

04006301306050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 630

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου στη νήσο Σαμοθράκη Νομού Έβρου 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1151 στην περιοχή Πάτημα του Δήμου Χαλανδρίου για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο 12Θ Γυμνασίου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1545

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου στη νήσο Σαμοθράκη Νομού Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 (δ) και (ε) του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α') «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. καθώς και του άρθρου 27 16 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2 (ε) του ίδιου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α').

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης, αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β'/4.4.2003).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφ. του Γεν. Γραμ. Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.Θ.».

6. Τα στοιχεία του φακέλου που υποβλήθηκαν με τα υπ' αριθ. Η-1307/16.3.2005 και Ι-1012/14.4.2005 έγγραφα των Δ/σεων Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομ/κού Δ/σματος Έβρου, καθώς και με το υπ' αριθμ. 1533/21.4.2005 έγγρ. του Δήμου Σαμοθράκης.

7. Την υπ' αριθμ. 18/24.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Την υπ' αριθ. 1461/25.4.2005 Εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.

9. Την υπ' αριθμ. 11/3η Συνεδρ./26.4.2005 σύμφωνη γνώμοδοτηση - ομόφωνη του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.Θ.

10. Την υπ' αριθμ. 1477/18.5.2005 απόφαση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.Θ. «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Τοπικό ρυμοτομικό για την κατασκευή κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καμαριώτισσας Σαμοθράκης» Ν. Έβρου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σαμοθράκης.

Επειδή το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο αφορά στη χωροθέτηση και λειτουργία κοινωφελούς δραστηριότητας και συγκεκριμένα στο χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου στη νήσο Σαμοθράκη, το οποίο πρόκειται να αντικαταστήσει το υπάρχον σχολικό συγκρότημα που δεν πληροί τις σύγχρονες προδιαγραφές σχολικών κτιρίων.

Επειδή ο χώρος όπου πρόκειται να ανεγερθεί το σχολικό συγκρότημα κρίνεται κατάλληλος λόγω της κεντροβαρικής του θέσης στο οικιστικό δίπολο Χώρα - Καμαριώτισσα, της καλής προσβασιμότητάς του, του γεγονότος ότι είναι απαλλαγμένος από οχλήσεις/ασύμβατες χρήσεις που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν πρόβλημα στη λειτουργία του σχολείου.

Επειδή η χωροθέτηση δεν πρόκειται να επιβαρύνει περιβαλλοντικά την εγγύς και ευρύτερη περιοχή, ενώ θα συμβάλει στην αύξηση των κοινωφελών χώρων και υπηρεσιών στη νήσο Σαμοθράκη και στην καλλίτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της.

Επειδή, τέλος, είναι αναγκαίο το προτεινόμενο ύψος των 10,80 μ. (αντί του επιτρεπομένου των 10 μ. για σ.δ. έως 0,4), για λειτουργικούς λόγους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1 Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη νήσο Σαμοθράκη Νομού Έβρου, με το χαρακτηρισμό δημοτικής έκτασης - η οποία εντοπίζεται στο μέσο περίπου της απόστασης των οικισμών Χώρας και Καμαριώτισσας, επί της επαρχιακής οδού που συνδέει τους δύο οικισμούς, ως κοινωφελούς χώρου ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθμ. 18/24.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης και φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 25.5.2005.

2. Την έγκριση των παρακάτω όρων δόμησης:

2.1 Κάλυψη: 11,45%

2.2 Συντελεστής δόμησης: 0,20

2.3 Μέγιστο ύψος: 10,80 μ. + 1,50 μ. στέγη (κατά παρέκκλιση του ύψους των 10 μ. που προβλέπεται από το άρθ. 9 παρ. 7 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.)

2.4 Πλάγιες αποστάσεις: 11,00 μ.

2.5 Όροφοι: τρεις (3)

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 τελ. εδάφ. του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α'), σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955.

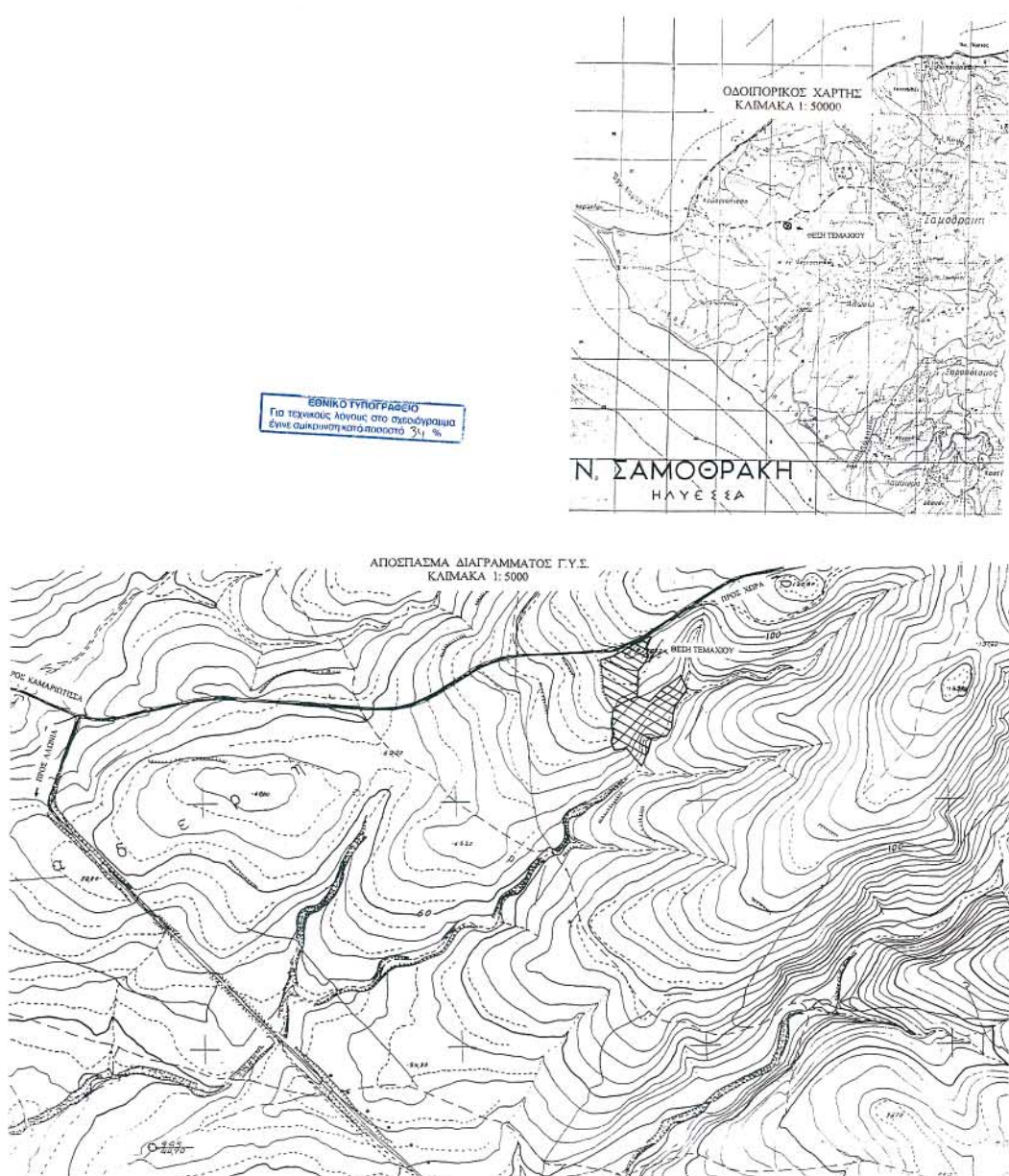
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

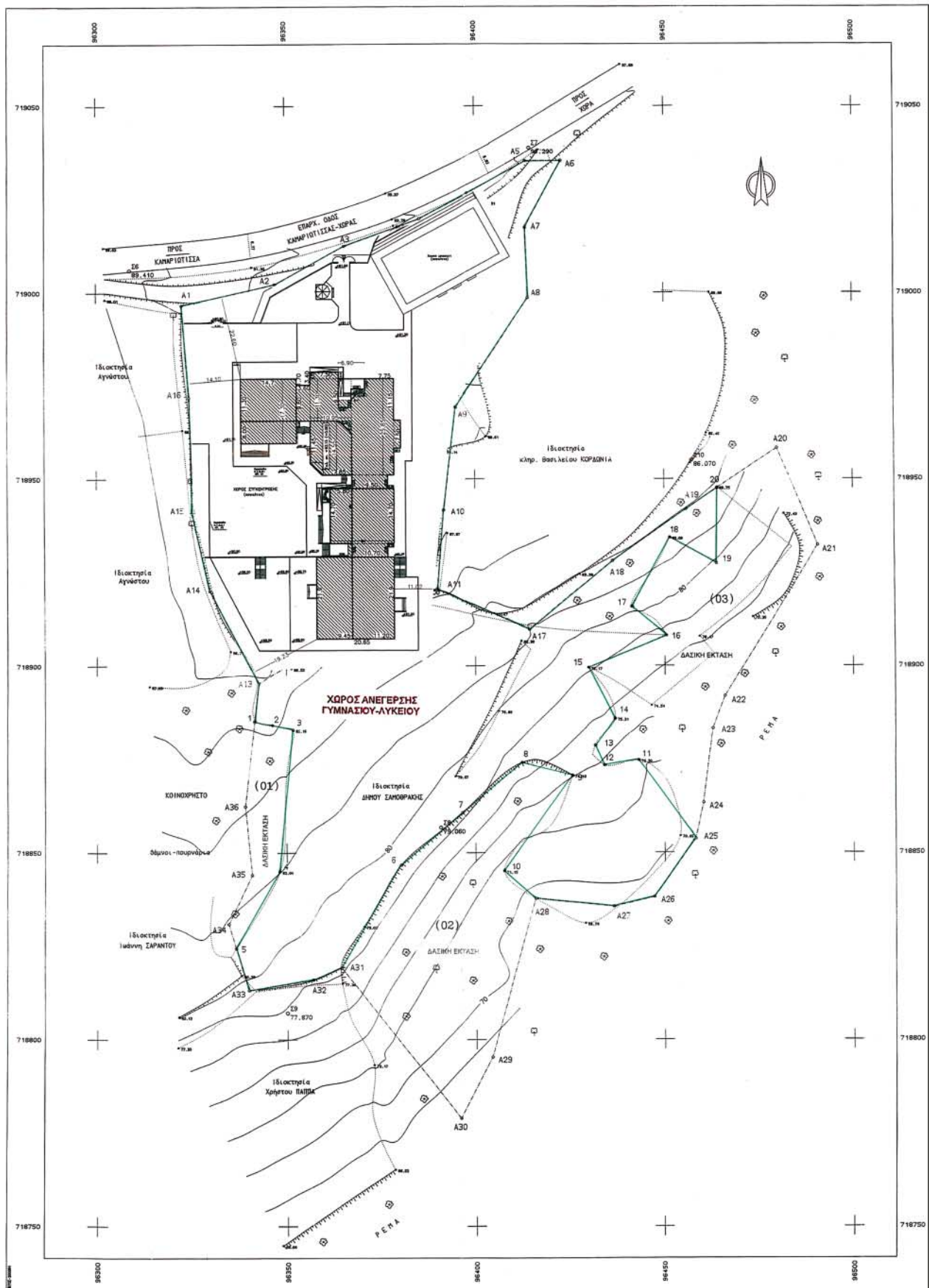
Κομοτηνή, 25 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ





ΤΕΜΗΧΙΟ 1 ΑΡΙΘ-0		ΣΗΜΕΙΑ: 16		ΕΠΙΒΛΟ: 7750,00 μ ²	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A1	96302,001	718066,336	A2	96347,375	718002,188
A4	96306,450	718019,316	A5	96413,722	718025,295
A7	96413,622	718017,323	A8	96414,321	718098,595
A10	96391,620	718041,463	A11	96399,860	718009,456
A13	96392,756	718095,286	A14	96399,860	718009,456
A16	96394,588	718071,875	A17	96399,860	718009,456

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A1 - A2	25,40	A2 - A3	30,31	A3 - A4	21,14	A4 - A5	20,38
A5 - A6	18,77	A6 - A7	35,36	A7 - A8	17,83	A8 - A9	24,87
A9 - A10	21,28	A10 - A11	21,26	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26
A13 - A14	21,26	A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26
A17 - A18	21,26	A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26

ΤΕΜΗΧΙΟ 2 ΑΡΙΘ-0		ΣΗΜΕΙΑ: 23		ΕΠΙΒΛΟ: 13240,78 μ ²	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A13	96347,375	718002,188	A14	96399,860	718009,456
A17	96413,622	718017,323	A18	96414,321	718098,595
A20	96413,622	718017,323	A21	96414,321	718098,595
A23	96413,622	718017,323	A24	96414,321	718098,595
A26	96413,622	718017,323	A27	96414,321	718098,595
A29	96413,622	718017,323	A30	96414,321	718098,595
A33	96413,622	718017,323	A34	96414,321	718098,595
A36	96413,622	718017,323	A37	96414,321	718098,595

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A13 - A14	24,67	A14 - A15	28,35	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26
A17 - A18	28,35	A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26
A21 - A22	21,26	A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26
A25 - A26	21,26	A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26
A29 - A30	21,26	A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26
A33 - A34	21,26	A34 - A35	21,26	A35 - A36	21,26	A36 - A37	21,26

ΤΕΜΗΧΙΟ 3 ΑΡΙΘ-0		ΣΗΜΕΙΑ: 18		ΕΠΙΒΛΟ: 488,10 μ ²	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A10	96391,620	718041,463	A11	96399,860	718009,456
A13	96392,756	718095,286	A14	96399,860	718009,456
A16	96394,588	718071,875	A17	96399,860	718009,456
A19	96399,860	718009,456	A20	96414,321	718098,595
A23	96413,622	718017,323	A24	96414,321	718098,595
A26	96413,622	718017,323	A27	96414,321	718098,595
A29	96413,622	718017,323	A30	96414,321	718098,595

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A10 - A11	28,35	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26	A13 - A14	21,26
A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26	A17 - A18	21,26
A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26	A21 - A22	21,26
A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26	A25 - A26	21,26
A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26	A29 - A30	21,26
A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26	A33 - A34	21,26

ΤΕΜΗΧΙΟ 4 ΑΡΙΘ-0		ΣΗΜΕΙΑ: 18		ΕΠΙΒΛΟ: 488,10 μ ²	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A10	96391,620	718041,463	A11	96399,860	718009,456
A13	96392,756	718095,286	A14	96399,860	718009,456
A16	96394,588	718071,875	A17	96399,860	718009,456
A19	96399,860	718009,456	A20	96414,321	718098,595
A23	96413,622	718017,323	A24	96414,321	718098,595
A26	96413,622	718017,323	A27	96414,321	718098,595
A29	96413,622	718017,323	A30	96414,321	718098,595

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A10 - A11	28,35	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26	A13 - A14	21,26
A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26	A17 - A18	21,26
A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26	A21 - A22	21,26
A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26	A25 - A26	21,26
A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26	A29 - A30	21,26
A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26	A33 - A34	21,26

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A10 - A11	28,35	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26	A13 - A14	21,26
A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26	A17 - A18	21,26
A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26	A21 - A22	21,26
A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26	A25 - A26	21,26
A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26	A29 - A30	21,26
A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26	A33 - A34	21,26

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A10 - A11	28,35	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26	A13 - A14	21,26
A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26	A17 - A18	21,26
A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26	A21 - A22	21,26
A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26	A25 - A26	21,26
A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26	A29 - A30	21,26
A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26	A33 - A34	21,26

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A10 - A11	28,35	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26	A13 - A14	21,26
A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26	A17 - A18	21,26
A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26	A21 - A22	21,26
A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26	A25 - A26	21,26
A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26	A29 - A30	21,26
A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26	A33 - A34	21,26

ΑΡΙΘ-0		ΠΡΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ		ΔΕΥΤΕΡΗ		ΤΡΙΤΗ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΡΩΤΗ
A10 - A11	28,35	A11 - A12	21,26	A12 - A13	21,26	A13 - A14	21,26
A14 - A15	21,26	A15 - A16	21,26	A16 - A17	21,26	A17 - A18	21,26
A18 - A19	21,26	A19 - A20	21,26	A20 - A21	21,26	A21 - A22	21,26
A22 - A23	21,26	A23 - A24	21,26	A24 - A25	21,26	A25 - A26	21,26
A26 - A27	21,26	A27 - A28	21,26	A28 - A29	21,26	A29 - A30	21,26
A30 - A31	21,26	A31 - A32	21,26	A32 - A33	21,26	A33 - A34	21,26

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ 1545/25-05-05
ΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΟΙΞΗ 25 / 05 / 2005
ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΙ. ΠΕ. ΧΩ.
ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΠΕ. ΧΩ.
Διευθυντής ΠΕ. ΧΩ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

- (α)ρ. 1 Π.Δ., 24/5/85, ΦΕΚ 2708' της 31/5/85 & (α)ρ. 5, Π.Δ. 01/07/8 ΦΕΚ 538α' της 17/10/78)
- * ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Πρόσδοτο 45 μ.
Βόθος 50 μ.
Εμβόλιμο 4000 τ.μ.
- * ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ : 15 μ.
- * ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : 10 μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ

- * ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,188
- * ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 11,54 %
- * ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 11 μ.
- * ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 10,80 μ. + 1,50στέγη
- * ΟΡΟΦΟΙ : 3

ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗ ΥΔ'ΑΡ. 18105
ΑΝΟΙΞΗ ΔΕΥΤ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ν. ΕΒΡΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ: Ν. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ:

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:500

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ

ΑΝΕΛΑΣΑΡΟΥΔΗ 15/1-2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΕΛΑΣΑΡΟΥΔΗ 21/1-2005

ΠΡΩΤΟΠΟΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΙΚΗΛΟΣ ΓΡ

ΥΠΑΡΧΑΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΑΡΧΑΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗ

Αριθ. Οικ. 8076/449

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1151 στην περιοχή Πάτημα του Δήμου Χαλανδρίου για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο 12Θ Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 7 και του αρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

7. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την υπ' αριθμ. 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ.2.

9. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν.1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου Χαλανδρίου (βε-

βαίωση Δήμου Χαλανδρίου με αριθμ. πρωτ. 7103/24.5.2005).

10. Την υπ' αριθμ. 57/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

11. Την από 23.11.2004 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΟΣΚ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου.

12. Την από 11.1.2005 με αριθμ. πρωτ. 12825/721 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

13. Την από 3.3.2005 με αριθμ. πρωτ. 3211/198 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

14. Την πράξη 3/συνεδρία 2/20.1.2005 και την πράξη 2/συνεδρία 8/3.3.2005 του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Το Διάταγμα Ένταξης ΦΕΚ 323Δ/7.4.1993 και ΦΕΚ 96Δ/1995.

16. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 419Δ/1989, 1266Δ/1993, 376Δ/1995, 897Δ/2004).

17. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1151 της περιοχής Πάτημα Ι, του Δήμου Χαλανδρίου, για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο 12Θ Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

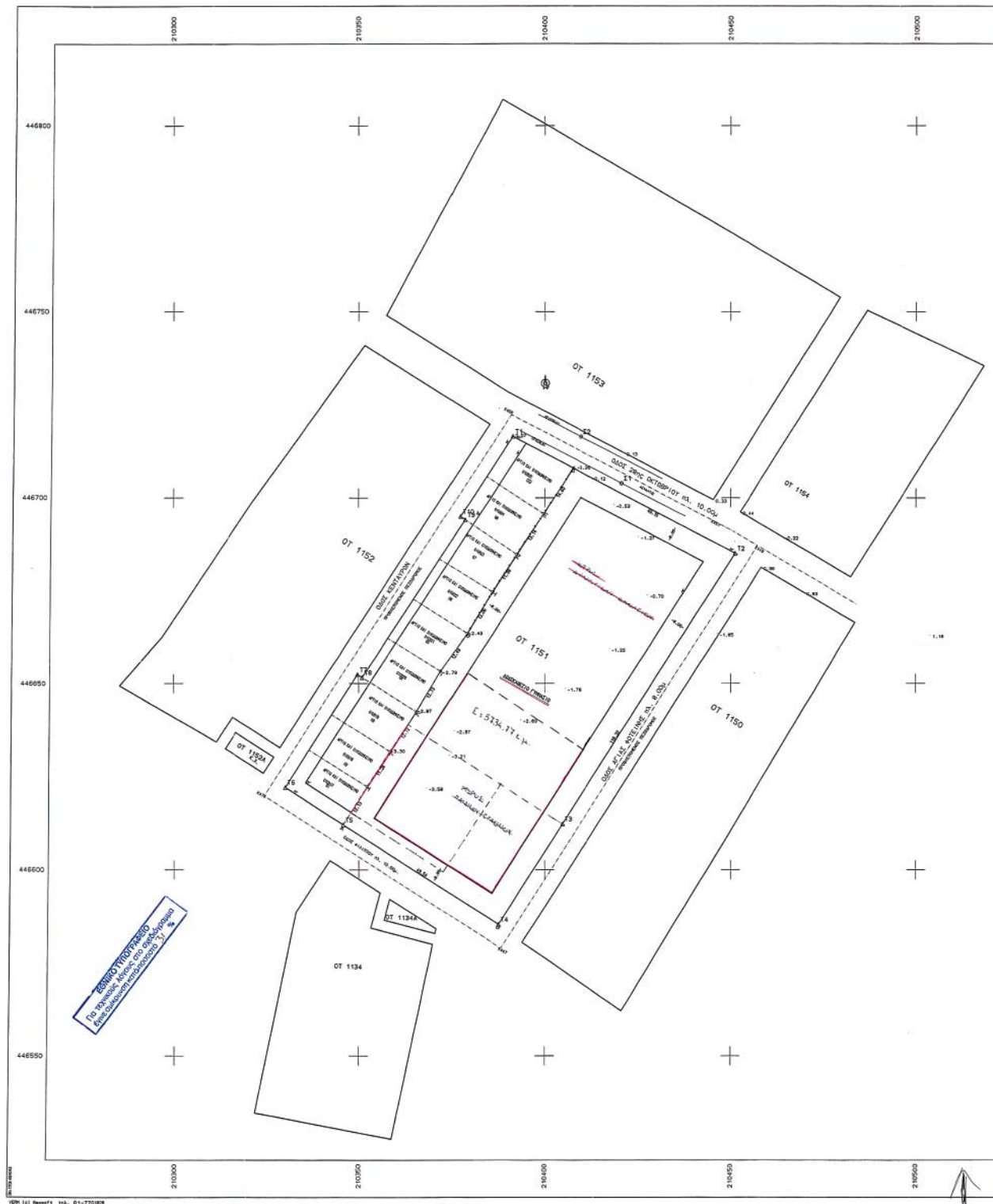
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

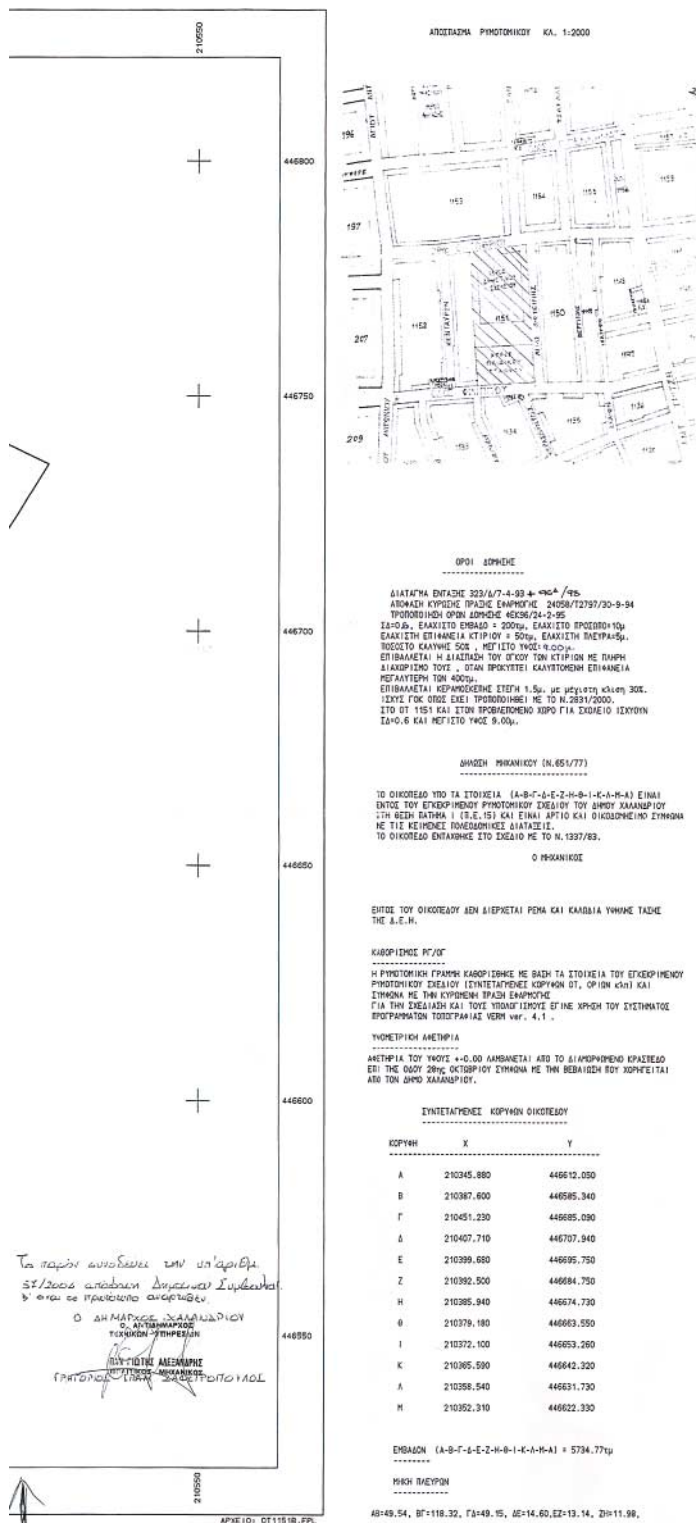
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/2.2.1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ

Στο με αριθμό φύλλο
του τεύχους Δ' της
Εφημερίδας της Κυβερνήσεως
της.....

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.
ΟΙΚ.8076/449/07-04-2005
απόφαση Νομάρχου Αθηνών που
αφορά στην :

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.
1151 στην περιοχή Πάτημα του
Δήμου Χαλανδρίου για να
χαρακτηριστούν τμήματος του Ο.Τ.
από χώρο Δημοτικού Σχολείου
και Παιδικού Σταθμού σε χώρο
120 Γυμνασίου."

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1151, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΚΑΛΑ: 1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα 07 - 04 - 2005

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΓΟΥΡΟΣ