

04009721809030008



9775

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 972

18 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Κάτω Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών - Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών . 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Μαραθιά» του Δ.Δ. Ελίκας του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2960 (1)
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Κάτω Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών - Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας...»
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

5. Την αριθμ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Τη γνωμοδότηση του περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 7/7.8.2003 (ομόφωνα θετική) αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Κάτω Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου στο χώρο που φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1:200 και αντιστοιχεί στο Κ.Χ. 286 του υπό έγκριση Ρ. Σ. Κάτω Μαρμάρων.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 0,4%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.
- Αποστάσεις κτιρίων από όρια: 5μ.

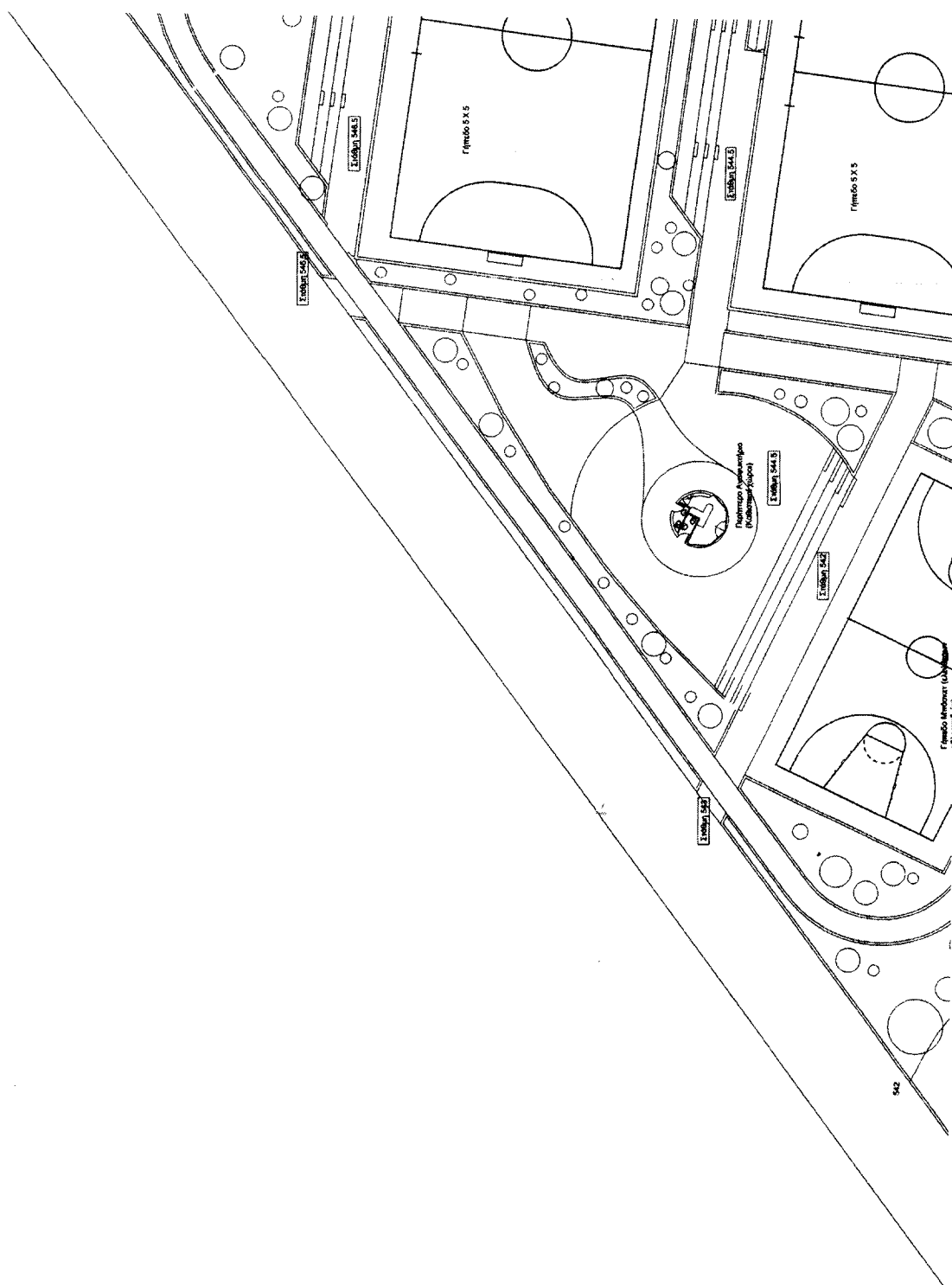
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

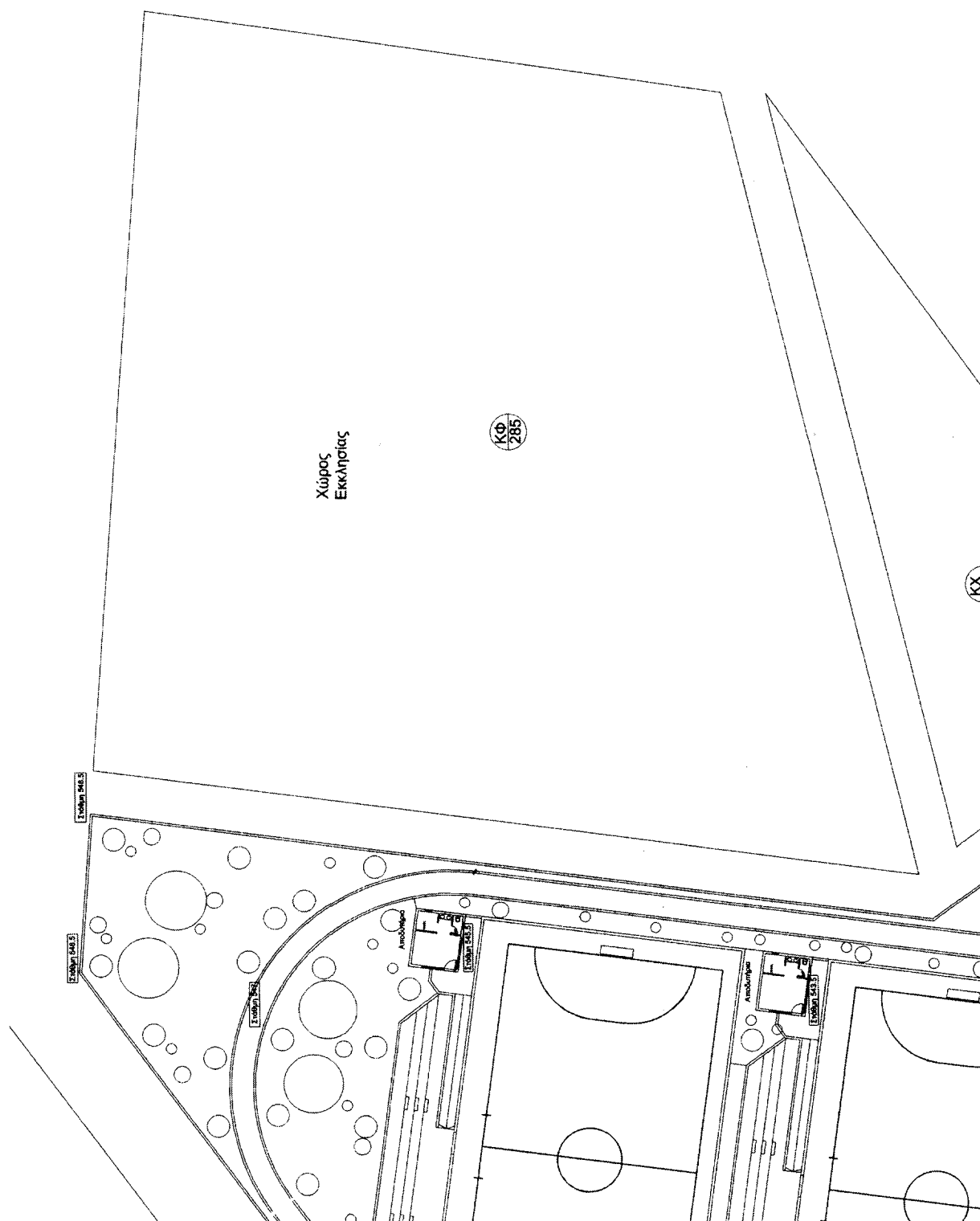
Ιωάννινα, 29 Αυγούστου 2003

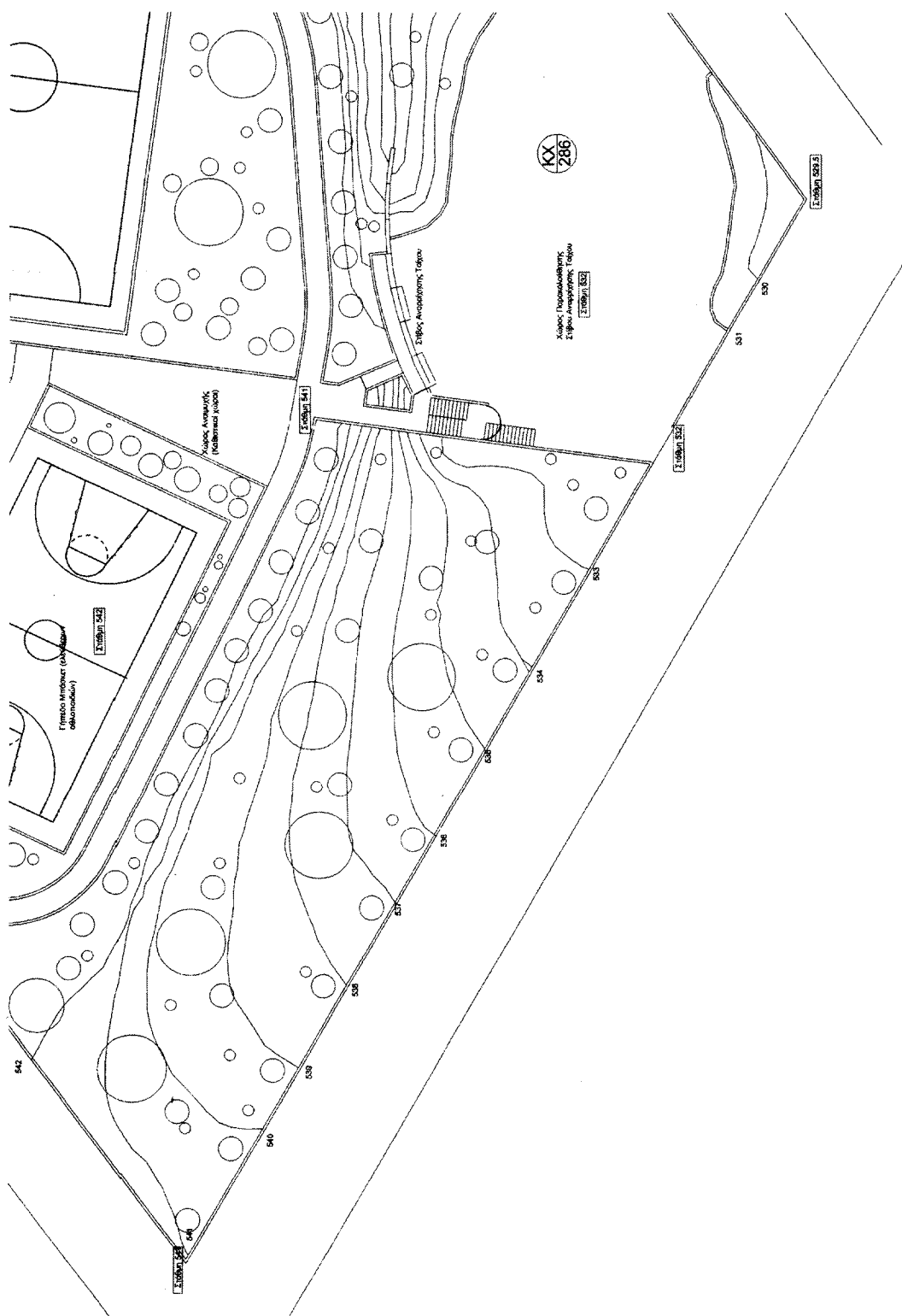
Ο Γενικός Γραμματέας κ.α.α.

