



04002250203050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 225

2 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,300 στρεμμάτων, στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,620 στρεμμάτων, στη θέση «Βρωμόλιμνος» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας 3
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 5829

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και

τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 78558/5632/19.9.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ Δ' 748/1995).

6) Την από 19/5/2004 (αρ. πρωτ. 2100630774) αίτηση των Σπυρίδωνος Ραδαίου και Μαρίας Μαυρίδου κυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο 2002 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του μηχανικού Ραδαίου Σπύρου.

8) Την από 12.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Μαυρίδου.

9) Τη υπ' αριθμ. 14339/17.5.2004 πράξη συναίνεσης των Σπυρίδωνος Ραδαίου του Βασιλείου και της Αρχοντούλας και Μαρίας Μαυρίδου του Μάρκου και της Ευφημίας συζ. Σπυρίδωνος Ραδαίου ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Β. Παπαθανασίου.

10) Το υπ' αριθμ. 15448/16.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί, έχει δε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 49294/5.12.2003 συμπληρωματική υπουργική απόφαση (ΦΕΚ31 Δ'/23.1.2004), για ειδική ρύθμιση στο υπόψη ακίνητο.

11) Την υπ' αριθμ. 239/9.9.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 78558/5632/19.9.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 748/1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Πειραιά, οδός Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 123,52 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.4.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 70,18 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 140,36 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα υπογείου προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 30,37 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 230,20 τ.μ. εκ των οποίων τα 16,27 τ.μ. ισογείου και 213,93 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Σπυρίδωνος Ραδαίου του Βασιλείου και της Αρχοντούλας (ποσοστό 50%) και

2. Μαρίας Μαυρίδου του Μάρκου και της Ευφημίας συζ. Σπυρίδωνος Ραδαίου (ποσοστό 50%), για δομήσιμη επιφάνεια 230,20 τ.μ., εκ των οποίων 16,27τ.μ. ισογείου και 213,93 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

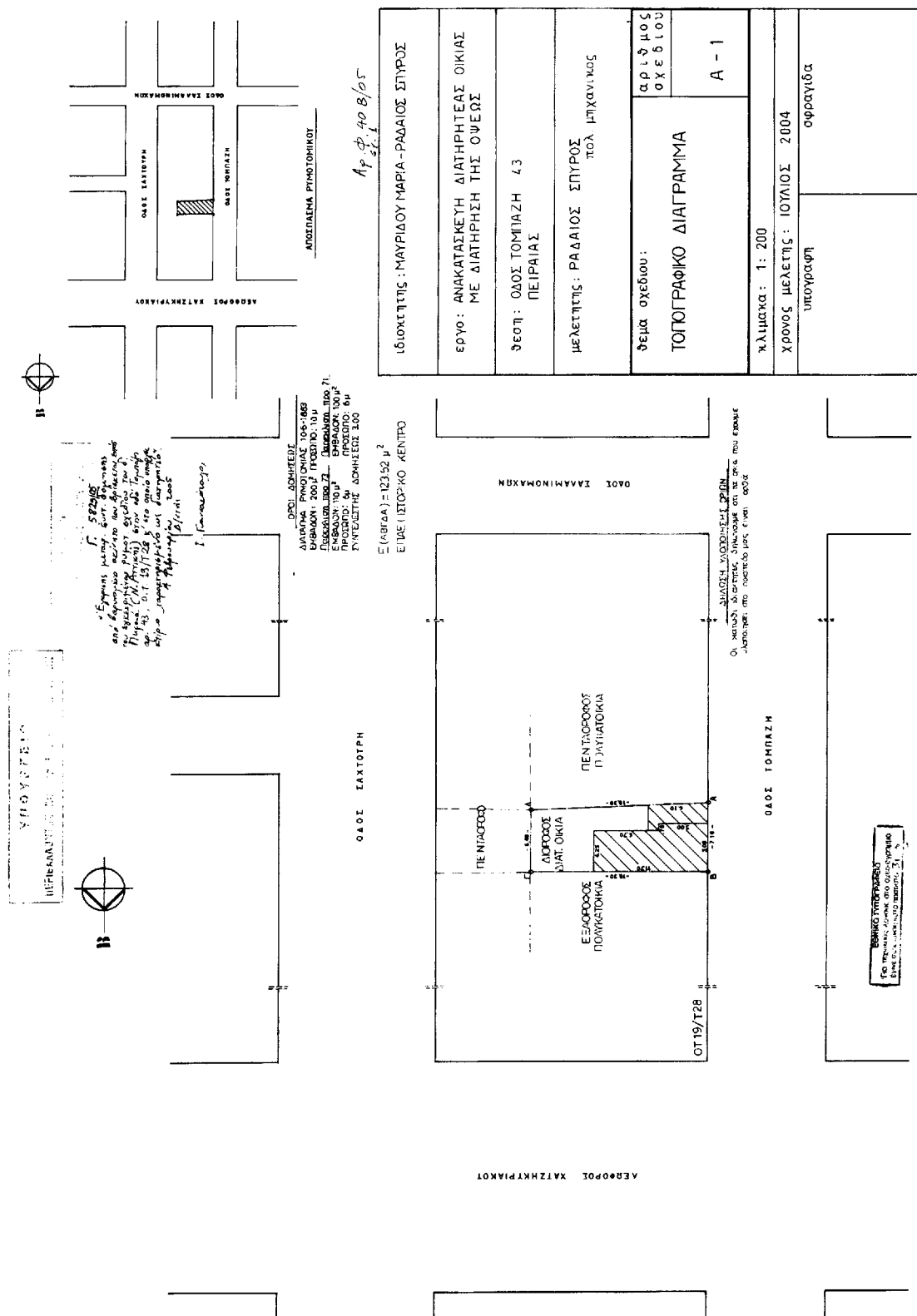
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 371

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,300 στρεμμάτων, στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας με υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 277/8.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έ-

κτασης που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση εμβαδού 6,300 στρεμ. (έξι στρεμμάτων και τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Στύλος ΟΤΕ 2,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Βόρεια: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Νότια: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης την 11η Οκτωβρίου 2004 από πυρκαϊά της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (θαμνώδη πρίνο, φιλικί κ.λπ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

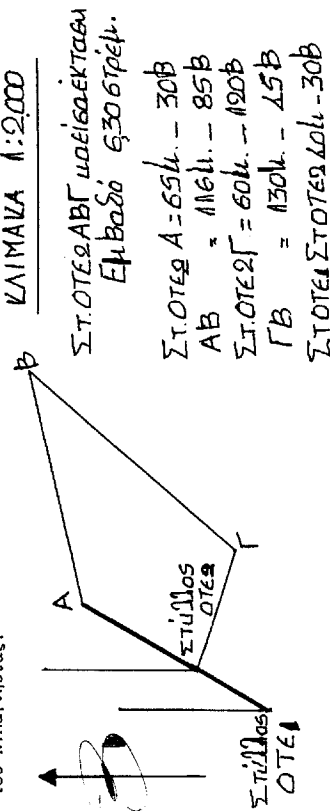
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

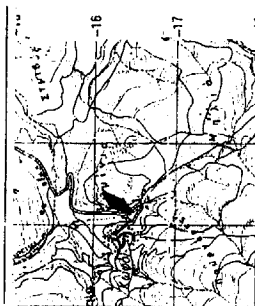
Ανήκει στην αρθρ. 277/15.2.2005... απόφαση Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας κοινοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 6,300 στρεμ. στη θέση «...Καμίνια...» Περιφέρειας Κωφών... Αλμυρού... του Ν. Μαγνησίας.



ΚΑΡΤΗ ΓΥΣ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50,000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 15 %

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
Αλμυρός Β - 2 - 2005
Ο ΕΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
Αλμυρός Β - 2 - 2005
Ο ΕΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Αριθ. 352

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,620 στρεμμάτων, στη θέση «Βρωμόλιμνος» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1417/2004 απόφαση του Σ.Τ.Ε. με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2259/24.9.1999 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που υπογράφεται από το Διευθυντή Δασών Μαγνησίας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η εν λόγω έκταση, για το λόγο ότι η υπ' αριθμ. 449/1998 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία μεταβιβάστηκε το δικαίωμα υπογραφής, αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων στους Διευθυντές Δασών των Νομών, δημοσιεύθηκε μόνο στις Εφημερίδες «Πρώτη» και «Θεσσαλία» και όχι στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπως θα έπρεπε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας με υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφ. Θεσσαλίας,

περί εξουσιοδότησεως των Διευθυντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Την υπ' αριθμ. 157/7.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η επανακήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, απφασίζουμε:

Κηρύσσουμε εκ νέου ως αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 0,620 στρεμ. (εξακοσίων είκοσι χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμόλιμνος» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, του Νομού Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Έλος Βρωμόλιμνος.

Δυτικά: Θάλασσα Βρωμόλιμνος.

Βόρεια: Παραλία Βρωμόλιμνος.

Νότια: Δημοτική δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης (κατά το χρονικό διάστημα 1995-1998) από εκχέρσωση της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αριούς, σχίνα και πεύκα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ ..352/10-2-2005...
Απόφαση της Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΙΑΘΟΥ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ : ΒΡΟΜΟΛΙΜΝΟΣ
ΕΜΒΑΔΟ: 620 Τ.Υ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α).....

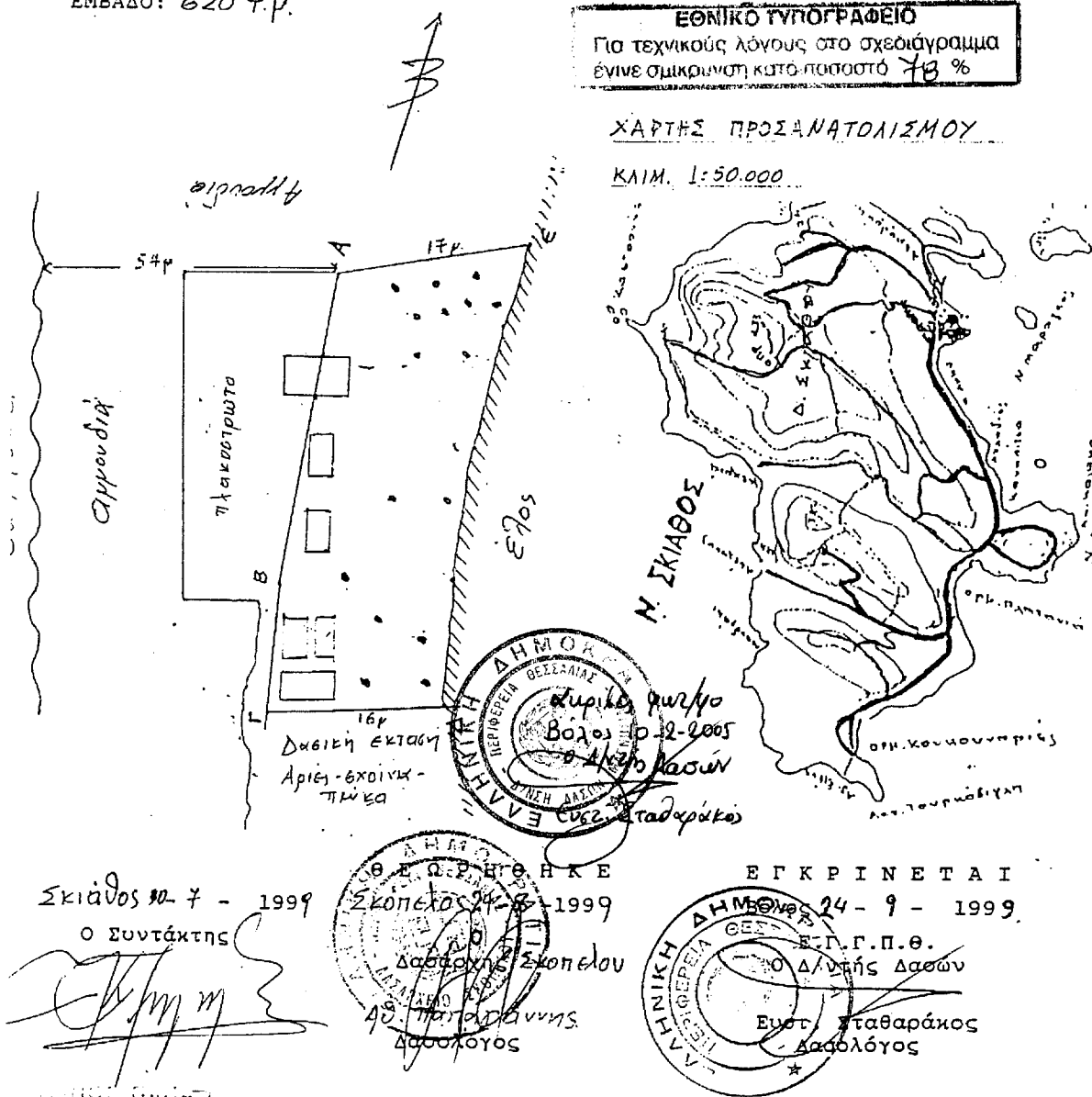
Κλίμακα 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜ. 1:50.000



Σκιάθος 24-9-1999
Ο Συντάκτης

[Signature]

ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
24-9-1999
Δασάρχης Σκοπελού
Αρ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
24-9-1999
Ε.Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος

Αριθ. 9710πε

(4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 152 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τις υπ' αριθμ. 272/2003, 232/2004 και 351/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

7) Την 21η πράξη/2η συνεδρία/1.2.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος για την ανέγερση τετραθέσιου Νηπιαγωγείου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ11 εμβαδού 1.138,60 τ.μ., καθορίζεται ο χώρος για την τοποθέτηση του Ηρώου με στοιχεία Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ2-Τ7 εμβαδού 220,76 τ.μ., όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200, θεωρημένο από το Διευθυντή της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο του Νηπιαγωγείου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,35

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ. συν 2,00μ. ύψος στέγης.

Αριθμός ορόφων: δύο

Ελάχιστη απόσταση για την τοποθέτηση του κτιρίου από τα όρια του χώρου: 2,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

