



04007431307050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 743

13 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,767 στρ. στη θέση «Φέλικας» περιφέρειας Δ.Δ. Αθανίου Δήμου Απολλώνων Νομού Λευκάδας. 1
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα εντός ορίων του Δ.Δ.Λευκώνα του Δ. Λευκώνα Ν. Σερρών, όροι δόμησης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 62,63 και την δημιουργία των Ο.Τ. 63α, 63β, 63γ, 63δ, 90 και 90α. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1283 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,767 στρ. στη θέση «Φέλικας» περιφέρειας Δ.Δ. Αθανίου Δήμου Απολλώνων Νομού Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
β) Του άρθρου 6 ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ».
γ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1δ, του άρθρου 38 παρ. 1. όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 1025/17.5.2005 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση δάσους εμβαδού 2,767 στρ. (δύο στρεμμάτων και επτακοσίων εξήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Φέλικας», περιφέρειας Δ.Δ. Αθανίου, Δήμου Απολλώνων Νομού Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ, ...,Κ,Λ,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δρόμο.

Ανατολικά: Με αγρό - ελαιώνα.

Δυτικά: Με δάσος πεύκων.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά το έτος 1998 από παράνομη υλοτομία δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πεύκα (η υπόψη έκταση πριν τη καταστροφή της αποτελούσε δάσος πεύκων).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Ιουνίου 2005

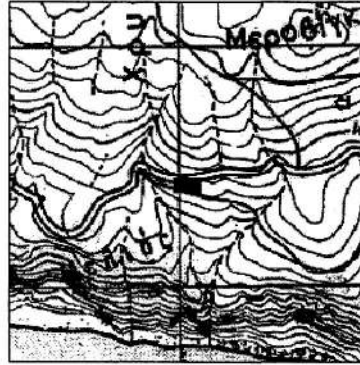
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Ανήκει στην αριθ. 1285 / 9 / 6 / 05 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

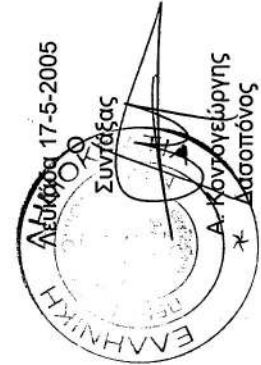
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έκτασης δάσους που καταστράφηκε παράνομα 2,767 στρ
θέση «Φέλικας» Δ.Δ. Αθανίου
Δήμου Απολλωνίων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

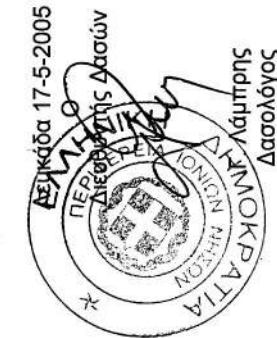
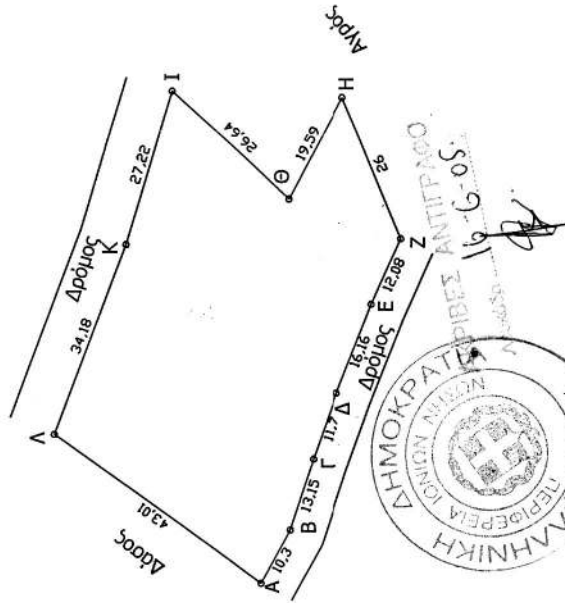
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Θέση της έκτασης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 9 / 6 / 2005
Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΛΟΥ

Αριθμ.3775

(2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα εντός ορίων του Δ.Δ.Λευκώνα του Δ. Λευκώνα Ν. Σερρών, όροι δόμησης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 62,63 και την δημιουργία των Ο.Τ. 63α, 63β, 63γ, 63δ, 90 και 90α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους».

3) Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ)», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Δ) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α/107/97).

6) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

8) Τις διατάξεις του ν. 3010/23.4.2002 (ΦΕΚ 91Α/25.4.2002) Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα και άλλες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 5.

9) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περι/ντρς, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 Β.

10) Την υπ' αριθμ. Οικ. 5631/26.7.2000 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας Ορισμός εισηγητών των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν.1558/1985 ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/1997.

12) Το υπ' αριθμ. 395/24.2.1999 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περι/ντος προς ο Δήμο Λευκώνα.

13) Την υπ' αριθμ. 73/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λευκώνα που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδόμηση τμήματος της οριοθετημένης περιοχής.

14) Το από 29.3.1999 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης για να λάβουν γνώση οι κάτοικοι την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

15) Την υπ' αριθμ. 1947/24.5.1999 βεβαίωση του Δήμαρχου Λευκώνα ότι καμμία ένσταση δεν υποβλήθηκε από τους κατοίκους.

16) Το ΦΕΚ 1219 Δ/11.10.1996 Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων στα αραιοδομημένα τμήματα του οικισμού.

17) Το ΦΕΚ 623 Δ/26.8.1988 Απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα ένταξη σε κατηγορίες, καθορισμός ορίων του οικισμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

18) Την από 23.5.2001 τεχνική έκθεση και εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Περι/ντος & κτηματολογίου προς το ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

19) Την από 8.6.2001 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Περι/ντος και κτηματολογίου προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

20) Το από 1.6.2001 πρακτικό 4 του ΣΧΟΠ του Ν. Σερρών με θέμα την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

21) Το υπ' αριθμ. 2059/28.6.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών με το οποίο μας γνωρίζουν ότι ο χώρος άλλους που δημιουργείται δεν είχε και δεν έχει δασική μορφή.

22) Το απόσπασμα από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9/19.8.1996 συνεδρίασεως του κοινοτικού συμβουλίου, για αποχαρκτηρισμό τμήματος τεμαχίου.

23) Το υπ' αριθμ. 781/18.4.2000 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την οριοθέτηση του χειμάρου Λευκώνα.

24) Το υπ' αριθμ. 2265/14.5.2001 διαβιβαστικό έγγραφο της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του Δ. Λευκώνα.

25) Την με αριθμ. 7222/12.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του χειμάρου Λευκώνα.

26) Το απόσπασμα από το πρακτικό της 5/22.3.1999 συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου (αρ. απόφασης 73/1999) με θέμα την γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

27) Το απόσπασμα από το πρακτικό της 5/31.3.2005 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. απόφασης 90/2005) με θέμα α) την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 73/1999 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου β) την αλλαγή χρήσης των υφιστάμενων κοιμητηρίων σε χώρο πρασίνου και γ) την μεταφορά των κοιμητηρίων.

28) Την υπ' αριθμ. 2634/12.5.2005 βεβαίωση του δημάρχου Λευκώνα ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της επικαιροποιημένης με αριθμ. 73/1999 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκώνα.

29) Το ν. 2508/1997 άρθρο 29, παρ. 1α για αποστάσεις κοιμητηρίων από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου.

30) Την από 19.5.2005 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας.

31) Την 99η πράξη/7η συνεδρία/7.6.2005 με θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

32) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα εντός ορίων του Δ.Δ.Λευκώνα του Δ. Λευκώνα Ν. Σερρών, με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 62, 63 και την δημιουργία των Ο.Τ. 63α, 63β, 63γ, 63δ, 90 και 90α, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωμα-

τισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 θεωρημένα από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΟ Κ.Μ. που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ΔΑ Λευκώνα στα Ο.Τ62 και 63 ως προς τη μετατόπιση προς νότο της Ρ.Γ., που ταυτίζεται με την Ο.Γ. στο Ο.Τ. 62 και προς νότο και δυσμάς της Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 63,

3) Τον αποχαρακτηρισμό του υπο στοιχεία Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Ν, τμήματος του οικοπέδου, στο Ο.Τ. 63 χαρακτηρισμένου ως άλσους και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

4) Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε τμήμα εντός των ορίων του οικισμού και συγκεκριμένα στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 62, 87, 93, 92, και 91 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα.

5) Την δημιουργία έξι νέων οικοδομικών τετραγώνων με αριθμούς 63α, 63β, 63γ, 63δ, 90 και 90α.

6) Την επιβολή προκηπίων πλάτους 3.00 μ, 2,50 μ, και 2.00 μ.

7) Τον χαρακτηρισμό του υπο στοιχεία Τ. Τ1. Α1. Σ. Ν. Κ. Λ. Τ. τμήματος του Ο.Τ. 63 σαν χώρου άλσους.

8) Τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 63δ Ο.Τ. σαν χώρου πάρκου.

9) Τη δημιουργία πεζοδρόμου, πλάτους 3.00 μ. γύρω από το Ο.Τ.63δ.

10) Τη δημιουργία νησίδας πρασίνου, πλάτους 4.00 μ. και πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 63α και 63β.

11) Την μεταφορά των κοιμητηρίων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, βορείως του Δ. Δ. Λευκώνα σε χώρο δίπλα από τα δημοτικά κοιμητήρια Αγίου Γεωργίου και το Ο.Τ. 90 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.

12) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

Αρτιότητα

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια με προγενέστερες διατάξεις συνεχίζουν να είναι άρτια.

Ποσοστό κάλυψης Ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Συντελεστής δόμησης.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

Ύψος κτιρίων

Αριθμός ορόφων (2) δύο και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

13) Οι ειδικοί οροί δόμησης ορίζονται όπως καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11631/1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

14) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 1577/1985 και του από 24.4.1985 π.δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.1987 και 25.4.1989 π.δ/τα Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

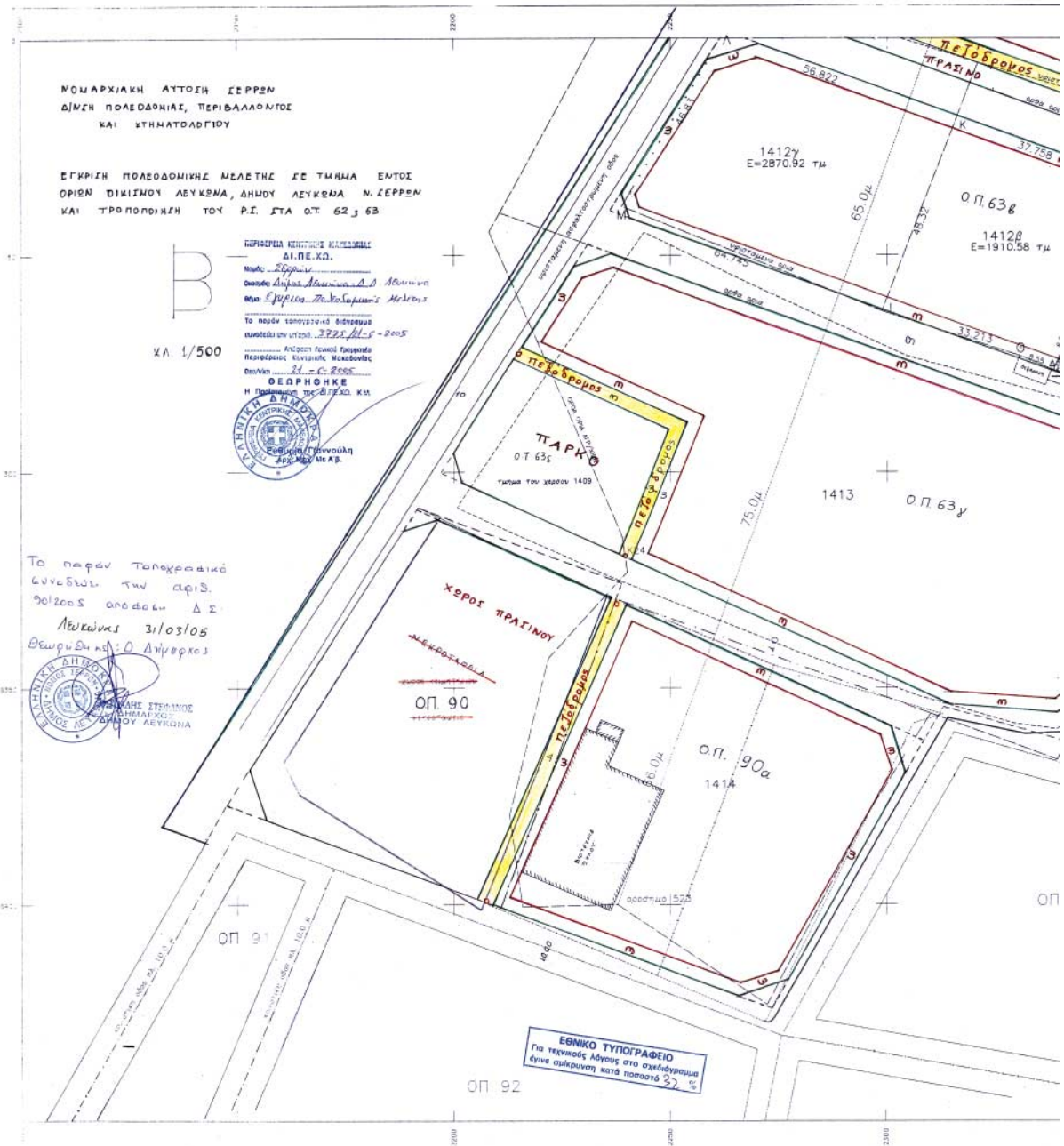
15) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου και απεικονίζεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα της παρ. 1.

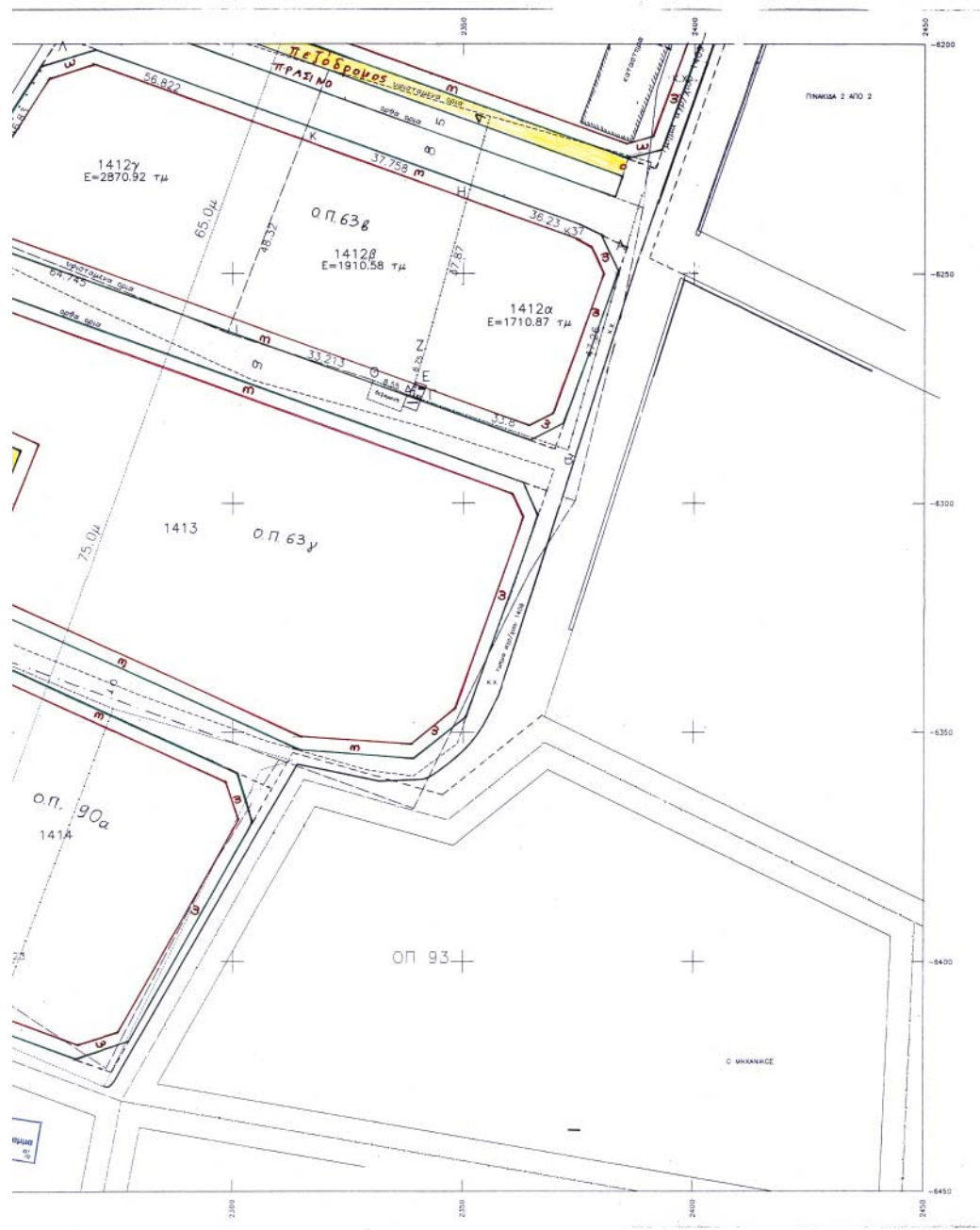
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

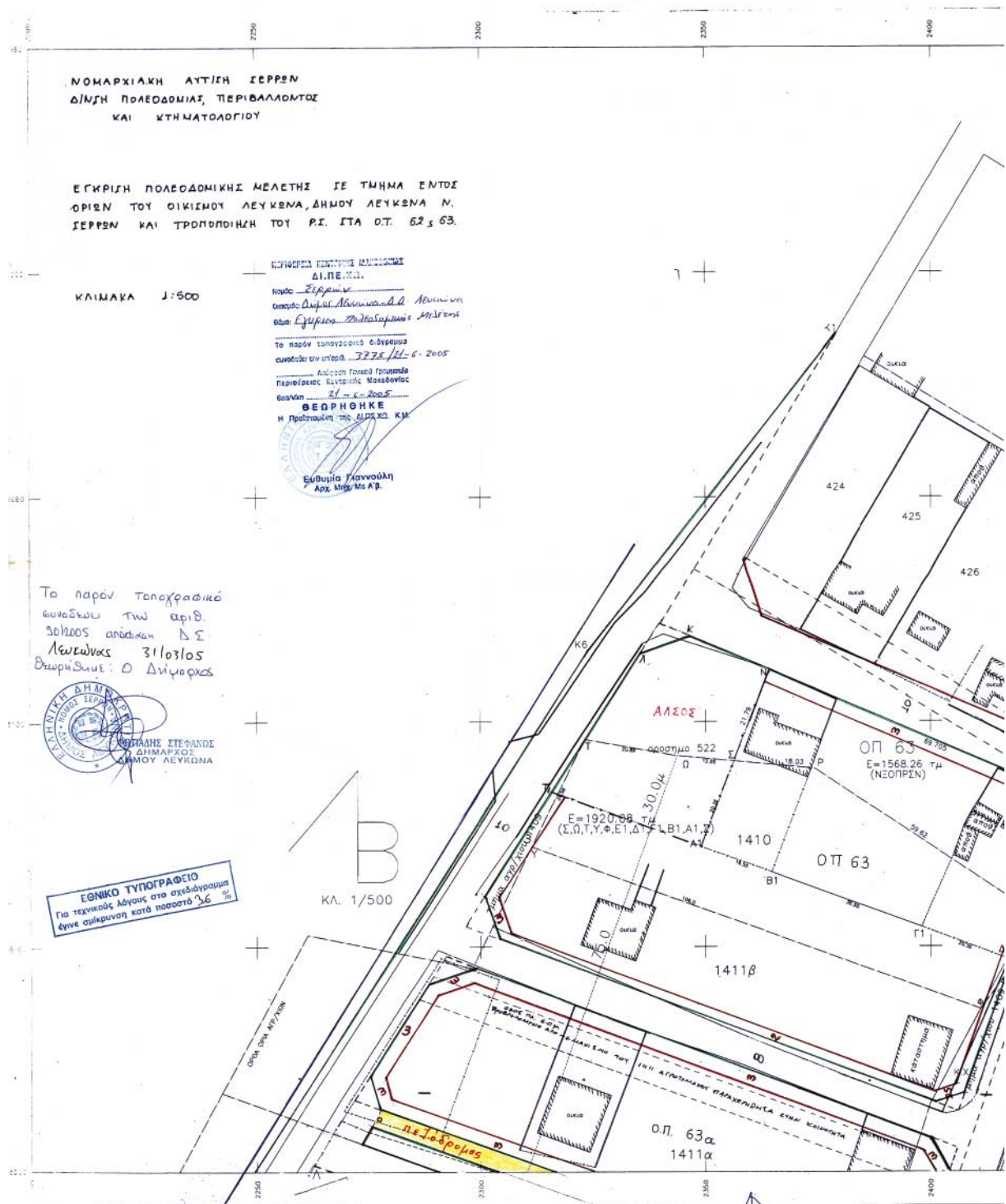
Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ







ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΙΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΙ/ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ
 ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΩΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΝΑ Ν.
 ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΣΤΑ Ο.Τ. 62 & 63.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.
 Όνομα: Σερρών
 Ονομα: Δημήτρης Αθανασίου Δ. Λαμπρινού
 ήτοι Ευφροσύνη Βασιλοπούλου Μελίτη
 Το παρόν καταστατικό έδωκεν
 ονομασία την υπέρση... 3275, η/ε 6-2005
 Αύξηση Γραμμάτιο Πρωτοδικού
 Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
 Θεσπίσι... 21-6-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η Πρόεδρος της ΑΔΕΣΧΟ Κ.Μ.

(Signature)
 Εύθυρα Γιαννούλη
 Αρχ. Μητρώου Α.Ρ.

Το παρόν τοπογραφικό
 σύνταξε ο τω αριθ.
 3012005 απόδοσαν Δ.Σ.
 Λευκώνας 31103105
 Βασική Διεύθυνση: Ο Διευθυντής

(Circular Stamp)
 ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26%

ΚΛ. 1/500

Ο.Π. 63α
 1411α

