



04004841005050008



4567

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 484

10 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σπάρτης και Καρατάσου.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε πάροδο της οδού 13ης Σεπτεμβρίου.	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα στο Ο.Τ. 119.	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/15131	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σπάρτης και Καρατάσου.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 684/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 5/5/21.2.05 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου χώρου, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε πάροδο μεταξύ των οδών Σπάρτης και Καρατάσου στο Ο.Τ. 1147 με μετακίνηση της Ο.Γ στο όριο της ιδιοκτησίας Αθανασίου Δεληγιάννη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν.2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΑ)=112.08 τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	87.33	79.42	10.05
B	81.19	87.38	9.08
Γ	85.73	95.24	11.79
Δ	95.27	88.30	11.91
A	87.33	79.42	

Αρ. υπ.δ. 2248/5-6-1950 Γρανούλη Νίκη

ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (Α'Β'ΓΔΑ')=89.43 τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A'	88.96	81.25	10.43
B'	82.26	89.24	6.93
Γ	85.73	95.24	11.79
Δ	95.27	88.30	9.46
A'	88.96	81.25	

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΒ'Α'Α)=22.65 τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	87.33	79.42	10.05
B	81.19	87.38	2.15
B'	82.26	89.24	10.43
A'	88.96	81.25	2.45
A	87.33	79.42	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

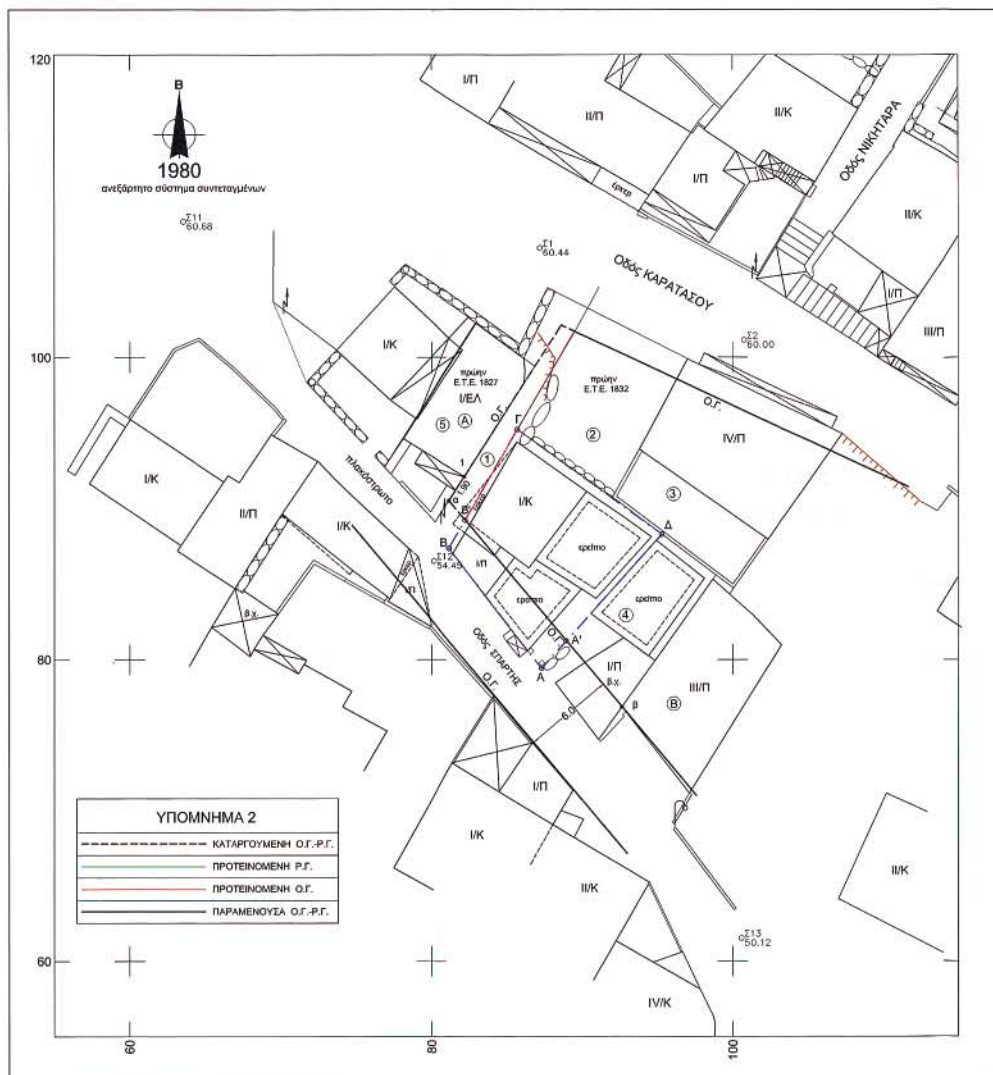
ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.		VI
ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΟΝ		B
Αρτοπία οικοπέδου:	Εμβαδό	Πρόστυπα
κατα κανόνα	200	10
προ 9-6-1973	150	8
προ 4-7-1959	50	5

Οικοδομικό Σύστημα: Συνεχές
 Σ.Δ.: : 1.4
 Κλίση : : 70%
 Μεγ.Επιδρ.Υψος : : κατα Γ.Ο.Κ
 Σχετικό διάγραμμα :
 α. ΒΔ 4-7-1959/ΦΕΚ 134Α/1959
 β. Π.δ. 16-11-1973/ΦΕΚ 968Δ/19-12-1978
 γ. Α.Ν. 29187-3-1989/ΦΕΚ 163Δ/17-3-1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

(απόφαση έγκρισης Π.Δ. 16-1-1980 ΦΕΚ 68/Δ/2-2-1980)

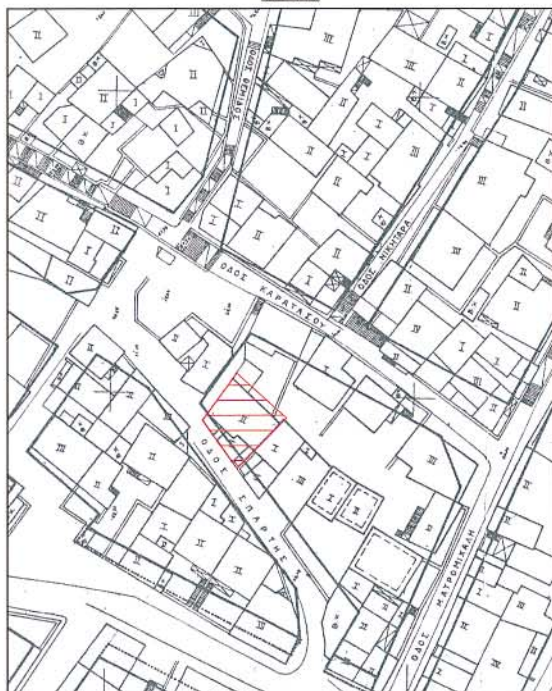
κλ. 1:2000

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

1.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
2.	κλ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και ΕΡΥΦΙΛΗΣ ΝΤΑΝΤΗ
3.	κλ. ΖΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
4.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ
5.	ΒΑΣΙΛΑΜΙΔΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3473/25-6-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

κλ. 1:500

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.**

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.



Η βεβαιούσα

Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργιάδης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι τα οικόπεδα που ήταν άρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντ. Αρχιτέκτονα Τοπογράφου Μηχανικού
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Εθν. Αντιστάσεως 44, 5ος Όροφος - 684 00 Καβάλα
ΑΦΜ: 040872908 - ΔΟΥ Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ.
Απόφαση Νομάρχης Καβάλας
Καβάλα 19/11/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 684 / 2004 απόφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο απούοντος ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Θέση: οδός Σπάρτης

Ημερομηνία:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 684/204 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 19/11/2004



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΠΕΣΙΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 12/3243/ΟΙΚ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε πάροδο της οδού 13ης Σεπτεμβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.

4. Την με αρ. 346/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

5. Την 9/9/21.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση διευρύνεται το

πλάτος της παρόδου από 3μ. σε 6μ., αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας σε πάροδο της οδού 13ης Σεπτεμβρίου με την μετακίνηση της Ο.Γ. από τη θέση ΚΞ1 στη θέση Κ1΄ Ξ1΄ και την αύξηση του πλάτους της παρόδου από 3.00μ. σε 6.00μ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν.2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΜΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 780 / 2001
Καθορισμός Ο.Γ. & Ρ.Γ.

1. Η Ο.Γ. Ξ_1 -Κ ορίζεται από την ευθυγράμμιση της εξωτερικής πλευράς της περιγραφής Ξ_1 -α.

2. Η Ο.Γ. Θ'1-Κ αρχίζει από την ευθυγράμμιση της οχής του κτισματος (Α) στην οδό 13ης Σεπτεμβρίου.

3. Η Ο.Γ. Θ'1-Ρ'1 ορίζεται από το σημείο Θ'1: $S(\Theta'1-5)=1,00 \mu$, και το σημείο Ρ'1: $S(P'1-4)=5,10 \mu$ και $S(P'1-6)=7,60 \mu$.

4. Η Ο.Γ. Ρ'1-Π'1 ορίζεται από το σημείο Ρ'1 και το σημείο Π'1: $S(\Pi'1-3)=5,10 \mu$ και $S(\Pi'1-4)=7,10 \mu$.

5. Η Ο,Γ. Π'1 - Ο'1 αριζείται από το σημείο Π'1 και το σημείο Ο'1:
 $S(O'1-1)=3,70 \mu$, και $S(O'1-2)=2,40 \mu$.

6. Η Π.Γ. α1-α2 ορίζεται από τα σημεία α1 και α2 τα οποία απέχουν αντίστοιχα: $S(\alpha_1-\Pi)=13,40 \mu.$, $S(\alpha_1-P)=14,91 \mu.$ και $S(\alpha_2-\Theta)=8,04 \mu.$, $S(\alpha_2-Z)=3,60 \mu.$

7. Η Ρ.Γ. α2 - α3 ορίζεται από το σημείο α2 όπως ορίσθηκε παραπάνω και το σημείο α3 το οποίο απέχει: $S(\alpha_3 - \Delta) = 5,80 \mu$, $S(\alpha_3 - \Gamma) = 3,40 \mu$.

8. Η Ρ.Γ. α3-α4'-α4 (κυκλ. τοξο) ορίζεται από το σημείο α3 όπως ορίσθηκε παραπάνω, το σημείο α4' το οποίο απέχει: $S(\alpha_4'-\Gamma)=3,00 \mu$, $S(\alpha_4'-B_1)=3,50 \mu$, και το

9. Η Π.Γ. α5-α5'α6 (κυκλ. τοξο) ορίζεται από το σημείο α5 το οποίο απέχει: S(α6-α7)=11,80 μ., S(α6-Π)=14,90 μ., το σημείο α5' το οποίο απέχει: S(α5'-Α1)=7,80 μ., S(α5'-Β1)=17,80 μ. και το α5 το οποίο βρίσκεται επί της περιφέρειας Α1-Β1 και απέχει: S(Α1-α5)=5,50 μ.

10. Η Ρ.Γ. α6 - α7 - α8 - α1 ορίζεται από τα σημεία α1 και α6 όπως ορισθούν παραπάνω, το σημείο α7 το οποίο ανήκει: $S(\alpha7-P1)=7,50 \mu$, $S(\alpha7-P1)=9,20 \mu$ και το σημείο α8 το οποίο ανήκει $S(\alpha8-P1)=1,00 \mu$, $S(\alpha8-P1)=6,00 \mu$

Καβάλα 20 / 06 / 2001

Ο πατέρας
Τσιν. Υμν. ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κυρίαση Φυτιώδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

...S

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 346/2004
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
6ε πάροδο της οδού 13^{ης} Σεπτεμβρίου

Όνομα/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Θέση : παρόδος οδού 13^{ης} Σεπτεμβρίου.

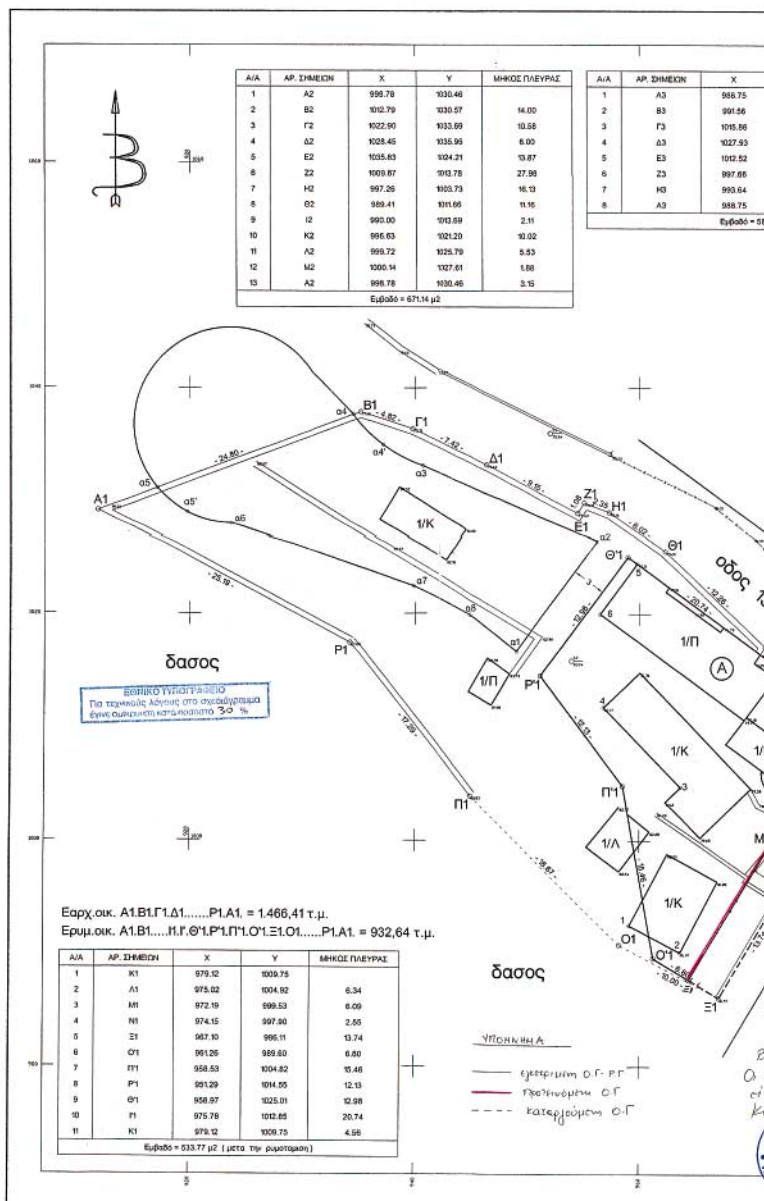
Ημερομηνία : 11/2004

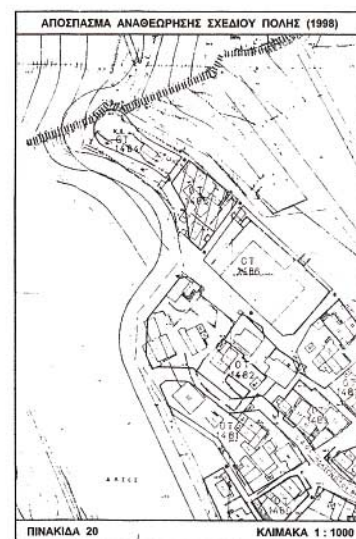
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ. 346/2004
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλας

Καβάλα, 24/11/04

A. MHTENNE





Αριθμ. 12/3243/ΟΙΚ

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα στο Ο.Τ. 119.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύεισήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν.1577/1985.

4. Την με υπ' αριθμ. 245/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου

5. Την 8/8/21.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θάσου και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται η

συνολική επιφάνεια των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, βελτιώνεται η λειτουργία του σχολείου και εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Λιμένα στο Ο.Τ. 119 με την μετατόπιση της Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

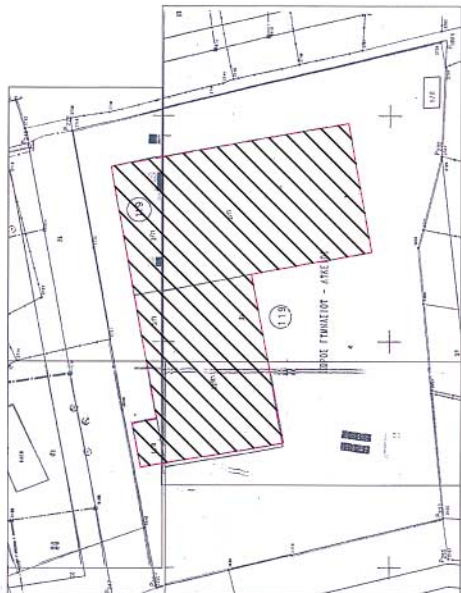
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΥΜΑΚΑ 1:500



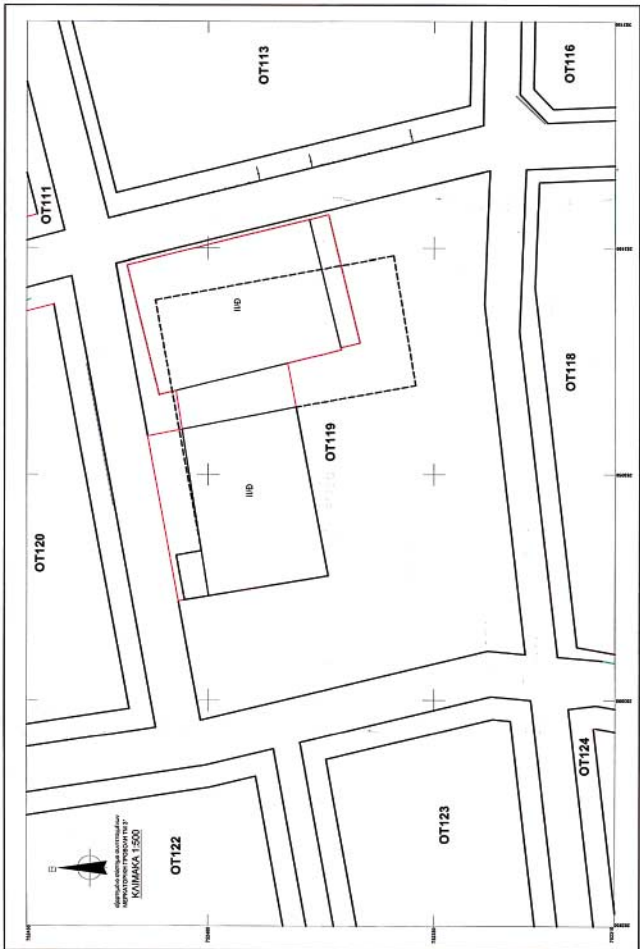
ΒΕΛΩΜΕΝΗ

Ο υπεύθυνος Κόμης Στυλίας, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε., βεβαιώνει ότι ο σχεδιασμός της παρούσας μελέτης έχει γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Α.Π. 19/2004, όπως ισχύει, και μετά από αυτήν και δεν υπάρχει κίνδυνος.

Ο ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ
Κ. Σ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Παράκληση: ΟΥΚ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΤΑΙ
ΑΡ. ΕΠΕΛΕΥΣΗ 16/2004
Α.Δ.Ν. 19821220 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—	ΚΑΤΕΓΧΟΜΕΝΗ ΟΤ.Ρ.Ε.
—	ΠΡΟΤΕΚΟΜΕΝΗ Χ.Τ.
—	ΠΡΟΤΕΚΟΜΕΝΗ Σ.Τ.
—	ΠΑΡΕΚΟΜΕΝΗ ΟΤ.Ρ.Ε.



ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ'αρ. 945 /2004 απόφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Θέση: ΛΙΜΕΝΑΣ - ΘΑΣΟΣ
Ημερομηνία: ΜΑΪΟΣ 2004

