



04003292304040008



3651

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Ε.Κ «ΑΡΤΑ II»...	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 307 του Δήμου Περάματος.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2261	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Ε.Κ «ΑΡΤΑ II».	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 179 Α/27.8.2002) «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Την υπ' αριθμ. 4381/26.11.1997 απόφαση Νομάρχης Άρτας (ΦΕΚ 1036/4.12.1997).

6. Την υπ' αριθμ. 233/2003 απόφαση Δ.Σ. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 3 (θέμα 9ο) της 24.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Ε.Κ «ΑΡΤΑ II» με ενοποίηση των δύο κοινοχρήστων χώρων για τη δημιουργία ενός ενιαίου Ο. Τ με χρήση παιδικής χαράς και χαρακτηρισμό των χώρων μεταξύ της παιδικής χαράς και του βρεφονηπιακού σταθμού ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ Αρταίων, που συνοδεύει την παρούσα. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΕΡΓΟ Τροποποίηση Τονικών δικτύων Ο.Ε.Κ. "ΑΡΤΑ II"		Τροποποίηση Τονικών δικτύων Ο.Ε.Κ. "ΑΡΤΑ II"	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΛΕΟΥΣΣΑΣ		ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΛΕΟΥΣΣΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΙΜΑΚΑ 1.500		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 02	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2003			
ΓΕΩΡΓΗΗ - ΠΡΟΓΡΑΦΗ		ΓΕΩΡΓΗΗ - ΠΡΟΓΡΑΦΗ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΤΑΣ Αρ.Π.Π. 34-10-03/64		ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΤΑΣ Αρ.Π.Π. 34-10-03/64	
ΕΠΙΤΡΑΠΕΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ		ΕΠΙΤΡΑΠΕΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
ΕΠΙΤΡΑΠΕΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ		ΕΠΙΤΡΑΠΕΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	



Αριθ. 19742/Α132

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 307 του Δήμου Περάματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/1971 Ν.Δ/γμας (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/ Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. 354/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περάματος.

8. Την από 24.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά, (αρ. πρακτ. 2 Κ. 12/19.2.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Περάματος στο Ο.Τ. 307, με τον διαχωρισμό του σε δύο Ο.Τ. με αριθμηση 307 και 307ο με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

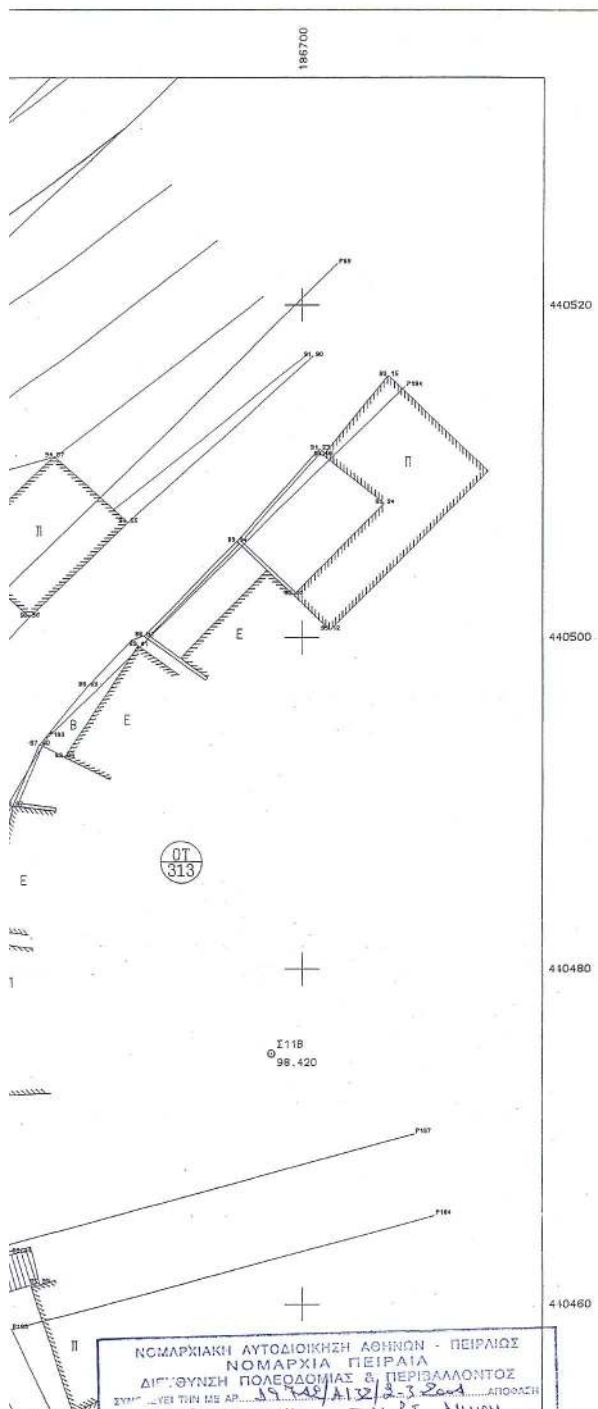
Πειραιάς, 2 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Η Βοηθός Νομάρχη

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Κ.Χ. 307
ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑ

Κλίμακα 1:200 | Ιούνιος 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΩΤΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΠΛ. ΔΡΟΜΟΛΟΓΟ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38866
ΚΟΜΙΤΗΣ 1 - ΜΟΔΧΑΤΟ 183 48
ΤΗΛ. 95.61.254 - FAX 95.72.419/ΗΛ. 9945220428
Α.Φ.Μ. 019014250 - Δ.Ο.Υ. ΜΟΔΧΑΤΟΥ

Πέραμα, 2003 Πέραμα, 2003
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Μ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Πέραμα, 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

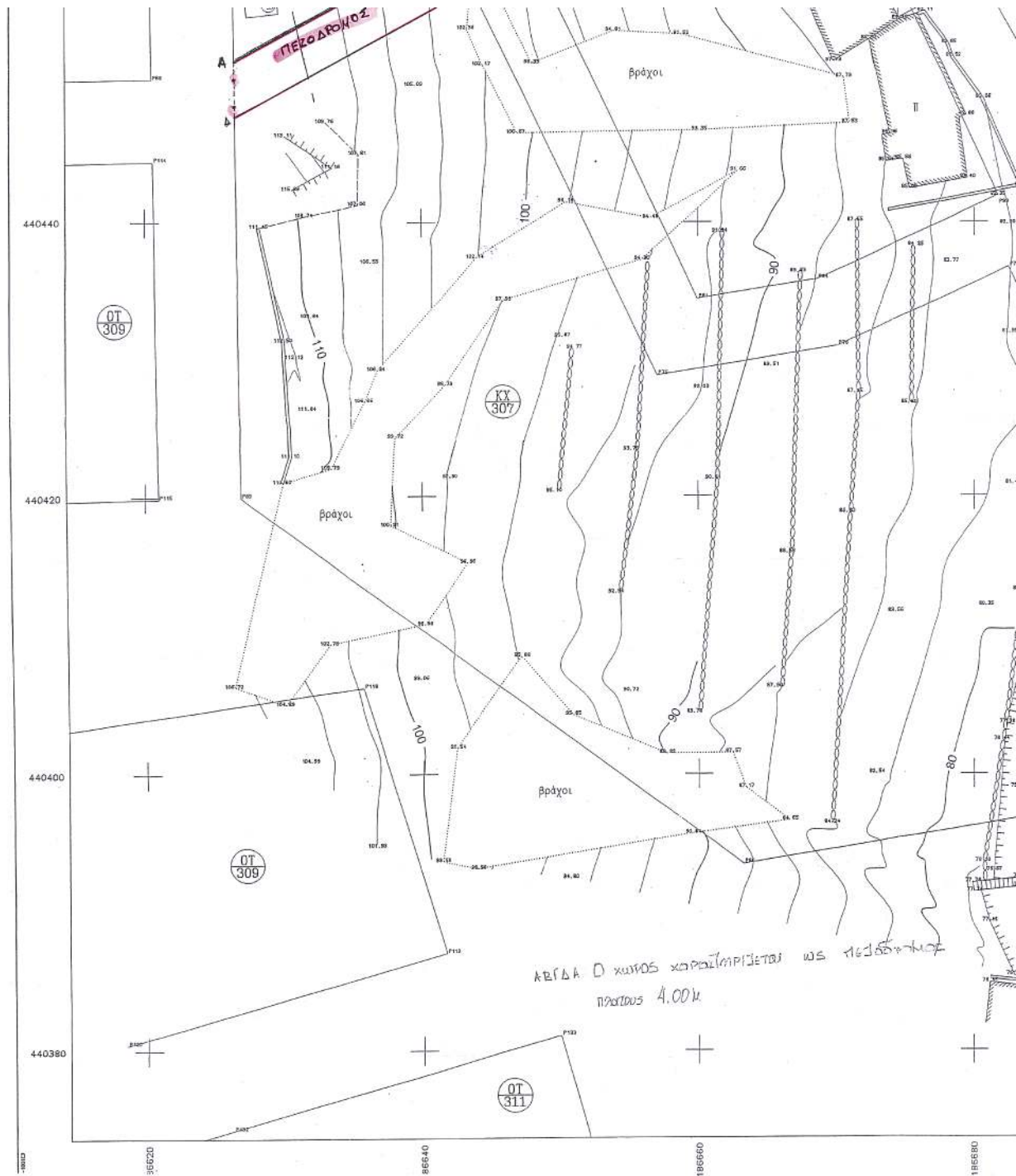
Ι. ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ

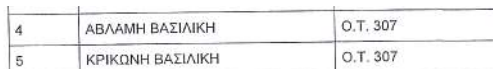
Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο ελέγχθηκε και ερμηνεύεται
ΣΥΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 354/2003 απόφαση του Δ.Σ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ι. ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΠΕΛΕΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Ο.Τ. 307
2	ΔΡΙΒΑ ΓΚΟΛΦΟ	Ο.Τ. 307
3	ΔΡΙΒΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	Ο.Τ. 307
4	ΑΒΛΑΜΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ο.Τ. 307





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εγκριση Π.Μ.
Τροποποίηση : Π. Δ. 4-8-93 ΦΕΚ 1062/Δ/2-9-93
: Απόφαση Νομάρχη 19245/Α/303/8-4-97
ΦΕΚ 446/Δ/30-5-97

ΑΠΟΤΙΘΗΤΑ

Τα οικιστικά είναι άδεια, όπως παραχωρούνται και όχι μικρότερα από 150,00 μ².
Επί πλέον τα οικιστικά θεωρούνται άδεια και οικοδομήσιμα εφόσον:

1. Στο οικοδομικό τμήμα του οικιστικού εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 μ² και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ²
2. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάληψη που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-5-63 Π.Δ. «Κατασκευές, Σύνδεση Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Καταπότου οριού κατασκευές σε ελεύθερη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικιστικού προοριστούμενων του 1923 περιοχή του Νομού Αττικής (Δ/204)

ΚΑΛΥΨΗ : 60%
Σ.Δ. : 0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μέτρα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Κονίτσης 1, 183 45 Μοσχάτο
Τηλ. 210-9561254, Τηλ/Fax 210-9578418, email:hiotis@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

EPFO

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Κ.Χ. 307 (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ισοδιαστοση=2.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

УПОСРАФН

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΙΩΤΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36866
ΚΟΝΙΤΣΗΣ 1 - ΜΟΣΧΑΤΟ 163 45
ΤΗΛ. 95.81.254, FAX: 95.78.419 ΚΙΒ. 0045 226428
Α.Φ.Μ. 019014250 - Δ.Ο.Υ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