



04005761207020004



4935

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 576

12 Ιουλίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4802/93

Αναγνώριση της οδού Φωκίδος από Αιγάλεω έως Δερβενακίων στο Ο.Τ. 136 / Τ.24 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξή της ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - δ) Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/5-6-86) για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
 - ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97, ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.
 - στ) Των Νόμων 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13-6-2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και 1649/87, 1772/88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3-4-29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155α Α/24-4-29).
 - ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79.
 - η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.
 - θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.
- 2) Την 4151/6/23-1-2002 αίτηση της Γεν. Ένωσης Ανών. Ασφαλιστ. Εταιρ. Γεν. Ασφαλειών για έκδοση Οικοδομικής Άδειας επί οικοπέδου ομόρου της ως άνω οδού.
- 3) Το από Νοεμβρίου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ευάγ. Παπανικολάου.
- 4) Το 65264/4-9-1899 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Νικολ. Βουτυρά.
- 5) Το 18707/1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Νικολ. Γκέγκιου.
- 6) Το 22661/1978 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρ. Κατράκη.

7) Το 9596/1979 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγ. Γκέγκιου.

8) Τα από 19-11-1892 και 25-8-1931 (ΦΕΚ 316/Α'/1931) Διατάγματα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης.

9) Το από Φεβρουαρίου 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Τακτοποιήσεων της οικείας Δ/νσης Πολεοδομίας.

10) Την Κ64/02 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., που γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισεως της παρόδου.

11) Την 3117/61/19.4.2002 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά, και

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε από τους προσκομισθέντες τίτλους και την διαμορφωμένη κατάσταση διαπιστώνεται ότι:

- πράγματι το αναφερόμενο τμήμα της οδού Φωκίδος υφίσταται διαμορφωμένο επί σειρά ετών προ του έτους 1923.

- δεν είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Σχέδιο της Πόλης, όπως το όμορο αυτού τμήμα.

- καλύπτονται οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 34/1977 και της 6896/2722/2001 περί αναγνώρισεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφισταμένης προ του 1923.

- κατά τις προϋποθέσεις των ως άνω εγκυκλίων βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί, διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο πολλών οικοπέδων.

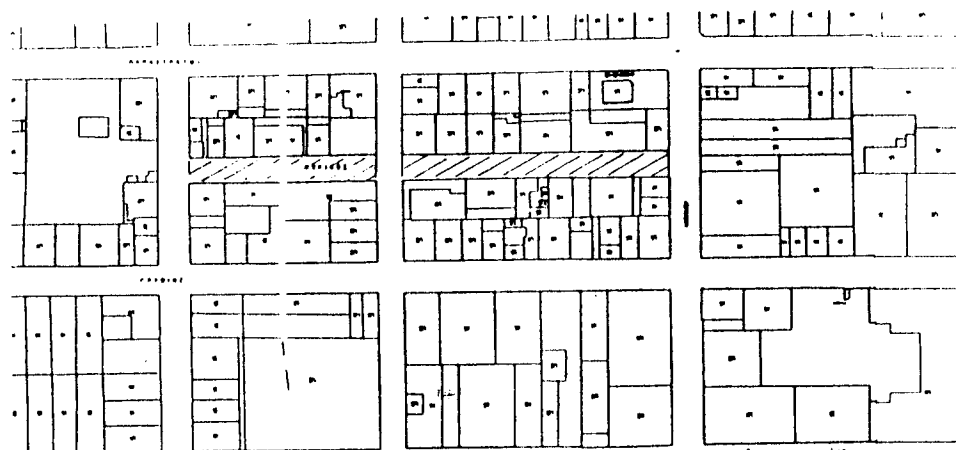
- πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν, μόνιμο οδόστρωμα και ηλεκτροφωτισμό, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Φωκίδος από Αιγάλεω έως Δερβενακίων στο Ο.Τ. 136 / Τ.24 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξή της ως Διατηρητέας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

