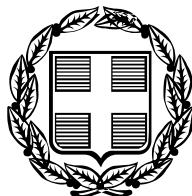




04014293012050008



13335

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1429

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος στην
Θέση «Μένητες» Δ.Δ. Μεσαριάς Δήμου Άνδρου
της νήσου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην πε-
ριοχή των Ο.Τ. 281 και 285 του Δ.Δ. Χαλάστρας
του Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσσαλονίκης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 18439 (1)
Καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος στην Θέση
«Μένητες» Δ.Δ. Μεσαριάς Δήμου Άνδρου της νήσου
Άνδρου του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «διοι-
κητική αποκέντρωση» (ΦΕΚ Α' 97).
2. Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002),
«Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε.
και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5
αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων
για τα υδατορέματα».
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/30.1.1988 από-
φασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομι-
κός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου
6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα», όπως ισχύει.
4. Τις οικείες διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997
(ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχω-
ση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική
Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Τις οικείες διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 2508/1997
(ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πό-
λεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
6. Τις οικείες διατάξεις του άρθρου 20 ν. 2690/1999
(ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής
διαδικασίας».
7. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 3309/9.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων
με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος μελέτης στη Δ/νση

ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών
του ρέματος με θεωρημένα το τοπογραφικό διάγραμμα
στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού καθώς και την
τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς υπολογισμούς, για
το ρέμα που βρίσκεται στην θέση «Μένητες» Δ.Δ. Μεσα-
ριάς Δήμου Άνδρου νήσου Άνδρου Νομού Κυκλάδων.

8. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου
Άνδρου δεν διατύπωσε γνώμη επί της μελέτης που
απεστάλη από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Κ. με το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 242/
30.6.2005 έγγραφο της και παρήλθε άπρακτη η προ-
βλεπόμενη προθεσμία του ενός μηνός και ως εκ τούτου
εκλαμβάνεται σύμφωνη η γνώμη του σύμφωνα με το
ν. 3010/2002, όπως αναφέρεται και στο υπ' αριθμ. Τ.Υ.
5612/7.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων (Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Κ.).

9. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογρα-
φικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π.
που διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου.

10. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προ-
καλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του
Δημοσίου και του Δήμου Άνδρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την θεωρημένη στις 30.6.2005 από την
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοί-
κησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών
του υδατορέματος στη θέση «ΜΕΝΗΤΕΣ» (ν. Άνδρου)
ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βα-
θείας γραμμής αυτού, που βρίσκεται στο Δημοτικό Δι-
αμέρισμα Μεσαριάς Δήμου Άνδρου της νήσου Άνδρου
του Νομού Κυκλάδων έτσι όπως σημειώνεται με μπλε
χρώμα η πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3.....Κ13, Κ14,
Κ15 στη μια όχθη και με Κ16, Κ17,.....Κ22 και Κ23,
Κ24,.....Κ34, Κ35 στην απέναντί της, (τα σημεία της
οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό
Δίκτυο) επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπο-
γράφεται από τον Ματθαίο Κ. Καραμολέγκο, Αγρονόμο
Τοπογράφο Μηχανικό.

