



04008272609020008



7131

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 827

26 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ. Δ. Λαιμού, Δήμου Πρεσπών, με αλλαγή χρήσης οικοπέδου στο Ο.Τ.27 από χώρο κοινοτικού γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος.... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Λάκκα Λιώλη», Δημοτικού διαμερίσματος Ριζών, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 8.450 τ.μ., περίπου, στη θέση «Τσουκά» Κάτω Βιταλίου, Δήμου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 626 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ. Δ. Λαιμού, Δήμου Πρεσπών, με αλλαγή χρήσης οικοπέδου στο Ο.Τ.27 από χώρο κοινοτικού γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».
7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης,

Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Τη με αριθμό 1536/9.4.86 ΦΕΚ 592 Δ/7.7.86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λαιμού.

11. Την από 1962 Διανομή του Οικισμού Λαιμού.

12. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) άρθρο 29, παρ. Α3.

13. Το Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ Δ' 225) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από το Νομάρχη».

14. Το άρθρο 38, παρ. 1, 4 και 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83).

15. Την υπ' αριθμ. 53/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρεσπών.

16. Την από 23.11.2001 Βεβαίωση της Δ/νσης Α/θμιας εκπαίδευσης Φλώρινας της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης Δυτ. Μακεδονίας.

17. Την υπ' αριθμ. 5525/23.11.2001 Βεβαίωση της Δ/νσης Β/θμιας εκπαίδευσης Φλώρινας της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης Δυτ. Μακεδονίας.

18. Την υπ' αριθμ. 545/19.2.2002 Βεβαίωση του Δημάρχου Πρεσπών.

19. Τα υπ' αριθμ. 51/7.1.2002 και 666/28.2.2002 έγγραφα του Δήμου Πρεσπών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/ θέμα 2ο στις 18.4.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Πρεσπών.

22. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λαιμού του Δήμου Πρεσπών στο Ο.Τ.27 - την αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με αριθμό 195 από χώρο γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος - δεν προκύπτει μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή, ούτε αύξηση του Σ.Δ., ούτε η προτεινόμενη χρήση είναι δυσμενέστερη για το φυ-

σικό και δομημένο περιβάλλον, η δε μη χρησιμοποίηση του χώρου του γυμναστηρίου από το Δημοτικό σχολείο και το Γυμνάσιο της περιοχής, συνηγορεί στην έγκριση της ως άνω προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λαϊμού του Δήμου Πρεσπών, στο Ο.Τ. 27 με την αλλαγή χρήσης από χώρο κοινοτικού γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα

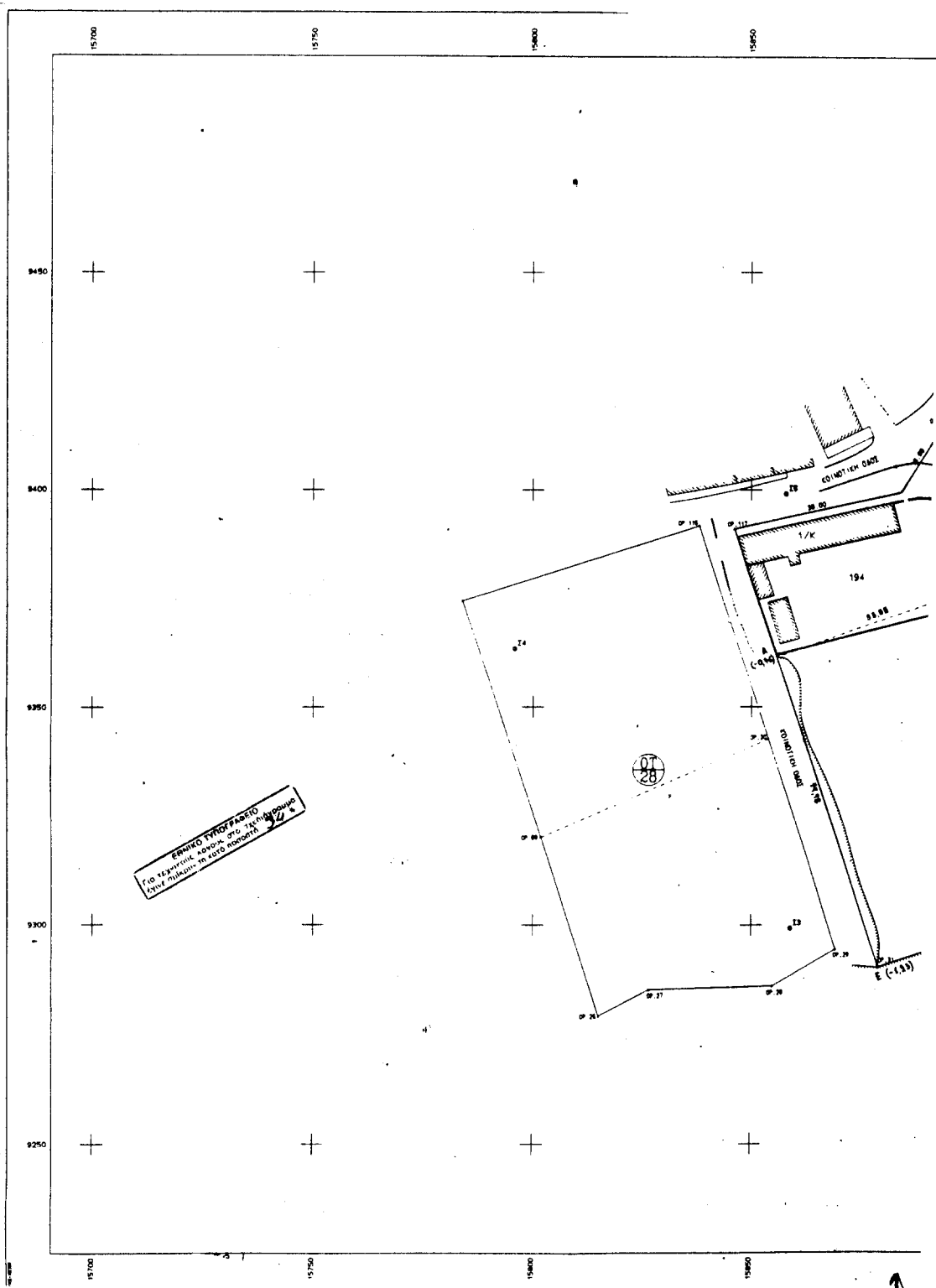
θεωρημένα από την ΤΥΔΚ Φλώρινας και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

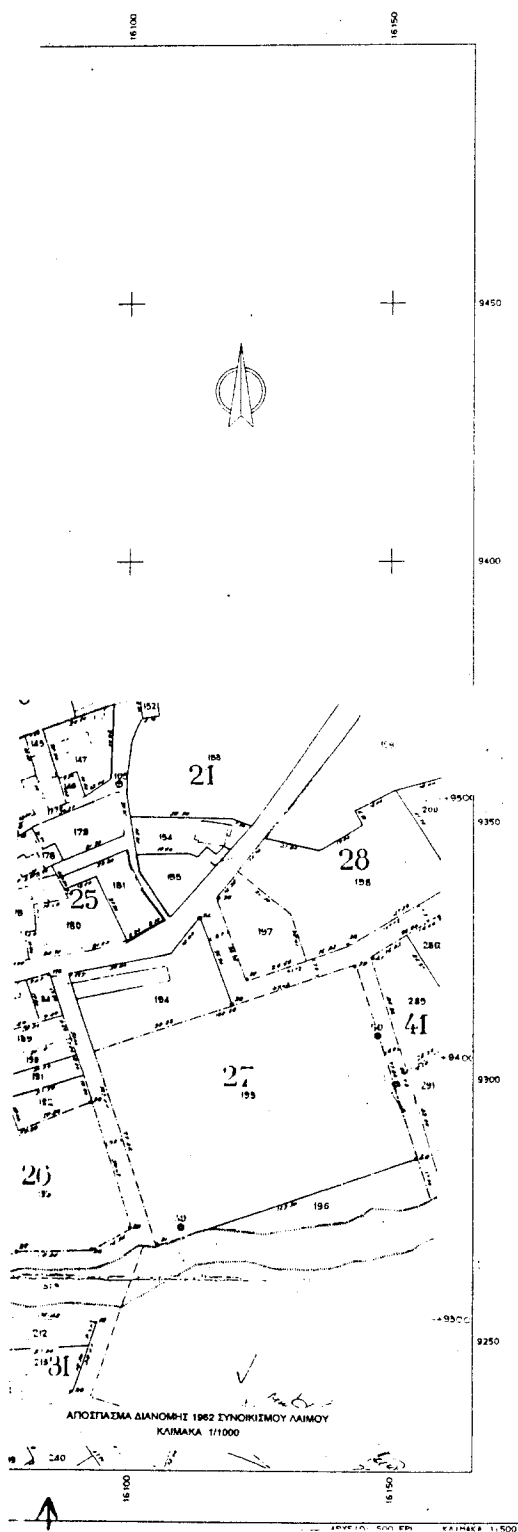
Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ο Στάση
- Συρματοπλέγμα
- Μανδρότοιχος
- Όριο
- Μανδρότοιχος με συρματοπλέγμα
- Φυσικό πρανές
- Ορόσημο
- Δ(ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝ)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
Α/Α	Αριθμ. Ο.Τ.	Αριθμ. Οικισμ.	Εμβαδόν (m ²)	ΧΡΗΣΗ
1	27	196	7882,89	Κοινοτικό Γυμναστήριο
2	27	194	1583,06	Δημοτικό Σχολείο
3	27	196		Προαόρισμα για υπαίθριο
4	27	318		Ρύμις κοτό

ΟΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 24/4/85 Φ.Ε.Κ. 186 - 3/5/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/2/87 (α.κ. 1336/23-2-87)

Απόφαση ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ για καθορισμό ορίων - δυν και περιασμάτων δούλεως στον οικισμό 15309-4-86 Φ.Ε.Κ. 582Δ/77-7-86

1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ανέγερση με το Π.Δ. 2-87 (α.κ. 1336/23-2-87) αρθ. 1 παρ. 2 β. γρ. (100 x 18) + (100 x 8) + (100 x 0,6) = 3000 m² = 400 m² για υπαίθριο περίκλειστο των 400 m² ε.δ. 0,60

3 ΜΕΠΕΤΟ ΥΨΟΣ Ημερ=7,50μ + 2,00μ για στέγη

4 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
Δ=0,00μ ή Δ=2,50μ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η αλλαγή χρήσης του υπαίθριου 196 ανεγέρθηκε στο Οικοδομικό Τεχνόγραμμα ΣΤ του Δ.Δ. Λαίμου και η τροποποίηση των όρων δούλεως ως προς το συντάσσεται δούλεως αναφέρεται στο το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ σύμφωνα με την απόφαση 63/2001 / 22-06-2001



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ (ΑΝ.Φ.ΛΩ.) Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ (ΣΤΟ Δ.Δ. ΛΑΙΜΟΥ)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Δ.Ε. ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ & ΕΚΠΟΤΑΡΙΣ ΔΤΤ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ 18-4-02
Το σχέδιο είναι έγκυρο και
δεν έχει υποστεί αλλαγή
+ 2 συν. μεσοστήλη εως
ελαφύων

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΟΥΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΟΥΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΟΝΗΤΕΡΙΟ 47-ΦΛΩΡΙΝΑ
Τ.Η.Λ. 29311
Α.Φ.Μ. 8075059 Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΦΛΩΡΙΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

Αριθ. 2747

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Λάκκα Λιώλη», Δημοτικού διαμερίσματος Ριζών, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
 - β) Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
 1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και
 2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.
 - γ) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Την αριθ. 2511/28.8.2002 πρόταση της Διεύθυνσης

Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση των 2570 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Λιώλη», Δημοτικού διαμερίσματος Ριζών, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-...-Ν-Ξ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροτική οδό και ιδιοκτησία Τσουκανέλη.

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτική οδό και Δημόσια Εποικιστική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Αγροτική οδό.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια Εποικιστική έκταση και αγροτική οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ν. ΠΥΡΡΕΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΧΡΟΜΙΟ
ΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΚΟΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 28 %

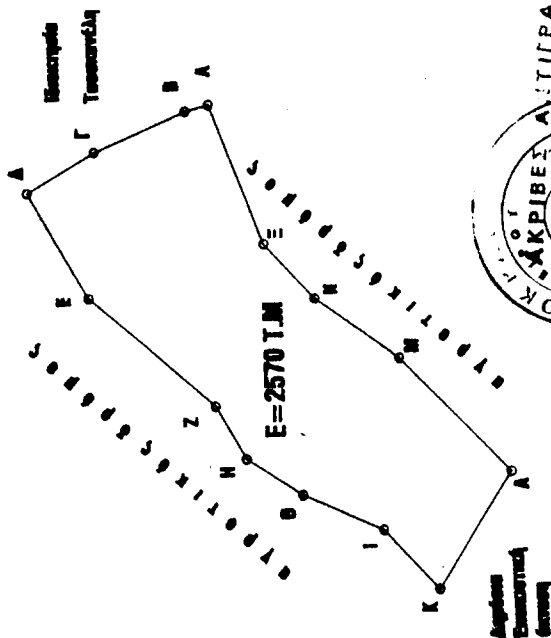
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδοσυντάξας έκτασης οφθαλμίου 2570 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Λάλη»
Διοριστικό διαμερίσματος Ράϊων του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΕΣ

Α/Α	Χ	Υ
Α	1028.38	1071.38
Β	1028.37	1071.37
Γ	1028.36	1071.36
Δ	1028.35	1071.35
Ε	1028.34	1071.34
Ζ	1028.33	1071.33
Η	1028.32	1071.32
Θ	1028.31	1071.31
Ι	1028.30	1071.30
Κ	1028.29	1071.29
Λ	1028.28	1071.28
Μ	1028.27	1071.27
Ν	1028.26	1071.26
Ξ	1028.25	1071.25



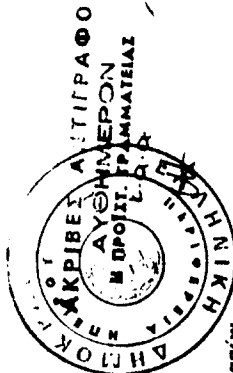
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 12-9-2002
Γενικός Γραμματέας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

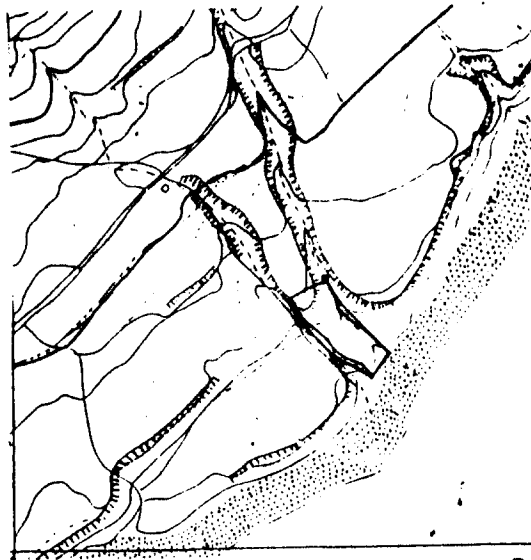
Διευθυντής Δασών

0



ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Δασολόγος

Β. ΔΑΛΑΡΟΣ



Απόσταση χάρτη 1:5.000

Β

Ανήκει στην αριθ 2747/12-9 - 2002 απόφ. του
κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

Αριθ. οικ. 4605

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 8.450 τ.μ., περίπου, στη θέση «Τσούκα» Κάτω Βιταλίου, Δήμου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30.5.97), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, και 41 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/τ. Α'/31.7.90).

5. Τις αρ. πρ. 160417/1180/08.07.80 και 182447/3049/

24.9.80 εγκύκλιες δγές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Την αρ. πρ. 63/6.3.2002 εισήγηση του Δασονομείου Άνδρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δασικής μορφής έκτασης (παρ. 2. του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως προκύπτει από την εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων μας) που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, συνολικού εμβαδού Ε=8.450,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Τσούκα» Βιταλίου, Δήμου Υδρούσας, της νήσου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φύλλου χάρτη 6556.5) κλίμακας 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