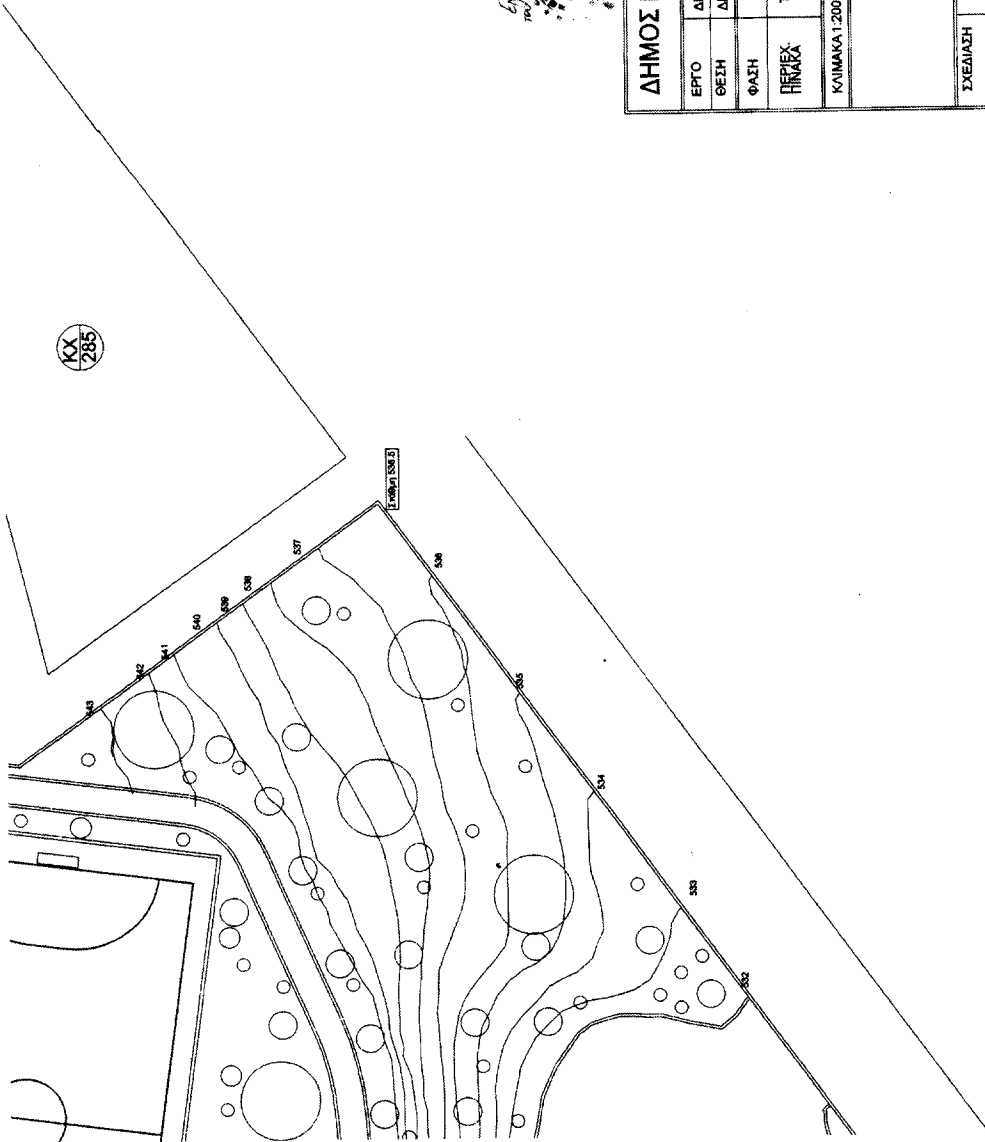
Ο Γεν. Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

2960/29.8.2003

Εγκύριση Τ.Ρ.Π. Σ.Α.Π. 01/09/03 κατά Πράξη Νομολογίας 15
μετά την απόφαση της Δ.Ε.Π.Α. 15/09/03 και 5/10/03
μετά την απόφαση της Δ.Ε.Π.Α. 15/09/03 και 5/10/03

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ				ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΑΡΘΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
ΦΑΣΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
ΠΕΡΙΕΧ. ΠΙΝΑΚΑΣ					
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΙΟΥΝΙΟΣ 2003				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ			
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ					
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ					

Υπογραφή 29/06/2003

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

22/06/2003

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2156

(2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Μαραθιά» του Δ.Δ. Ελίκας του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
9. Την υπ' αριθμ. Π 4903/88/22.6.89 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Μαραθιάς» της κοινότητας Ελίκας Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των

όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Π 168/20.1.94 όμοια απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. 196/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοιών Λακωνίας.

11. Την υπ' αριθμ. 4484/02/3.2.2003 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.

12. Τα υπ' αριθμ. 24554/6.2.2003 και 24555/6.2.2003 συμβόλαια οικοπέδου.

13. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Τσιριγώτη Παναγιώτη στον οικισμό «Μαραθιά» του Δ.Δ. Ελίκας του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με κόκκινη γραμμή καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων β και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

