



04005901206030012



6003

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 590

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 34 και Πετράκη 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). 1
- Αναγνώριση οδού ως προϊσταμένη του 1923 στην οδό Σκουλένιου στην Ερμούπολη Σύρου Ν. Κυκλάδων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 20596 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 34 και Πετράκη 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 14-2-2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26-2-2003 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Ηλία Μπαρμπαλιά, Μαρίας Μπαρμπαλιά, Γιώργου Μπαρμπαλιά, Ελένης Μπαρμπαλιά και Φωτεινής Μπαρμπαλιά.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως αρ.34 και Πετράκη αρ.9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων (Ν.Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5./19.7.1985 Π.Δ. (Δ' 349) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Μπαρμπαλιά, Μαρίας Μπαρμπαλιά Γιώργου Μπαρμπαλιά, Ελένης Μπαρμπαλιά, και Φωτεινής Μπαρμπαλιά επιτρέπεται:

α) η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται στοιχεία των όψεων.

β) η προσθήκη υπογείου και

γ) η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου με νέο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό συνοπτικό πρωτότυπο διάγραμμα κατόψεων, όψεων, τομής σε κλίμακα 1:100 και 1:200 και στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20596/2003 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 30.5/19.7.85 Π. Δ/τος (Δ' 349).

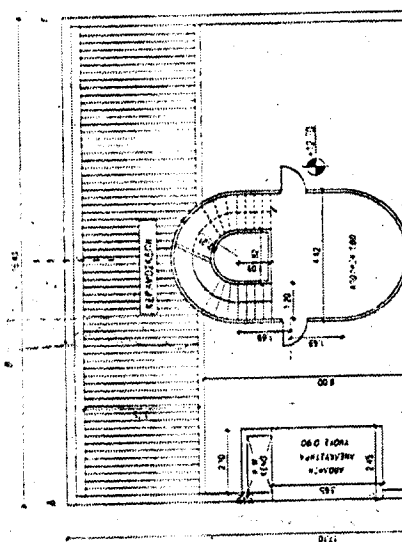
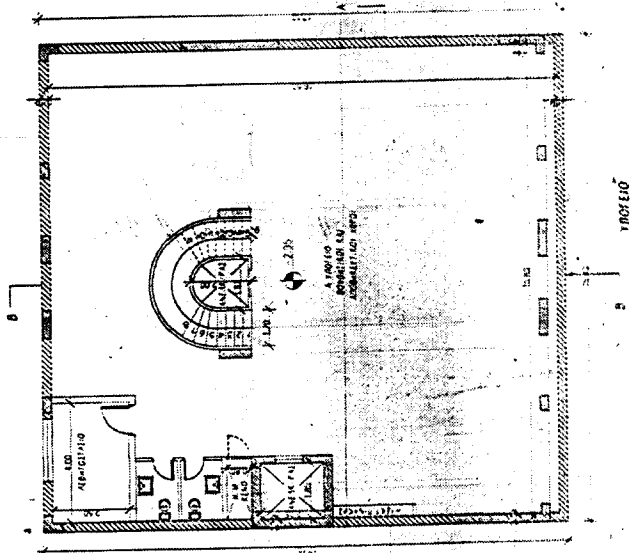
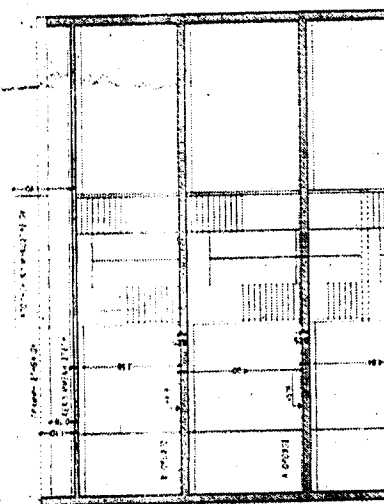
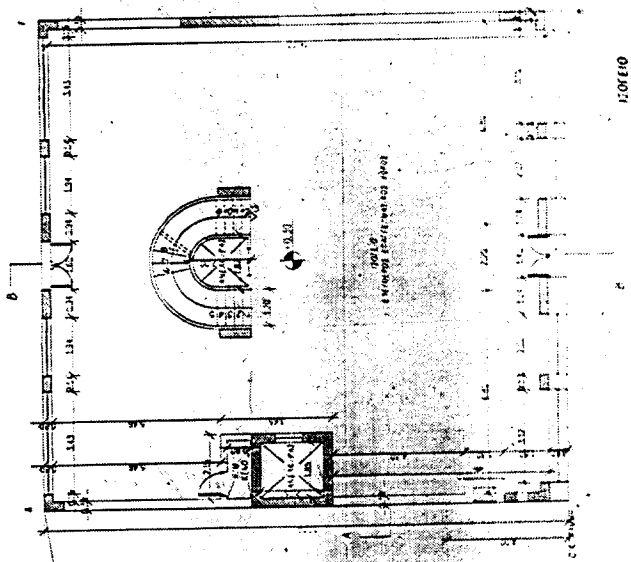
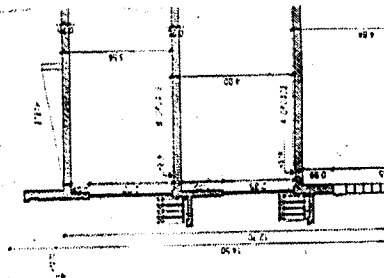
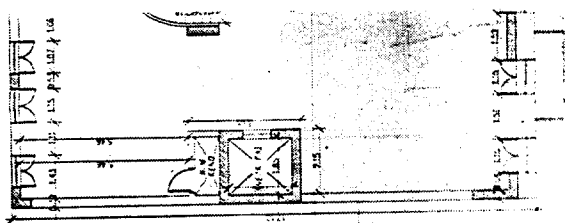
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

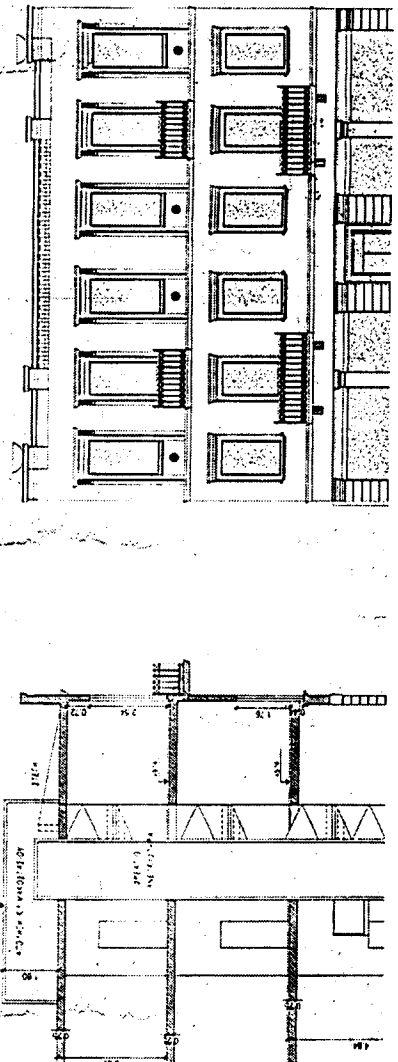
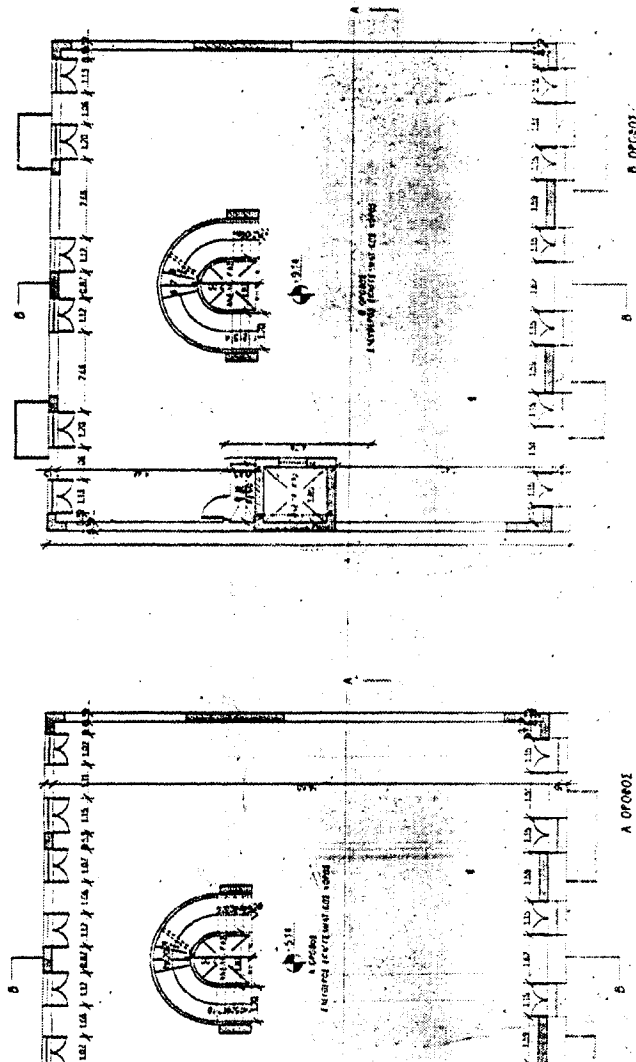
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 22 Μαΐου 2003

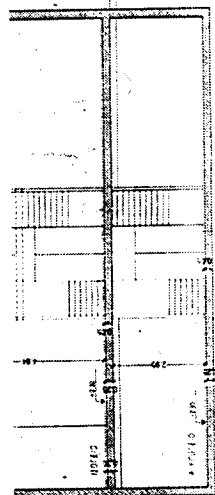
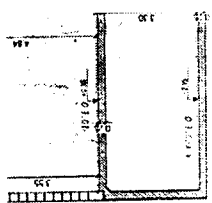
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

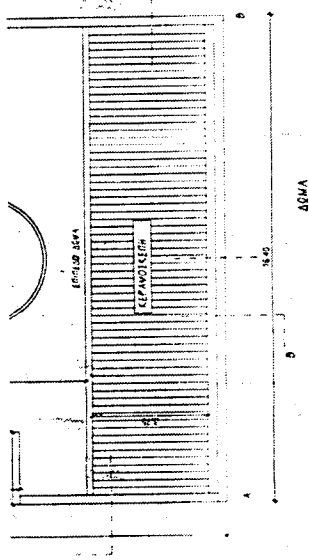




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

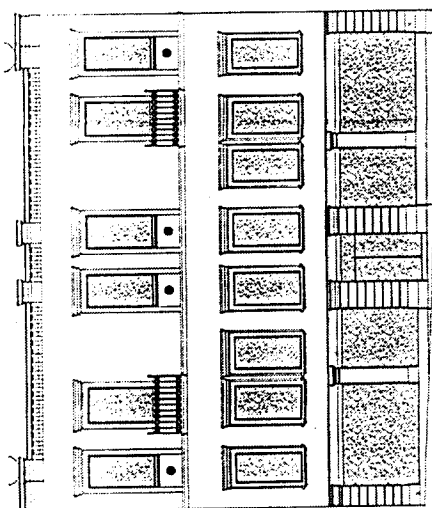


ΤΟΜΗ ΑΑ

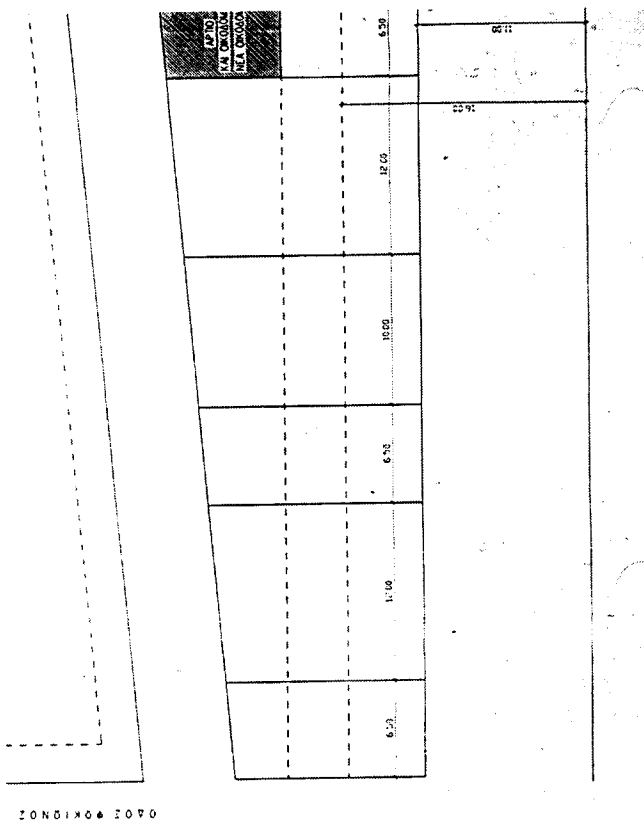


ΔΩΜΑ

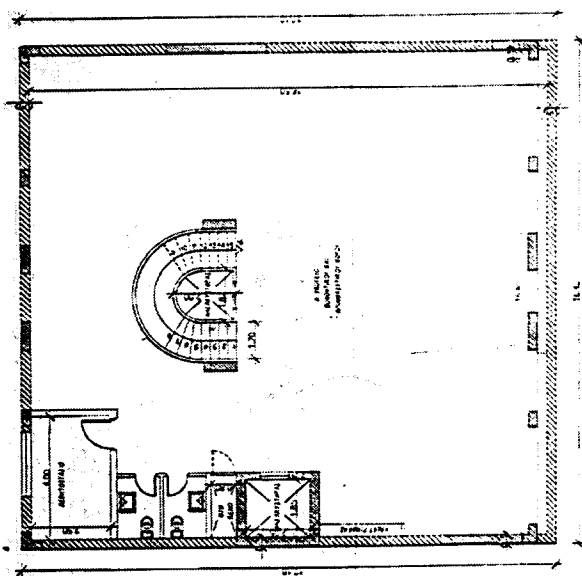
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για εκδόσεις, λογότυπα, στο σχεδιασμό
εργα. σύμφωνα από παλαιό 442 %



ΟΥΝ ΟΔΟΥ ΠΕΤΡΗΝΗ

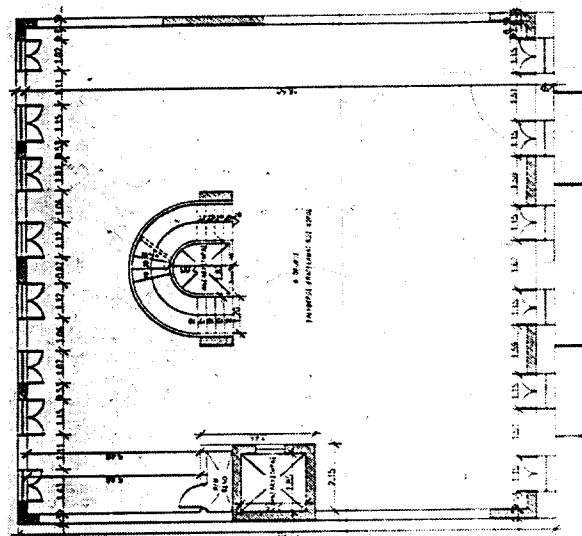


ΟΔΟΣ ΦΟΚΙΩΝΟΣ



ΥΠΑΛΟΓΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΙ
280.44 x 0.30 = 84.132 M³

ΠΡΩΤΑΙΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΙ
280.44 x 0.30 = 84.132 M³



ΥΠΑΛΟΓΟΝ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΩΜΗΤΗ
16.40 x 17.10 = 280.44 M²
ΟΙΚΟΙ
280.44 x 4.00 = 1127.76 M³

ΟΙΚΟΙ ΜΕΤΡΟΦΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΩΤΑΙΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΩΜΗΤΗ
16.40 x 17.10 = 280.44 M²
ΟΙΚΟΙ
280.44 x 4.00 = 1127.76 M³

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΑΣΤΑ
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΩΜΕΤΕΣ

ΦΙΛΤΡΑΡΙΣΜΟ 60007
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 3.0

ΘΕΣΙΑ : ΘΕΣ - 7044/94
ΥΨΟΣ : 15.00 ΟΡΟΦΟΙ 3-1 ΘΕΣ 7044/94

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΣΙΣΕΙΣ
ΑΠΟΛΟΝΙΑ : ΜΗ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΜΗ
ΓΕΛΙΑΣ : Α ΖΩΗ

