



04001392802010012



1353

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 139

28 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ν. Ηρακλείου. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,050 στρεμ. στη θέση «Χάνι» Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής. .. 2
- Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 1,733 τετρ. μέτρων στη θέση «Λακίτσες» οικισμού Καστρίου Δημ. Διαμ. Γουβών, Δήμου Αρτεμισίου, Νομού Εύβοιας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1999 πε/3809 (1)
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Το Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 124 Α/9.6.1973).
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 1577 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/18.12.85).
5. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
6. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.
7. Το από 11.2.1948 ΒΔ (ΦΕΚ 34Α) με το έχει εγκριθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Αλικαρνασσοῦ.
8. Το από 20.4.64 ΒΔ (ΦΕΚ 54/Δ/7.5.64) με το οποίο έχει τροποποιηθεί το σχέδιο Νέας Αλικαρνασσοῦ.
9. Το από 12.6.1959 (ΦΕΚ 144 Α/15.6.1959) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσοῦ και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
10. Το από 11.12.1976 ΠΔ (ΦΕΚ 436 Δ/31.12.1976) «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσοῦ και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

11. Τις με αρ. 148/99, 131/99 και 180/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ πού συμφωνεί με τις αιτούμενες τροποποιήσεις.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της 3η συνεδρίασης της 16.9.999, θέμα 2ο.

13. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της 6ης συνεδρίασης της 20.12.2000, θέμα 1ο.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ στα οικοδομικά τετράγωνα: 26, 138, 139, 27, 28, 136, 135, 141, 32, 33, 15, 11, 35, 36, 6, 7, 5, 5α, 43, 42, 40, 41, 39, 44, 44α, 46, 47, 45, 45α, 48, 59, 58, 57, 56, 62, 61, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 71α, 72, 89, 89α, 93, 94, 95, 95α, 147, 148, 77, 76, 75, 75α, 74, 73, 78, 79, 81, 84, 85, 88, 88α, 90, 90α, 91, 92, 96, 97, 80, 108, 86, 87, 102, 101, 100, 99, 99α, 98, 98α, 106, 105, 104, 103, 109, 110, 110α, 111, 113, 113α, 112, 114, 115, 115α, 126, 126α, 125, 122, 122α, 121, 116, 118, 130, 128, 127, 127α, 124, 124α, 123, 119, 120, 118.

Β) Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής και συγκεκριμένα:

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που δεν έχουν ειδικό χαρακτηρισμό, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ/87) «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης».

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με το χαρακτηρισμό «Κ» και μόνο για τα οικοπέδα με πρόσωπο επί των οδών Λεωφ. (κάρου, Λεωφ. Ηροδότου, Ζεφυρείας, Πλατείας Αγ. Νικολάου και λοιπών όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, με το όριο κεντρικής περιοχής, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως αυτό προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ/87).

γ) Απαγορεύεται η χρήση καταστήματος συνολικής δόμησης άνω των 500 τ.μ.

δ) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιου όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

ε) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ Ι (επέκταση)

1. Ελάχιστο πρόσωπο : 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν : 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα Ι

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ.

β. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: 0.8.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9.00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (αναθεώρηση)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα ΙΙ:

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 9.6.73

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ.

β. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 12.7.59.

Ελάχιστο πρόσωπο: 5 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 70 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους

4. Συντελεστής δόμησης: 1.2.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9.00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (αναθεώρηση)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα ΙΙΙ:

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 9.6.73.

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.

β. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 12.7.59.

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης : 1.2.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9.00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙV (αναθεώρηση)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα ΙV:

Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 31.12.76.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: 1.0.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9.00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ V (αναθεώρηση)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: 1.0.

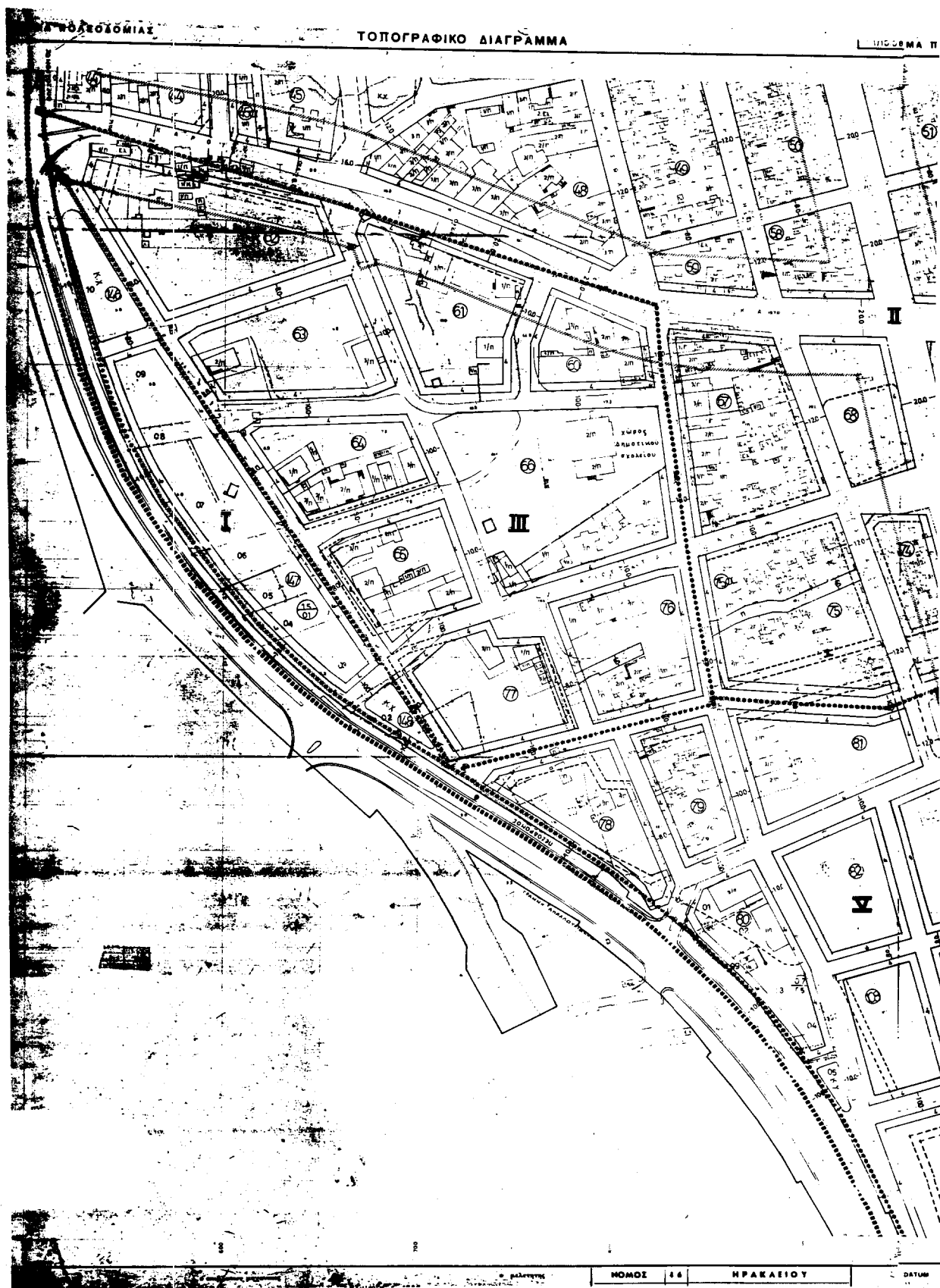
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9.00 μ.

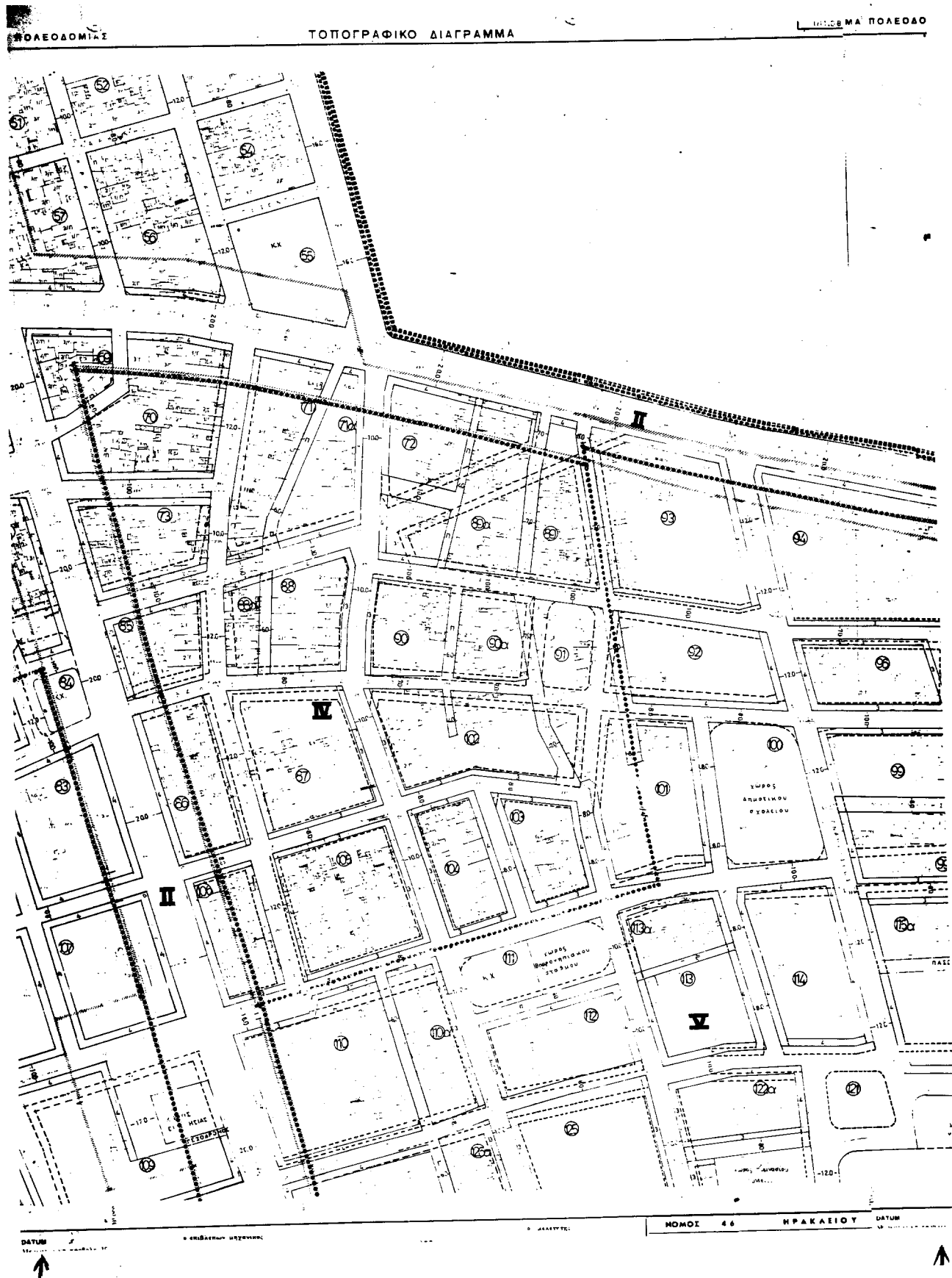
Γ) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με τις τρεις πινακίδες που την συνοδεύουν.

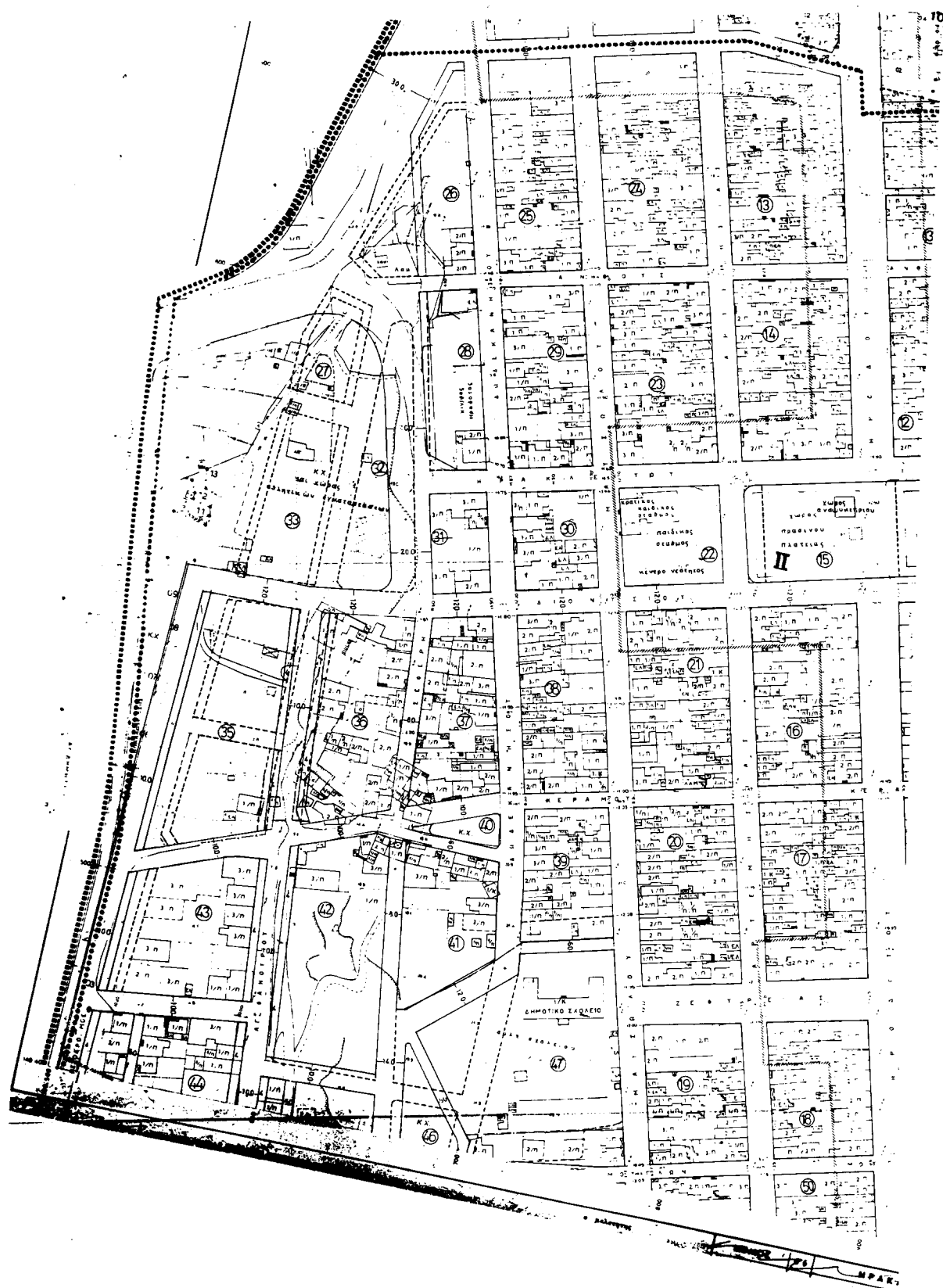
Δ) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 31 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ









- [illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Процент выполнения	Средняя оценка
I	1.0	200	10	150 / 8 - 112,76	70%	9,0
II	1,0	400	15	---	70%	9,0
III	1,0	200	10	---	70%	9,0
IV	1,0	200	10	---	70%	9,0
V	1,0	400	15	---	70%	9,0

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

[illegible]

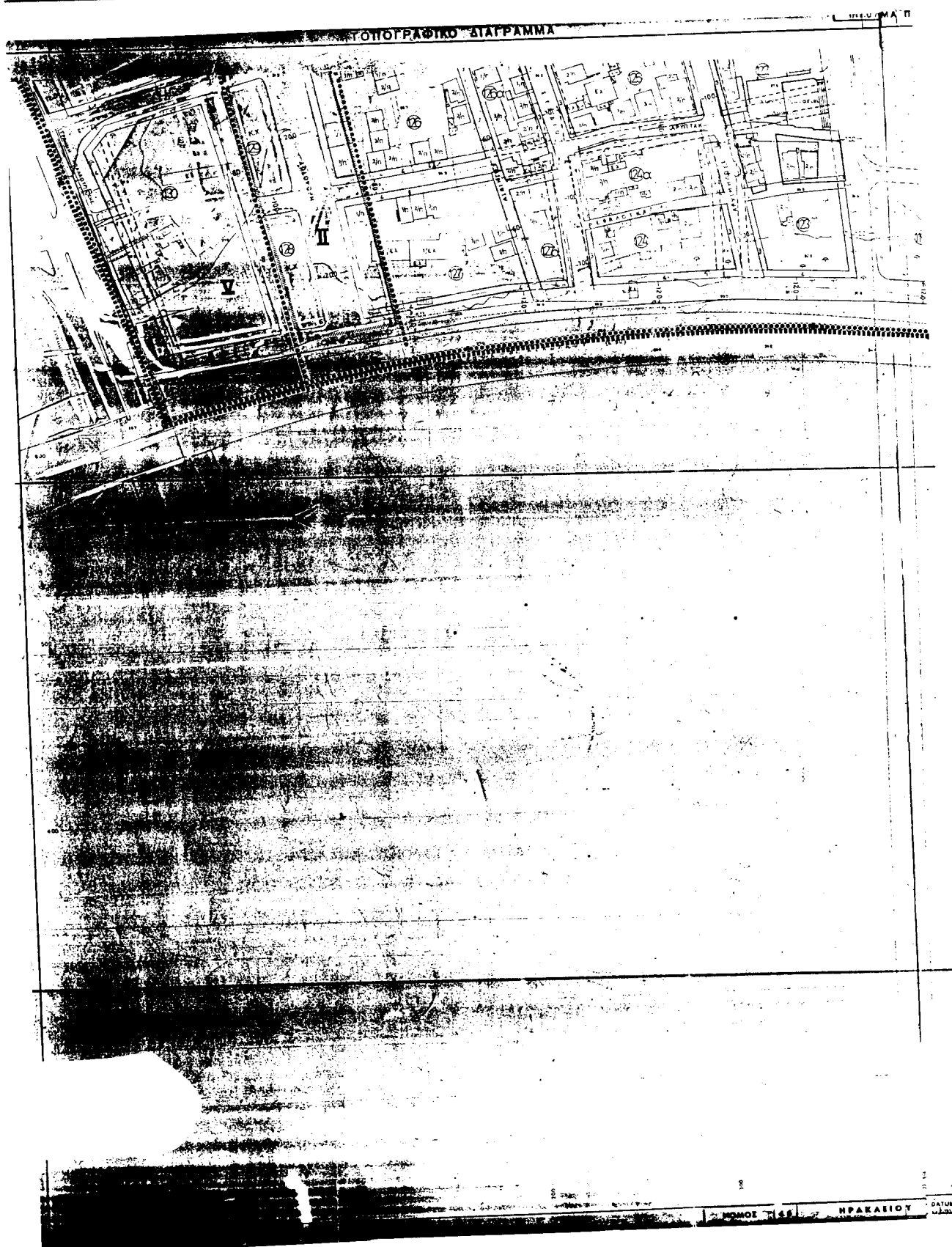
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

П. 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΠΡΟΠΟΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.,

ΚΑΙΜΑΝΑ
1 1000
Α ΠΙΛΙΟΣ 1991

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Αριθ. 37

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,050 στρεμ. στη θέση «Χάνι» Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 και

γ) Του άρθρου 75 παρ. 1 και

5. Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 3 Ν. 1734/1987.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 653/27.1.1988.

7. Την αριθ. 7892/22.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κφυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση (δάσος), εμβαδού ενός στρέμματος και πενήντα χιλιοστών του στρέμματος (1,050) στη θέση «Χάνι» Περιφέρειας Κοινότητας Αφιδνών, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από βελανιδιές, πουρνάρια, σπάρτα και άτομα χ. πεύκης, καταστράφηκε, εξ αιτίας πυρκαγιάς στις 17.11.2000.

Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα των αριθ. 77β και 78 κληροτεμαχίων, Β' κατηγορίας, αγροκτήματος Κιούρκα Λιοσάτι δινομής έτους 1926 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ρέμμα που φέρει δασική βλάστηση.

Δυτικά: Με ρέμμα που φέρει δασική βλάστηση.

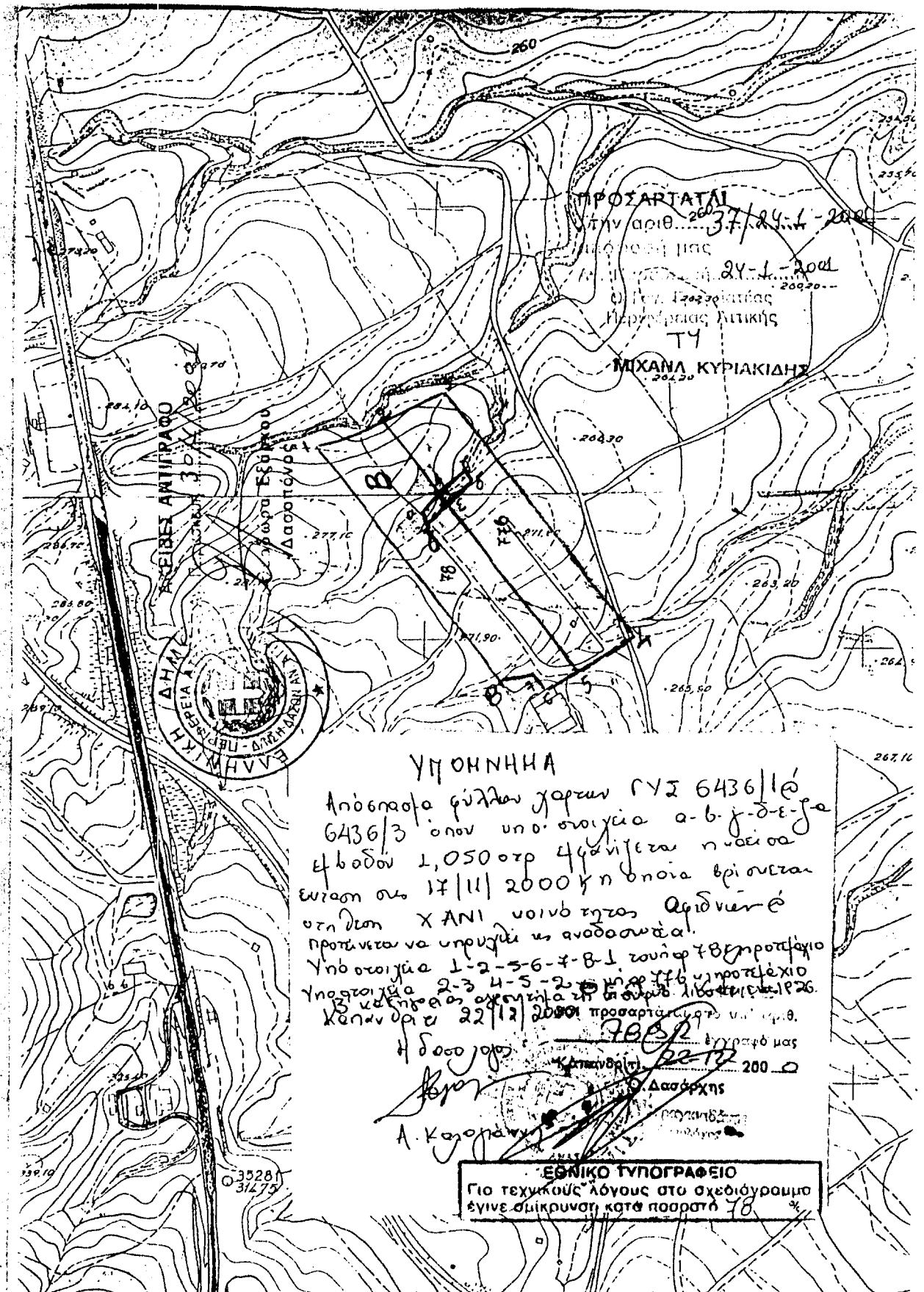
Βόρεια: Εν μέρει με ιδιωτικό δάσος χ. πεύκης και εν μέρει με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Νότια: Με ιδιωτικό δάσος χ. πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 394

(3)

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 1,733 τετρ. μέτρων στη θέση «Λακίτσες» οικισμού Καστρίου Δημ. Διαμ. Γουβών, Δήμου Αρτεμισίου, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.1997 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, και 86004/1637/4.6.87 Εγκύκλιο Υπουργείου Γεωργίας καθώς και την 417/87 Γνωμοδότηση Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων.

4. Την 1374/31.5.94 (Φ.Ε.Κ.965/Δ/16.9.94) Απόφαση μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 1.733 τετρ. μετρ. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Λακίτσες» οικισμού Καστρίου Δημ. Διαμ. Γουβών Δήμου Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας.

5. Την με αριθμό 1991/8.11.99 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ιστιαίας, με την οποία έκταση εμβαδού 852,5 τετρ. μετρ. από την συνολική των 1.733 τετρ. μετρ. χαρακτηρίστηκε αναδασωτέα και η υπόλοιπη έκταση των 880,5 τετρ. μετρ. χαρακτηρίστηκε μη δασικού χαρακτήρα.

6. Την 120/2000 Απόφαση της Α' βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Εύβοιας σύμφωνα με την οποία η προαναφερόμενη έκταση των 852,5 τετρ. μετρ. κρίθηκε ότι δεν έχει δασικό χαρακτήρα.

7. Την με αριθμό 10/04.1.01 βεβαίωση μας με την οποία πιστοποιείται η τελεσιδικία της παραπάνω Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ιστιαίας και της Α' βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Εύβοιας.

8. Την με αριθμό 311/1.2.01 Αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας, με την οποία προτείνεται η ανάκληση της 1374/31.5.94(Φ.Ε.Κ.965/Δ/16.9.94) απόφασής μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 1374/31.5.94 (Φ.Ε.Κ. 965/Δ/16.9.94) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1.733 τετρ. μετρ., βρίσκεται στη θέση «Λακίτσες» του οικισμού Καστρίου Δημ. Διαμ. Γουβών Δήμου Αρτεμισίου Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: με αγροτοδασικό δρόμο.

Δυτικά: με ελαιοπερίβολα.

Βόρεια: με ελαιοπερίβολα.

Νότια: με Διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Καστρίου.

Τα παραπάνω απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω απόφαση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Νομού Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