



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 58

13 Απριλίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 71948/5753 π.ε.

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του λιμένα Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής στο Νομό Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του Ν. 2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ.Α'/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, περί μεταβίβασης

αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

8. Το αριθμ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών».

9. Την υπ' αριθμ. 2206/3-8-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1-1-2011, εκτός εκείνων του τομέα Α' (Προγραμματισμού - Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ' (Φυσικών πόρων - Ενέργειας - Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ' (Εργων -Χωροταξίας - Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου οι οποίες ασκούνται από την 1-7-2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των Κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και τους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», σύμφωνα με τις οποίες οι Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων και Ελέγχου Κατασκευής Έργων που έχουν συσταθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ

107 Α'), εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι και την 30η Ιουνίου 2011.

12. Το από Μάιο 2006 κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους συμπράττοντες μελετητές Αγρονόμους και Τοπογράφους Μηχανικούς Μουζακίδη Παναγιώτη και Πανταζίδη Παναγιώτη σε έξι (6) πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ βαθμό και θεωρήθηκε στις 16-6-2006 από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/2001).

13. Την αριθμ. 11550/10-12-2008 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης περί ορισμού μελών των επιτροπών των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/2001.

14. Το αριθμ. Φ544.5/360/08/Σ3577/15-4-2008 με τα συνημμένα σε αυτό (διαγράμματα, δίσκος ψηφιακής καταγραφής κ.λ.π.), έγγραφο του Γ.Ε.Ν. από το οποίο προκύπτει ότι δεν συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού, όπως αυτά καθορίστηκαν από την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας ύστερα από αυτοψία της στην υπό καθορισμό περιοχή στις 29-11-2006 και την από 17-10-2007 έκθεση της. Σύμφωνα με το εν λόγω έγγραφο του ΓΕΝ απαιτούνται τα εξής:

α/. Να γίνουν διορθώσεις στην οριογραμμή του αιγιαλού σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας.

β/. Να γίνει μνεία σε προγενέστερη έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης περί εξαίρεσης εκτάσεων από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού.

γ/. Να γίνει έλεγχος αναφορικά με τη νομιμότητα των υφιστάμενων τεχνικών έργων στην υπό καθορισμό περιοχή, ώστε να πραγματοποιηθεί η χάραξη του αιγιαλού σύμφωνα και με τις κείμενες διατάξεις της Κ.Υ.Α. που αναφέρεται στην παράγραφο 4 της έκθεσης της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού.

15. Την από 3-7-2007 τεχνική έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης Σαμουρκασίδη Ανέστη ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων με το από Ιούνιο 2007 Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, αναφορικά με την εξαίρεση εκτάσεων από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή του λιμανιού Φαναρίου.

16. Τα στοιχεία (έγγραφα, διαγράμματα κ.λ.π.) που αφορούν τα έργα για τη διάνοιξη του λιμανιού Φαναρίου, τα οποία εστάλησαν με το αριθμ. ΔΤΜΕ23418/1-7-2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης.

17. Τα διαθέσιμα τοπογραφικά υπόβαθρα (διαγράμματα διανομών και κτηματογραφήσεων του Υπουργείου Γεωργίας, παλιές αποτυπώσεις στα πλαίσια διοικητικών καθορισμών που δεν ολοκληρώθηκαν κ.λ.π.).

18. Το γεγονός πως, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της παραγράφου 8 της παρούσης, μέρος των έργων που αφορούν το λιμάνι Φαναρίου πραγματοποιήθηκαν μετά το έτος 1984 και επομένως ήταν ήδη σε ισχύ η αριθμ. Δ3399/873/ΠΟΛ100/26-7-1983 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών περί παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας προς εκτέλεση έργων. Εξαι-

τίας του γεγονότος πως τα λιμενικά έργα πραγματοποιήθηκαν δίχως να προηγηθεί ο διοικητικός καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, αυτά θεωρούνται μη νομίμως υφιστάμενα. Από τα ανωτέρω και σε συνδυασμό με τη παράγραφο 4 της αριθμ. 1089532 π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 Κ.Υ.Α. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β72005) και τα διαθέσιμα τεχνικά στοιχεία (παράγραφος 9 της παρούσης) προκύπτει πως το λιμάνι Φαναρίου δημιουργήθηκε στο μεγαλύτερο τμήμα του από εκσκαφές στην ξηρά (αποξηραθείσα λίμνη) και όχι από επιχώσεις στο θαλάσσιο χώρο, δηλαδή στο μεγαλύτερο μήκος του το όριο του αιγιαλού ενέπιπτε, πριν την εκτέλεση των έργων εντός του σημερινού υφιστάμενου θαλάσσιου χώρου.

19. Το αριθμ. 544.5/784/09/Σ8159/27-10-2009 έγγραφο του ΓΕΝ περί της σύμφωνης γνώμης του με τα όρια του αιγιαλού, της παραλίας και της αποδοχής της ζώνης του παλαιού αιγιαλού. Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο εν λόγω έγγραφο δύναται να ακολουθήσει η διαδικασία έκδοσης επικυρωτικής απόφασης εφόσον:

α/. Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, η οποία είχε προταθεί με το αριθμ. Φ544.5/281/07/16-3-2007 έγγραφο του ΓΕΝ και απεικονίστηκε στα συνημμένα σε αυτό διαγράμματα της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, απεικονίζεται στα διαγράμματα του διοικητικού καθορισμού με αξονική μαύρη γραμμή και με την ένδειξη «Φυσικό όριο παλαιού αιγιαλού, το οποίο προτάθηκε από το ΓΕΝ με το υπ' αριθμ. Φ544.5/281/07/16-3-2007/ΓΕΝ/Α2-Ιε έγγραφο και το οποίο δεν καθορίζεται» και

β/. Διαγραφεί η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης λιμένα καθώς η απεικόνιση της δεν αφορά στον εν λόγω καθορισμό και η απεικόνιση της προκαλεί σύγχυση. Η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης απεικονίζονταν στο διάγραμμα που συνόδευε την από 30-6-2009 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής.

20. Το γεγονός ότι λήφθηκαν υπόψη τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα στα έγγραφα του Γ.Ε.Ν. και πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαιτούμενες διορθώσεις σύμφωνα με αυτά (παράγραφοι 16-21 της παρούσης).

21. Το αριθμ. 3549/29-6-2010 έγγραφο του Δήμου Αιγείου.

22. Το αριθμ.3442/08-07-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ροδόπης με τη συνημμένη σε αυτό αριθμ. 43/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής.

23. Το αριθμ. 1401/12-8-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

24. Το αριθμ. 111393/5024/Β0010/22-09-2010 έγγραφο οδηγιών του Υπουργείου Οικονομικών περί μη δέσμευσης της παρούσης επιτροπής με την ανωτέρω απόφαση και διαβίβασης των σχετικών φακέλων των υποθέσεων στην αρμόδια Πολεοδομία για τις ενέργειες αρμοδιότητας της περί έκδοσης νέων μέτρων προστασίας και διοικητικών προστίμων (έσοδα υπέρ Δημοσίου μέσω ΕΤΕΡΠΣ), μετά το πέρας της διαδικασίας του εν λόγω διοικητικού καθορισμού του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς δημιουργούνται νέα τεχνικά και διοικητικά δεδομένα.

25. Την από 15-10-2010 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 που αφορά το διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας με το από

Μάιο 2006 κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα σε έξι (6) πινακίδες κλίμακας 1:500, ύστερα από αίτηση του Δήμου Αιγείρου για τον διοικητικό καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης.

26. Το αριθμ. 2328/10-12-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-10-2010 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του λιμένα Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής στο Νομό Ροδόπης και το από Μάιο 2006 κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους συμπράττοντες μελετητές Αγρονόμους και Τοπογράφους Μηχανικούς Μουζακίδη Παναγιώτη και Πανταζίδη Παναγιώτη σε έξι (6) πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκε στις 16-6-2006 από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/2001).

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος καθορίστηκε:

1/. Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α693, Α694, Α695, Α696, Α1697, Α698, Α699 έως και Α752.

Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π755, Π756, Π757, Π759 έως και Π804. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

2/. Ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους προς την ξηρά κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου καθώς και το γεγονός πως το Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα εκτείνεται σε μεγάλη έκταση προς την ξηρά.

3/. Εντός της θάλασσας υφίστανται λιμενοβραχίονες, λιθορριπές, προβλήτες. Εντός του αιγιαλού υφίστανται τσιμεντένια βάση όπου εδράζονταν διακοσμητικός φάρος ο οποίος απομακρύνθηκε, κρηπιδώματα, τσιμεντένιες κλίμακες επί των κρηπιδωμάτων, τμήμα των λιμενοβραχιόνων-εισόδου λιμένα, τσιμεντένιες ράμπες ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών, πεζόδρομοι, τσιμεντένια πεζούλια, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού (περιμετρική του οικισμού και προέκταση αυτής προς την είσοδο του λιμανιού). Εντός της παραλίας υφίστανται ξύλινη κατασκευή-τμήμα αναψυκτηρίου με ξύλινη σκάλα για πρόσβαση προς την αμμουδιά, τσιμεντένιος διάδρομος ως δίοδος πρόσβασης προς την αμμουδιά, τσιμεντένια βάση-ντουζ για τους λουόμενους, πεζόδρομοι, τσιμεντένια πεζούλια, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού (περιμετρική του οικισμού και προέκταση αυτής προς την είσοδο του λιμανιού). Κτίσματα εντός των ζωνών του αιγιαλού και της παραλίας δεν υφίστανται.

4/. Δεν διαπιστώθηκε ζώνη παλαιού αιγιαλού.

5/. Πρέπει να γίνουν από τους αρμόδιους φορείς οι απαραίτητες ενέργειες για όσα αναφέρονται στην παράγραφο (4) του (δ) σχετικού εγγράφου του Γ.Ε.Ν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Φεβρουαρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 Ν.2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή του Λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Ν. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή, σήμερα 15-10-2010 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ταμανάς Δημοσθένης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως πρόεδρος,

2. Σαμουρκασίδης Ανέστης ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως μέλος,

3. Συμεωνίδης Δημήτριος Υποπλοίαρχος Λ.Σ, Λιμενάρχης του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος και

4. Παπαδημητρίου Σωκράτης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθυντής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης, ως μέλος και

5. Πασσοπούλου-Χατζή Αλέκα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθύντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της αριθμ. 11550/10-12-2008. απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, συγκλήθηκε νόμιμα με τις αριθμ. 1/30-6-2010 και 3/11-10-2010 προσκλήσεις του Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτοκ. 753/20-6-2006 αίτηση του Δήμου Αιγείρου για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή του Λιμένα Φαναρίου.

2. Το από Μάιο 2006 κτηματογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους συμπράττοντες μελετητές Αγρονόμους και Τοπογράφους Μηχανικούς Παναγιώτη Μουζακίδη και Παναγιώτη Πανταζίδη σε έξι πινακίδες (Π-1 έως Π-6) κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκε από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/2001).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/2001).