ΑΥΤΟ : 4.200 Μ²
ΠΡΟ 9/6/75 4.56.25 Μ²
ΕΛΛΗΝ 70% - ΣΥΝΤΕΛΕΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΩΜΕΤΕΣ
280.44 X 3.00 = 841.32 Μ²

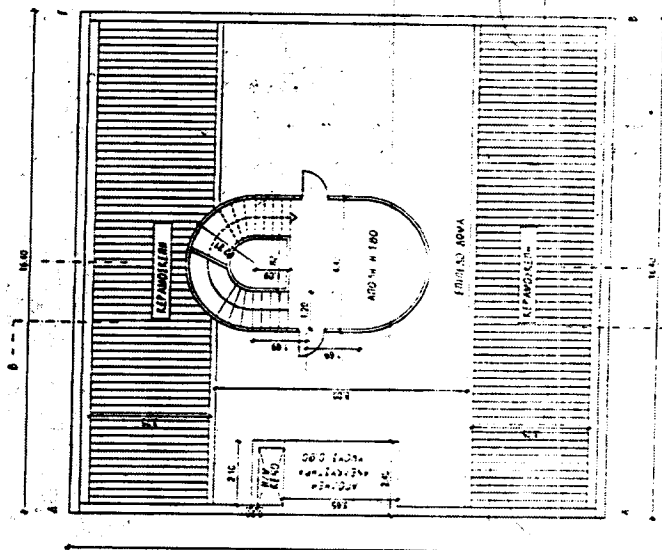
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΙ
4 X 1.8 X 2.1 X 1.4
= 20.976

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ
280.44 X 1.4 = 392.616 Μ²

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΟΡΟΦΟΙ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
	ΔΩΜΕΤΕΣ (Μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ (Μ ²)	ΔΩΜΕΤΕΣ (Μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ (Μ ²)
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	-	841.32	-	841.32
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	280.44	123.94	280.44	123.94
Α ΟΡΟΦΟΙ	280.44	123.94	280.44	123.94
Β ΟΡΟΦΟΙ	280.44	123.94	280.44	123.94
ΔΩΜΕΤΕΣ	841.32	342.67	841.32	342.67
ΣΥΝΟΛΟ	841.32	342.67	841.32	342.67

ΔΩΜΕΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ = 841.32 Μ²
ΔΩΜΕΤΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ = 841.32 Μ²
ΔΩΜΕΤΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ = ΔΩΜΕΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΑΣΤΑ
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΑΣΤΑ
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²
10.40 X 17.20 = 280.44 Μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΑΝΘ. ΕΡΓΩΝ

ΔΩΜΗ ΥΠΟΓΕΙΑ - 84132 Μ2
 ΔΩΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ - 84132 Μ2
 ΔΩΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ - ΔΩΜΗ ΥΠΟΓΕΙΑ
 ΟΙΚΟΙ ΥΠΟΓΕΙΑ - 3625,87 Μ2
 ΟΙΚΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ - 3625,87 Μ2
 ΟΙΚΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ - ΟΙΚΟΙ ΥΠΟΓΕΙΑ
 ΕΠΙΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΠΟΙ 15,00 Μ > ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΠΟΙ 12,70 Μ
 ΣΥΣΤΗΤΗ ΕΠΙΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
 ΕΠΙΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΩΜΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΩΜΗ - 84132 Μ2
 ΕΠΙΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΙ - 3625,87 Μ2 > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΙ - 3625,87 Μ2

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ : ΗΜΕΣ ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΦΩΤΙΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑΝΑ
 ΑΚΑΚΙΟΝ 35-37, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ

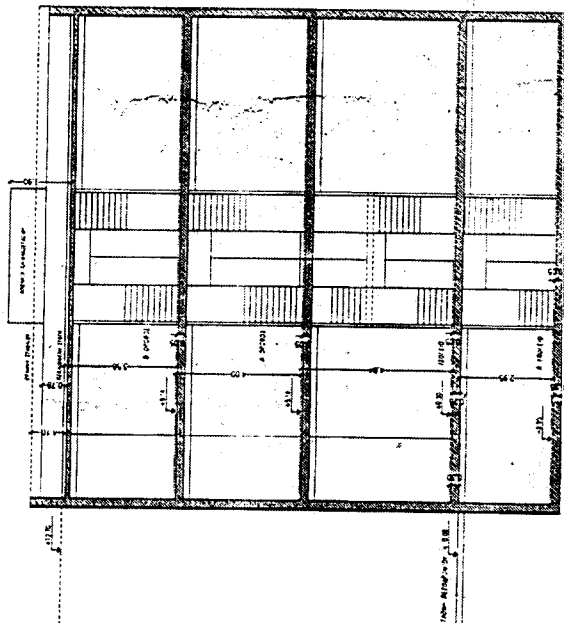
ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΣΩΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

ΘΕΣΗ : ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ 34
 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΜΥ ΚΑΠΟΥΛΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΝΕΛΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΗΟΔΩΡΟΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
 Δ1
 ΚΑΛΥΨΕΙΣ : 1:100

ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΕΒΡΟΥΤΑΡΙΟΣ 2002



ΤΟΜΗ ΑΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΑΝΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 Αθήνα 22 Μαΐου 2003
 Διευθυντής: Γ. Γαλανόπουλος
 Αρ. Φ. 213/03
 51.2

Αριθ. Δ.Π. 345/03 (2)
Αναγνώριση οδού ως προϊσταμένη του 1923 στην οδό
Σκουλενίου στην Ερμούπολη Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.Δ/τος 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»
2. Την Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923 σε σχέδια πόλης.
3. Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.
4. Την από 14.1.2003 Δ.Π 345 αίτηση της κ. Αγγελετάκη Μαριάννας με τα συνημμένα της ήτοι:
 - Συμβόλαια ιδιοκτησίας των ετών 1869, 1925, 1996
 - Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ.
 - Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης
 - Φωτογραφίες
 - Η υπ' αρ. 301/23-12-2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
 - Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα Ψιλόπουλου Γιώργου.
5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 10-4-03 και την πράξη 8/2003, αποφασίζουμε:

Τη αναγνώριση της οδού Σκουλενίου, που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διαγραμμισμένη. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και αρχίζει:

Από την οδό Κολοκοτρώνη και καταλήγει σε αδιέξοδο, διέρχεται δε από την ιδιοκτησία της Αγγελετάκη Μαριάννας.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Ερμούπολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά την οδό Σκουλενίου στην περιοχή Μεταμόρφωσης Ερμούπολης Σύρου.

Η συγκεκριμένη οδός έχει πλάτος ≈ 3.00 μ και μήκος ≈ 40.00 μ. Είναι διαμορφωμένη με πλήρη δίκτυα υποδομής τσιμεντοστρωμένη και πλακοστρωμένη.

Επί της οδού Σκουλενίου έχουν πρόσωπα 7 - 8 ιδιοκτησίες τουλάχιστον τα τελευταία 80-90 χρόνια.

Η ιδιοκτησία πρώην Τιμανίδη και νυν Λαμπρόπουλου έχει ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ και ΜΟΝΑΔΙΚΗ πρόσβαση (είσοδο) από την οδό Σκουλενίου και εξυπηρετείται η οικία μόνον από αυτή την οδό. Το δε κτίσμα που είναι παλαιό λιθόκτιστο χρονολογείται από το 1920.

Από την ίδια οδό εξυπηρετούνται αποκλειστικά και 7-8 όμοιες ιδιοκτησίες. Η οδός Σκουλενίου όπως αποδεικνύεται είναι από τις παλαιότερες προϋπάρχουσες του '23 οδούς, γι αυτό και πρέπει να είναι (ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΑ) «αναγνωρισμένη» Δημοτική οδός διότι ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ «λειτουργεί» ανέκαθεν σνα Δημοτική οδός.

Το παρόν συνοδεύει την 8η πράξη γνωμ/σης στον ΣΧΟΠ της ΣΥΝ. 1ης 10.4.2003.

Ερμούπολη, 5 Δεκεμβρίου 2002

Ο Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ



