



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 11

20 Ιανουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Γάζι», «Αγία Μαρίνα» και «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος) δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) 1
- Κήρυξη έκτασης 3.025m² ως αναδασωτέας στη θέση «Μίτσινες» περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων Ν. Αιτ/νίας 2
- Κήρυξη έκτασης 5.150m² ως αναδασωτέας στη θέση «Μεσόκαμπος ή Βαγιαντζή» περιφέρειας οικισμού Ρετσίνων Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτ/νίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35076/7278

(1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Γάζι», «Αγία Μαρίνα» και «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος) δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ./τος 28/28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)".

5. Την 259/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

6. Το 150/3-11-1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., Αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές "Αγ. Μαρίνα" και "Γάζι" δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την 4567/997/23-2-1999 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 172), όπως συμπληρώθηκε με την 16145/3509/22-6-1999 όμοια απόφαση (Δ' 494) και όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

2. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος), του Δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τροπογραφικών Εφαρμογών με την 35076/1999 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Από τις παραπάνω αναστολές των παραγράφων 1 και 2 εξαιρούνται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού

- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια

- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή της στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών του έργου, χωρίς αλλαγή της θέσης ή του περιτυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

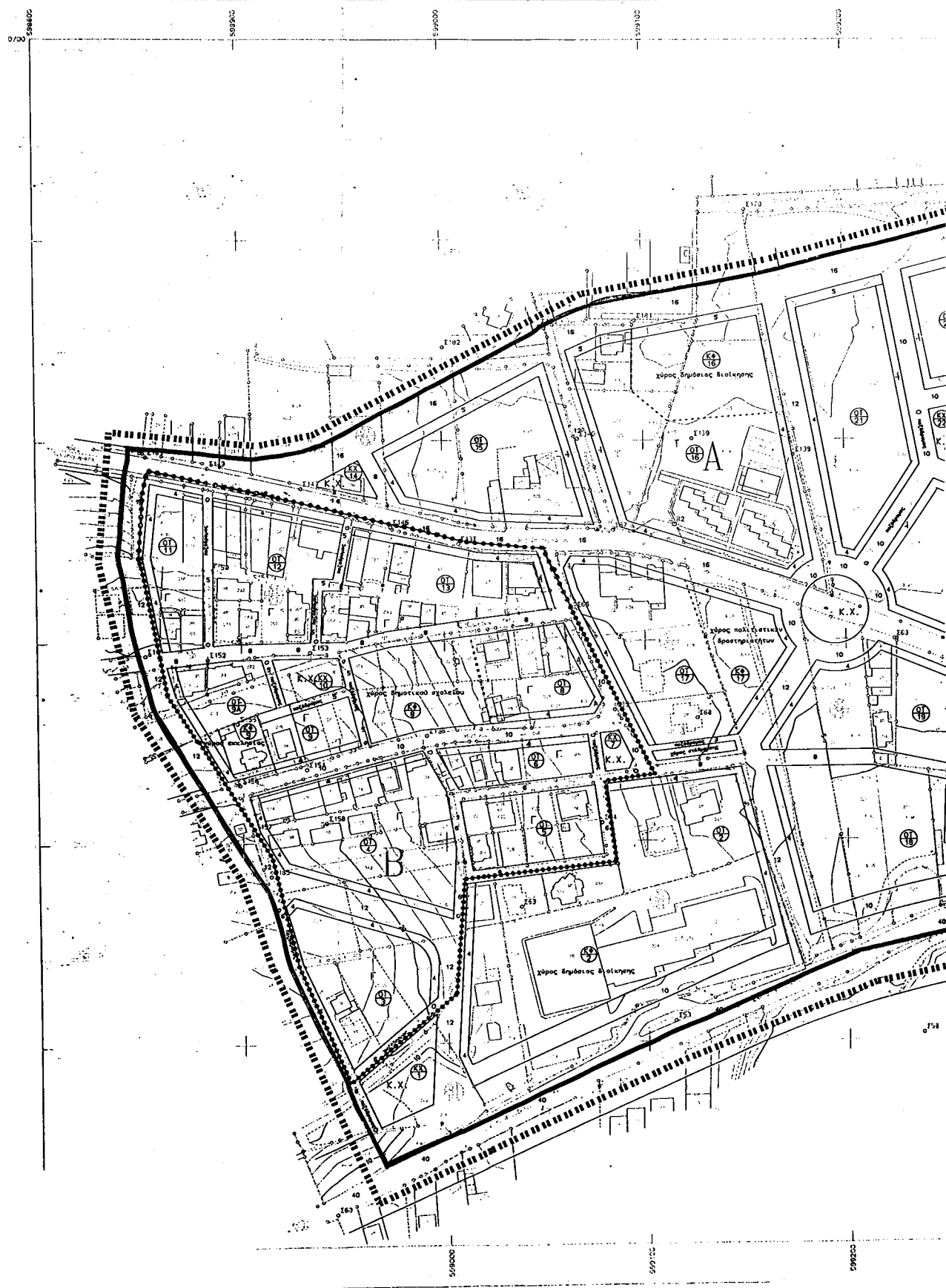
γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση της ισχύος τους, μετά από αυτοψία και μόνον εφόσον έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής άδειας και εφόσον η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις προβλεπόμενες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της περιοχής.

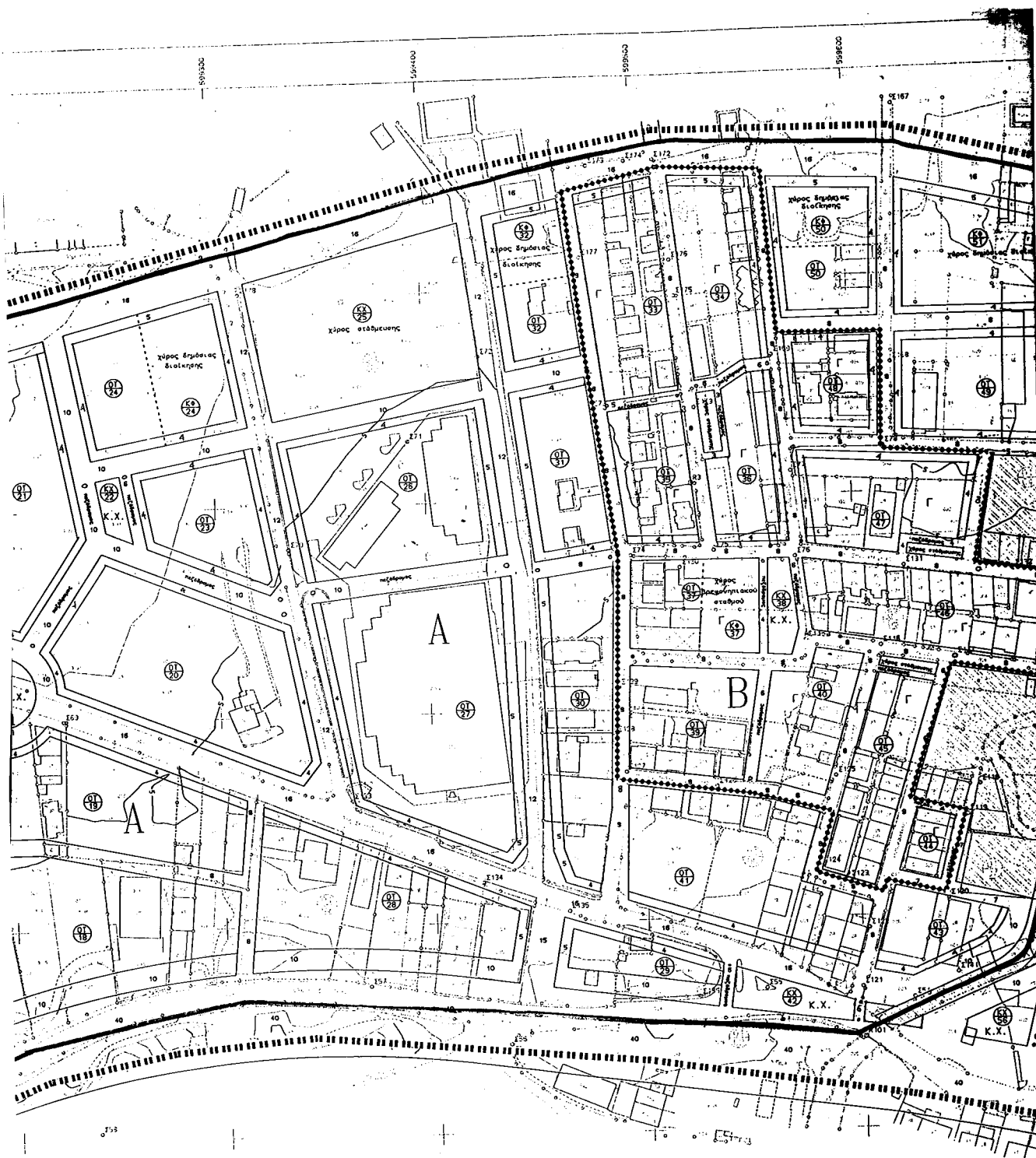
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1999

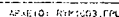
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





GENERAL INFORMATION
TECHNICAL ADVISORY STC 15-000000
JANUARY 11, 1950 36



ὁπιο η̅ρπιοχ-ις λυττοα̅νις

Γ. ΑΡΑΣΤΟΜΑΤΟΣ

Ap. 257/99
p. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β ΦΑΣΗ

KAIMAKA
1:1000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

Π - 2.1
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΟΙ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΙΑΝΗΣ ΠΕΤΣΕΛΑΚΗΣ ΠΙΑΝΗΣ ΚΑΤΕΡΙΓΙΑΚΗΣ ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ	1 ΗΡΕΘΟΝΙΑ ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΙ 150

Αριθ. 2462

(2)

Κήρυξη έκτασης 3.025m² ως αναδασωτέας στη θέση «Μίτσινες» περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1 δ, 5 παρ.3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".

6. Την αριθμ. 5190/23-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 3.025m² που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση "Μίτσινες" περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Αφών Τσακαλώζου

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιώνα ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

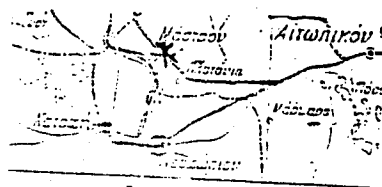
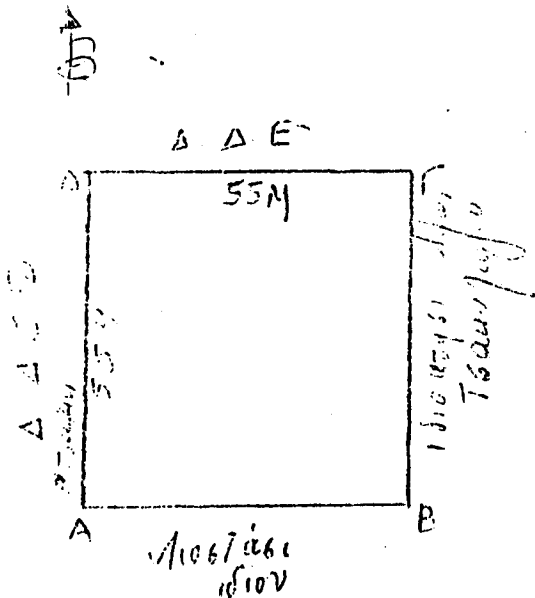
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γης έκτασης που εκχερσώθηκε περὶ νόμα στις αρχές Φεβρουαρίου 1997

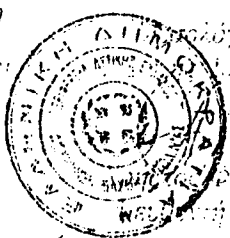
στη θέση: Μ. Τσίγελ περιοχή: Μάστρου

Κλίμακα: 1:1000 Απόσταση γάρτη

Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης 3,025 στρ. Κλίμακα 1:200.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
γίνεται μείωση κατά 50%



30/11/99

21-12-99



ΠΑΡΑΛΗΨΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

Αριθ. 2460

(3)

Κήρυξη έκτασης 5.150m² ως αναδασωτέας στη θέση «Μεσόκαμπος ή Βαγιαντζή» περιφέρειας οικισμού Ρετσίνων Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτ/νίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".

6. Την αριθμ. 5188/22-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186Γ.Γ./3 0-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 5.150m², που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση "Μεσόκαμπος ή Βογιαντζή" περιφέρειας οικισμού Ρετσίνων Δήμου Μεσολογγίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Π.Δ.Α., κατά του Ανάργυρου Τσακάλη

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγροτικό δρόμο προς κάστρο Κυρά Ρήνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

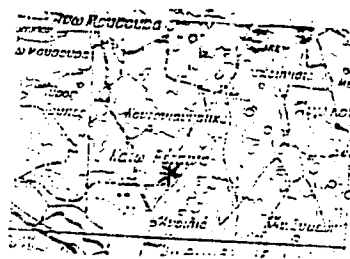
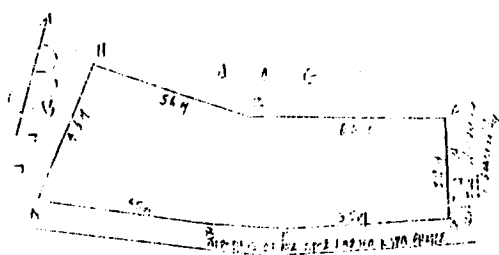
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 1999

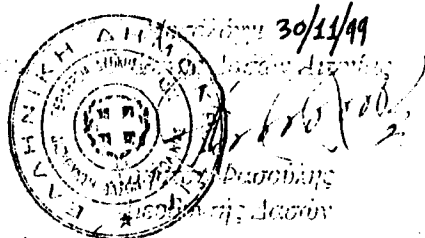
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ДИАГРАММА

Της εκμετάλλευσης που εκχερσώθηκες περσόνα τις... Φεβρουάριο... τοι. 1998...
 στη θέση: Μεσοχώρι, η Βορρά... περιοχή: Ρεϊνών...
 Κλίμακα: 1:2000... Απόσταση χάρτη
 Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης... 5,150 στρ. Κλίμακα 1:200.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπίεση κατά ποσοστό 78 %



21-12-99

[Handwritten signature]
MANAGER OF SERVICE