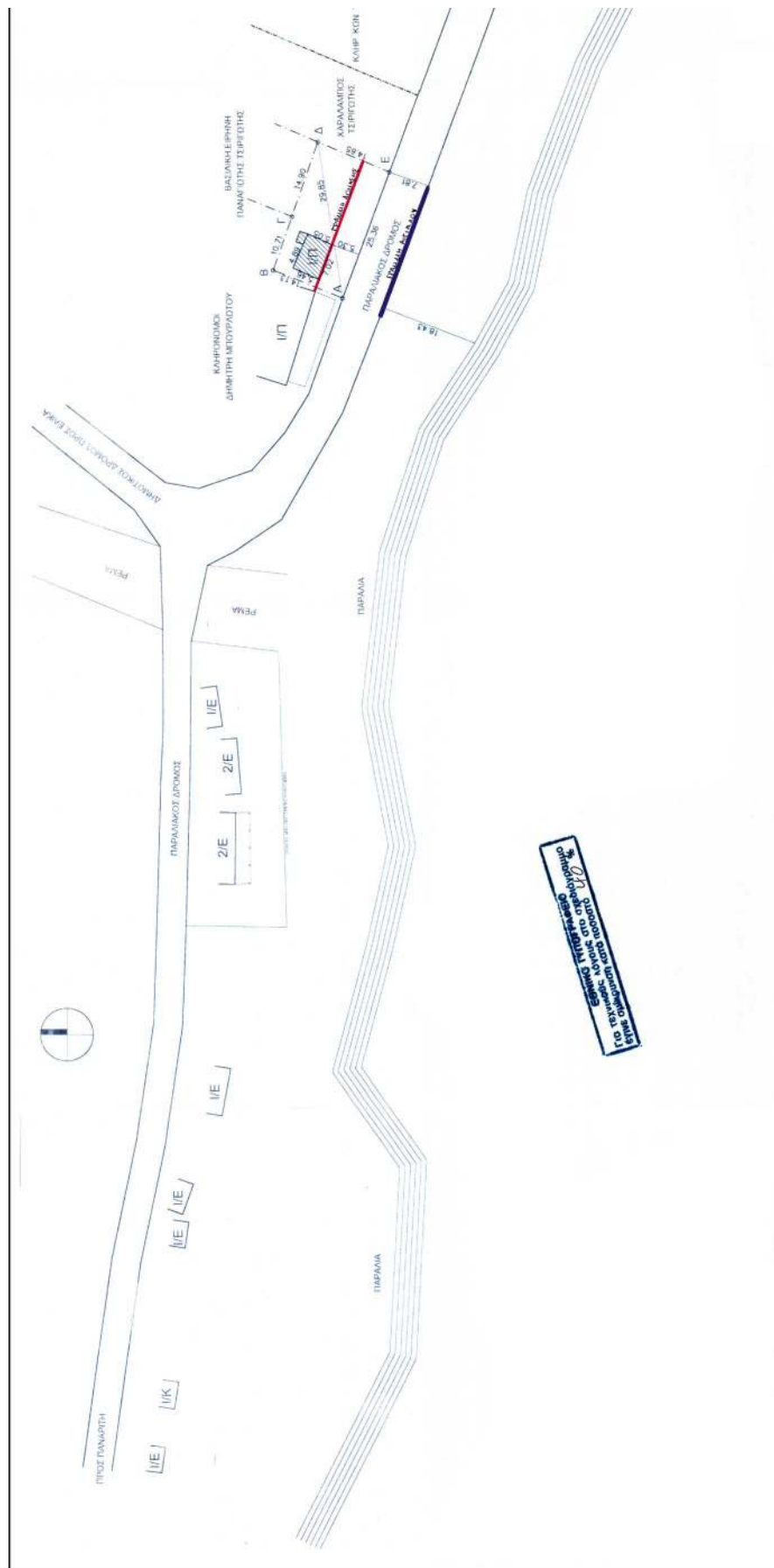
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΤΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Δ. ΕΛΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΟ Στοιχεία του Συμβ. 07/26.01/2015 Φύλλο 4^ο - Μ.Α.Α. Σ.Α.Π. 07/2600005 Στοιχεία του Συμβ. 07/26.01/2015 Φύλλο 4^ο - Μ.Α.Α. Σ.Α.Π. 07/2600005 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΟΡΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ Δ.Ε.Σ.	ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΚΑ. 1 : 500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΝΕΑΙΤΟΛΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΥΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΟ ΜΕΤΡΩΟΙΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 48324 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε την 19/6/2002 Α.Δ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ ΤΜ. ΜΕΤΡΩΟΙΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
---	---	--	--	---	------------------------------	---	---

УПОМНИМА

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ : 1:500

KAL : 1:500

1. ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E(ABF\Delta EA) = 366.33 \text{ J}^2$$

2. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Καυκοβότσκις, πολ. μηχανικός, δηλώνω ότι η ως άνω ιδιοκτησία εμπίπτει στο οικισμό Μαραθιά Ελάσης Βοιωτίας και είναι κατά παρέκκλιση άρθρου 101 του Συντάγματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

© Μηνιαίος

3. ΔΙΑΔΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση προέρχουν από τον έλεγχο των αρχείων της εταιρείας, σύμφωνα με το πρόγραμμα έλεγχου που έχει εγκριθεί από τον Ελεγκτή. Η έκθεση αυτή είναι προορισμένη για τους μετόχους της εταιρείας και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται για άλλους σκοπούς. Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της έκθεσης των ελεγκτών και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται για άλλους σκοπούς.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Φ.Ε.Κ. 719Δ/7-10-88

ΑΡΙΘΜΗΤΑ: 1000 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΕΙΣ ΤΙΣ 3-85
ΚΑΛΥΨΗ : 70% (ΓΟΚ 85)
Σ.Δ. : 0-100.00 1.60
100.00-200.00 0.80
200.00-300.00 0.60
300.00 ΚΑΙ ΑΝΩ 0.40 ΤΟ ΣΥΝΟΛΟΝ 400.00μ²
Η max : 7.50, συν 2.50, για στρών
= 2.50, ΕΠΙ Α.Ε.