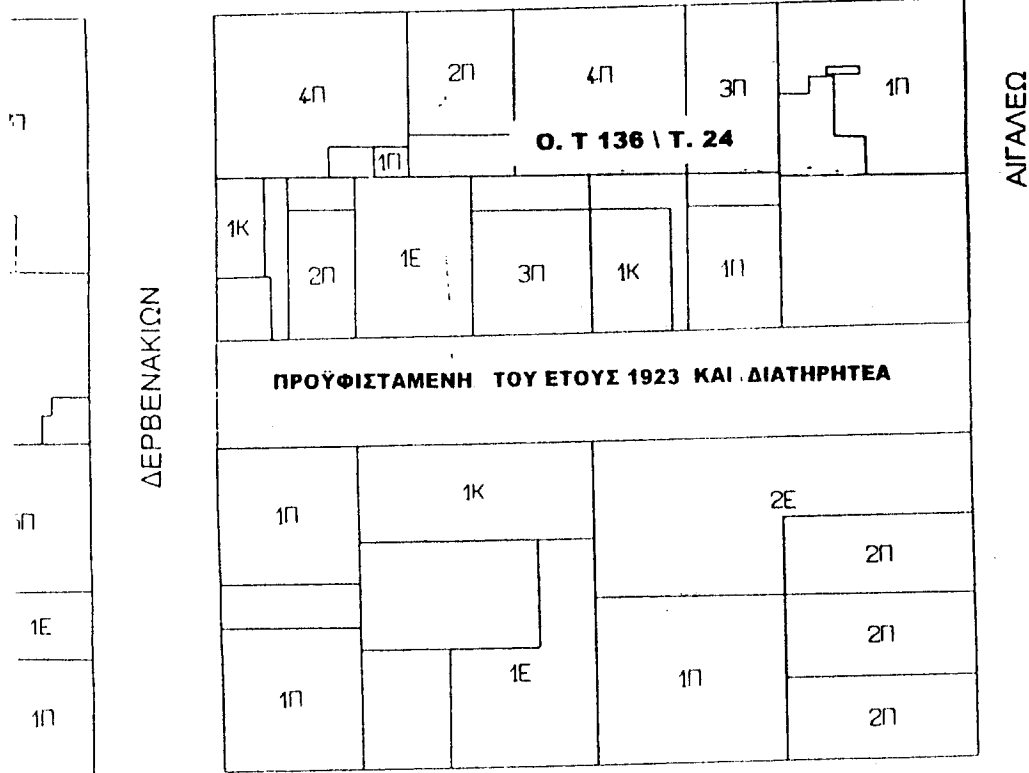
Πειραιάς, 26 Ιουνίου 2002

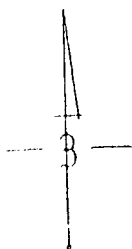
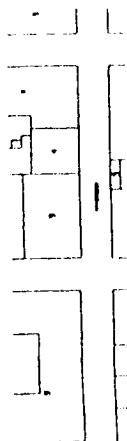
Η Νομάρχης
Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1 : 2000.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικές σχέσεις στο σχέδιο
 αριθμ. 70



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 19-11-1892

Π = 10 Ε = 200

ΠΡΟ 9-6-1973 Π = 6 Ε = 110

ΠΡΟ 8-11-1971 Π = 6 Ε = 100

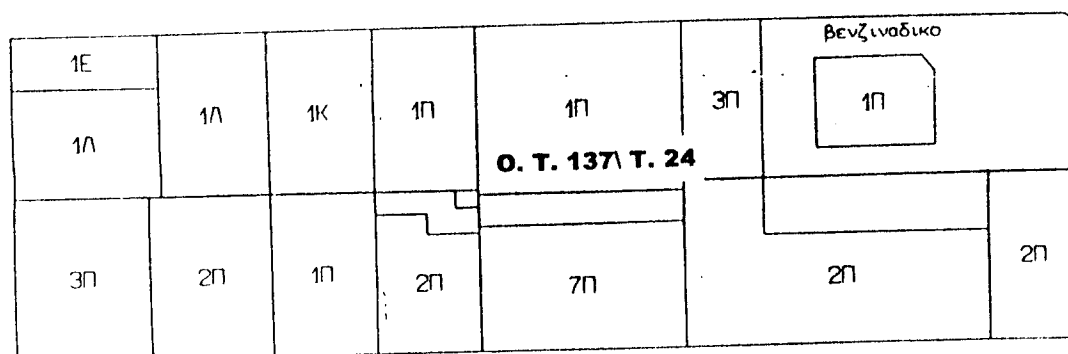
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 3,6

ΥΨΟΣ, ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Γ.Ο.Κ

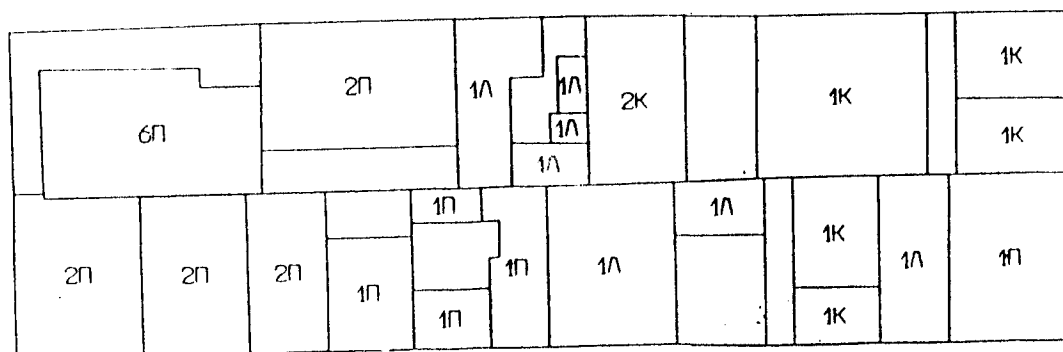
Ε.Π.Α.Ε ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΒΙ ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ



ΦΩΚΙΔΟΣ



ΓΡΑΒΙΑΣ

ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ****ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΘΕΜΑ :

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ (ΑΠΟ ΑΙΓΑΛΕΩ ΕΩΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ)
(Ο.Τ 136 - ΤΟΜ. 24)

ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΚΑΙ ΚΗΡΥΞΗΣ ΤΗΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

12/02
 4.4.02

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

Π. Ν. ΦΑΡΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ι. ΚΟΡΚΟΔΕΙΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΑΚΡΕΒΕΣ
 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
 2002

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