



04007671109020008



6661

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

11 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Δήμου
Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην 4η-5η ΠΕ Πόρτο
Ράφτη στο ΟΤ Γ 712 για αλλαγή χρήσης τμήματος
αυτού και χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου
Λυκείου και δημιουργία νέου ΟΤ Γ 712 Β..... 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οι-
κοπέδου εντός του Ο.Τ. Γ 902 της πολεοδομικής ε-
νότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων Ν. Χανίων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3260/Φ τροπ./2002 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Δήμου
Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην 4η-5η ΠΕ Πόρτο Ρά-
φτη στο ΟΤ Γ 712 για αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού
και χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου Λυκείου και
δημιουργία νέου ΟΤ Γ 712 Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση Ορ-
γάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
- 2) Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»,
όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
- 3) Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από
14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νο-
μοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).
- 4) Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983)
Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως
και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση

των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστι-
κής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5) Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότη-
σης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού
και Περιβάλλοντος» (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττι-
κής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις
27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001
και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6) Τις 342/2001 και 31/2002 αποφάσεις του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου.

7) Την ΠΕΧΩ 1980/Φ.Τροπ/2002 εισήγηση της Δ/νσης
ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέ-
ρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 12η συνεδρίαση
πράξη 6η της 3.7.2002.

9) Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθε-
ση με το Ν.2831/2000 και επειδή οι ανάγκες σε σχολικούς
χώρους σύμφωνα με το 7560/3.7.2002 έγγραφο του Δή-
μου είναι μεγάλες.

10) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προ-
καλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού η αυ-
τού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

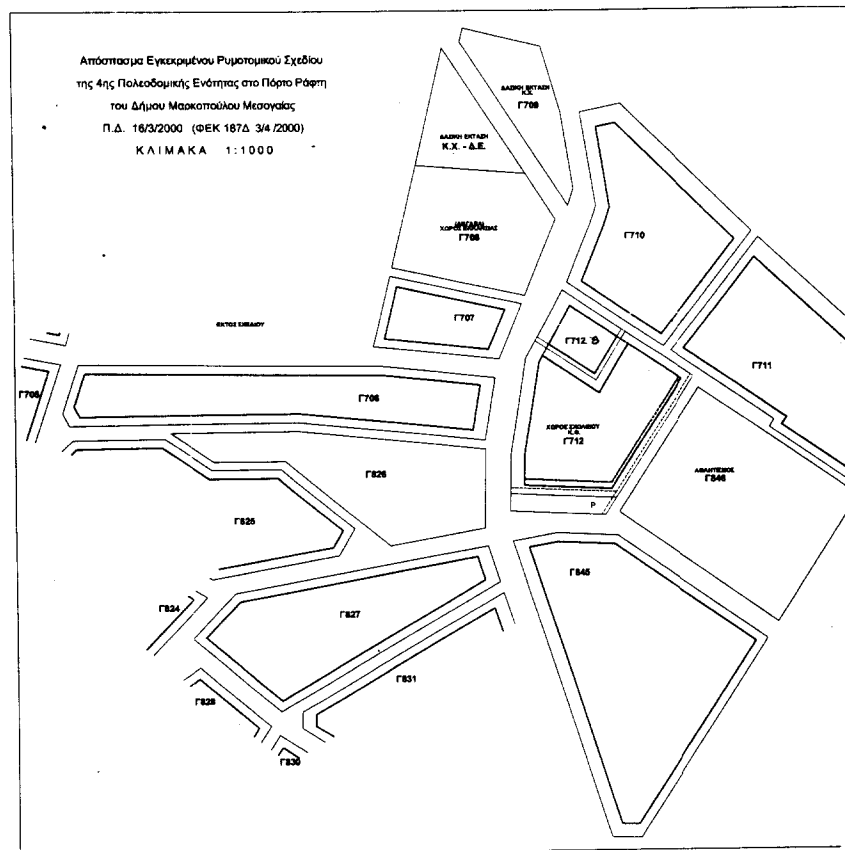
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην 4η-5η ΠΕ Πόρτο
Ράφτη στο ΟΤ Γ 712 με αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού
και χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου Λυκείου και δη-
μιουργία νέου ΟΤ με την ονομασία ΟΤ Γ 712 Β.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δη-
μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

