

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 46

7 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους λόγω παράνομης υλοτομίας, εμβαδού διακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (239 τ.μ.), στην περιοχή Κεραμάρι του χωριού Καλάθαινες του Δήμου Κισσάμου νομού Χανίων..... 1
- Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ροδιά» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας, στην Π.Ε. Χαλκιδικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 255 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους λόγω παράνομης υλοτομίας, εμβαδού διακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (239 τ.μ.), στην περιοχή Κεραμάρι του χωριού Καλάθαινες του Δήμου Κισσάμου νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Καλλικράτης».
2. Την υπ' αριθμ. 373 (ΦΕΚ 459/27-1-2011) απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής».
3. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ Α' 229) Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.
5. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα του άρθρου 3, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 αυτού.
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/1980 και β) 182447/3049/1980.
7. Το γεγονός ότι την 6-6-2012 υλοτομήθηκαν πλατάνια που φύονταν σε πρηνή ρέματος στη περιοχή Κεραμάρι χωριού Καλάθαινες του Δήμου Κισσάμου τα οποία κάλυπταν έκταση δάσους εμβαδού διακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (239,00 τ.μ.).
8. Την υπ' αριθμ. 74/8.1.2013 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων, με την οποία εισηγείται για

τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν να κηρυχθεί αναδασωτέα η ανωτέρω αναφερομένη δημόσια έκταση δάσους, όπως εμφανίζεται αυτή σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 θεωρημένο από την Δ/ντρια Δασών Χανίων και προσαρτάται συνημμένα στην παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την λόγω παράνομης υλοτομίας δημόσια έκταση δάσους με στοιχεία Α,Β,Γ.....Μ,Α, εμβαδού διακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (239,00τ.μ.), στην περιοχή Κεραμάρι του Δήμου Κισσάμου. Η έκταση απεικονίζεται κατά θέση, σχήμα, μέγεθος και όρια σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1: 5.000, το οποίο είναι θεωρημένο από την Δ/ντρια Δασών Χανίων και συνημμένο στην παρούσα απόφαση μας. Η έκταση δάσους καλυπτόταν με ξυλώδη θαμνώδη βλάστηση του είδους πικροδάφνης σε ποσοστό πάνω από 30%, και με δενδρώδη βλάστηση πλατανιών, όπως εμφανίζεται από τα υλοτομημένα πρόμακα και τα υπολείμματα της παράνομης υλοτομίας. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη. Η κλίση εδάφους ομαλή. Η έκταση δάσους πλατανιών σε πρηνή ρέματος συνορεύει με γεωργικές εκτάσεις και αγροτικό δρόμο. Οι συντεταγμένες των κορυφών με Ε.Γ.Σ.Α. '87 της καμένης έκτασης είναι οι εξής:

at point	X=469800.6971	Y=3919695.5688	Z=0.0000
at point	X=469804.5396	Y=3919704.0682	Z=0.0000
at point	X=469800.4454	Y=3919708.3435	Z=0.0000
at point	X=469799.4496	Y=3919705.1913	Z=0.0000
at point	X=469794.0106	Y=3919692.8662	Z=0.0000
at point	X=469789.6440	Y=3919684.8280	Z=0.0000
at point	X=469785.7372	Y=3919676.1773	Z=0.0000
at point	X=469784.2815	Y=3919669.9000	Z=0.0000
at point	X=469784.7413	Y=3919664.4646	Z=0.0000
at point	X=469781.6656	Y=3919658.5629	Z=0.0000
at point	X=469782.0767	Y=3919652.5018	Z=0.0000
at point	X=469786.8993	Y=3919664.3716	Z=0.0000

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της υλοτομημένης δενδρώδους δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσης της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Δεκεμβρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 από παράνομη υλοτομία έκτασης δάσους την 6-6-2012 στην θέση Κεραμάρι χωριού Καλάβριανες Δήμου Κισσάμου ν. Χανίων, με στοιχεία Α.Β.Γ....Μ.Α. εμβαδού (239,00) τ.μ.

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 255/18.1.2013 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Χανιά 20-12-2012

Θεωρήθηκε

Χανιά 17-12-2012

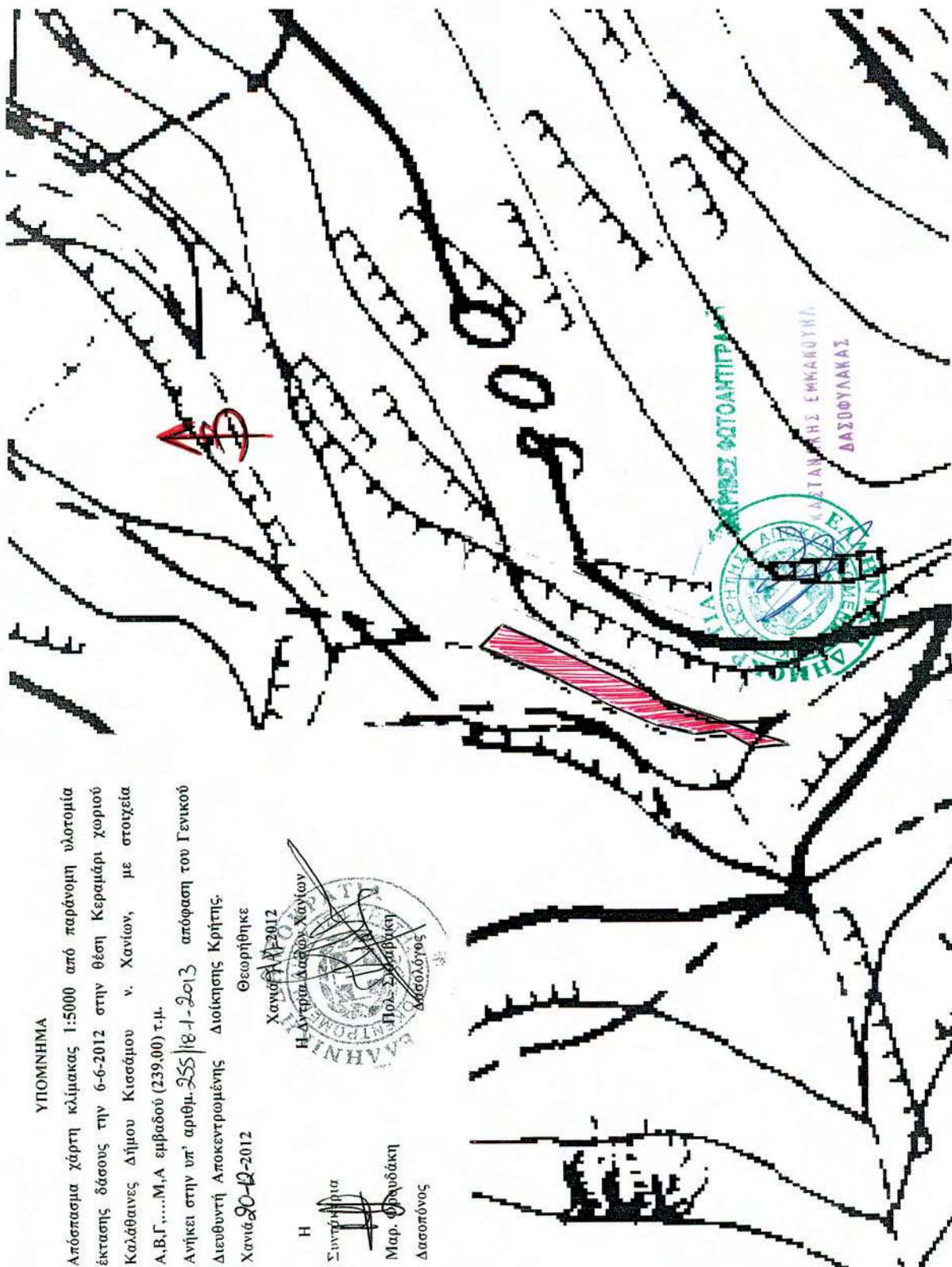
Η Αντρίνα Λαζάρου Χανίων

Η

Συντάκτης

Μαρ. Φραυδάκη

Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 155

(2)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ροδιά» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας, στην Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 παρ. 1 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τις παρ. 1 και παρ. 5, του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-1-2004) άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμ-

βανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α), αλλά και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. υπ' αρ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Δ/27/12/2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

10. Η υπ' αριθμ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130 Β'/9-2-2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης».

11. Την από 4-11-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών των ορίων αιγιαλού-παραλίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

12. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Απρίλιο του έτους 2012 από τον Ιωάννη Χαλκιά, μηχανικό γεωπληροφορικής τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 5-10-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 5-10-2012 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Χαλκιδικής και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι τις 24-11-2011, ημερομηνία συνεδρίασης της Επιτροπής, εγγράφως και λογίζεται θετική, καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθ. πρωτ. 11045/30-4-2012 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη.

14. Το υπ' αριθμ. 4022/13-12-2012 (αρ. 155/8-1-2013 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4-11-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Ροδιά» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας, στην Π.Ε. Χαλκιδικής, καθώς επίσης και το από μήνα Απρίλιο του έτους 2012 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Χαλκιά, μηχανικό γεωπληροφορικής τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα

1:500, ελέγχθηκε στις 5-10-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 5-10-2012 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε: α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 13 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12' και 13', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά. Αποφαινεται στην από 4-11-2012 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής
και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ροδιά» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας, της Π.Ε. Χαλκιδικής. Πολύγυρος 4 -11 - 2012

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 15804/13-10-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Θωμά Τσιαλό, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γ.Γ. Α.Δ. Μ.-Θ., πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5-10-2012, ύστερα από την υπ' αριθ. 2779-17-9-2012 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 27-8-2012 αίτηση της εταιρείας «ΕΥ ΖΗΝ» Τουριστικές Επιχειρήσεις Ε.Π.Ε. προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής με την οποία ζητείται η οριοθέτηση του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Απρίλιο του έτους 2012 από τον Ιωάννη Χαλκιά, μηχανικό γεωπληροφορικής τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 5-10-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 5-10-2012 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος και χαλίκια/βότσαλα) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων και την αποσάθρωση μητρικών πετρωμάτων της ακτής, τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από πέντε μέτρα (5,0 μ.) έως δεκαεπτά μέτρα (17,0 μ.) και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,0 μ. έως 1,80 μ.

- Βραχώδη πρανή με απότομες ή κατακόρυφες κλίσεις και ύψη στέψης που, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, κυμαίνονται από 4,0 μ. έως 32,0 μ.

- Εκβολές μικρού χειμάρρου.

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- Λοφώδεις.

- Με έδαφος βραχώδες, εκτός της περιοχής πίσω από τις κορυφές υπ αριθ. 3, 4 και 5 του αιγιαλού, όπως καθορίζονται παρακάτω, όπου το έδαφος είναι γαιώδες.

- Εκτός σχεδίου πόλεως.

- Αδόμητες και χέρσες.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα και καλάμια) στην περιοχή που βρίσκεται πίσω από τις κορυφές υπ' αριθ. 3, 4 και 5 του αιγιαλού, όπως αυτές καθορίζονται παρακάτω.

- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνι), στην υπόλοιπη περιοχή του καθορισμού.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

- Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή του καθορισμού λόγω του προσανατολισμού της προσβάλλεται από ανέμους που πνέουν από Β και ΒΑ διευθύνσεις. Οι επικρατούντες άνεμοι στην Χαλκιδική είναι επίσης Β και ΒΑ διευθύνσεων, αλλά η περιοχή βρίσκεται μέσα στον κόλπο του Αγίου Όρους (Σιγγιτικό) και είναι σχετικά προστατευμένη.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. (Βυθόμετρο 16 μ. σε απόσταση 170 μ. περίπου από την ακτογραμμή, δηλαδή κλίση 10% περίπου). Λόγω των μέτρων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή, (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής: Πρόκειται για ακτή που δεν έχει μεγάλο ανάπτυγμα θάλασσας. Οι απέναντι προς Β και ΒΑ ευρισκόμενες ακτές της χερσονήσου του Άθω (Αγίου Όρους) απέχουν από 19 έως 22 χιλιόμετρα και η νήσος Αμοιανή 16,5 χιλιόμετρα περίπου. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης (κόλπος) δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην θέση του καθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Η περιοχή ανήκει στα διοικητικά όρια του Δήμου Σιθωνίας, για τον οποίο έχει εγκριθεί η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πρώην (Καποδιστριακού) Δήμου Σιθωνίας, με την υπ' αριθ. 1660/19-8-2008 (ΦΕΚ ΑΑΠ 406/12-9-2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που ορίζει τις χρήσεις γης στα όρια του Δήμου. Σύμφωνα με την παραπάνω μελέτη η περιοχή του καθορισμού αιγιαλού-παραλίας βρίσκεται σε περιοχή Π2: Περιοχές Προστασίας Σημαντικών Στοιχείων Τοπίου του Παραλιακού χώρου, για την οποία οι όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση της, περιγράφονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση.

(Ελήφθη υπ' όψη το υπ' αριθ. 4478/20-6-2012 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Α.Δ. Μ-Θ., προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής).

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα κάθε κατηγορίας στην περιοχή του καθορισμού, ανήκοντα ή/και διαχειριζόμενα από: 1. Το Υπ. Οικονομικών/Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής. 2. Την Α.Δ. Μ.-Θ./Δασαρχείο Πολυγύρου. 3. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής/Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού. 4. Το Υπ. Πολιτισμού/ΙΣΤ' Εφορ. Κλασικών Αρχαιοτήτων και 10η Εφορ. Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

(Ελήφθησαν υπ' όψη τα αποσταλλέντα προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής παρακάτω έγγραφα: 1. αρ. πρωτ. 13405/19-7-2012 της Α.Δ. Μ-Θ/Δασαρχείο Πολυγύρου. 2. αρ. πρωτ. 05/8020/28-6-2012 της Π.Ε. Χαλκιδικής/Τμ. Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού. 3. αρ. πρωτ. ΕΤΕΠΚΑ/Α/9589/15-10-2012 του ΥΠΘΠΑ/ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Τμ. ΑΧ-ΜΑΕ. 4. αρ. πρωτ. 5787/24-9-2012 του ΥΠΘΠΑ/10η ΕΒΑ).

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή του καθορισμού ανήκει στις υπό προστασία περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (περιοχές οδηγίας 92/46/ΕΟΚ (SCI) ΦΕ), με κωδικό προστασίας GR 1270007.

5. Αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1993-1996 και 2007-2009.

6. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την εκτέλεση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι σήμερα εγγράφως αλλά λογίζεται θετική, καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθ. πρωτ. 1104/30-4-2012 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 13, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές υπ' αριθ. 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12' και 13', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

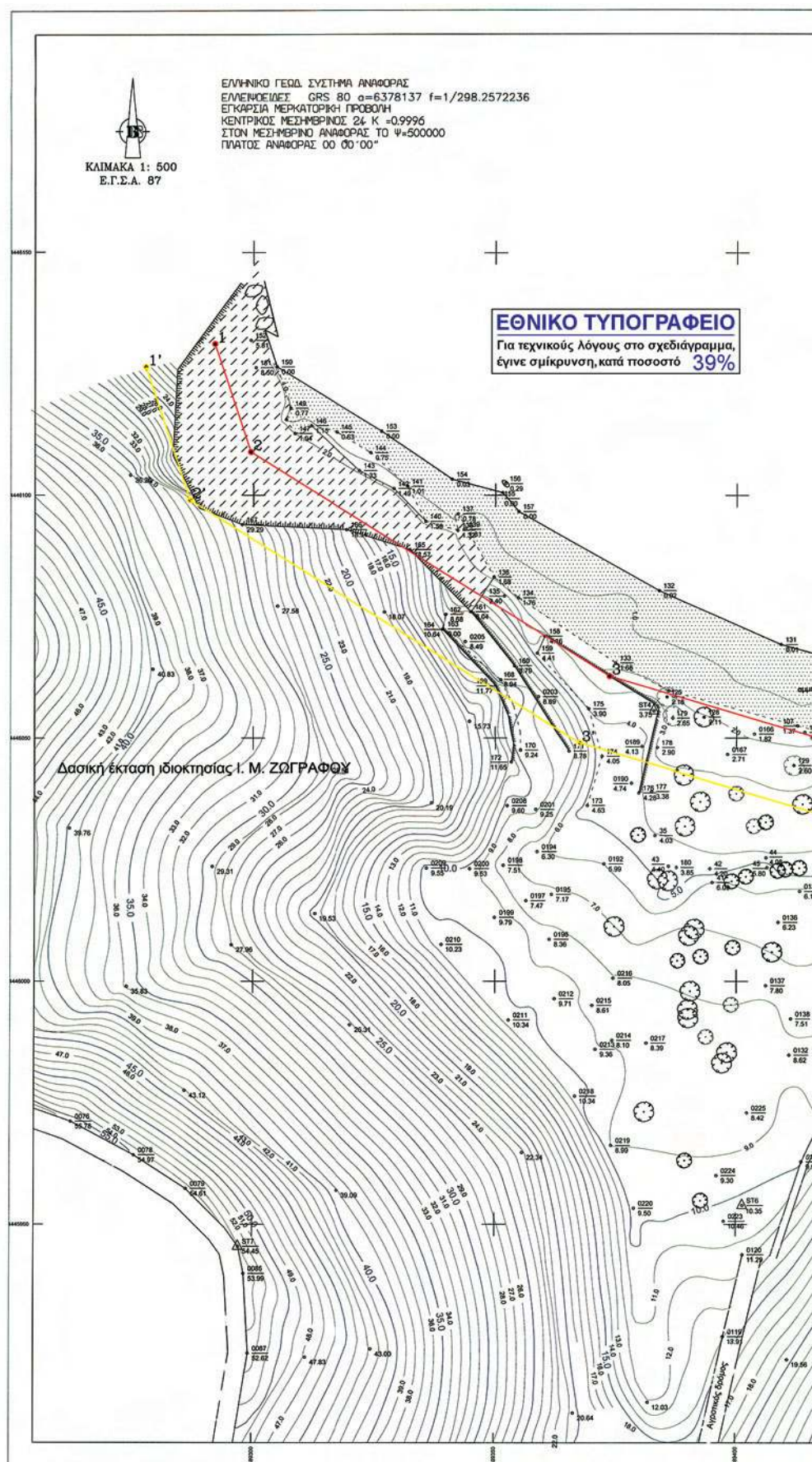
Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΤΣΙΑΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ



Βεβαίωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι:

1. Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Σιδωνίας (Πρότ. 1660/19-08-2008 ΘΕΚ 406/ΑΔΠ/12-09-2008) η περιοχή βρίσκεται στην Ζώνη "Περικώς Συμμετοχής Προστασίας" (Π.Π.Σ.) στην κατηγορία Π2: "Περικώς Προστασίας Σημαντικών Στοιχείων Τοπίου του Παράλιακού Χώρου".
2. Δεν υφίσταται Εθνικό Κατασχετικό.
3. Δεν υφίσταται Διανομή του ΥΓ.
4. Δεν υφίσταται Αναδομή.

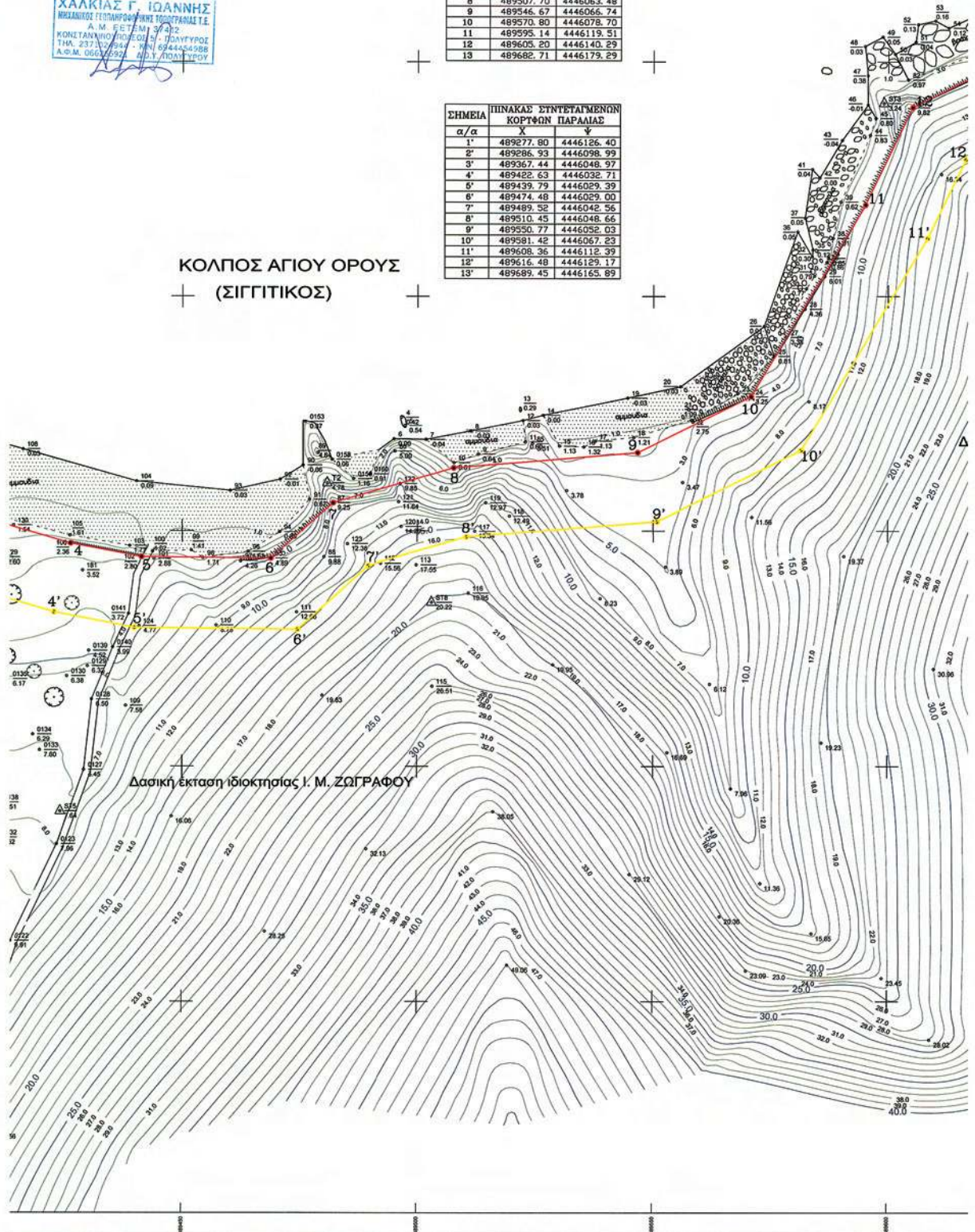
Πολύγυρος 30/04/2012
Ο Μηχανικός

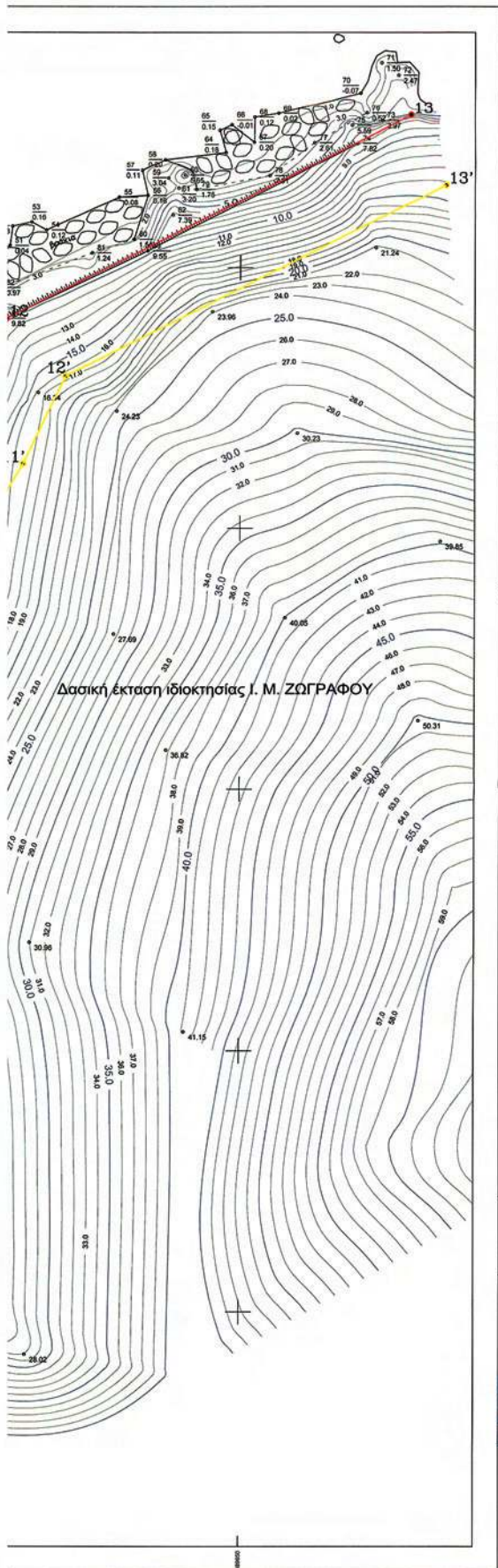
ΧΑΛΚΙΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΗΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΣΥΣΤΗΜΑ 37402
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΟΛΙΟΥ 50 ΤΟΝΥΤΟΥΡΟΣ
ΤΗΛ. 2371027944 - ΜΗΤ. 694454988
Α.Φ.Μ. 066361392 Ε.Δ.Τ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΓΙΑΛΟΥ	
α/α	X	Y
1	489292.03	4446131.14
2	489299.45	4446108.87
3	489373.63	4446062.78
4	489426.19	4446047.30
5	489441.31	4446044.37
6	489468.79	4446044.07
7	489482.03	4446056.00
8	489507.70	4446063.48
9	489546.67	4446066.74
10	489570.80	4446078.70
11	489595.14	4446119.51
12	489605.20	4446140.29
13	489682.71	4446179.29

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
α/α	X	Y
1'	489277.80	4446126.40
2'	489286.93	4446098.99
3'	489367.44	4446048.97
4'	489422.63	4446032.71
5'	489439.79	4446029.39
6'	489474.48	4446029.00
7'	489489.52	4446042.56
8'	489510.45	4446048.66
9'	489550.77	4446052.03
10'	489581.42	4446067.23
11'	489608.36	4446112.39
12'	489616.48	4446129.17
13'	489689.45	4446165.89

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΚΕΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Κωδικός	X	Y	H
356043	486918.983	4446670.136	166.895
356040	489774.084	4445035.031	181.564
356032	484156.77	4448556.193	23.554

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΥΠΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΑΘΩΝ			
	X	Y	H	α/α	ΕΙΣΤΗΤΕΥΜΕΝΟΙ ΣΤΑΘΩΝ		
T1	489125.68	4446195.57	84.40	3	489599.08	4446141.18	3.24
T2	489480.79	4446060.21	4.78	4	489382.80	4446055.65	3.75
				5	489424.07	4445990.43	7.64
				6	489401.35	4445953.59	10.35
				7	489377.10	4445945.45	34.45
				8	489203.04	4446034.80	20.22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΣΥΜΒΕΛΕΙ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (ΝΕΚ 285/19-12-2000)
2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (ΝΕΚ 285/19-12-2000)
3. ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (ΝΕΚ 285/19-12-2000)
4. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΣΜΩΝ ΕΙΣΑΓΑΓΟΝΤΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΑ
6. ΚΑΘΟΡΙΣΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1500μ ΓΙΑ ΕΞΕΤΗΡΕΤΗ ΤΩΝ ΣΤΑΘΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘ. 1 ΠΑΡΑΓ. 2 ΤΟΥ Ν. 2971/2001

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ.
2. ΘΩΡΑΣ ΤΣΑΝΟΥΣ
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ.
3. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΛΙΔΗΣ
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΥΡΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Όνομα: ΣΙΩΛΑΝΔΗΣ
Επώνυμο: ΣΙΩΛΑΝΔΗΣ
Αριθμός: 1155/21-1-2013
Αριθμός: 21-1-2013

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΡΟΔΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΕΥ ΖΩΝ ΕΠΕ
ΟΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΗ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΜΟΣ: ΣΙΩΛΑΝΔΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΕΚ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΣΤΕΡΙΑ: ΒΑΛΑΣΣΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΤΣΑ 87
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1:1000

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΤΑΘΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	ΑΡΜΟΔΙΑ	ΒΡΑΧΙΑ
ΓΡΑΦΗ	ΠΟΛΙ ΠΡΑΝΤΕ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ
	ΔΕΝΔΡΑ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ	

ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΑΛΚΙΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΑΡΑΦΡΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
Α.Μ. ΕΕΤΜ: 17412
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 / ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ
ΤΗΛ: 237101444 / ΚΩ: 6944454988
Α.Φ.Μ. 06621920 / Α.Π. ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ

Αριθμός: 5-10-2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΠΑΡΑΦΡΑΣΙΚΟΣ ΜΗΝΑΣ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΛΑΓ

ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ 5-10-2012
ΕΛΕΓΧΘΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Δ' ΒΑΘΜΟ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004