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και την αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κ.υ.α. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β 72005) και ειδικότερα:

I. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με εξαιρετικά μικρές κλίσεις και ύψη στέψης (φρύδι) που κυμαίνονται από 0.30 μέτρα έως 2,00 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) και εντός του λιμένα η ακτή συνίσταται από κρηπιδώματα, προβλήτες.

- Της ακτής συνεχονται χέρσες πεδινές εκτάσεις με αμμοιλυδες έδαφος, τεχνικά έργα, μικρά τοιχεία, ασφαλοστρώσεις, χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι και οικοδομικά τετράγωνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φαναρίου (η αριθμ. 1512/8-5-1989 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης -ΦΕΚ 330Δ'/1989 «περί της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης και του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Φαναρίου» και η αριθμ. ΔΠΠΤ 4842/Σχετ4631/96/23-12-1996 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης-ΦΕΚ48Δ'/1997 «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαναρίου στα ΟΤ 29 και 30 (ΟΤ30 και 30Α)»).

- Το φυσικό όριο της βλάστησης, στα εκτός λιμένα τμήματα όπου υπάρχει, αποτελείται από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι).

II. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

III. Τα εκτιμώμενα μετεωρολογικά στοιχεία σύμφωνα με τα οποία η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν, Δ και ΝΔ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 7-8 Bf σε ποσοστό 10-15% ετησίως.

IV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι ομαλός και αμμώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και μικρές κλίσεις στην περιοχή βόρεια και εκτός λιμένα, ενώ στο τμήμα νότια του λιμένα ο βυθός είναι περιοδικά βραχώδης με εξάρσεις και χωρίς ιδιαίτερα μεγάλα βάθη. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται πάνω στην ακτή. Ο λιμένας προστατεύεται από την επίδραση του κυματισμού με τους υφιστάμενους λιμενοβραχίονες και τις λιθοριπές.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής από ισχυρούς ανέμους.

VI. Εντός της θάλασσας υφίστανται λιμενοβραχίονες, λιθοριπές, προβλήτες. Εντός του αιγιαλού υφίστανται τσιμεντένια βάση όπου εδράζονταν διακοσμητικός φάρος ο οποίος απομακρύνθηκε, τσιμεντένιες κλίμακες επί των κρηπιδωμάτων, μέρος των λιμενοβραχιόνων-εισόδου λιμένα, τσιμεντένιες ράμπες ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών, πεζόδρομοι, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού (περιμετρική του οικισμού και προέκταση αυτής προς την είσοδο του λιμανιού) Εντός της παραλίας υφίστανται τσιμεντένιες κλίμακες επί των κρηπιδωμάτων, ξύλινη κατασκευή-τμήμα αναψυκτηρίου με ξύλινη σκάλα για πρόσβαση προς την αμμουδιά, τσιμεντένιος διάδρομος ως μέσο πρόσβασης προς την αμμουδιά, τσιμεντένια βάση-ντουζ για τους λουόμενους, τσιμεντένιες ράμπες ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών, πεζόδρομοι, τσιμεντένια πεζούλια, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού (περιμετρική του οικισμού και προέκταση αυτής προς την είσοδο του λιμανιού). Κτίσματα εντός των ζωνών του αιγιαλού και της παραλίας δεν υφίστανται.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αριθμ. 29310/21-7-2003 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471Β'/2003).

VIII. Το γεγονός ότι, κατά το μεγαλύτερο τμήμα της, η υπό καθορισμό περιοχή εμπίπτει εντός των ορίων του Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος (Τ.Δ.Κ.) Φαναρίου, όπως αυτό κηρύχθηκε σύμφωνα με το αριθμ. 52/1971 Β.Δ. (ΦΕΚ 29Α'/1971). Το Τ.Δ.Κ. ανήκει κατά κυριότητα στον Ε.Ο.Τ. (Ν.Π.Δ.Δ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 παραγρ. 17 του Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29Α'/2003), του άρθρου 22 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84Α'/2000) και του άρθρου 9 του Ν. 4109/1960 (ΦΕΚ 153 Α'/1960) και μεταγράφηκε στην μερίδα του Ε.Ο.Τ. στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής (α.τ. 1472,α.α 88). Το μικρότερο τμήμα αυτής εμπίπτει εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου.

IX. Το γεγονός ότι στην κτηματική περιοχή Φαναρίου δεν υπάρχει Εθνικό Κτηματολόγιο.

X. Την αριθμ. 44549/17-10-2008 κ.υ.α. Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας-Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ497Δ 72008) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη» με τους σχετικούς χάρτες οριοθέτησης ζωνών που τη συνοδεύει, σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή στο αγρόκτημα Φαναρίου εμπίπτει στις ζώνες οικισμού Φαναρίου και Γ1-1.

5. Την αριθμ. 03/08/02-04-2001 απόφαση Λιμενικής Επιτροπής Λάγους που εγκρίθηκε με την αριθμ. 4212/29-6-2001 απόφαση Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε χερσαίος χώρος που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα. Σύμφωνα με την ίδια απόφαση στο χώρο εξομοίωσης με τη ζώνη λιμένα Φαναρίου περιλαμβάνονται και οι θαλάσσιοι χώροι που επεκτείνονται σε ακτίνα 500 μέτρων από τα κρηπιδώματα και τους λιμενοβραχίονες του λιμανιού Φαναρίου.

6. Το αριθμ. Φ544.5/360/08/Σ3577/15-4-2008 με τα συνημμένα σε αυτό (διαγράμματα, δίσκος ψηφιακής καταγραφής κ.λ.π.), έγγραφο του Γ.Ε.Ν. από το οποίο προκύπτει ότι αυτό δεν είναι σύμφωνο με τα όρια αιγιαλού, όπως αυτά καθορίστηκαν από την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, ύστερα από αυτοψία της στην υπό καθορισμό περιοχή στις 29-11-2006 και την από 17-10-2007 έκθεση της. Σύμφωνα με το εν λόγω έγγραφο του ΓΕΝ, i) απαιτούνται διορθώσεις στην οριογραμμή του αιγιαλού σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, ii) να γίνει μνεία σε προγενέστερη έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης περί εξαίρεσης εκτάσεων από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού και iii) να γίνει έλεγχος αναφορικά με τη νομιμότητα των υφιστάμενων τεχνικών έργων στην υπό καθορισμό περιοχή, ώστε να πραγματοποιηθεί η χάραξη του αιγιαλού σύμφωνα και με τις κείμενες διατάξεις της κ.υ.α. που αναφέρεται στην παράγραφο 4 της παρούσης.

7. Την από 3-7-2007 τεχνική έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης Σαμουρκασιδή Ανέστη ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων με το από Ιούνιο 2007 Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, αναφορικά με την εξαίρεση εκτάσεων από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή του λιμανιού Φαναρίου.

8. Τα στοιχεία (έγγραφα, διαγράμματα κ.λπ.) που αφορούν τα έργα για τη διάνοιξη του λιμανιού Φαναρίου, τα οποία εστάλησαν με το αριθμ. ΔΤΜΕ23418/1-7-2008 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης.

9. Τα διαθέσιμα τοπογραφικά υπόβαθρα (διαγράμματα διανομών και κτηματογραφήσεων του Υπουργείου Γεωργίας, παλιές αποτυπώσεις στα πλαίσια διοικητικών καθορισμών που δεν ολοκληρώθηκαν κ.λπ.).

10. Το γεγονός πως, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της παραγράφου 8 της παρούσης, μέρος των έργων που αφορούν το λιμάνι Φαναρίου πραγματοποιήθηκαν μετά το έτος 1984 και επομένως ήταν ήδη σε ισχύ η αριθμ. Δ3399/873/ΠΟΛ100/26-7-1983 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών περί παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας προς εκτέλεση έργων. Εξαιτίας του γεγονότος πως τα λιμενικά έργα πραγματοποιήθηκαν δίχως να προηγηθεί ο διοικητικός καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, αυτά θεωρούνται μη νομίμως υφιστάμενα. Από τα ανωτέρω και σε συνδυασμό με τη παράγραφο 4 της αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κ.υ.α. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β'/2005) και τα διαθέσιμα τεχνικά στοιχεία (παράγραφος 9 της παρούσης) προκύπτει πως το λιμάνι Φαναρίου δημιουργήθηκε στο μεγαλύτερο τμήμα του από εκσκαφές στην ξηρά (αποξηραθείσα λίμνη) και όχι από επιχώσεις στο θαλάσσιο χώρο, δηλαδή στο μεγαλύτερο μήκος του το όριο του αιγιαλού ενέπιπτε, πριν την εκτέλεση των έργων εντός του σημερινού υφιστάμενου θαλάσσιου χώρου.

11. Το αριθμ. 544.5/784/09/Σ8159/27-10-2009 έγγραφο του ΓΕΝ περί της σύμφωνης γνώμης του με τα όρια του αιγιαλού, της παραλίας και της αποδοχής της ζώνης του παλαιού αιγιαλού. Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο εν λόγω έγγραφο δύναται να ακολουθήσει η διαδικασία έκδοσης επικυρωτικής απόφασης εφόσον: α) η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, η οποία είχε προταθεί με το αριθμ. Φ544.5/281/07/16-3-2007 έγγραφο του ΓΕΝ και απεικονίστηκε στα συνημμένα σε αυτό διαγράμματα της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, απεικονίζεται σχα διαγράμματα του διοικητικού καθορισμού με αξονική μαύρη γραμμή και με την ένδειξη «Φυσικό όριο παλαιού αιγιαλού, το οποίο προτάθηκε από το ΓΕΝ με το υπ' αριθμ. Φ544.5/281/07/16-3-2007/ΓΕΝ/Α2-Ιε έγγραφο και το οποίο δεν καθορίζεται» και β) διαγραφεί η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης λιμένα καθώς η απεικόνιση της δεν αφορά στον εν λόγω καθορισμό και η απεικόνιση της προκαλεί σύγχυση. Η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης απεικονίζονταν στο διάγραμμα που συνόδευε την από 30-6-2009 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής.

12. Το γεγονός πως λήφθηκαν υπόψη τα διαλαμβανόμενα στα έγγραφα του Γ.Ε.Ν. και πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαιτούμενες διορθώσεις σύμφωνα με αυτά (παράγραφοι 6-11 της παρούσης έκθεσης).

13. Το αριθμ. 3549/29-6-2010 έγγραφο του Δήμου Αιγείου.

14. Το αριθμ. 3442/08-07-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ροδόπης με τη συνημμένη σε αυτό αριθμ. 43/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής.

15. Το αριθμ. 1401/12-8-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

16. Το αριθμ. 111393/5024/Β0010/22-09-2010 έγγραφο οδηγίων του Υπουργείου Οικονομικών περί μη δέσμευσης της παρούσης επιτροπής με την ανωτέρω απόφαση και διαβίβασης των σχετικών φακέλων των υποθέσεων στην αρμόδια Πολεοδομία για τις ενέργειες αρμοδιότητας της περί έκδοσης νέων μέτρων προστασίας και διοικητικών προστίμων (έσοδα υπέρ Δημοσίου μέσω ΕΤΕΡΠΣ), μετά το πέρας της διαδικασίας του εν λόγω διοικητικού καθορισμού του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς δημιουργούνται νέα τεχνικά και διοικητικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α693, Α694, Α695, Α696, Α1697, Α698, Α699 έως και Α752.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π755, Π756, Π757, Π759 έως και Π804.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους προς την ξηρά κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου καθώς και το γεγονός πως το Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα εκτείνεται σε μεγάλη έκταση προς την ξηρά.

3. Εντός της θάλασσας υφίστανται λιμενοβραχίονες, λιθορριπές, προβλήτες. Εντός του αιγιαλού υφίστανται τσιμεντένια βάση όπου εδράζονταν διακοσμητικός φάρος ο οποίος απομακρύνθηκε, κρηπιδώματα, τσιμεντένιες κλίμακες επί των κρηπιδωμάτων, τμήμα των λιμενοβραχιόνων-εισόδου λιμένα, τσιμεντένιες ράμπες ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών, πεζόδρομοι, τσιμεντένια πεζούλια, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού (περιμετρική του οικισμού και προέκταση αυτής προς την είσοδο του λιμανιού) Εντός της παραλίας υφίστανται ξύλινη κατασκευή-τμήμα αναψυκτηρίου με ξύλινη σκάλα για πρόσβαση προς την αμμουδιά, τσιμεντένιος διάδρομος ως δίοδος πρόσβασης προς την αμμουδιά, τσιμεντένια βάση-ντουζ για τους λουσιμένους, πεζόδρομοι, τσιμεντένια πεζούλια, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού (περιμετρική του οικισμού και προέκταση αυτής προς την είσοδο του λιμανιού). Κτίσματα εντός των ζωνών του αιγιαλού και της παραλίας δεν υφίστανται.

4. Το γεγονός ότι δεν διαπιστώθηκε ζώνη παλαιού αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΑΜΑΝΑΣ

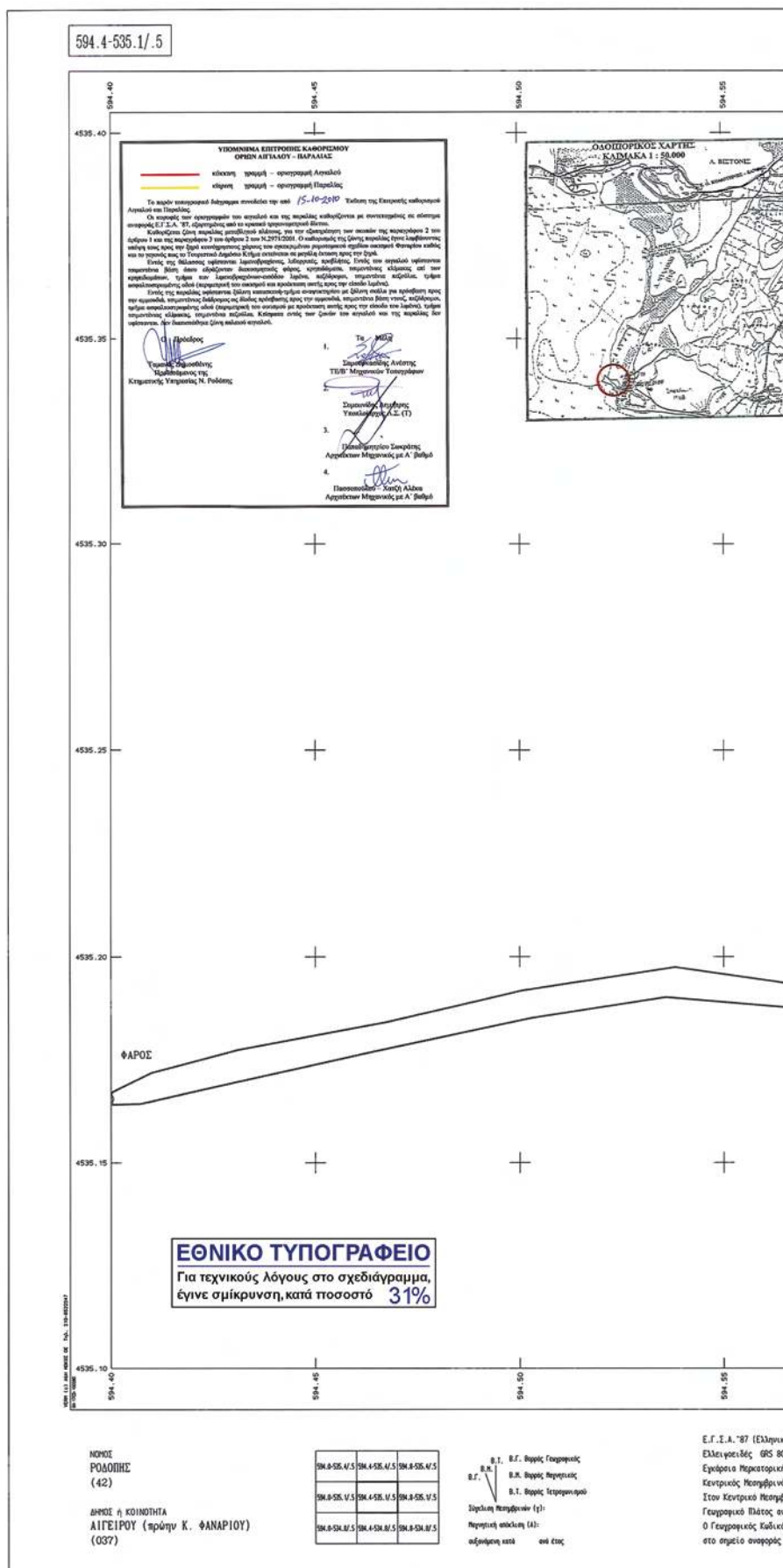
Τα Μέλη

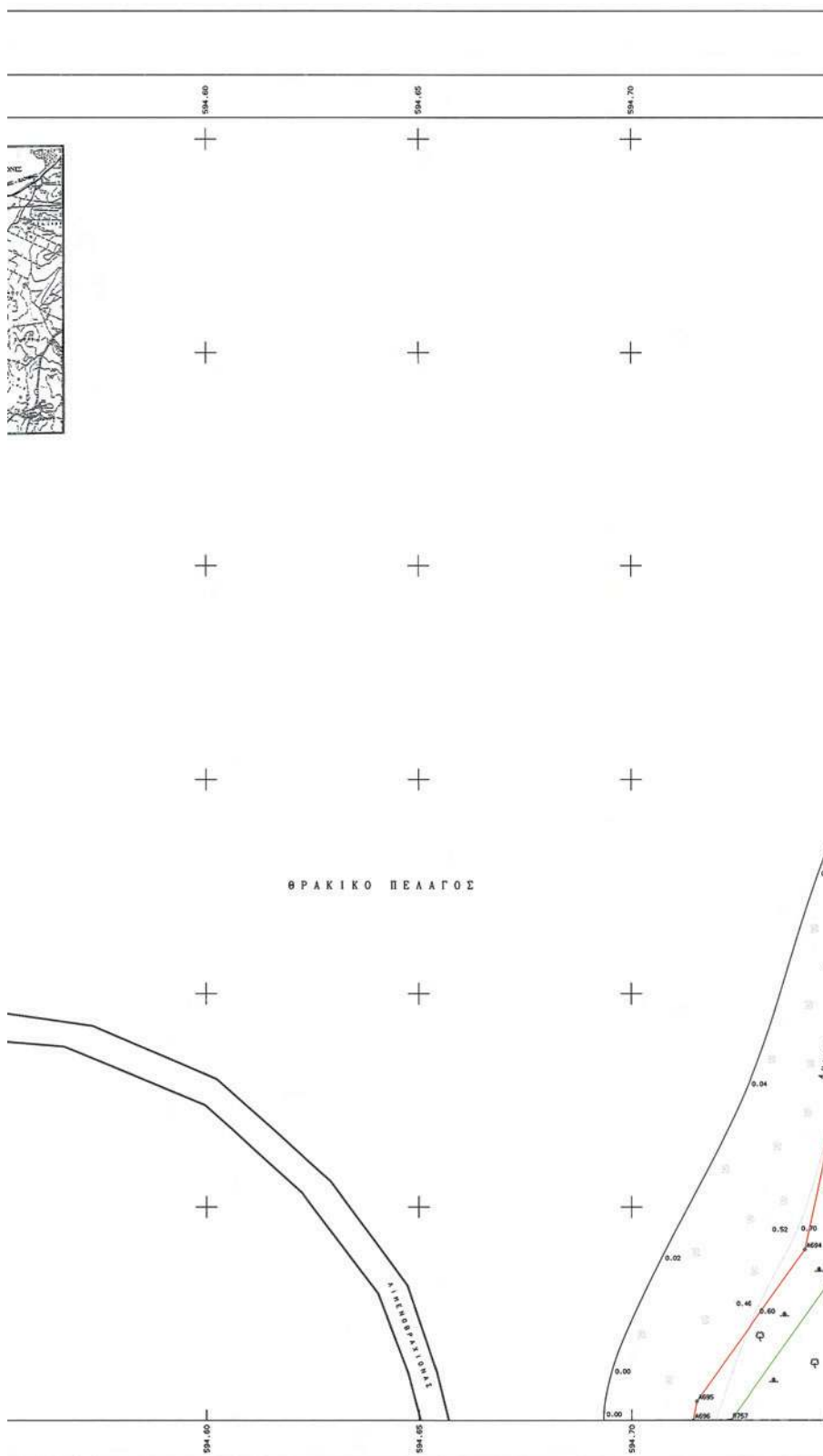
ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

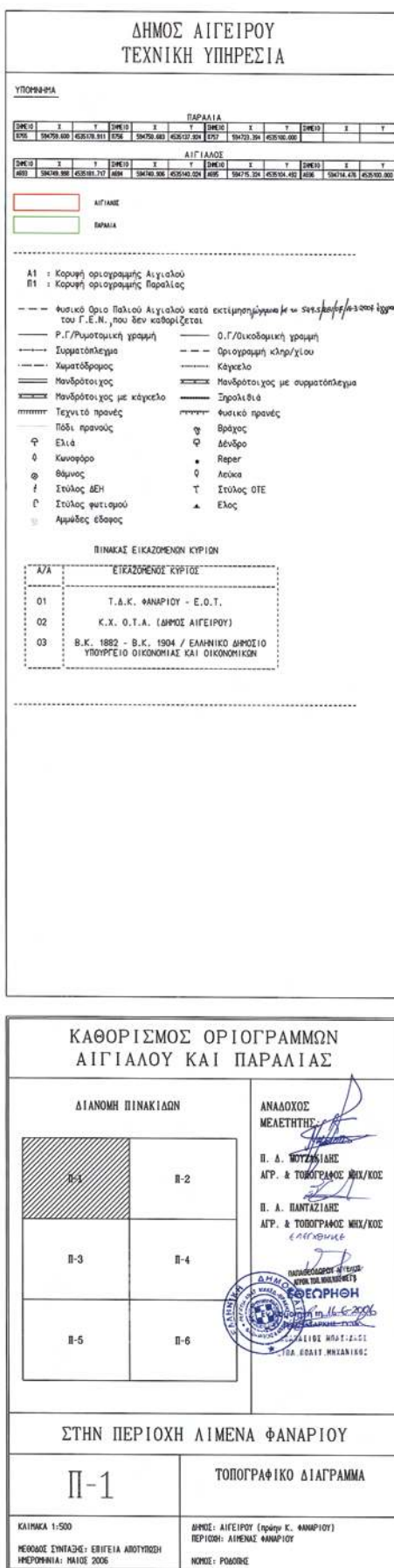
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ

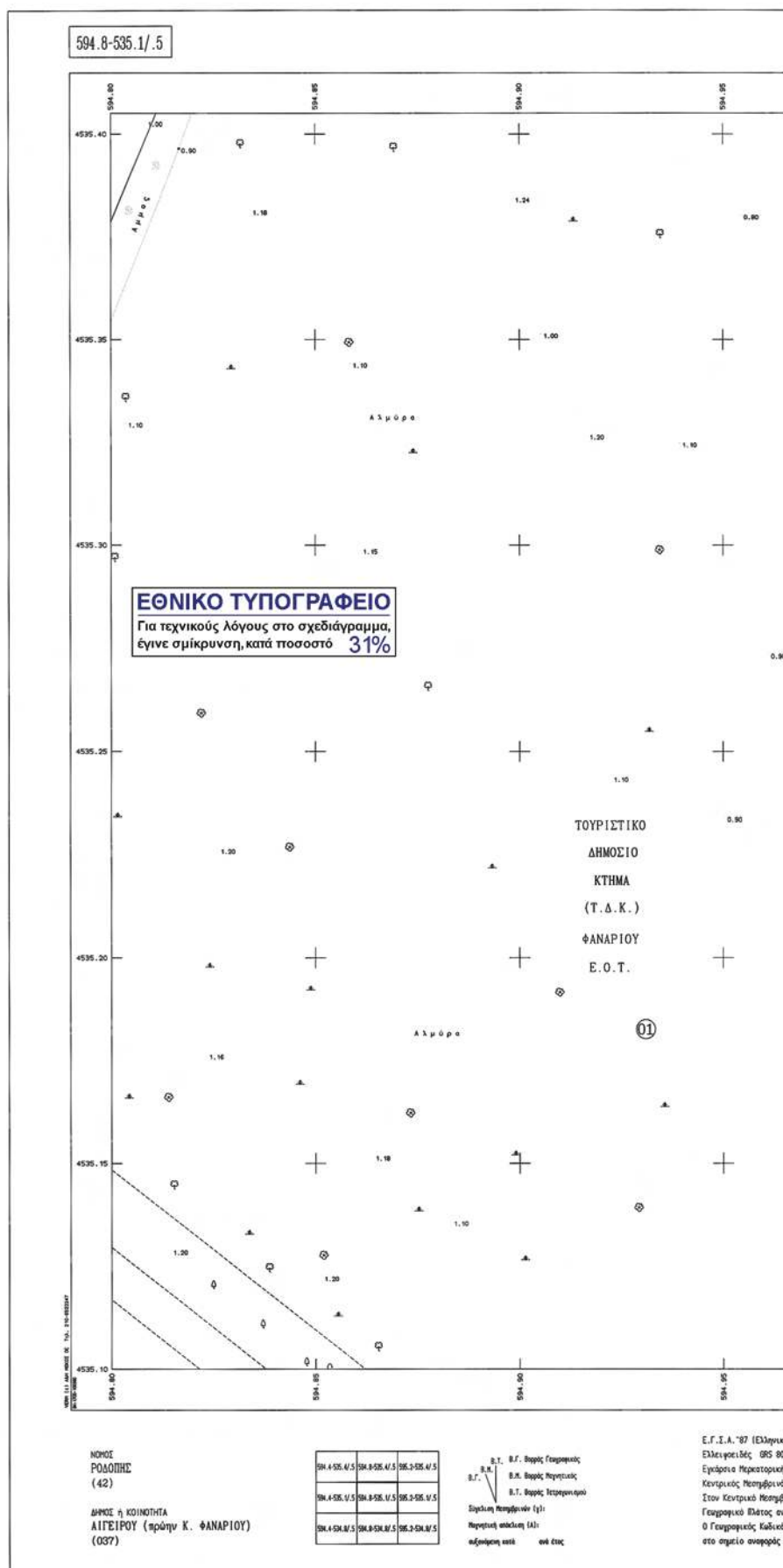


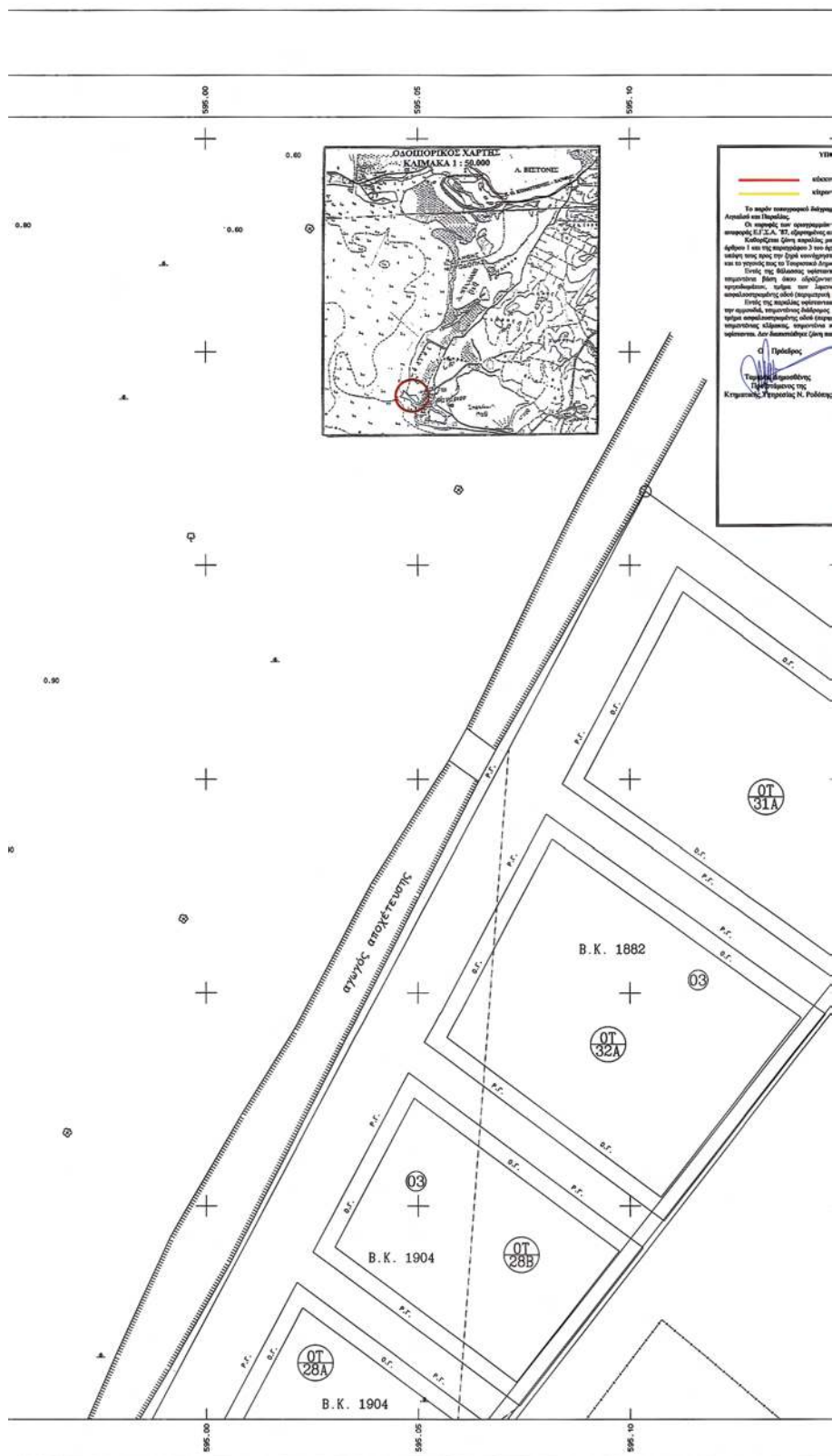


*87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 κλίμακας GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
 Ηερκατορική Προβολή
 ς Μεταγβρινός λ=24° Κ=0.9996
 τρικό Μεταγβρινό αναφοράς το Χ=500.000
 ού Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 μικός Καδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
 το αναφοράς του αριθμού του οικιστικού

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
 στο κέντρο φύλλου : 0.99974064

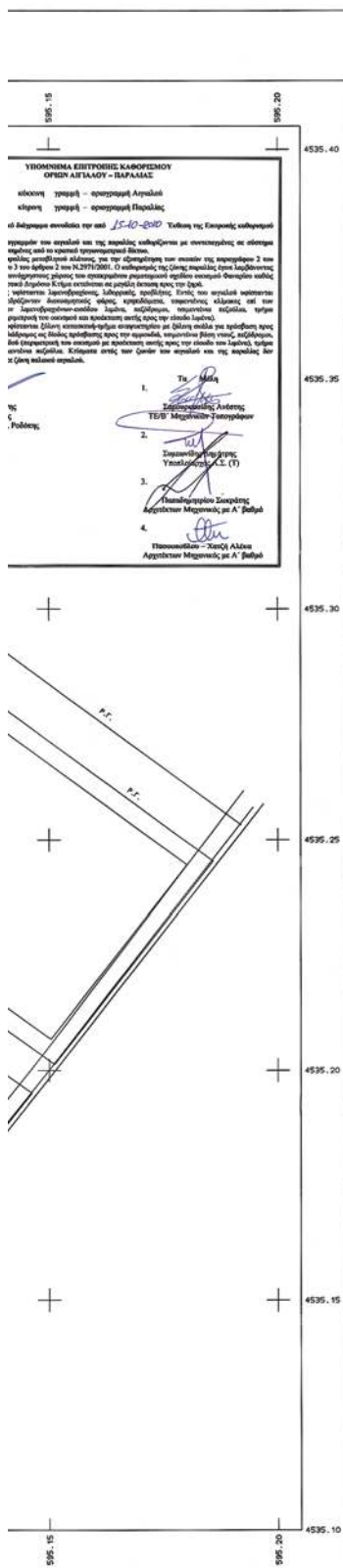






*87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 ιδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
 Παραστορική Προβολή
 : Μεσημβρινός λo=24° K=0.9996
 τρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
 εφ' Ελλείας αναφοράς 00° 00' 00"
 ικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Χ.Α.) αντιστοιχεί
 ο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971064



ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΕΤΡΑ

ΑΥΓΑΣΕ

ΒΕΡΜΑ

A1 : Κορυφή οριογράμμης Αιγιαλού

B1 : Κορυφή οριογράμμης Παράλιας

--- Φυσικό Όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν., που δεν καθορίζεται

--- Ρ.Γ./Γεωμετρική γραμμή

----- Συρματόπλεγμα

===== Χωματοδρομός

===== Μανδρότοιχος

===== Μανδρότοιχος με κάγκελο

===== Τεχνητό πρανές

----- Πλάι πρανούς

♀ Ελιά

♀ Κυνοφόρο

⊙ Θάμνος

℥ Στύλος ΔΕΗ

℞ Στύλος φωτισμού

⊗ Αμώδης έδαφος

--- Ο.Γ./Οικοδομική γραμμή

--- Οριογράμμη κληρ/χίου

===== Κάγκελο

===== Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα

===== Ξηλοθιά

----- Φυσικό πρανές

♂ Βράχος

♀ Δένδρο

• Ραπε

♀ Λεύκα

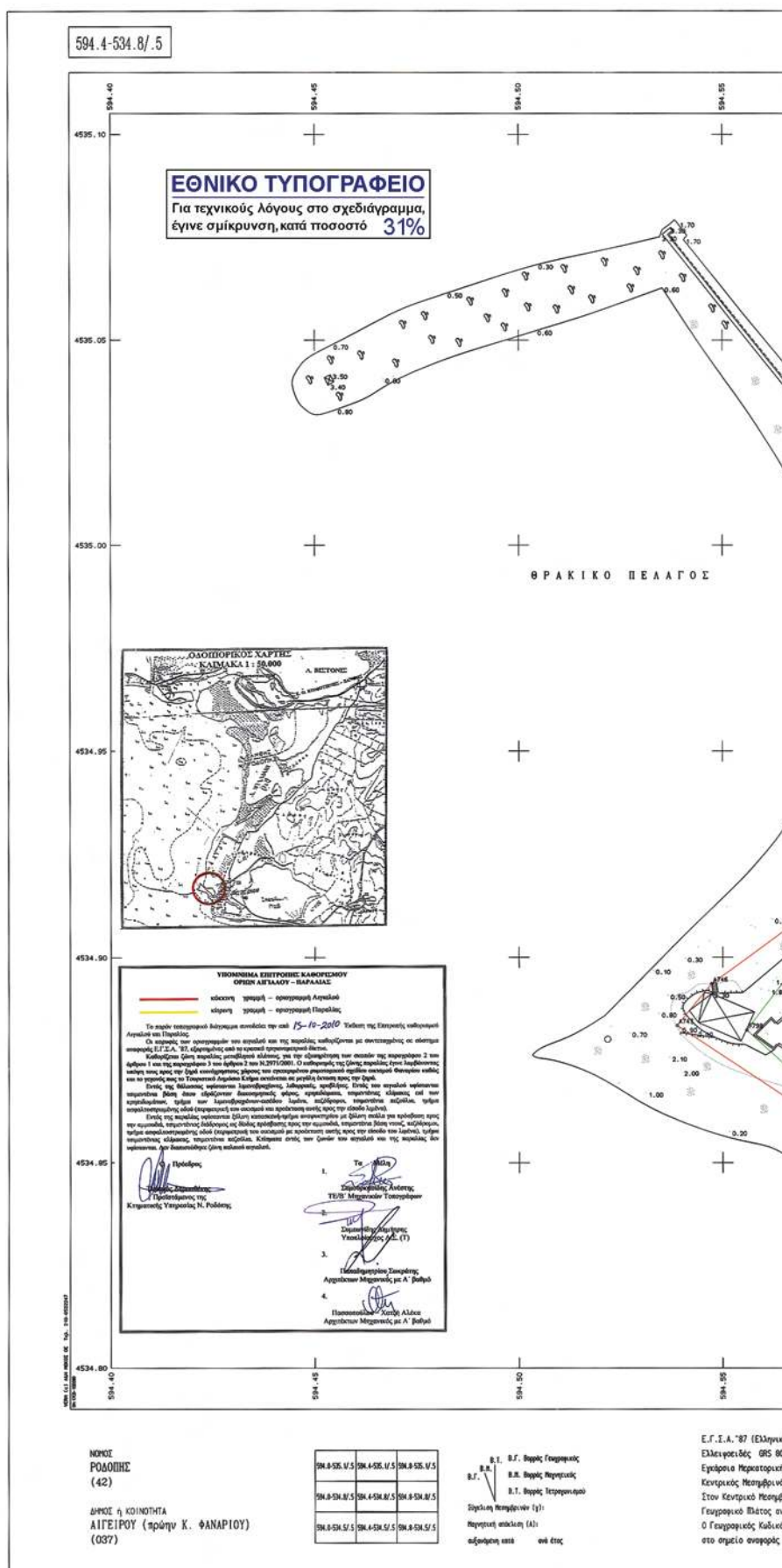
℥ Στύλος ΟΤΕ

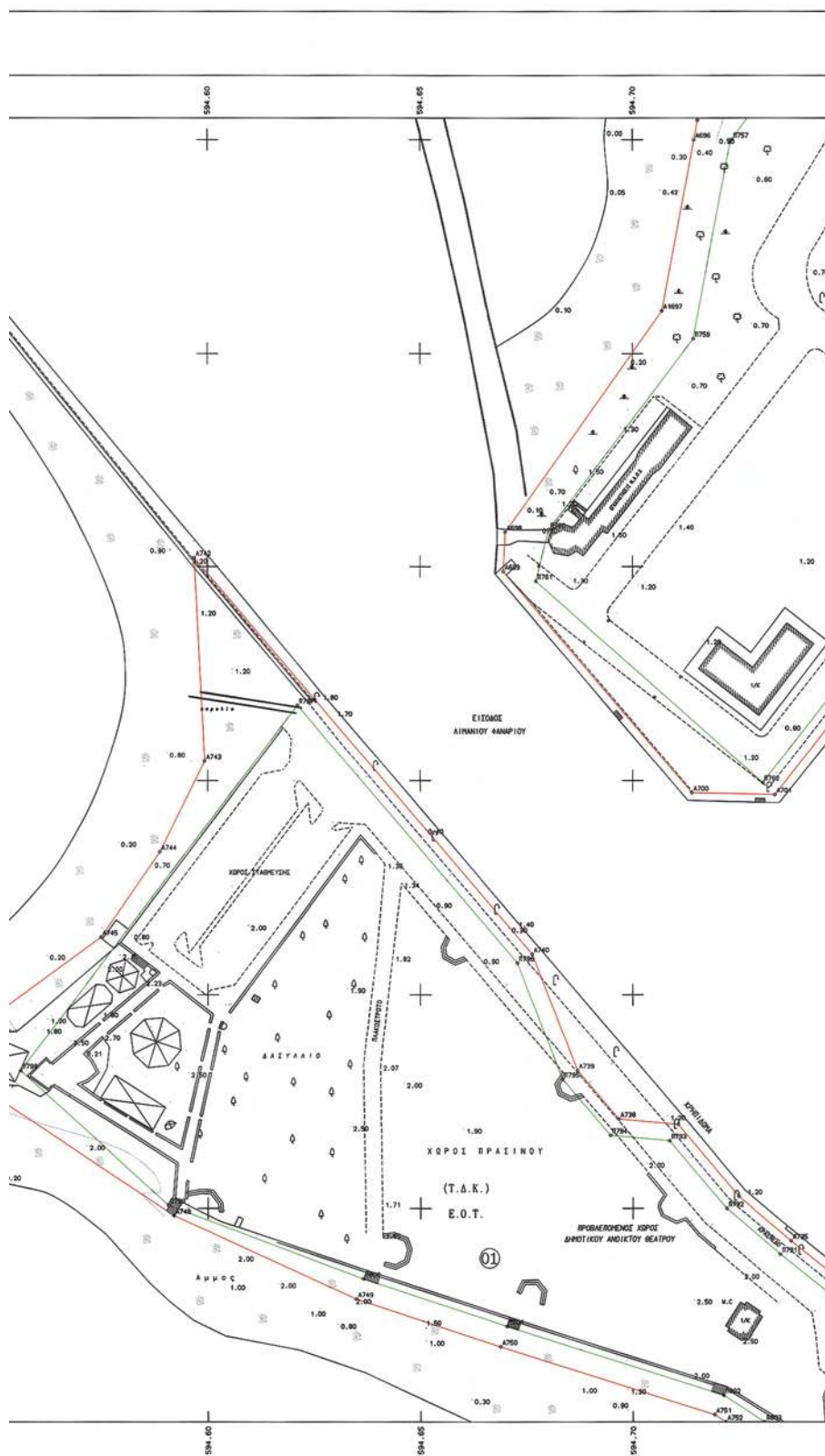
▲ Ελας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΣ

Α/Α	ΕΤΕΚΖΟΜΕΝΟ ΚΥΡΙΩΣ
01	T.Δ.Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ - Ε.Ο.Τ.
02	K.Χ. Ο.Τ.Α. (ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ)
03	Β.Κ. 1882 - Β.Κ. 1904 / ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ							
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ <table border="1" style="width: 100%; height: 150px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-1</td> <td style="width: 70%; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); text-align: center; vertical-align: middle;">Π-2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Π-3</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Π-4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Π-5</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Π-6</td> </tr> </table>	Π-1	Π-2	Π-3	Π-4	Π-5	Π-6	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Π. Α. ΜΟΥΤΑΦΙΑΝ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ <i>αδελφ</i> Π. Α. ΠΑΝΤΑΖΙΩΝ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ <i>ελεγκόμενος</i> ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ Αθήνα 16/6/2006 ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΤΑΒΛΕΤΩΝ ΔΡ. ΔΑΔΙΤ ΜΥΧΑΛΙΔΗΣ
Π-1	Π-2						
Π-3	Π-4						
Π-5	Π-6						
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΜΕΝΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ							
Π-2 ΚΑΙΝΑΚΙΑ 1:500 ΜΕΡΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΛΕΓΗ ΑΝΟΥΥΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2006	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡΟΣΕ: ΑΙΓΕΙΟΥ (ήπειρος Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ) ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΕΝΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΜΟΡΦΗ: ΡΟΔΟΣ						





*87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ιδέες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236

Μεταμορφική Προβολή

Μεταμορφικός λο=24° Κο=0.9996

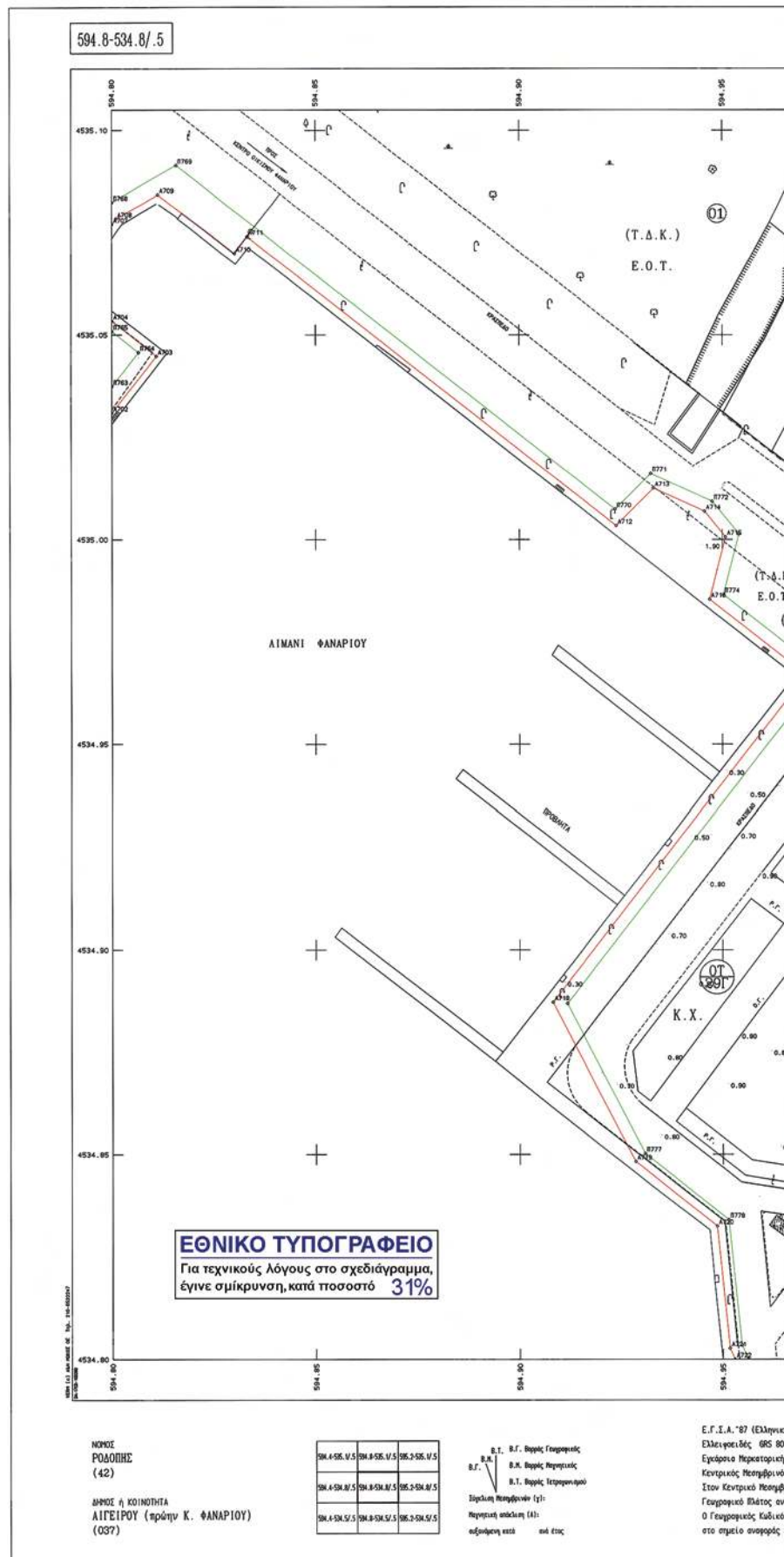
τρικέ Μεταμορφικό αναφοράς το Χ=500.000

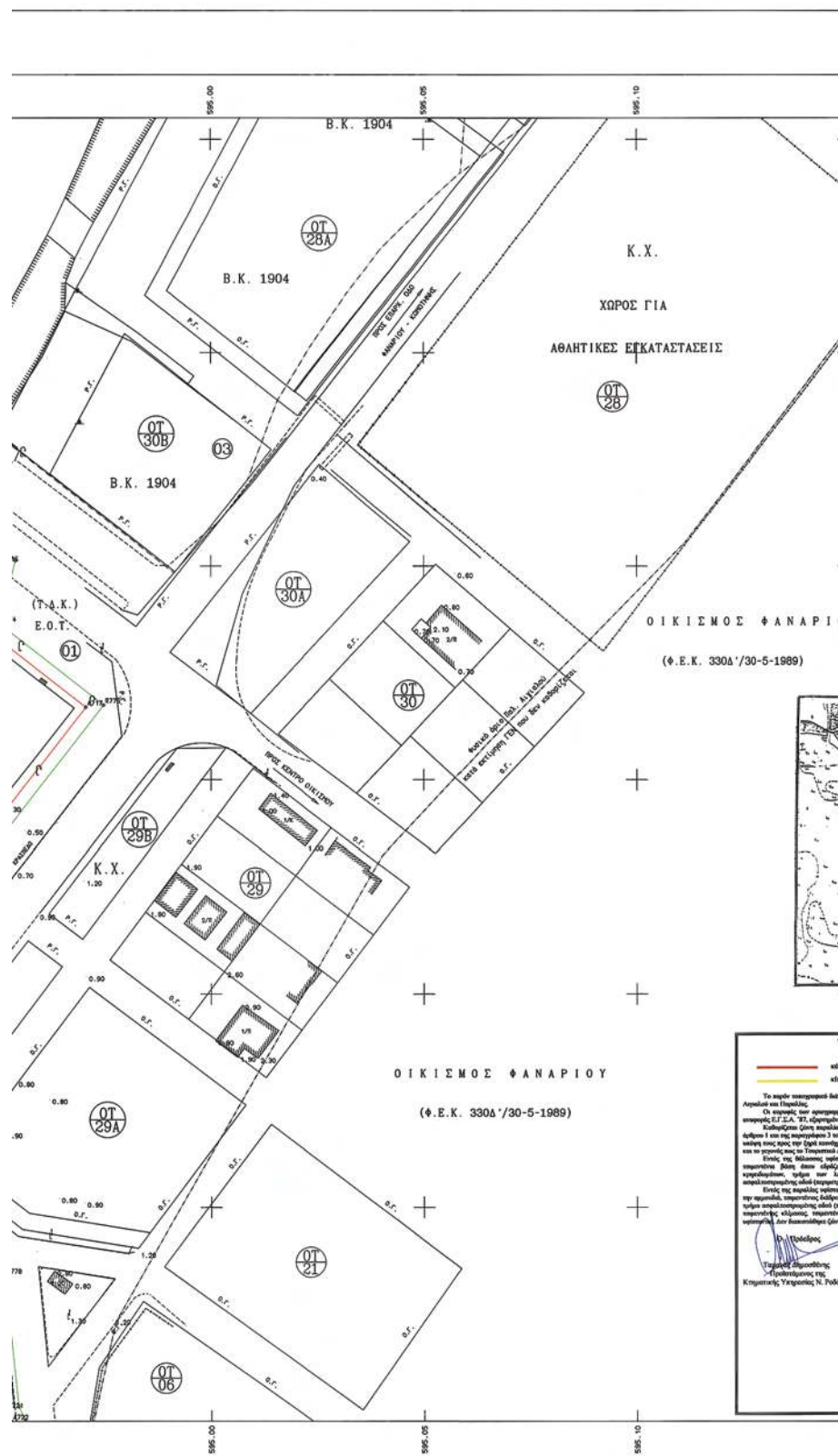
οι Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

μικτός Κυβικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντικαθίσταται

το αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971064





*87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 ιάδς GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
 Μετατοπιστική Προβολή
 ς Μεταβλητών λ=24° Κο=0.9996
 τρικό Μεταβλητών αναφοράς το Χ=500.000
 κό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 γικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 ο αναφοράς του αρχικού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971064



* 0 4 0 0 0 5 8 1 3 0 4 1 1 0 0 2 4 *



ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ
5763	594002.000	4535027.467	5764	594004.540	4535046.761	5765	594000.000	4535059.878	5766	594000.000	4535062.428
5768	594002.360	4535059.480	5769	594005.670	4535067.628	5771	594032.422	4535076.788	5772	594047.580	4535088.228
5773	594054.678	4535080.381	5774	594057.385	4535086.628	5775	594074.767	4535087.548	5776	594011.730	4535088.828
5777	594059.876	4535086.210	5778	594071.385	4535084.087	5779	594058.617	4535087.488	5780	594059.202	4535088.028

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ	Υ
Α702	594002.000	4535027.008	Α703	594010.520	4535044.987	Α704	594000.000	4535053.417	Α707	594000.000	4535077.027
Α708	594007.000	4535070.200	Α709	594011.304	4535069.201	Α710	594028.746	4535070.021	Α711	594003.221	4535074.087
Α712	594023.000	4535083.377	Α713	594023.081	4535073.480	Α714	594042.643	4535086.488	Α716	594050.389	4535090.548
Α718	594048.888	4535085.417	Α719	594050.554	4535087.028	Α719	594049.341	4534987.700	Α719	594028.576	4534948.228
Α720	594054.528	4535083.521	Α721	594057.085	4535083.487	Α722	594062.907	4535085.028			

ΑΓΙΑΣΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ

A1 : Κορηφή οριογραμμής Αιγιαλός

B1 : Κορηφή οριογραμμής Παράλιας

--- Φυσικό Όριο Παλιού Αιγιαλός κατά εκτίμηση σύμφωνα με το σχέδιο 1/6-3-2007 του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

----- Ρ.Γ/Ρυμοτακτική γραμμή ----- Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή

----- Συρματοπλέγμα ----- Οριογραμμή κληρολίου

----- Χαματοδρομός ----- Κάγκελο

----- Μανδρότοιχος ----- Μανδρότοιχος με συρματοπλέγμα

----- Μανδρότοιχος με κάγκελο ----- Σιρολίθα

----- Φυσικό πνεύες ----- Φυσικό πνεύες

----- Πόδι πνεύας ----- Βράχος

♀ Εξιά ----- ♀ Δένδρο

♀ Κυνοφόρο ----- ♀ Reper

♀ Θάμνος ----- ♀ Λεύκα

♀ Στυλός ΔΕΗ ----- ♀ Στυλός ΟΤΕ

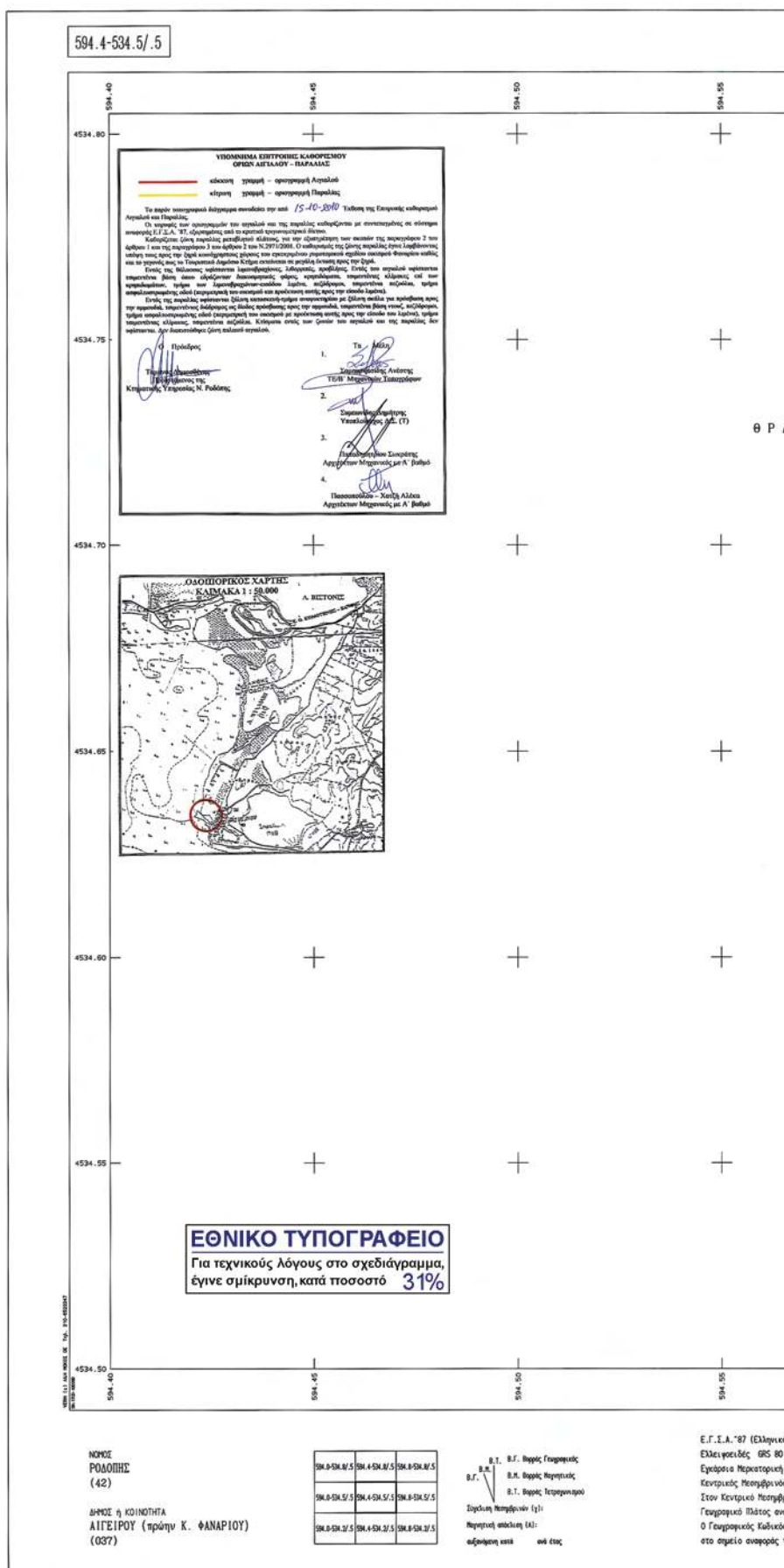
♀ Στυλός φωτισμού ----- ♀ Ελος

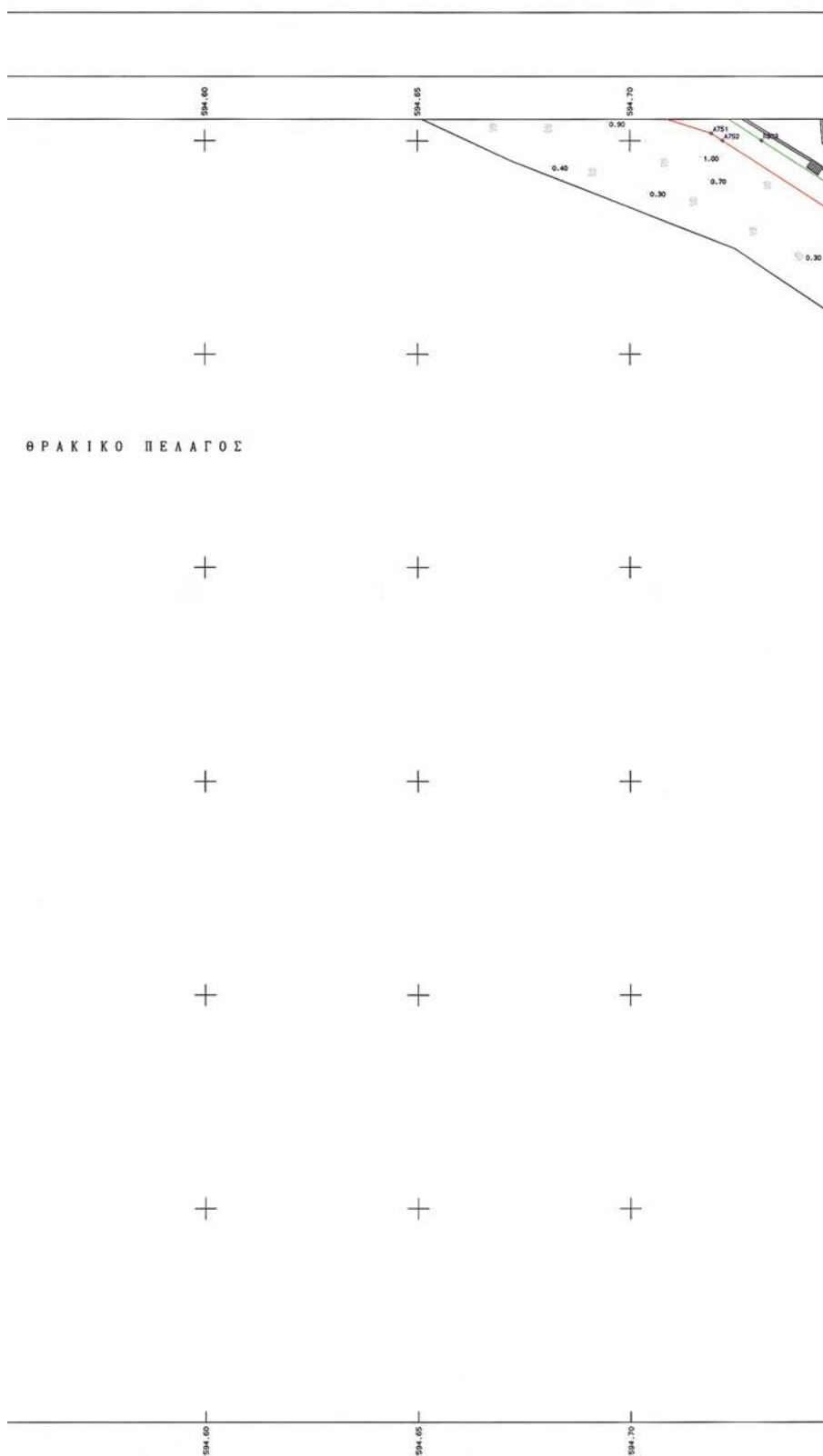
☉ Αμυνές εδωσος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α/Α	ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟ ΚΥΡΙΩΝ
01	T.Δ.Κ. ΦΑΝΕΡΙΟΥ - Ε.Ο.Τ.
02	K.Χ. Ο.Τ.Α. (ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ)
03	B.Κ. 1882 - B.Κ. 1904 / ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ							
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΘΑΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Π. Δ. ΜΟΥΣΙΑΚΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛ/ΧΟΣ Π. Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛ/ΧΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΓΕΩΛΟΓΟΥΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΡΧ. ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ 						
<table border="1" style="width: 100%; height: 150px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-1</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-2</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-3</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-4</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-5</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">Π-6</td> </tr> </table>	Π-1	Π-2	Π-3	Π-4	Π-5	Π-6	
Π-1	Π-2						
Π-3	Π-4						
Π-5	Π-6						
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΜΕΝΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ							
Π-4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500 ΜΕΘΩΣΕ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΤΕΛΙΑ ΑΝΤΥΒΛΗΘΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2006	ΔΙΡΧΟΣ: ΑΙΓΙΟΥΡΓΗ (παράρτ. Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ) ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΕΝΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΩΝΕΣ						





*87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Είδος GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236

Μετασχηματιστική Προβολή

; Μετασχηματισμός λ=24° Κ=0.9996

Ελλειψοειδής Αναφοράς το Χ=500.000

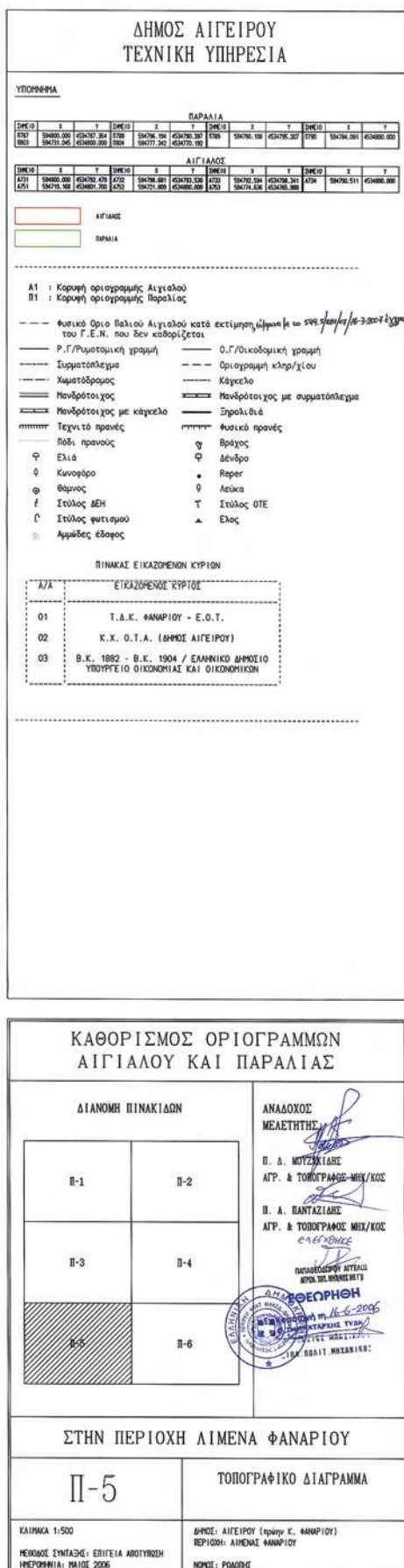
αξ. Πλάτους αναφοράς 00° 00' 00"

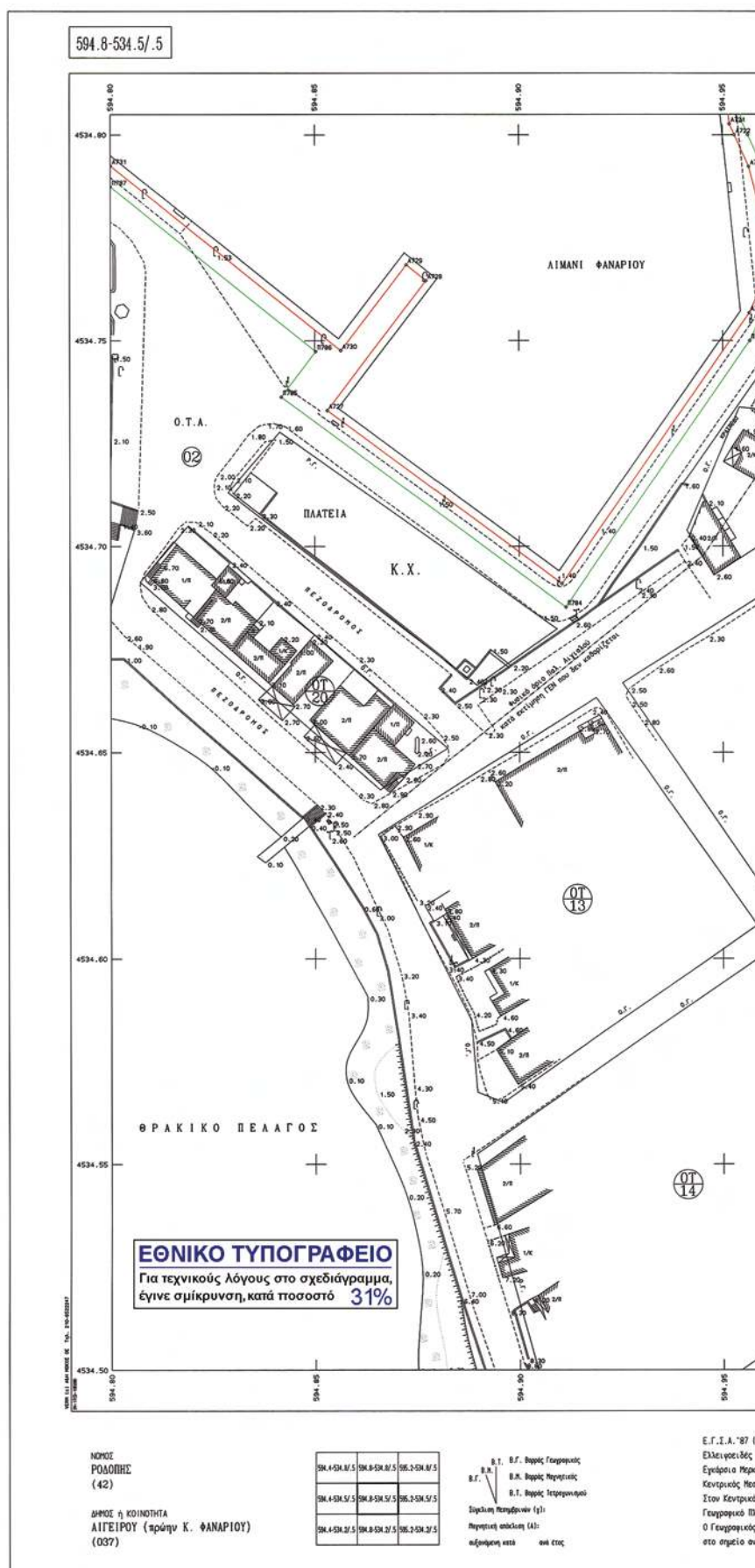
μικτός Καδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί

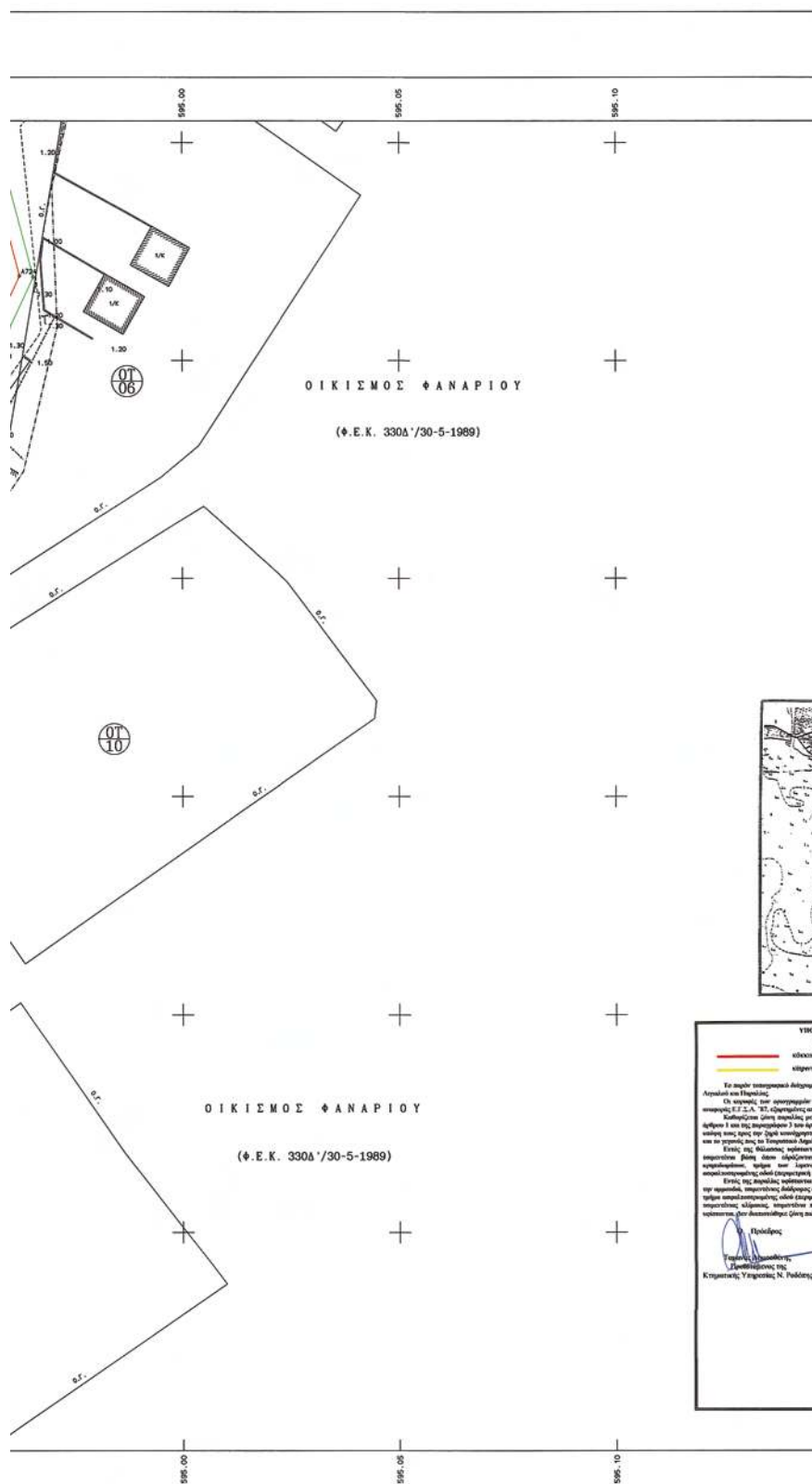
το αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)

στο κέντρο φύλλου : 0.99971064

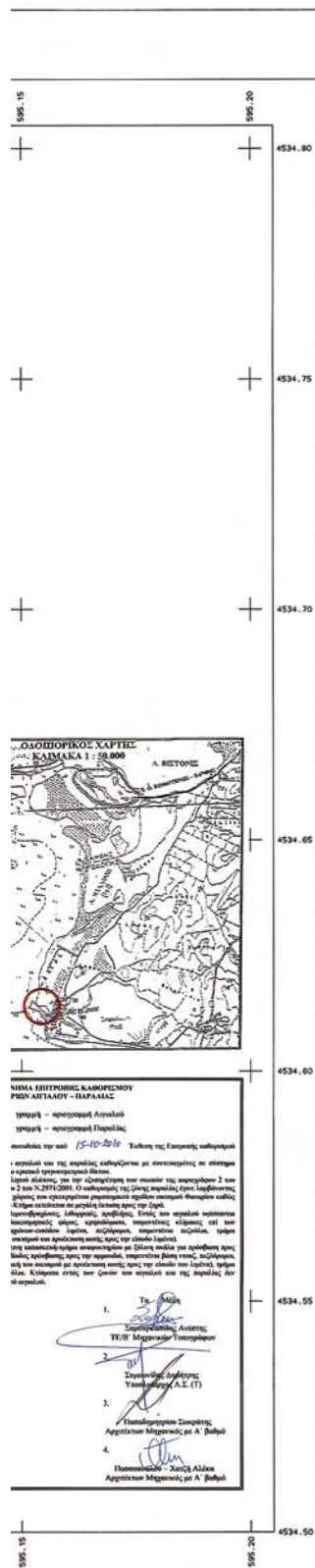






ληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 RS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
 ορική Προβολή
 βρινός λo=24° Ko=0.9996
 εστιαμόν αναφοράς το X=500.000
 ος αναφοράς 00° 00' 00"
 υδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
 οράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971064



ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ
Ε179	59456.417	453456.488	Ε180	59456.301	453456.038	Ε181	59455.352	453470.398	Ε182	59455.443	453478.183
Ε183	59456.488	453470.488	Ε184	59456.323	453456.323	Ε185	59456.324	453478.483	Ε186	59455.224	453477.338
Ε187	59455.033	453457.383									

ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ
Α171	59454.885	453456.887	Α172	59455.807	453456.038	Α173	59456.417	453470.398	Α174	59455.443	453478.183
Α175	59456.417	453470.398	Α176	59456.323	453456.323	Α177	59455.352	453470.398	Α178	59455.224	453477.338
Α179	59457.488	453478.488	Α180	59456.323	453456.323	Α181	59456.324	453478.483	Α182	59455.224	453477.338

ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ

Α1 : Κορυφή οριογράμμου Αιγιαλού
Π1 : Κορυφή οριογράμμου Παράλιας

--- Φυσικό όριο Παλαιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση ύψους $h \approx 545.5 \text{ m} / 1714.3 \text{ m}$ ύψους του Γ.Ε.Η., που δεν καθορίζεται
--- Ρ.Γ./Ρυθμιστική γραμμή --- Ο.Γ./Οικοδομική γραμμή
--- Συμμετοχολόγιο --- Οριογραμμή κληροχίου
--- Χωματοδόχος --- Κάγκελο
--- Μονότοπος --- Μονότοπος με συμμετοχολόγιο
--- Μονότοπος με κάγκελο --- Σημειωθέν
--- Τεχνικό πριόνι --- Φυσικό πριόνι
--- Ροή πριονιού --- Ροή
--- Εξίλα --- Δένδρο
--- Κυνάφρο --- Ραβδό
--- Θάμνος --- Λοκία
--- Στόλος ΔΕΗ --- Στόλος ΟΤΕ
--- Στόλος φωτισμού --- Ελκος
--- Αμμάδες έδαφους ---

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α/Α	ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ
01	Τ.Δ.Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ - Ε.Ο.Τ.
02	Κ.Χ. Ο.Τ.Α. (ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ)
03	Β.Κ. 1882 - Β.Κ. 1904 / ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-1	Π-2
Π-3	Π-4
Π-5	Π-6

ΑΝΑΘΕΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Π. Α. ΜΟΥΣΚΑΛΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛ/ΚΟΣ

Π. Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛ/ΚΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΜΕΝΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

Π-6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΝΕΡΑ 1:500

ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2006

ΔΡΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (πρώην Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΕΝΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΩΝΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



* 0 4 0 0 0 5 8 1 3 0 4 1 1 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr