

04004921105050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 492

11 Μαΐου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ίμβρου αριθ. 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Κομνηνών 57 στην περιοχή Νεάπολης στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Κομνηνών, Διογενίδη, Βασ. Βουλγαροκτόνου, Θεοσπρωτίας και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων..... 3
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος «Νερού Μάνα» Περαίας, Δήμων Θερμαϊκού και Μίκρας..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17518

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ίμβρου αριθ. 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Πε-

ριβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης», (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 12596/2741/11.5.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 358Δ/1998).

6) Την από 23.11.2004 (υπ' αριθμ. 48688/23.11.2004) αίτηση των Παναγιώτη, Ιωάννη, Βασιλικής, Γεωργίου, Ιωάννη και Ελένης Μητρέλη συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 1997 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8) Την από 16.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του δικηγόρου Αθηνών Αλέξη Κων. Θεοδώρου.

9) Την υπ' αριθμ. 19843/2004 πράξη συναίνεσης των α) Παναγιώτη Μητρέλη του Ιωάννη και της Ελένης, β) Ιωάννη Μητρέλη του Παναγιώτη και της Μαρίας, γ) Βασιλική Μητρέλη του Παναγιώτη και της Μαρίας, δ) Γεωργίου Μητρέλη του Ιωάννη και της Ελένης, ε) Ιωάννη Μητρέλη του Γεωργίου και της Κων/νας και στ) Ελένης Μητρέλη του Γεωργίου και της Κων/νας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γ. Παπαγεωργίου.

10) Το υπ' αριθμ. 10903/11.3.2004 έγγραφο της ΔΠΣ - Τμ. Παραδοσιακών Οικ. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 341/39/16.12.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ίμβρου αριθ. 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 12596/2741/11.5.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 358Δ/1998), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17518/ 2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ίμβρου 15.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 255,67 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 203,15 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 609,45 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 171,09 τ.μ. (υπόγειο - δεν προσμετράται)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 310,96 τ.μ. ορόφων.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ.:

1. Παναγιώτης Μητρέλης του Ιωάννη, ποσοστό έντεκα τριακοστών (11/30) εξ αδιαιρέτου της επικαρπίας,

2. Ιωάννης Μητρέλης του Παναγιώτη, ποσοστό πέντε τριακοστών (5/30) εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και δυο τριακοστών (2/30) εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας,

3. Βασιλική Μητρέλη του Παναγιώτη, ποσοστό έξι τριακοστών (6/30) εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και δυο τριακοστών (2/30) εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας,

4. Γεώργιος Μητρέλης του Ιωάννη, ποσοστό εννέα τριακοστών (9/30) εξ αδιαιρέτου,

5. Ιωάννης Μητρέλης του Γεωργίου, ποσοστό τριών τριακοστών (3/30) εξ αδιαιρέτου και

6. Ελένη Μητρέλη του Γεωργίου, ποσοστό τριών τριακοστών (3/30) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου.

Για δομήσιμη επιφάνεια 310,96 τ.μ. ορόφων.

#### Άρθρο 3

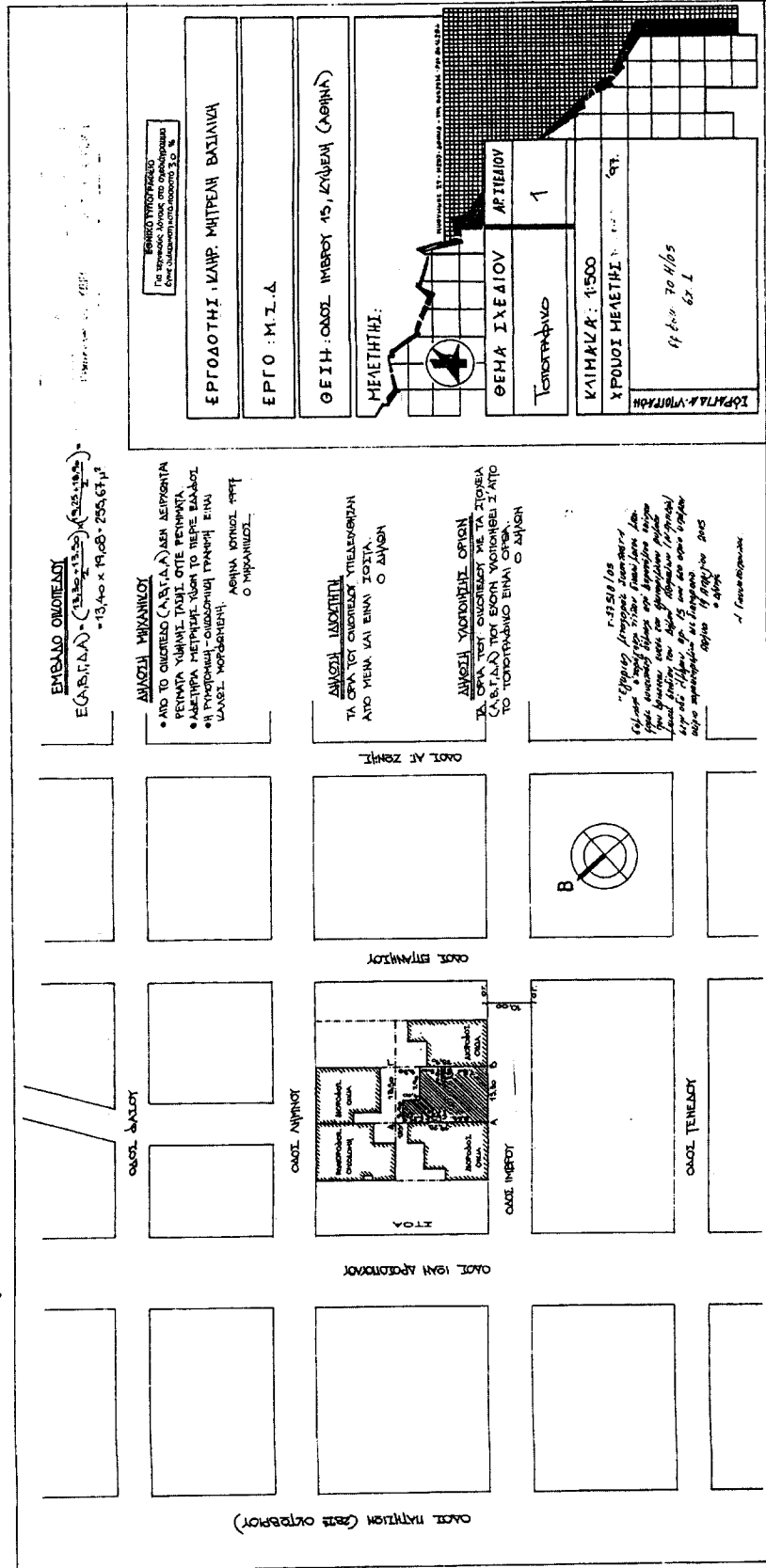
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**



**ΕΜΒΛΟ ΟΜΟΤΕΛΕΥΣ**  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - (1975-2004) (2004-2010)  
 \*13,40 x 19,08 = 255,97 μ²

**ΔΙΑΧΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ**  
 • ΑΙΣ ΤΟ ΟΙΚΟΣΤΟΙΧΙΑΝ ΔΕΙΧΝΟΝΤΑ  
 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΝ ΤΩΝΤΕ ΟΠΤΕ ΠΕΡΙΜΕΤΡΑ  
 • ΔΕΙΧΝΟΝΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΝ  
 ΕΙΣ ΤΟ ΠΕΡΙΟΧΟΝ ΤΗΣ ΔΙΑΧΩΣΗΣ ΤΑΥΤΗΣ ΕΙΝΑΙ  
 ΕΞΕΛΕΞΕΤΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΡΓΟΥ  
 Ο ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ.

**ΔΙΑΧΩΣΗ ΛΑΟΚΟΝΙΤΩΝ**  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΣΤΟΙΧΙΑΣ ΥΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣ  
 ΑΥΤΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.  
 Ο ΔΙΑΧΩΣΗ

**ΔΙΑΧΩΣΗ ΥΠΟΚΟΙΤΩΝ ΟΡΘΩΝ**  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΣΤΟΙΧΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΣΟΤΕΡΟΥ ΥΠΟΚΟΙΤΩΝ ΕΙΣ ΑΥΤΟ  
 ΤΟ ΥΠΟΚΟΙΤΩΝ ΕΙΝΑΙ Ο ΔΙΑΧΩΣΗ

19/6/05  
 65 x 1

1/ Γεωμετρικός

ΕΡΓΟΣΤΟΙΧΙΑ : ΚΑΜΠ. ΜΗΤΡΕΙΑ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ

ΕΡΓΟ : Μ.Τ.Δ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 15, ΚΑΪΡΙΑ (ΑΘΗΝΑ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΤΕΜΙΟΥ

ΤΕΥΧΟΤΑΦΑΚΟΣ : 1

ΚΑΙΜΑΖΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 67.

19/6/05 70/4/05  
 65 x 1

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ

ΕΡΓΟΣΤΟΙΧΙΑ  
 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ  
 ΔΙΑΧΩΣΗΣ ΤΩΝ ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ

Αριθ. 17517

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Κομνηνών 57 στην περιοχή Νεάπολης στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Κομνηνών, Διογενίδη, Βασ. Βουλγαροκτόνου, Θεσπρωτίας και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΜΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 101333/8100/27.12.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 327 Δ' 1995).

6) Την από 7.10.2004 (υπ' αριθμ. 42000/7.10.2004) αίτηση των Μυρσίνης Αντωνοπούλου, Δανάης Ψιλοπούλου και Νεοκλή Ψιλόπουλου συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοέμβριο 1996 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Μ. Αλεκτρορίδη.

8) Την από 29.8.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Γ. Τσουτσουβά.

9) Την υπ' αριθμ. 20780/14.9.2004 πράξη συναίνεσης των: α) Μυρσίνης-Σοφίας Αντωνοπούλου του Νικολάου και της Αλκμήνης β) Δανάης χας Ελευθερίου Ψιλοπούλου το γένος Νικ. Και Αλκ. Αντωνοπούλου και γ) Νεοκλή Ψιλόπουλου του Ελευθερίου και της Δανάης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου.

10) Το υπ' αριθμ. 11703/19.3.2004 έγγραφο της ΔΠΣ/Τμ. παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 303/35/18.11.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Κομνηνών 57 Ο.Τ 156 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 10/333/8100/27.12.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 327Δ'/1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17517/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Περ. Δήμος Αθηναίων οδός Κομνηνών 57 Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Κομνηνών, Διογενίδη, Βασ. Βουλγαροκτόνου, Θεσπρωτίας

β. Εμβαδόν οικοπέδου 312,74 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.3.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολιμίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%:

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 178,76 τ.μ

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση) 530,52 τ.μ

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 595,34 τ.μ εκ των οποίων τα 35,36 τ.μ. ισογείου και 559,98 τ.μ ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. ήτοι:

1. Μυρσίνη - Σοφία Νικολάου και Αλκμήνης Αντωνοπούλου (ποσοστό 50%)

2. Δανάη χα Ελευθ. Ψιλοπούλου το γένος Νικολ. Αντωνοπούλου (ποσοστό 50% κατ' επικαρπία) και

3. Νεοκλής Ψιλόπουλος του Ελευθερίου και της Δανάης (ποσοστό 50% κατά ψιλή κυριότητα)

Για δομήσιμη επιφάνεια 595,34 τ.μ εκ των οποίων 35,36 τ.μ ισογείου και 559,98 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

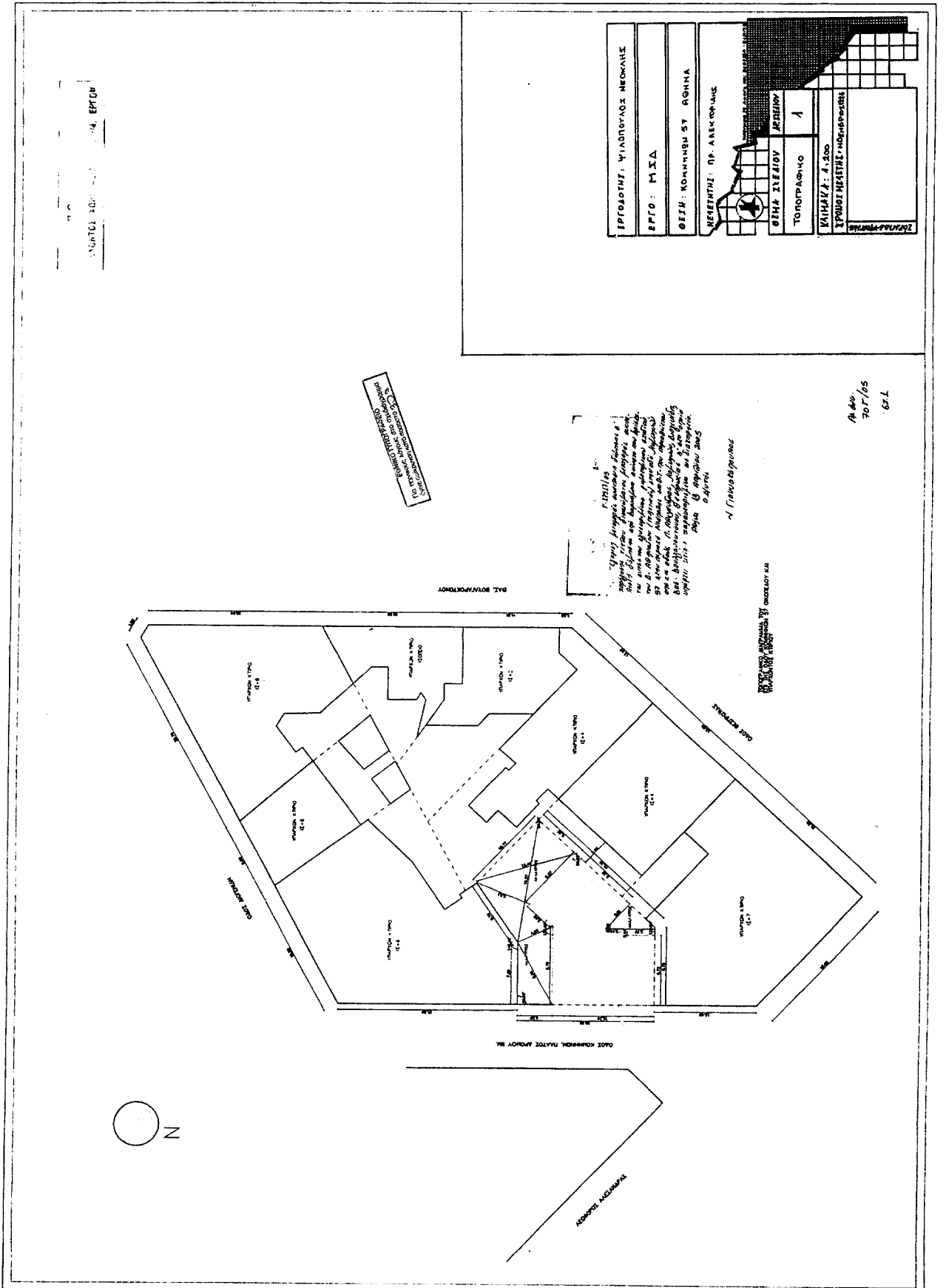
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 573

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001/τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος της 25.11.1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Την υπ' αριθμ. 1215/17.3.2005 Πρόταση της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με την οποία έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.
4. Την από 17.3.2005 ανακοίνωση της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3,4 και 5 του ν. 2882/2001.
5. Την υπ' αριθμ. Οικ. 1284/21.3.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, «Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 και του εκτελεστικού π.δ. 929/1979, περί αυτοαποζημιώσεως των παρόδιων κ.λ.π. ιδιοκτησιών του διαγράμματος, για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων».
6. Την υπ' αριθμ. 100551/29.6.2001 κοινή απόφαση Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την κατασκευή του παραπάνω έργου.
7. Την υπ' αριθμ. 1849/Π.Ε/16.3.2005 απόφαση του Διευθυντή της Δ/σης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου «Εγκριση κτηματολογίου για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της

Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την «κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων» έκτασης συνολικού εμβαδού 1.192,80 m<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Νομό Ιωαννίνων και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 31.3.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου τα οποία έχει συντάξει ο Λάζαρος Κόκκαλης Πολιτικός Μηχανικός, έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της ΔΕΚΕ Περιφ. Ηπείρου Ευάγγελο Μπάτσο στις 1.4.2004 και έχει εγκρίνει ο Διευθυντής της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου Χαρίλαος Τάττης στις 16.3.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Ελληνικό Δημόσιο, 2) Σιαραμπης Κων/νος και Δημήτριος του Δημητρίου, 3) Μπίσα - Σαραμπη Μαρία, 4) Σιαραμπης Απόστολος του Γεωργίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και των παρόδιων που ωφελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Η δαπάνη του Δημοσίου θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε (Σ.Α.Ε.Π 030 έργο 2005 ΕΠ 03000002) και με πίστωση 6.500,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Αριθ. 2301

(4)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος «Νερού Μάνα» Περαίας, Δήμων Θερμαϊκού και Μίκρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002.

3. Την υπ' αριθμ. 07/641/15.3.2005 απόφαση Νομ. Αυτ. Θεσσαλονίκης - Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του ρέματος, όπως αυτές σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Την υπ' αριθμ. 25/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θερμαϊκού.

5. Τις δ/ξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 44/2000 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μίκρας. Επειδή

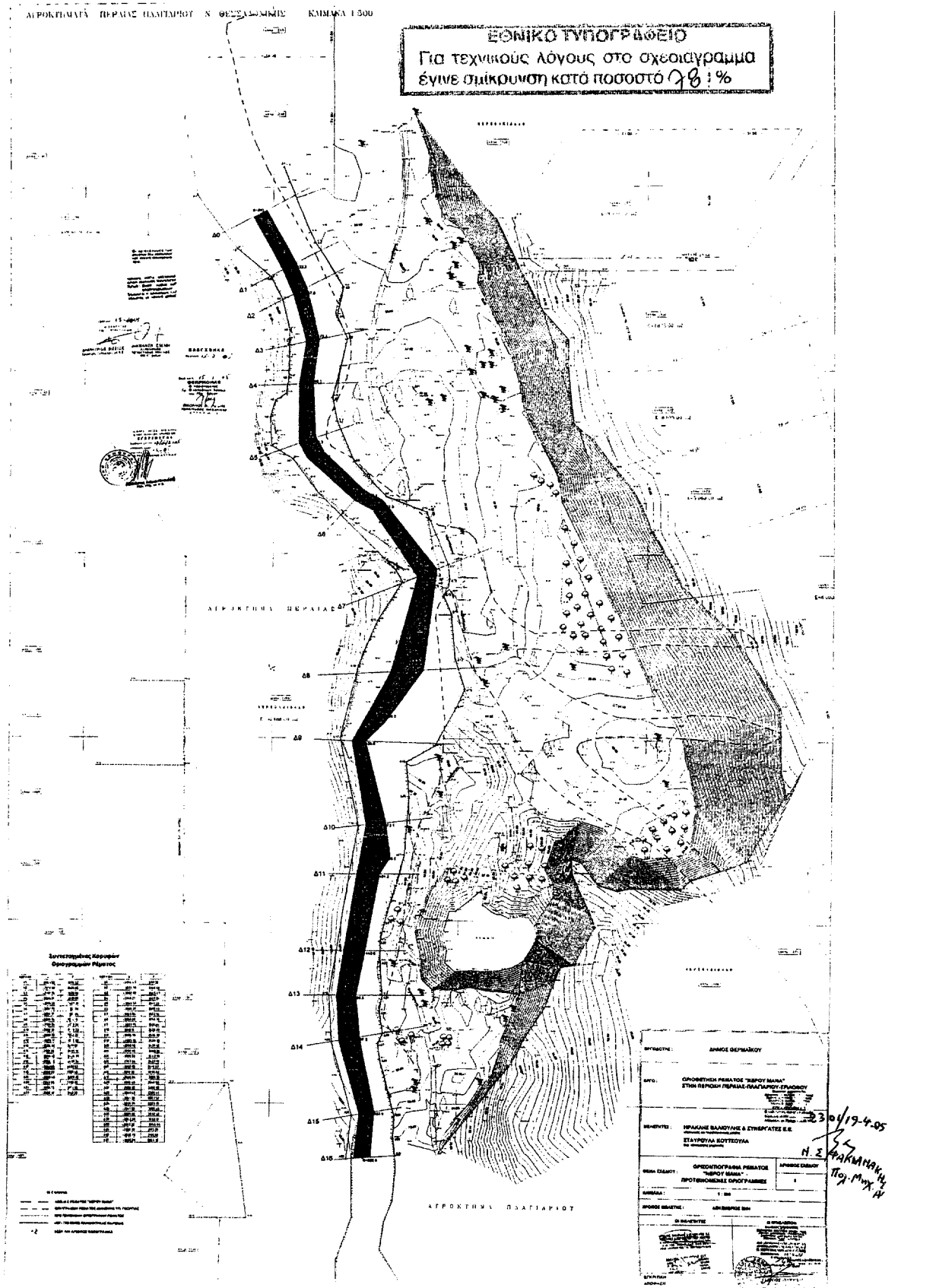
Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση της υπ' αριθμ. 07/641/15.3.2005 απόφασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α Θεσσαλονίκης, με την οποία καθορίζονται οριογραμμές του ρέματος «Νερού Μάνα» στην περιοχή των αγροκτημάτων Περαίας - Πλαγιαρίου των Δήμων Θερμαϊκού - Μίκρας αντιστοίχως.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα.

Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΑΠΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ ΠΑΤΙΣΣΑΡΙΟΥ Ν ΘΕΣΣΑΛΩΝΙΚΗΣ ΚΑΜΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα  
εγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78:1%

Στοιχοθετικός Καταρτισμός Ορογραφικών Πλάγιων

Α/Α	Είδος	Μήκος (m)	Υψόμετρο (m)	Πλάτος (m)	Εμβαδόν (m²)	Πόση (m³)
1	Επίπεδο	100	100	10	1000	100
2	Κλίση 5%	150	150	15	2250	112,5
3	Κλίση 10%	200	200	20	4000	200
4	Κλίση 15%	250	250	25	6250	312,5
5	Κλίση 20%	300	300	30	9000	450
6	Κλίση 25%	350	350	35	12250	612,5
7	Κλίση 30%	400	400	40	16000	800
8	Κλίση 35%	450	450	45	20250	1012,5
9	Κλίση 40%	500	500	50	25000	1250
10	Κλίση 45%	550	550	55	30250	1512,5
11	Κλίση 50%	600	600	60	36000	1800
12	Κλίση 55%	650	650	65	42250	2112,5
13	Κλίση 60%	700	700	70	49000	2450
14	Κλίση 65%	750	750	75	56250	2812,5
15	Κλίση 70%	800	800	80	64000	3200
16	Κλίση 75%	850	850	85	72250	3587,5
17	Κλίση 80%	900	900	90	81000	4000
18	Κλίση 85%	950	950	95	90250	4437,5
19	Κλίση 90%	1000	1000	100	100000	5000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:	ΑΝΩΣΕ ΟΣΕΡΜΑΝΟΥ
ΔΙΟΙΚ.	ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ "ΠΕΡΙΟΥ ΜΑΝΙΑ" ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΑΙΑΣ-ΠΑΤΙΣΣΑΡΙΟΥ ΕΡΜΑΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΡΑΝΟΣ ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ
ΜΕΛΗ ΣΕΛΑΥΤΗ:	ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ "ΠΕΡΙΟΥ ΜΑΝΙΑ" ΠΡΟΤΥΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ:	1:500
ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΙΑΤΗΛΗ:	ΑΝΩΣΕ ΟΣΕΡΜΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	19/4/05
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Η Σ. ΠΑΚΜΑΝΟΥΚΗ Ποι. Μηχ. Η.