



04006062607010008



5221

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 606

26 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Βελισσαρίου" του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της αριθμ. 3905/19.11.1993 απόφασης Δασάρχης Μετσόβου 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Βελισσαρίου" του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 5), 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννιτών και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης - Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Ν. Ιωαννίνων)" (Δ' 58).

4. Την 863/1.2.1993 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Την 335/1998 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

6. Τις 32/21.9.1994, 28/4.10.1996, 17/17.6.1997 και 23/29.9.1998 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις 375/1997 και 298/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 180/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας

ας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Βελισσαρίου" του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13293/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμοιγής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5,00), οκτώ (8,00) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από οκτώ (8,00) έως δέκα (10,00) μέτρα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και μισό (10,50), το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) για τη στέγη ή κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2001

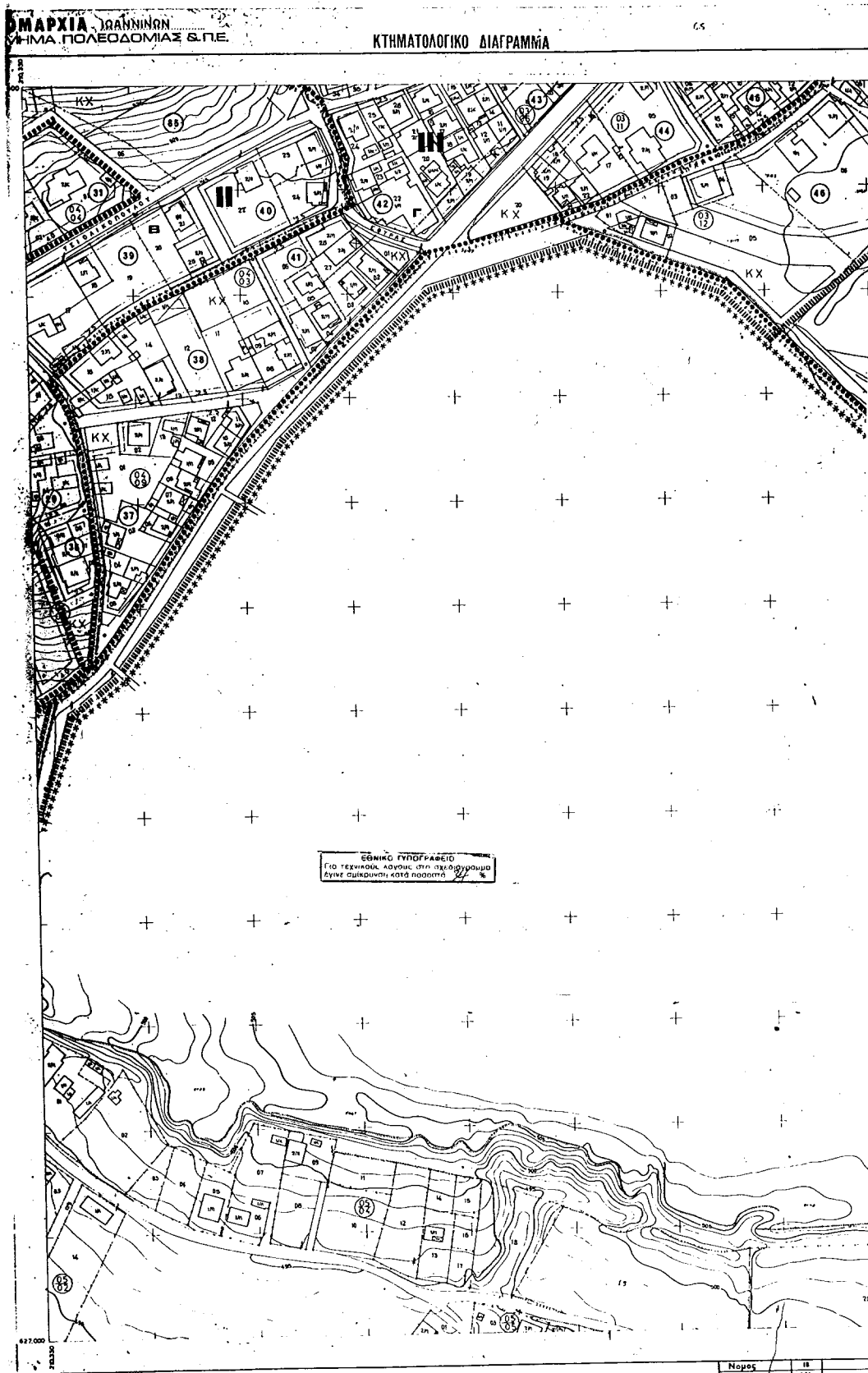
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

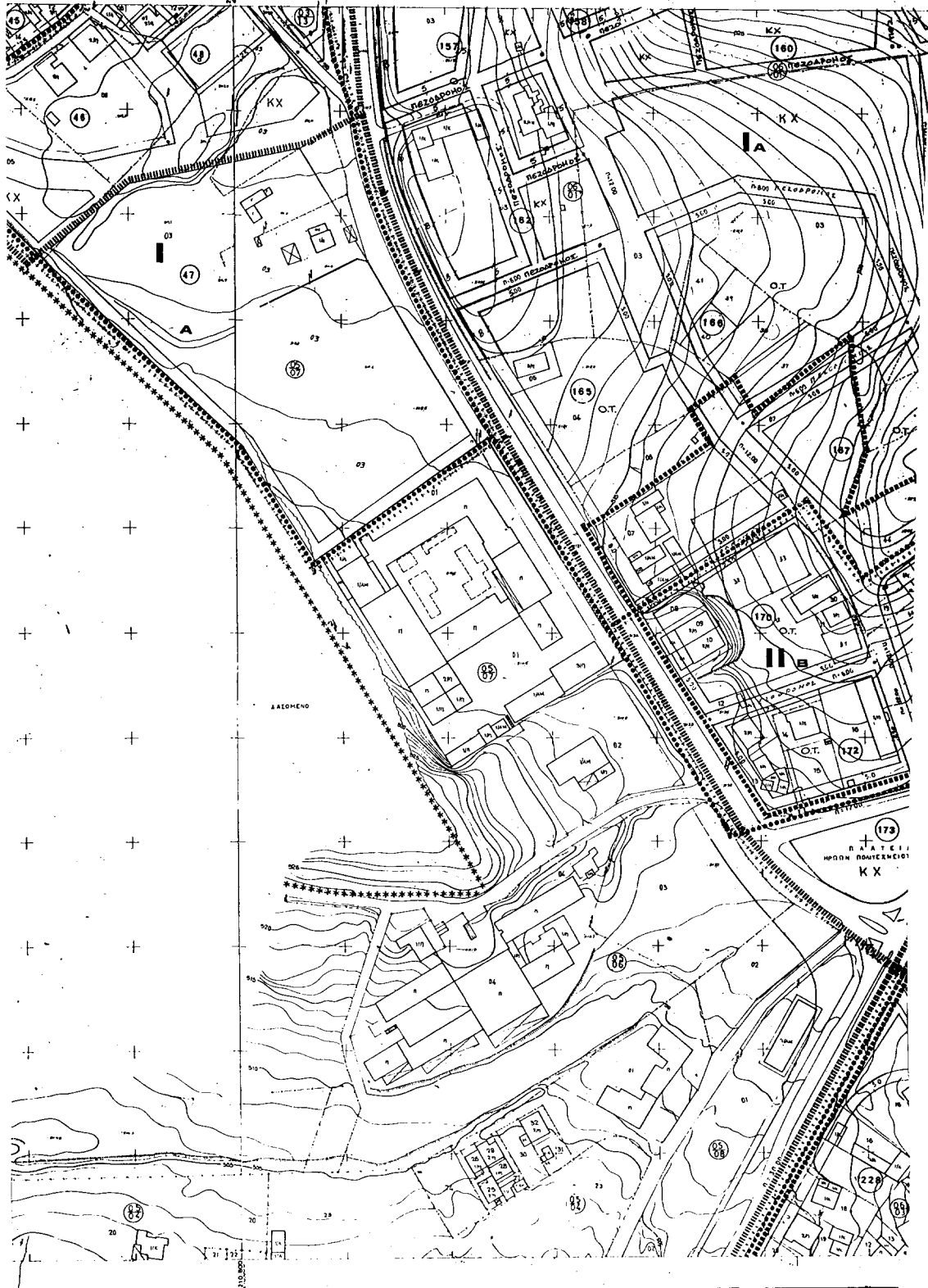


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Επιφάνεια Μεσογειακή Προβολή 3^η
Κέντρο της Μεσογείου Δ+3^ο απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
σε φ. 401 και κ. 401 απ' Αθήνα

Νομός	18	
Δήμος	681	
Μεθόδος συντάξεως		Τετραγωνισμός Κτηματολογίου
Φωτολήψια		
Χρόνος σύνταξης		Δεκέμβριος
Αριθμός μετρήσεως		1941/105
Σύνταξη μελέτης		Ε. ΣΑΥΛΗΣ

ΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1/03 ΠΛΑΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

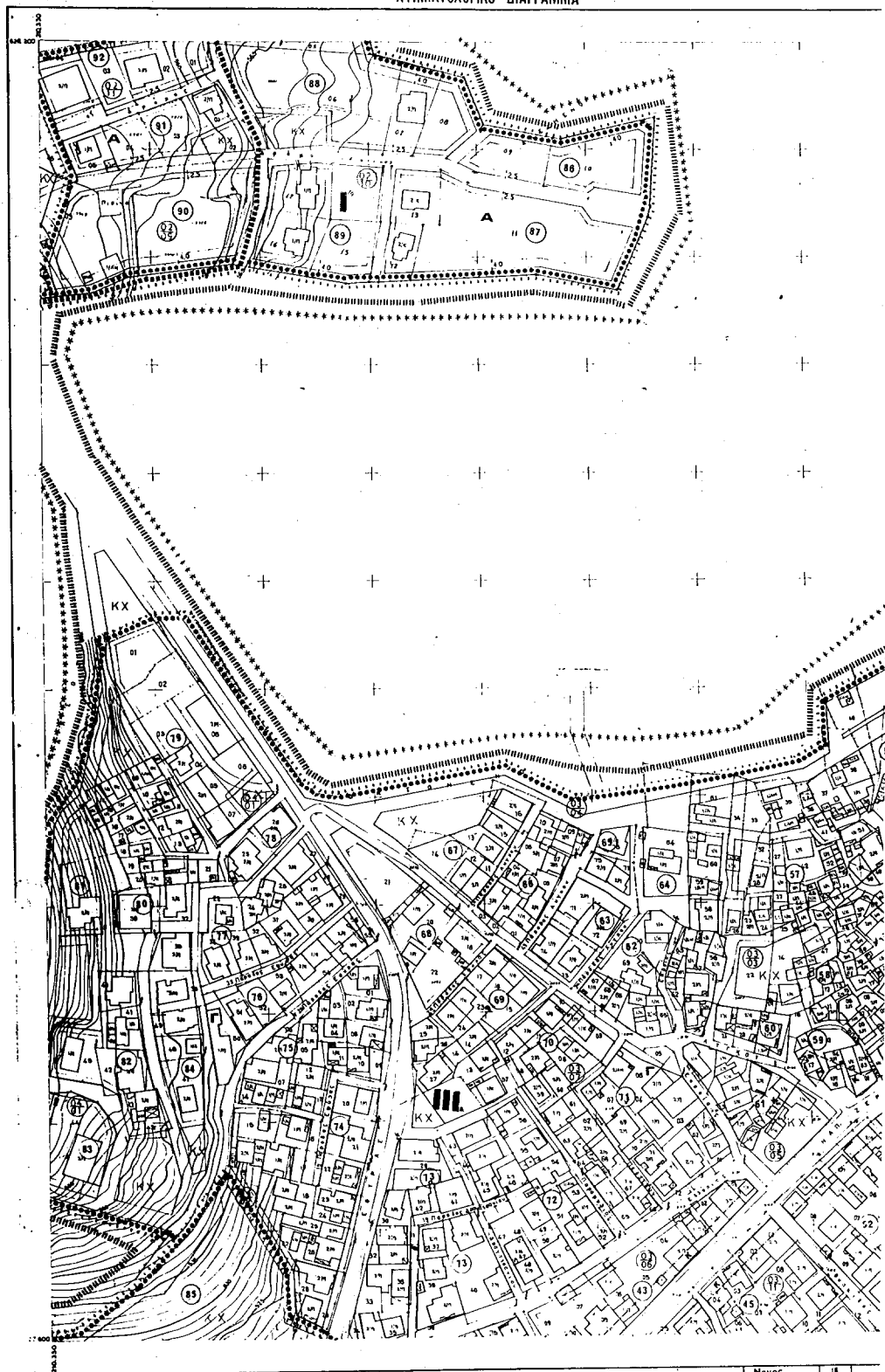


18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	DATUM	Μικρασιατική Προβολή 2"
19	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Μεσογειακή 4-37 επί Αθηνών	
20	Τοπογραφικά Στοιχεία	Φωτογραμμετρικά	
21	Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίγειο	
22	27/5/1960	Τοίχος μεταρρύθμισης του Διαγράμματος	
23	Αριθμός 198	Στοιβάδα ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου	
24	ΚΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΑΣ	και Α.	
25	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	απ' Αθήνα	
26	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ		

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



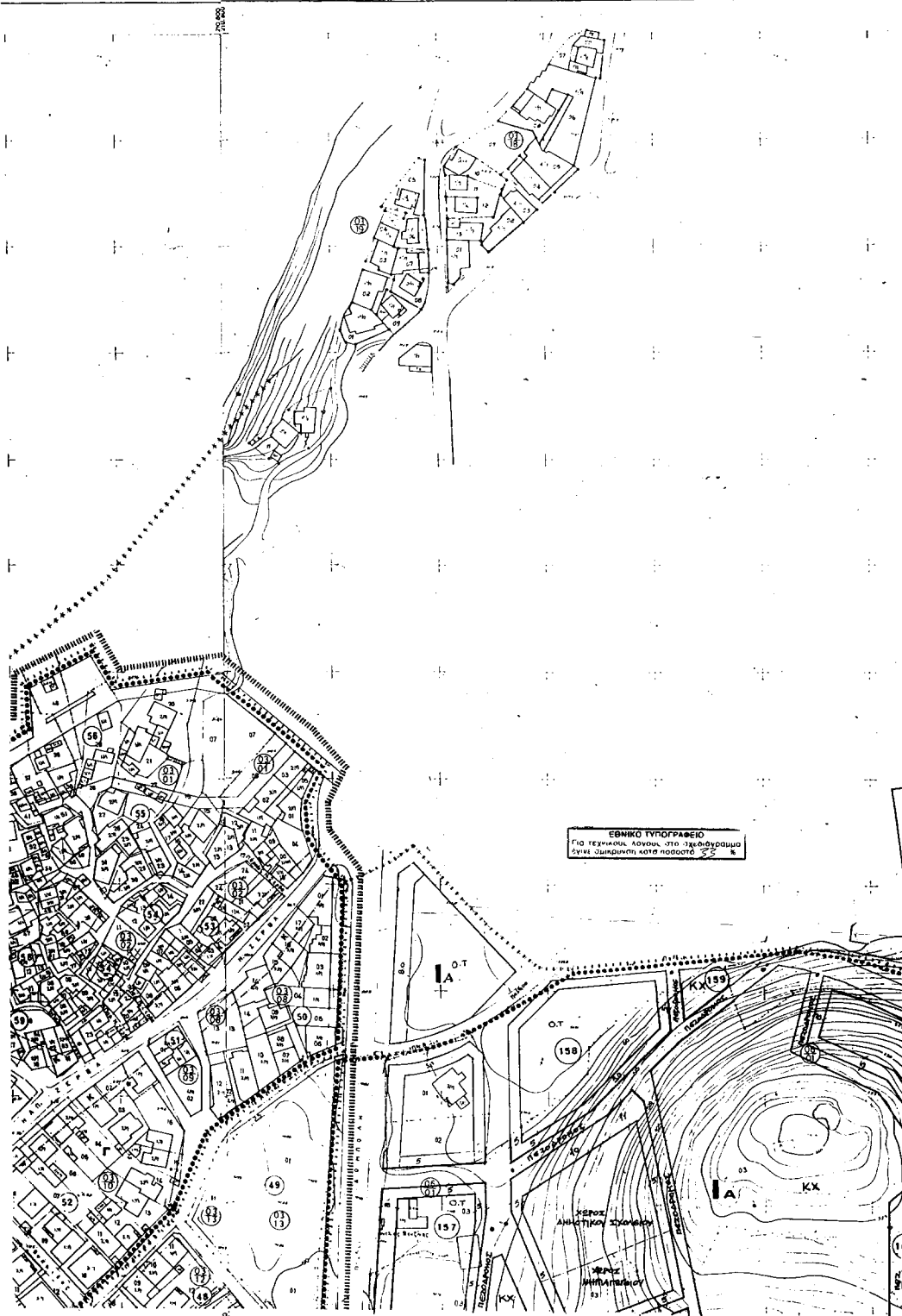
σφραγίδα ΟΑΤΜ
σφραγίδα Μητρώου Προβλή 5
σφραγίδα Μητρώου Ακ-37 σφ Αθήνα
πρωτότυπος τετραγωνισμός του Διαγράμματος
1:1 της γραμμής ΜΑΤΥ του νέου φυλλού
2α και 2β σφ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

Όνομα	18	
Δήμος	001	
Μεθόδος συντάξεως		Ταμείο Κτημ.
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως		09/11
Αναδοχός μελέτης		09/11
Έναρξη μελέτης		09/11

Δ.Δ. ΟΤ. ΠΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΥΠΟΧΡΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Σ.Π.Ε.

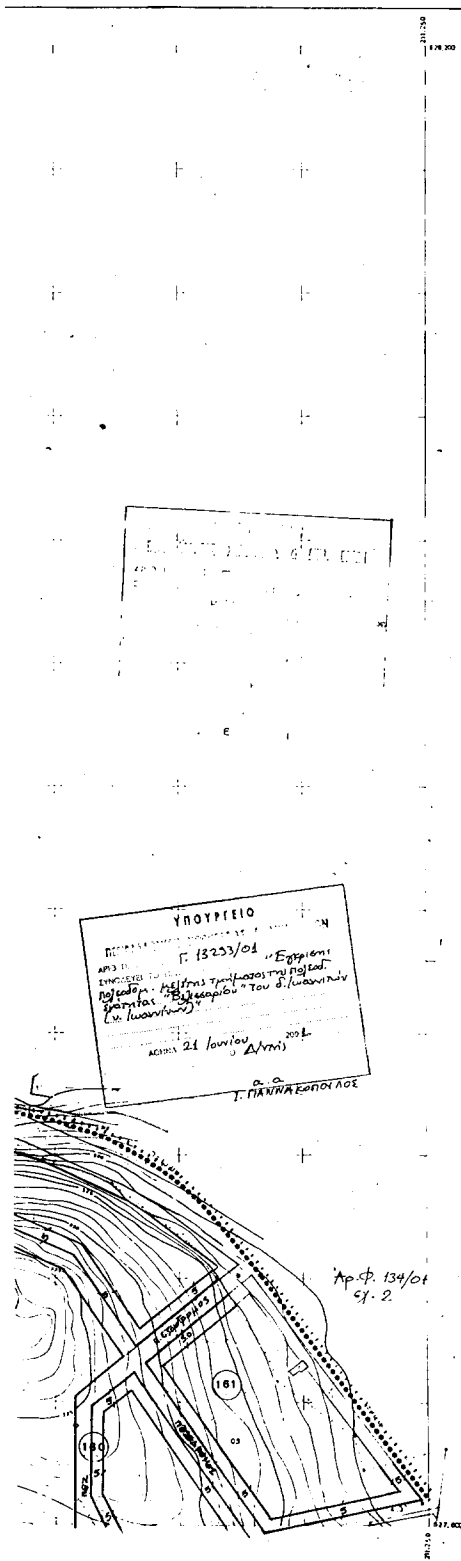
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ο.Τ.Μ.
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Μεταρρυθμ. Προβ. 3 ^η
Τεχνολογική Σχέση	Φωτοαερομετρικά
Μεταπολεμικά Στοιχεία	Επιχειρ.
37 / 5 / 1980	κ. Νομ. 21-1 ^η αθ. Αθήνα.
Δεκέμβριος 1980	Τρίτος τετραμηνιαίος του διαγράμματος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΑΣ	πρωτότυπος ΜΑΤΕ του νέου φέλλου
Ε. ΜΠΑΛΑΣ	ΝΕΕΣ ΣΥΡΡΕΣ
11.10.80	11.10.80

Κλίμακα 1:1000

ΔΔ 0152
1/94.06



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΦΙΝΩΝ
Γ. 13253/01
Εργαστήριο
Πολυτεχνείου Πάτρης
Πολυτεχνείο του Δ. Ιωαννίνων
(Δ. Ιωαννίνων)
Αθήνα 21 Ιανουαρίου 2001
Α. Ο. Τ. ΠΑΝΩΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 134/01
σ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΦΙΝΩΝ & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ ΕΡΓΩΝ

υπομνημα

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής City Planning Line/Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Density Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (ηρόδοτος) Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Στόα Arcade
- Αεράλιος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
- Κατοχυρωμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή Absorbed Street or Building Line
- Αρχαία Κατοικία Residential
- Γενική Κατοικία Mixed Residential
- Κ Retail Trade, Services, Recreation
- Υ Τουρισμός Tourism
- Β.η Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer area Light Manufacturing
- Κ.η Χανδρότεχνια Περιφέρειας Outer area Wholesale
- Β.μ Βιοτεχνία Industry
- <.κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αδειάζσης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληρή Αρχαιολογικού Χώρου Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληρή παραδοσιακού ή διατηρητέου Στοιχείου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιόμορφου Φυσικού Κάλλους Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
 - ΑΠ - Απόλυτη Προστασία Absolute Protection
 - ΜΠ - Μερική Προστασία Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληρή Μνημείο Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληρή Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληρή Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
 - Α - Απόλυτη Προστασία Absolute Protection

αποτελεστές διαίρεσης

ΓΩΜΕΣ	I	III	Σ
Σ.Δ.	0.4	0.8	1.2

λοιπών ορών διαίρεσης

ομοίως	A	Γ	Σ
Π.Κ. (Σ)	30	50	70
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20-25	15-19	10-14
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	15-20	10-14	5-9
Αρ. Ο.	2	3	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ 27/8/1980

φ = 39°5' λ = 26°5'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0107	0207	0307
0108	0208	0308
0109	0209	0309

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & ουσκοι/φος

Ε. ΒΑΣΙΟΣ
υδραυλικός

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/φος - πλ/φος
γραφείο Ο.Μ.Η. ε.π.ε.

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:7.000 **ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

ΥΕΝΑΡΟΣ 1986 **ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Νομός	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μεθόδος συνταξίας	Τετραγωνία Στοιχεία Φωτογραμμική Επιστρώματα Επιστρώματα
Φωτοαίφια	177 5 / 1980
Χρονος συνταξίας	Απριλιος 1983
Ανάδοχος μελέτης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συντάξή μελέτης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1712

(2)

Τροποποίηση της αριθμ. 3905/19.11.1993 απόφασης Δασάρχη Μετσόβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

β)) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41».

2.- Την αριθμ. 3905/19.11.93 απόφαση Δασάρχη Μετσόβου, περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 1433/ 10.12.93 ΦΕΚ Δ'.

3.- Την αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Μετσόβου αριθμ. 1068/11.6.2001 με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της παραπάνω απόφασης.

4.- Την αριθμ. 1992/3.7.2001 εισήγηση Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1.- Τροποποιούμε την αριθμ. 3905/19.11.1993 απόφαση Δασάρχη Μετσόβου, ως προς το αποφασιστικό μέρος αυτής ως εξής:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της μορφή η δασική βλάστηση και με τεχνητή αναδάσωση, γιατί επτά χρόνια που πέρασαν δεν έχει συντελεσθεί η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

2.- Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 3905/19.11.93 απόφαση Δασάρχη Μετσόβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουλίου 2001

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