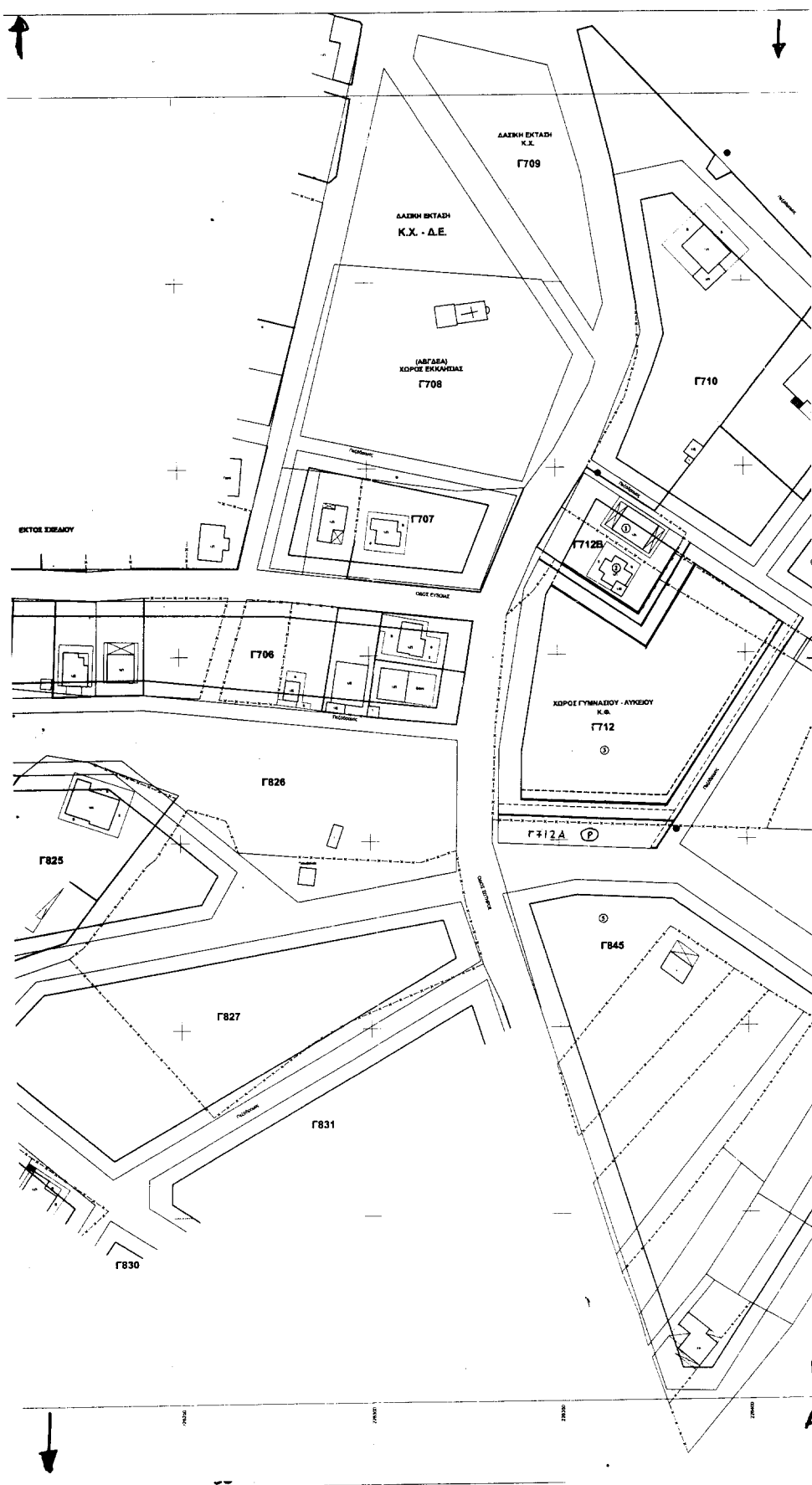
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



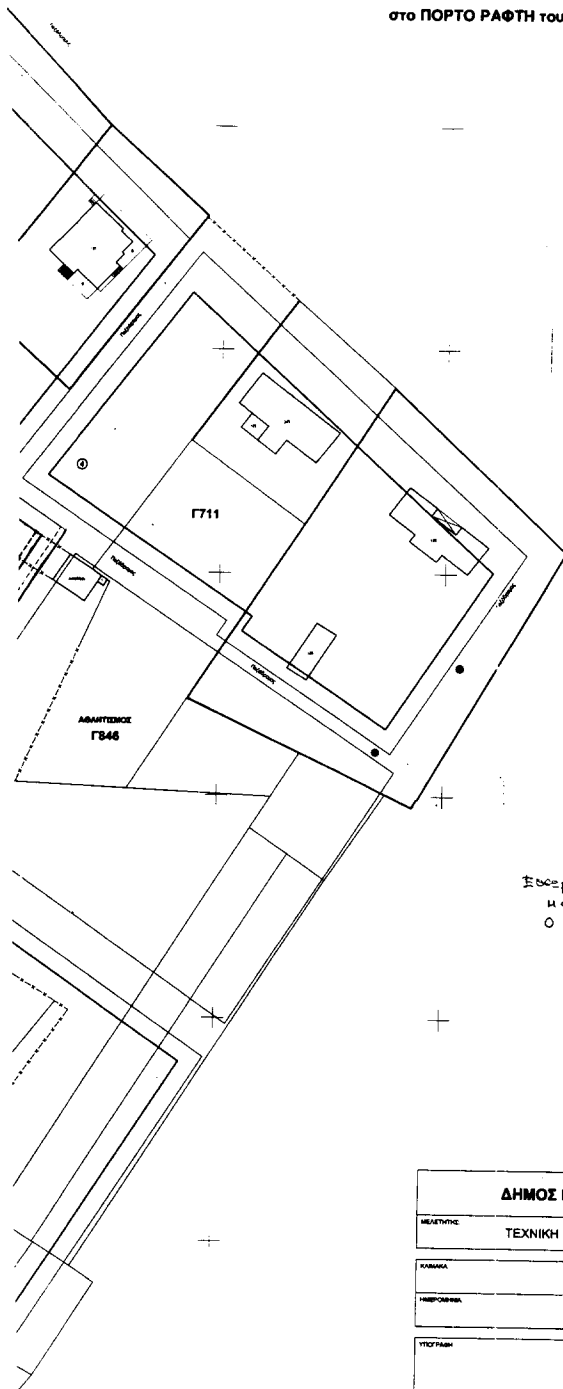
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

κ/α	Εκπαινο - Ονομα	Διεύθυνση	Προσπε- σσιμότητα	Αντικείμενο κατάστασης	Εκπαινο ιδιοκτησίας
1	ΧΑΛΑΛΗ ΦΩΤΕΡΗ	Αραβουργάδων 26 Ν. Χαλάρη	100	406,08	406,08
2	ΜΠΑΓΔΑΚΙΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Αραβουργάδων 57 Αθήνα	100	410,74	410,74
3	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΕΝΙΑ	Σουλίου 81 Μαραθιάς	18,87	875,23	5220,31
	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΕΝΙΑ	Σουλίου 81 Μαραθιάς	18,88	868,70	5220,31
	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Σουλίου 81 Μαραθιάς	18,87	870,23	5220,31
	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	-	50	2610,18	5220,31
4	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΡΧΙΜΕΔΗΣ	Χαλάρη 3 Ν. Χαλάρη	50	1553,02	3106,05
	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΡΧΙΜΕΔΗΣ	Χαλάρη 3 Ν. Χαλάρη	50	1553,02	3106,05
5	ΣΑΪΣΑΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	Τσιουδερών 29 Αθήνα	50	2782,75	5565,50
	ΣΑΪΣΑΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	Τσιουδερών 129 Αθήνα	50	2782,75	5565,50

—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
της 4ης Πολεοδομικής Ενότητας στα ΟΤ Γ712 και Γ712 Β
στο ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας



Εξουσιοδοτημένος
Η αρμόδια Αρχή
Ο αρμόδιος Σχεδιαστής

Το παρόν σχέδιο
έχει αριθμό 342/2001
δ' 31/2002 αποφάσεως
του Δ.Τ. Μαρκοπούλου

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΛΩΣ	1 : 500
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	 ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΟΝΑΣ ΜΕΛΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ Δ.Τ. Μ. Μ.

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

80 X 160

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

30

Αριθ. 4805/2429

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν/τος «περί σχεδίων πόλεων», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 και των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το με αρ. πρωτ.6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του Υ-ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Π.Δ. 29.12.89 (ΦΕΚ 58Δ'/8.2.90) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε.7 «Κάλυκας» του Δ. Χανίων.

4. Τη δικαστική απόφαση 52/1972 του Ειρηνοδικείου Χανίων.

5. Το από Φεβρουάριο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κού Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη.

6. Το με αρ. πρωτ. 13/2002 πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ.Γ 902, που είναι αποκλεισμένο από τους γύρω δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Κάλυκας» του Δ. Χανίων, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2002 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κού Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη.

2. Ορίζουμε τους όρους δόμησης που ισχύουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της περιοχής σύμφωνα με το Π.Δ. 29.12.89 (ΦΕΚ 58Δ'/8.2.90)

3. Με την απόφαση αυτή δεν προκαλούνται δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

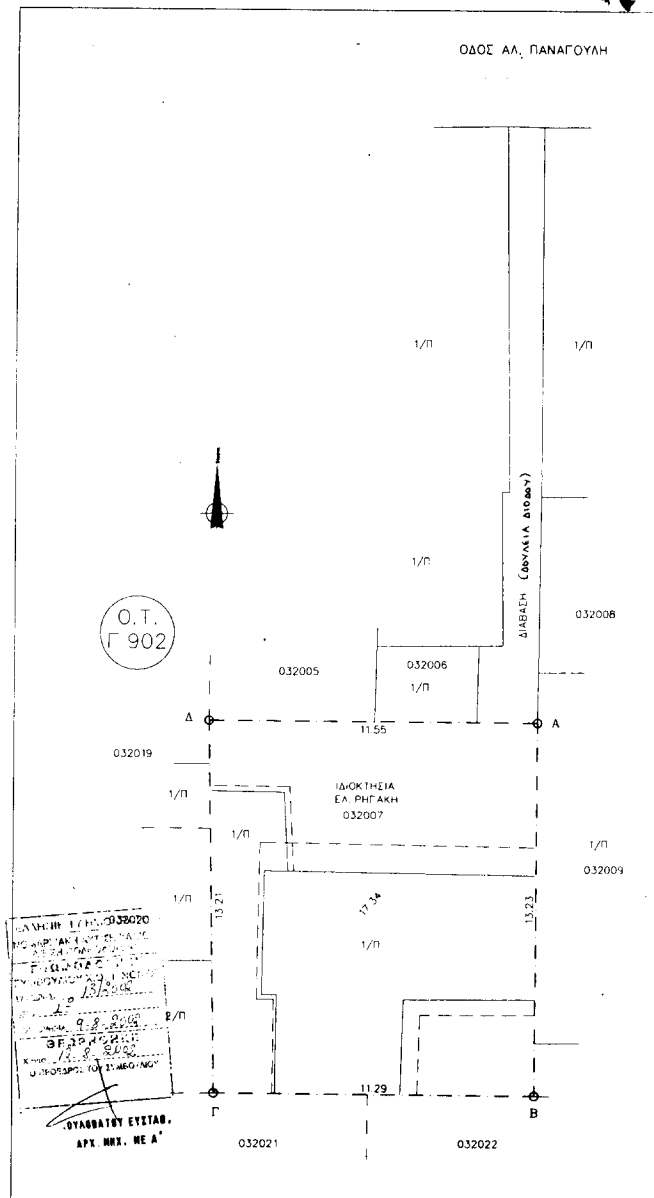
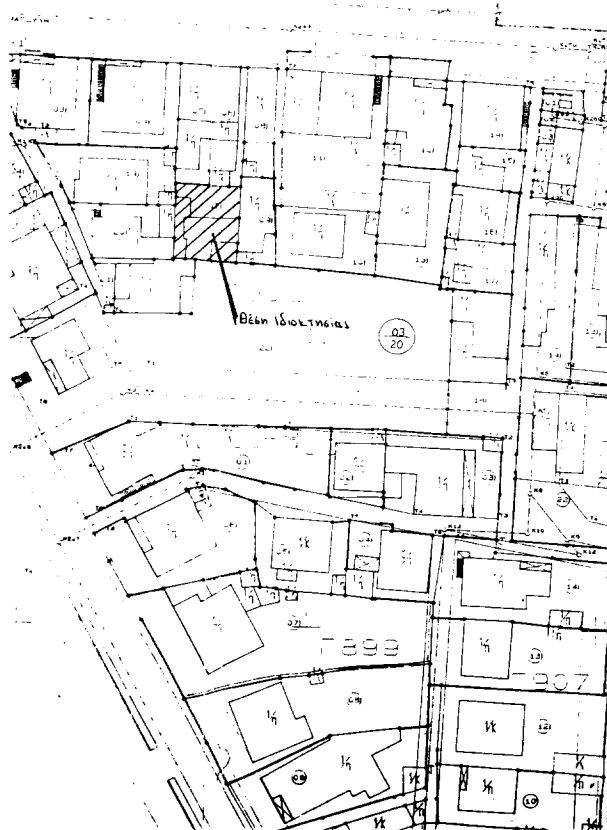
Χανιά, 19 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΚΡΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΤΟ ΠΡΟΣΤΑΣΗ 22%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπλήρωση από ποσοστό 33

Σημειώνεται με αριθμό 4805/19-8-02
ΟΤΕΡΕ: 10-11-2002
ΚΑΤ' ΕΡΩΤΗΣΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
19-8-02



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α.)

$$E1 = 74.71 = \sqrt{20.93 \times (20.93 - 13.23) \times (20.93 - 11.29) \times (20.93 - 17.34)}$$

$$E2 = 76.24 = \sqrt{21.05 \times (21.05 - 13.21) \times (21.05 - 11.55) \times (21.05 - 17.34)}$$

$$E = 150.96 \text{ τ.μ.}$$

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ <<ΚΑΛΥΚΑΣ>>, ΣΤΟ Ο.Τ.Γ. 902.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΤΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ,
ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΤΥΦΛΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

ΓΙΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΡΗΓΑΚΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ: Ι

Ε.Δ.: 0.8
1.2 ΓΙΑ ΕΩΜ < 150 τ.μ. & Εκτιμ = 120 τ.μ.
1.0 ΓΙΑ ΕΩΜ < 200 τ.μ. & Εκτιμ = 160 τ.μ.

Π.Κ. = 70%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ

Ε = 300 τ.μ.
Π = 10 μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

πρό 8.2.90
Ε = 150 τ.μ.
Π = 8 μ.

ΧΑΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[Signature]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΡΗΓΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΟΛ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : <<ΚΑΛΥΚΑΣ>>

Ο.Τ. Γ 902 - κτημ/κος αρ.: 032007

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 18914
Σφακιών 5 - Χανιά - ΤΗΛ. FAX 52237
Α.Φ.Μ. 072478010 - Α' Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: