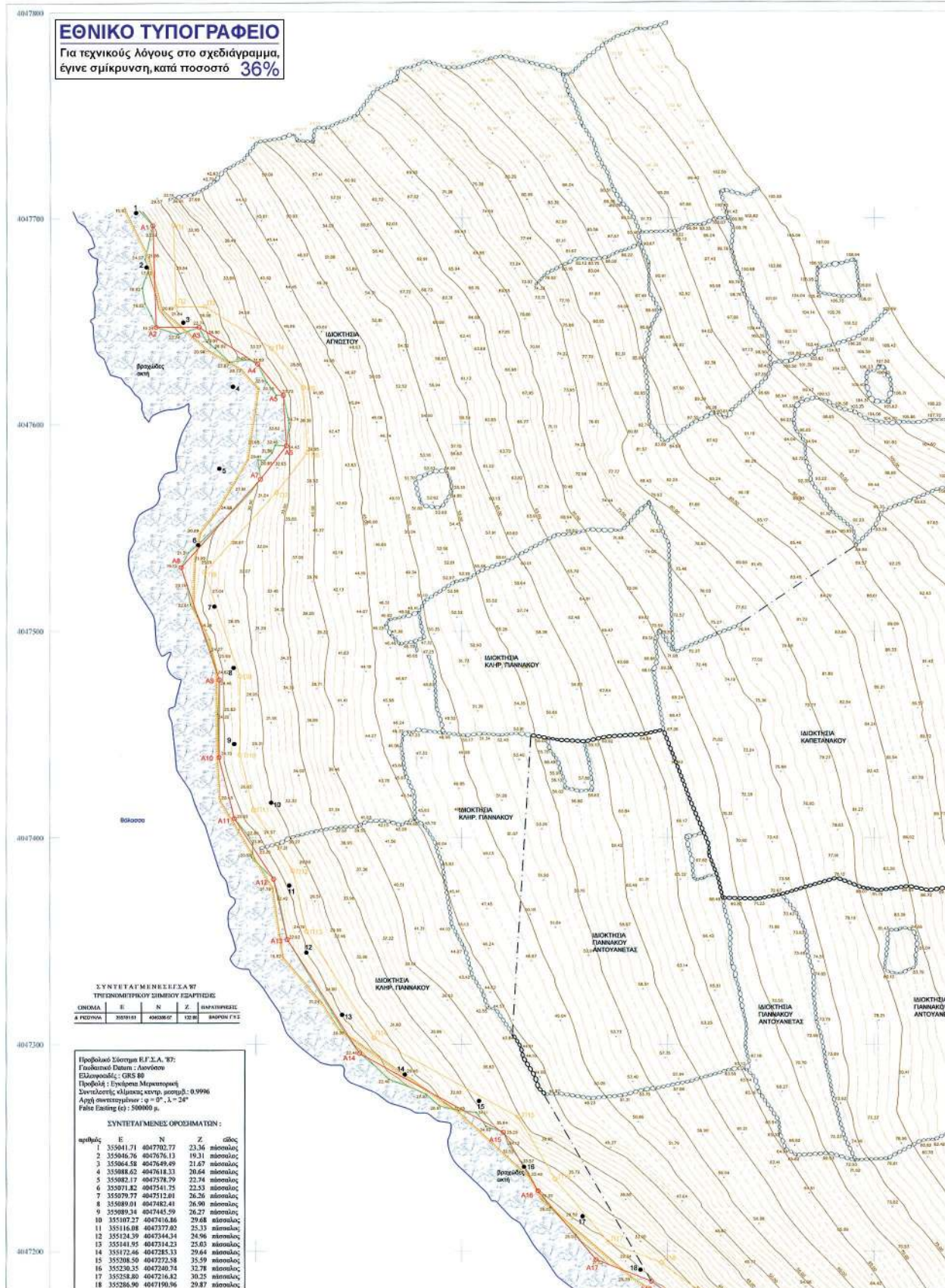
Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α1 - Α2 -- Α26 - Α27 - Α28.

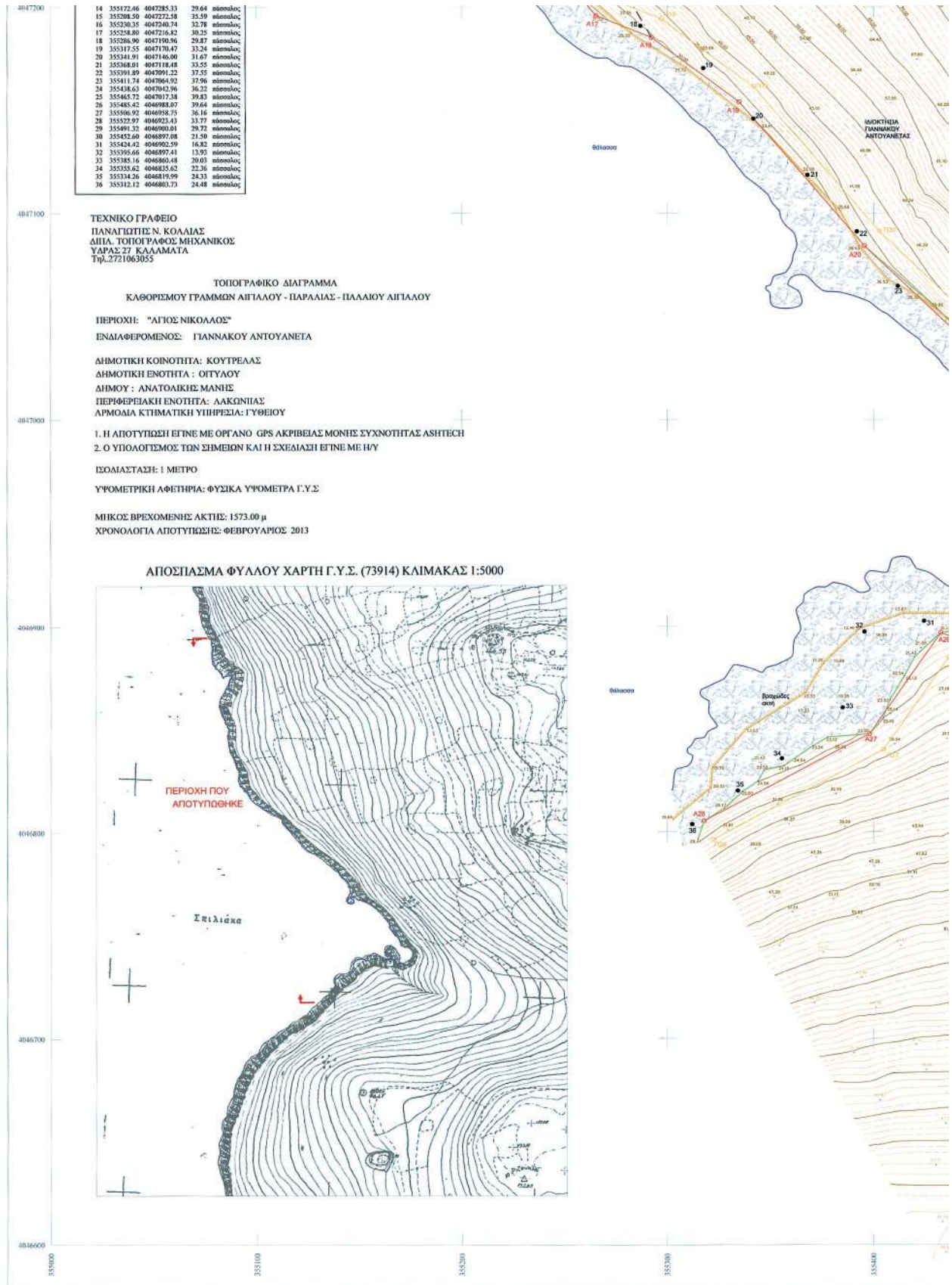
Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Π1 - Π2 - - Π26 - Π27 - Π28, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετατόπιση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής κατά δέκα (10) μέτρα.

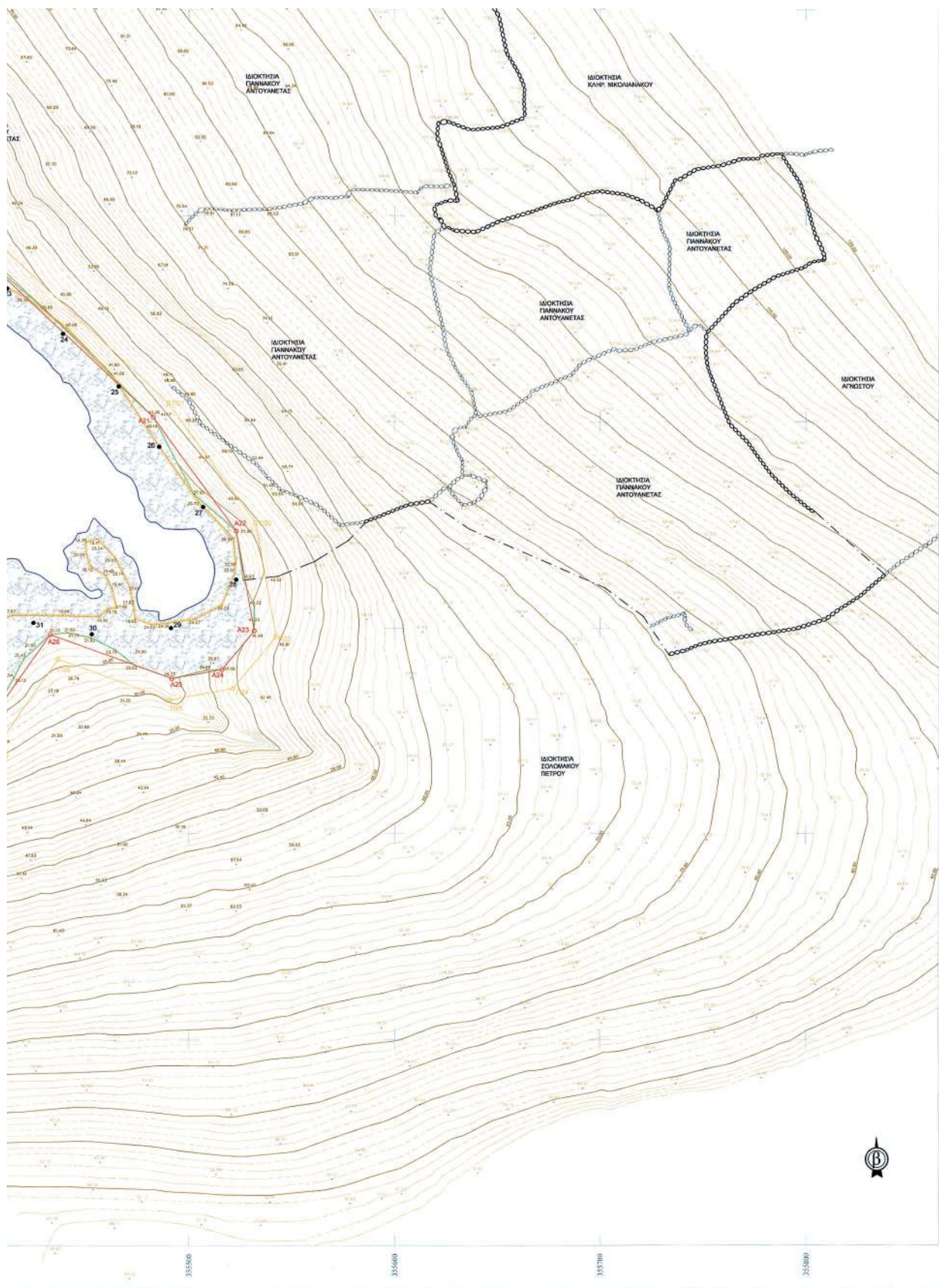
Στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΥ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ







★ 0 4 0 0 6 4 9 1 8 1 2 1 3 0 0 8 ★

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004