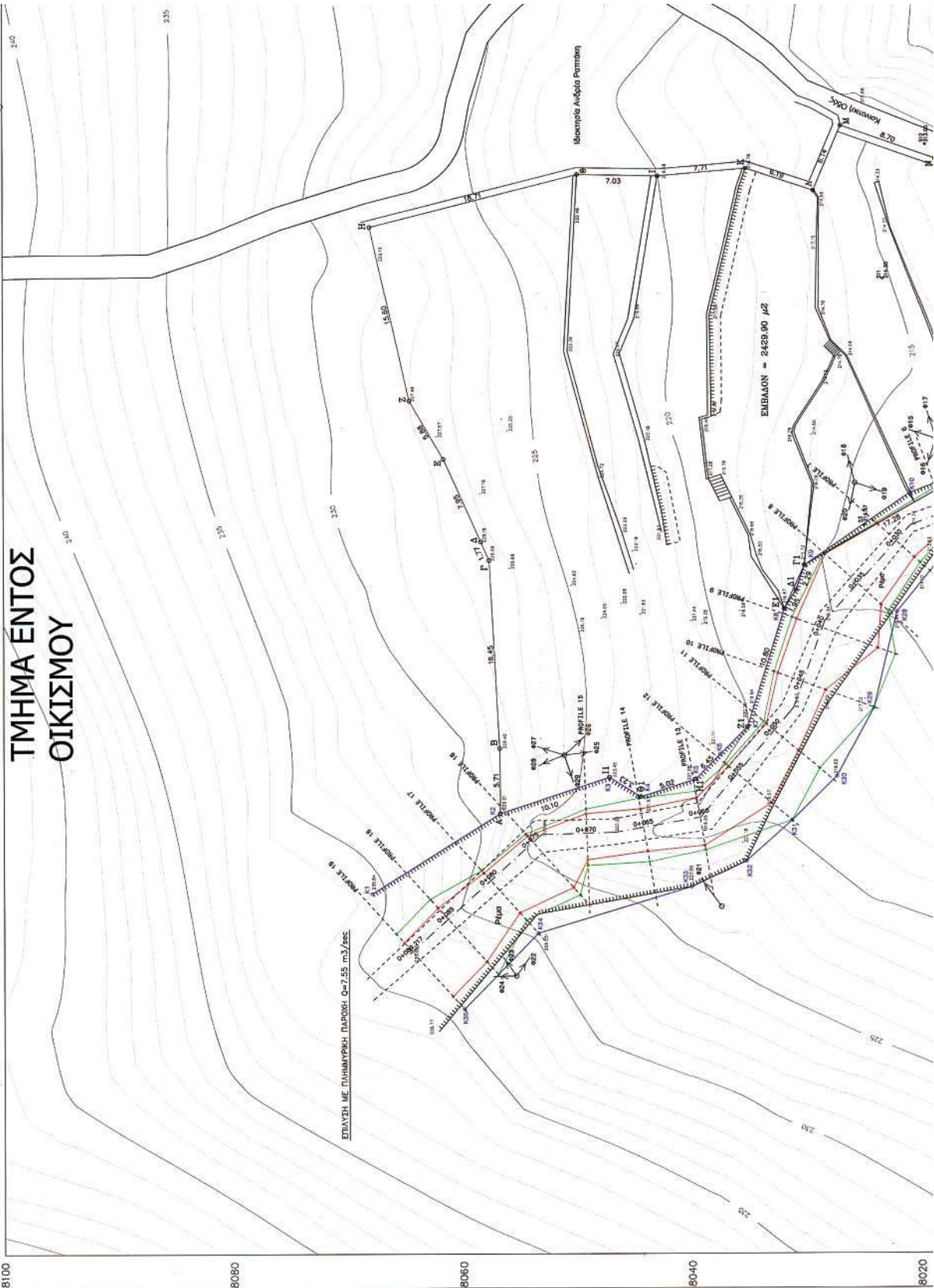
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημε-
ρομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερ-
νήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα
να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT

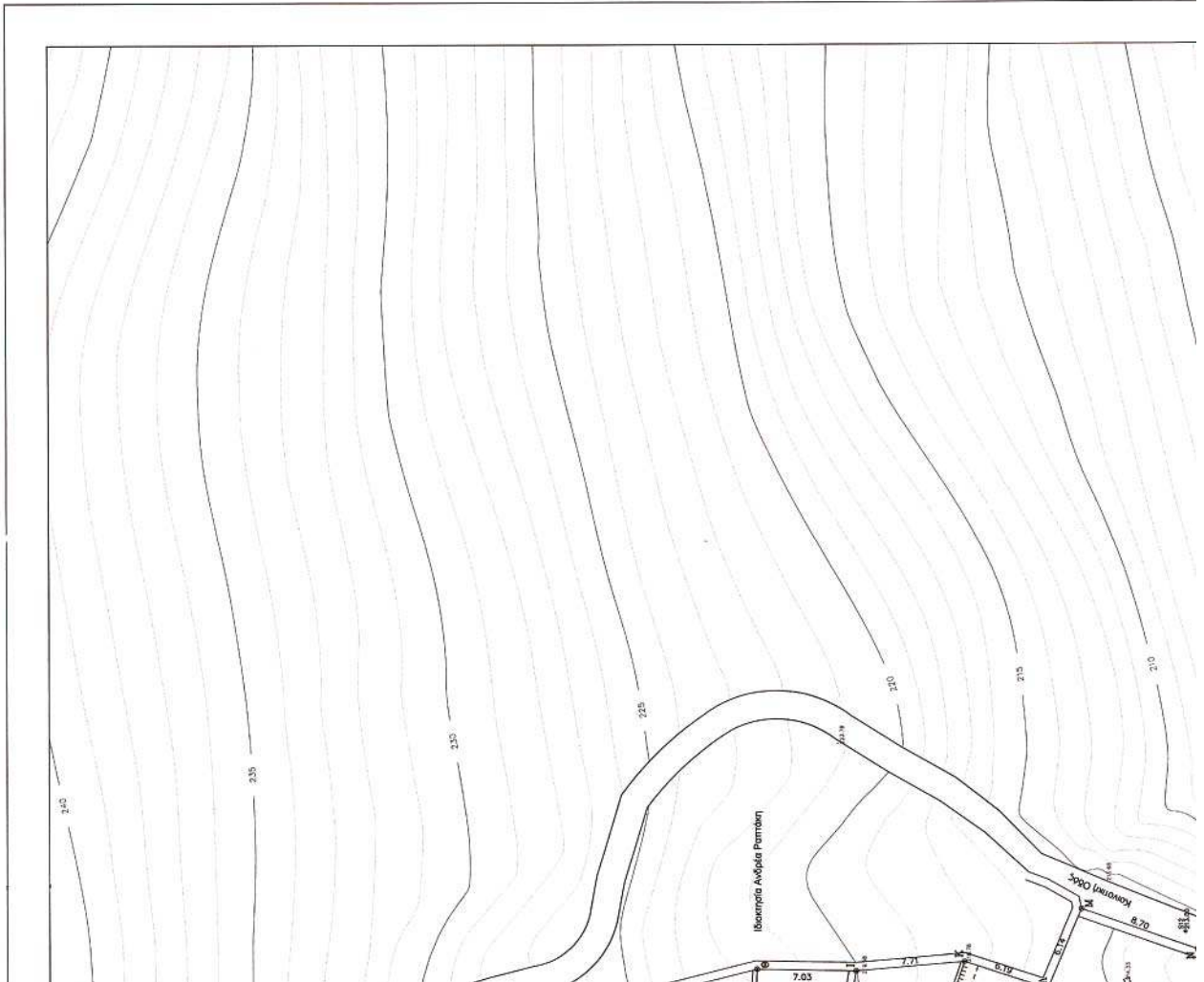
DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT
Φ.Χ. 1:50000 = ΑΝΑΡΧΟΣ
Κ.Φ.Χ. $\varphi_0 = 37^\circ 45'$
 $\lambda_0 = 1^\circ 15'$

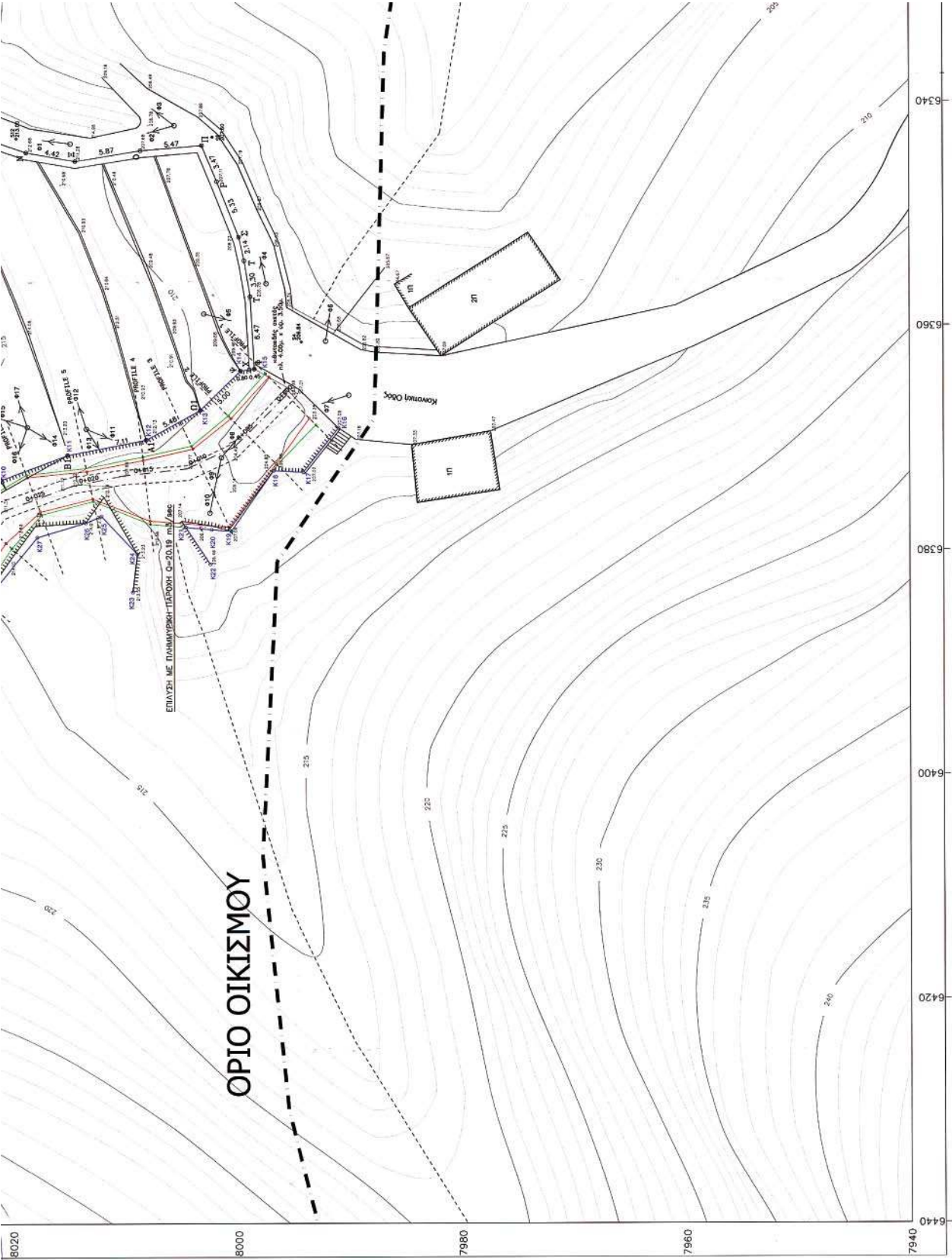
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ.

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
K1	-6400.53	8087.00
K2	-6401.54	8086.72
K3	-6398.40	8047.12
K4	-6400.09	8044.37
K5	-6398.57	8038.58
K6	-6398.39	8037.44
K7	-6398.57	8037.44
K8	-6393.87	8031.86
K9	-6379.85	8030.07
K10	-6373.58	8020.85
K11	-6371.38	8015.01
K12	-6370.03	8008.00
K13	-6369.24	8005.53
K14	-6363.93	7998.53
K15	-6363.76	7998.39
K16	-6368.99	7990.90
K17	-6372.96	7994.04
K18	-6372.82	7996.71
K19	-6371.52	7995.86
K20	-6378.08	8002.26
K21	-6377.85	8004.55
K22	-6381.14	8002.36
K23	-6383.61	8008.26
K24	-6380.23	8008.86
K25	-6379.85	8015.42
K26	-6377.43	8015.42
K27	-6378.71	8017.74
K28	-6383.95	8022.04
K29	-6392.31	8024.04
K30	-6398.33	8027.28
K31	-6401.16	8027.71
K32	-6405.73	8035.18
K33	-6407.97	8038.94
K34	-6411.99	8053.41
K35	-6418.58	8059.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.....Ζ1.Η1.Θ.Ι.Ι.Α) = 2429.90 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ο1	Χ	Υ	ΣΧΕΔΙΟ Τ.Π.	ΠΛΕΥΡΕΣ	Ε
Α	-6401.538	8059.714	6.71			
Β	-6395.853	8052.749	18.45			
Γ	-6395.853	8052.749	7.95			
Δ	-6377.775	8048.343	7.95			
Ε	-6377.775	8048.343	15.60			
Ζ	-6365.449	8045.548	15.60			
Η	-6365.449	8045.548	7.03			
Θ	-6345.884	8045.525	7.03			
Ι	-6345.884	8045.525	7.19			
Ι1	-6345.884	8045.525	6.14			
Ι2	-6347.138	8028.284	6.14			
Ι3	-6347.138	8028.284	4.42			
Ι4	-6344.391	8018.522	4.42			
Ι5	-6344.391	8018.522	5.97			
Ι6	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι7	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι8	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι9	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι10	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι11	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι12	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι13	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι14	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι15	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι16	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι17	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι18	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι19	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι20	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι21	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι22	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι23	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι24	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι25	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι26	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι27	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι28	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι29	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι30	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι31	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι32	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι33	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι34	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι35	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι36	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι37	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι38	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι39	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι40	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι41	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι42	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι43	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι44	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι45	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι46	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι47	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι48	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι49	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι50	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι51	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι52	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι53	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι54	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι55	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι56	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι57	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι58	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι59	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι60	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι61	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι62	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι63	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι64	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι65	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι66	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι67	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι68	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι69	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι70	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι71	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι72	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι73	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι74	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι75	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι76	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι77	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι78	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι79	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι80	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι81	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι82	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι83	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι84	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι85	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι86	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι87	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι88	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι89	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι90	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι91	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι92	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι93	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι94	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι95	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι96	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι97	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι98	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι99	-6344.391	8018.522	5.47			
Ι100	-6344.391	8018.522	5.47			





Αριθ. 29/45668/ΠΣΚ/1366

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 281 και 285 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσσαλονίκης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ» (ΦΕΚ 197Α).

3. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη «Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Τη σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 209/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 138/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 22η της 15.11.2005) όπως διαμορφώθηκε

μετά την από 9.11.2005 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ/φος 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η Τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή των Ο.Τ. Γ 281 και Γ 285 που περικλείεται από τις οδούς Καραϊσκάκη, Αμερικάνου, Στρατηγού Μαζαράκη και δύο ανώνυμους οδούς όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση με:

α. μετατόπιση του εσωτερικού κοινοχρήστου χώρου προς τα δυτικά και βόρεια και

β. αύξηση του πλάτους του πεζοδρόμου του καθέτου στην οδό Στρατηγού Μαζαράκη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

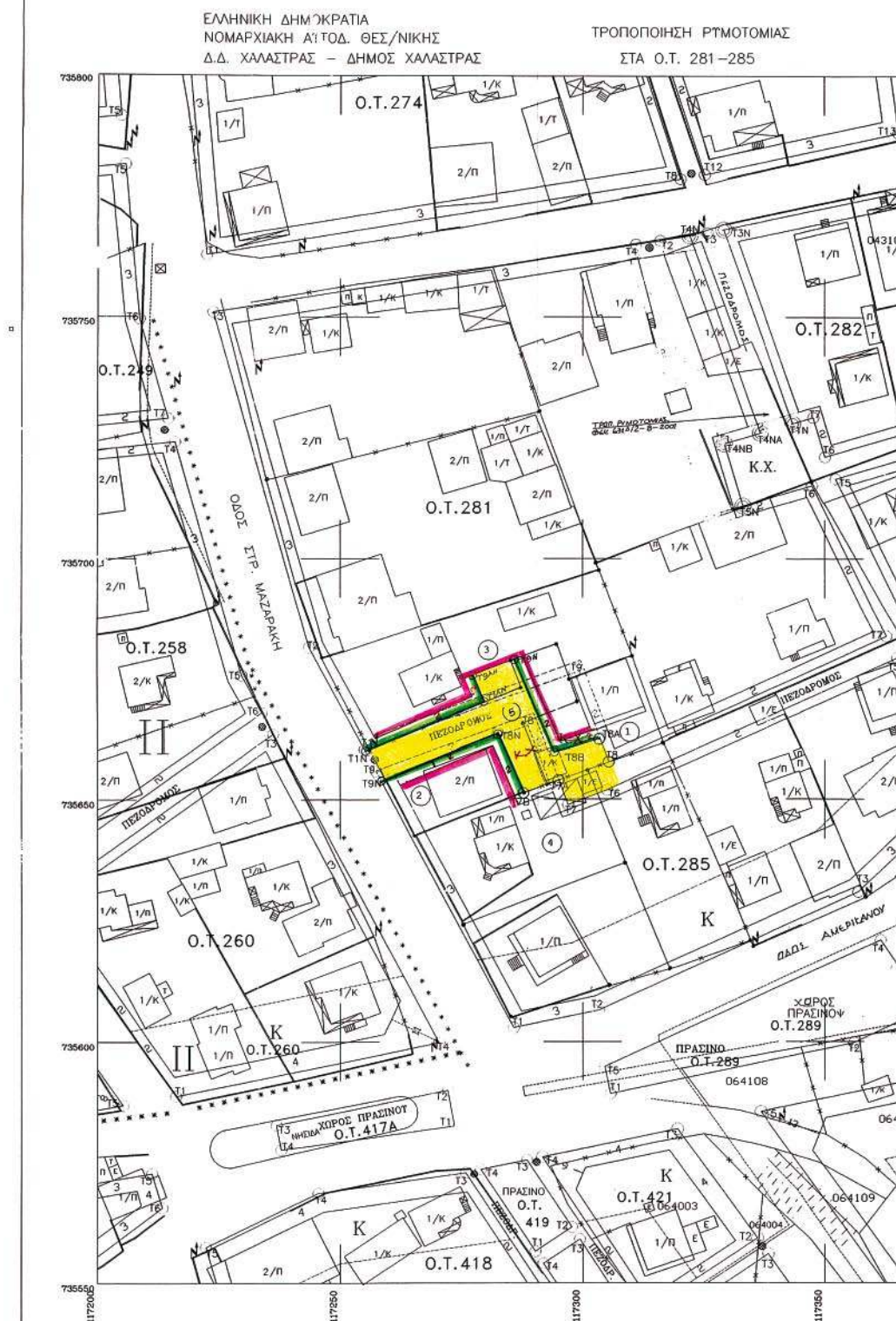
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

