09.11.2026 18:19:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **995**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού Ε=28.661,05 τ.μ. στη θέση «Χαλικέλια - Κουφή Βαλανίδα» Τ.Κ. Πλαγιάς, της Δ.Ε. Πλωμαρίου, του Δήμου Μυτιλήνης, λόγω πυρκαγιάς. 10833

2 Χαρακτηρισμός ως μνημείων: α) Του κτηρίου του πρώην Ιταλικού Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης, (διδακτήριο Umberto Primo) και β) του διατηρούμενου τμήματος περίφραξης του αρχικού ακινήτου της Βίλας Ίντα (Μοδιάνο) επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας 63 και Φλέμινγκ 1 στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» Ομόρρυθμη Εταιρία. 10837

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την κατασκευή του έργου «Ανακατασκευή επαρχιακής οδού Ν. Ροδόπης, Τμήμα από Κοπτερό έως Ίασμο (Χ.Θ. 6+500 έως 11+000)». 10838

4 Ανακοίνωση παρακατάθεσης από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ υπέρ του Δήμου Λαρισαίων για την αποζημίωση της αναγκαστικά απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας (04) που βρίσκεται στο Κ.Χ. 867 Γ του σχεδίου πόλης Λάρισας, με βάση τις υπ' αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων. 10839

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 477895 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού Ε=28.661,05 τ.μ. στη θέση «Χαλικέλια - Κουφή Βαλανίδα» Τ.Κ. Πλαγιάς, της Δ.Ε. Πλωμαρίου, του Δήμου Μυτιλήνης, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας “Ελλάδα 2.0”, Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α’ 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α’ 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ’ αρ. 455737/13.10.2026 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29 Ιουλίου 2026 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασικού χαρακτήρα μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από τραχεία πεύκη, πουρνάρια, κουμαριές, αγριελιές και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού Ε=28.661,05 τ.μ. στη θέση «Χαλικέλια -Κουφή Βαλανίδα» Τ.Κ. Πλαγιάς, της Δ.Ε. Πλωμαρίου,της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29 Ιουλίου 2026, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 13.10.2026 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τους αντίστοιχους συνημμένους πίνακες συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ ’87.

Το σύνολο της καμένης έκτασης συνορεύει:

Ανατολικά: με εκτάσεις μη δασικής μορφής
Δυτικά: με εκτάσεις μη δασικής μορφής
Βόρεια: με εκτάσεις μη δασικής μορφής
Νότια: με εκτάσεις μη δασικής μορφής

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

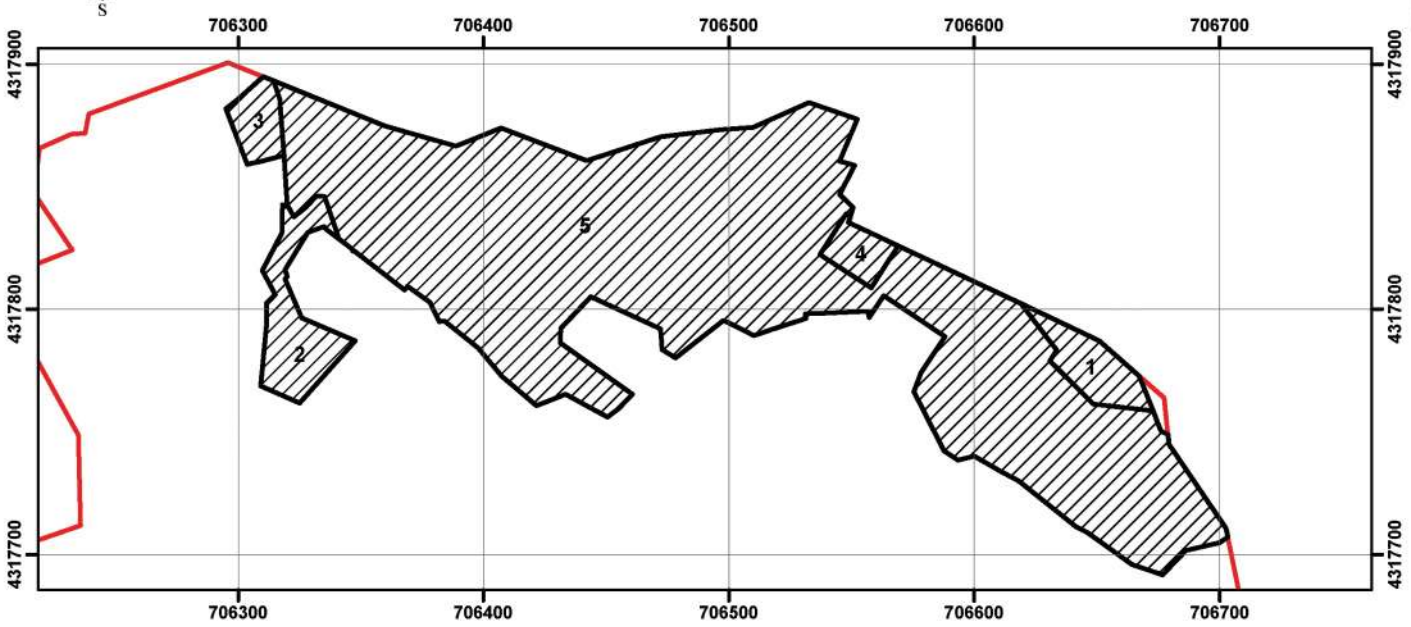
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κήρυξη ως αναδασωτέα, έκτασης συνολικού εμβαδού Ε=28.661,05 τ.μ.

στη θέση «Χαλικέλια -Κουφή Βαλανίδα» τ.κ. Πλαγιάς της δ.ε. Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης



Κλίμακα 1:2500

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ad853a98603fa859296a970
ΑΠ:477895
Υπογραφή: 22/10/26 14:15
Διανομή: 23/10/26 08:13

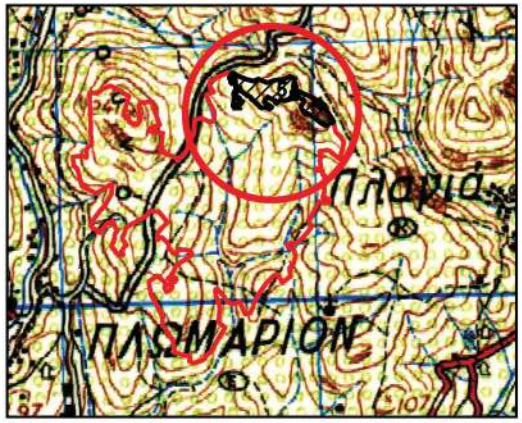
Πίνακας Εμβαδών Τμημάτων προς Κήρυξη Αναδασωτέων

Τμήμα	Μορφή Κάλυψης	Εμβαδόν (τ.μ.)
1	ΑΔ	869,80
2	ΑΔ	1414,93
3	ΑΔ	567,84
4	ΔΑ ΑΝ	472,65
5	ΔΔ	25335,82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήματα προς κήρυξη

Όριο φωτιάς



Χάρτης Προσανατολισμού
Χάρτης ΓΥΣ 1:50.000 σε μεγέθυνση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

PANTELIA ELEFTHERIOU
23/10/2026 08:57

Οι συντάκτες
Μυτιλήνη 13.10.2026

ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΛΙΝΑ ΓΡΗΜΠΥΛΑΚΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
Μυτιλήνη 13.10.2026

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ,Msc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στην αριθμ. .....
Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας
Με εντολή Γ.Γ. ΔΑΣΩΝ
Η Αν. Επιθεωρήτρια Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ΄87 έκτασης εμβαδού 869,80 τ.μ. με κατηγορία μορφής κάλυψης ΑΔ		
α/α	**Χ**	**Ψ**
47	706667,33	4317772,82
48	706667,40	4317772,46
49	706672,88	4317758,57
50	706648,62	4317761,36
51	706630,90	4317778,82
52	706633,54	4317783,32
53	706618,90	4317802,34
54	706650,91	4317787,20

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ΄87 έκτασης εμβαδού 567,84 τ.μ. με κατηγορία μορφής κάλυψης ΑΔ		
α/α	**Χ**	**Ψ**
78	706314,36	4317893,19
79	706316,89	4317885,69
80	706316,96	4317884,66
81	706318,45	4317862,72
82	706318,37	4317862,71
83	706309,40	4317860,53
84	706303,56	4317859,11
85	706294,88	4317881,76
86	706299,86	4317885,91
87	706310,07	4317894,93

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ΄87 έκτασης εμβαδού 472,65 τ.μ. με κατηγορία μορφής κάλυψης ΔΑ ΑΝ		
α/α	**Χ**	**Ψ**
88	706549,51	4317838,01
89	706548,70	4317835,35
90	706566,61	4317826,95
91	706568,76	4317825,56
92	706564,60	4317819,10
93	706557,93	4317808,75
94	706536,94	4317822,33
95	706547,77	4317839,14

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ΄87 έκτασης εμβαδού 1414,93 τ.μ. με κατηγορία μορφής κάλυψης ΑΔ		
α/α	**Χ**	**Ψ**
55	706341,00	4317828,70
56	706335,77	4317832,78
57	706334,88	4317833,71
58	706328,32	4317831,38
59	706319,01	4317816,14
60	706319,91	4317813,51
61	706318,90	4317812,27
62	706325,78	4317796,46
63	706347,58	4317787,15
64	706324,93	4317761,75
65	706309,06	4317768,73
66	706311,39	4317793,07
67	706311,39	4317802,39
68	706314,99	4317805,98
69	706310,01	4317815,14
70	706309,69	4317815,72
71	706317,74	4317831,17
72	706317,97	4317842,60
73	706319,81	4317842,70
74	706322,48	4317837,83
75	706327,34	4317841,64
76	706331,58	4317846,29
77	706334,96	4317846,08

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ΄87 έκτασης εμβαδού 25335,82 τ.μ. με κατηγορία μορφής κάλυψης ΔΔ		
α/α	**Χ**	**Ψ**
435	706598,16	4317812,15
436	706679,38	4317744,99
437	706702,57	4317710,81
438	706359,59	4317874,91
439	706388,70	4317866,60
440	706407,08	4317874,04
441	706441,89	4317860,69
442	706472,09	4317870,32
443	706497,15	4317873,33
444	706509,69	4317874,13
445	706532,60	4317884,42
446	706552,38	4317877,56
447	706545,08	4317860,42
448	706551,13	4317858,67
449	706545,01	4317846,77
450	706550,62	4317841,67

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Οκτωβρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΜΑΡΙΑ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

Αριθμ. 571477 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων: α) Του κτηρίου του πρώην Ιταλικού Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης, (διδακτήριο Umberto Primo) και β) του διατηρούμενου τμήματος περίφραξης του αρχικού ακινήτου της Βίλας Ίντα (Μοδιάνο) επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας 63 και Φλέμινγκ 1 στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» Ομόρρυθμη Εταιρία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης»,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α’ 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α’ 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β’ 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/293067/19.09.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/571477/07.10.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/571477/23.10.2026 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 33/08.10.2026 Πρακτικό (θέμα 3ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό: α) ως μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1γ του ν. 4858/2021, του κτηρίου του πρώην Ιταλικού Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης, (διδακτήριο Umberto Primo), εντός ενιαίου οικοπέδου επί των

οδών Βασιλίσσης Όλγας 63 και Φλέμινγκ 1 στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» Ομόρρυθμη Εταιρία, καθώς το εν λόγω κτίσμα διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, αποτελεί εξαιρετικό δείγμα ρασιοναλιστικής αρχιτεκτονικής με χαρακτηριστική τυπολογία και κατασκευαστική δομή, αποτέλεσε σημείο αναφοράς ως ιταλικό εκπαιδευτικό ίδρυμα της Θεσσαλονίκης και κατά συνέπεια αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από ιστορική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, κοινωνική, επιστημονική και εθνολογική άποψη και αποτελεί τμήμα ευρύτερου συνόλου και β) ως μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1β του ν. 4858/2021 του διατηρούμενου τμήματος περίφραξης του αρχικού ακινήτου της Βίλας Ίντα (Μοδιάνο) επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας και Φλέμινγκ, χαμηλή τοιχοποιία ύψους 1,20μ. και μεταλλικό κιγκλίδωμα, διότι φέρει αξιόλογα μορφολογικά και καλλιτεχνικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου αιώνα από αρχιτεκτονική, ιστορική, πολεοδομική και κοινωνική άποψη, αποτελεί τμήμα ευρύτερου συνόλου και αποτυπώνει την αρχική έκταση της ιδιοκτησίας.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 361206/5420 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την κατασκευή του έργου «Ανακατασκευή επαρχιακής οδού Ν. Ροδόπης, Τμήμα από Κοπτερό έως Ίασμο (Χ.Θ. 6+500 έως 11+000)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α’ 17), όπως ισχύουν.

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (Α’ 112).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

4. Το π.δ. 144/2010 (Α’ 237) περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

5. Τις υπ’ αρ. 4340/28.11.2012 (ΑΔΑ: ΒΕΙΛΟΡ1Υ-ΚΓΧ, Α.Α.Π.Θ. 394) και 2348/22.7.2013 (Α.Α.Π.Θ. 282) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με τις οποίες απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

6. Τον 1ο Πίνακα Παρακατάθεσης των αποζημιώσεων όπως συντάχθηκε σε εκτέλεση των υπ’ αρ. 105/2025 και 171/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Θράκης.

7. Το υπ’ αρ. 9362/23.9.2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 370.091,20 €, που εκδόθηκε για την πληρωμή της δαπάνης που αντιστοιχεί στο 70% της συνολικής αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε ως ανωτέρω.

8. Το υπ’ αρ. 10606/22.10.2026 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 158.610,52 €, που εκδόθηκε για την πληρωμή της δαπάνης που αντιστοιχεί στο 30% της συνολικής αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε ως ανωτέρω, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνεται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κομοτηνής) με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης Νο: 9362/23.9.2025 ποσού 370.091,20 € και Νο: 10606/22.10.2026 ποσού 158.610,52 €.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών σύμφωνα με τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της Απόφασης καθορισμού των αποζημιώσεων και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Οκτωβρίου 2026

Η Προϊσταμένη

ΧΡΥΣΑ ΤΣΙΛΙΓΓΙΡΗ

Αριθμ. 71655 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ υπέρ του Δήμου Λαρισαίων για την αποζημίωση της αναγκαστικά απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας (04) που βρίσκεται στο Κ.Χ. 867 Γ του σχεδίου πόλης Λάρισας, με βάση τις υπ’ αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Ανακοινώνει ότι με την υπ’ αρ. 8017/02.10.2026 εντολή αποδέσμευσης του Πράσινου Ταμείου, ο Δήμος Λαρισαίων εισέπραξε διά μέσου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από το Ν.Π.Δ.Δ. Πράσινο Ταμείο, το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (1.250.000 €) για την χρηματοδότηση του Δήμου Λαρισαίων ως οριστικού δικαιούχου του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2015», σύμφωνα με την υπ’ αρ. 350.7.1/2026 απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: Ψ1ΩΧ46Ψ844-ΓΣΠ), σε εκτέλεση της υπ’ αρ. 5509/2015 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η χρηματοδότηση αφορά τη δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) 867Γ του σχεδίου πόλης Λάρισας (Δ’ 183/1989), και προορίζεται για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας (4), η οποία βρίσκεται στον ανωτέρω κοινόχρηστο χώρο και φέρει ΚΑΕΚ 310810808008.

Η εν λόγω ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στην υπ’ αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 3583/10.09.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Ειδικότερα, το ποσό της αποζημίωσης ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.250.000,00 €) και αφορά τους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν με τις υπ’ αρ. 186/2024 και 367/2026 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων). Η αποζημίωση έχει προσδιοριστεί εξωδικαστικά και θα αποδοθεί σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες που προβλέπονται στην ανωτέρω υπ’ αρ. 5509/2015 υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, υπέρ των κάτωθι δικαιούχων:

α) Ειρήνης Βοκοτοπούλου του Παναγιώτη κατά ποσοστό 25%, για την ιδιοκτησία (4) με ΚΑΕΚ 310810808008 για αποζημίωση που προσδιορίστηκε εξωδικαστικά και ανέρχεται στο ποσό των 312.500,00 ευρώ με βάση την υπ’ αρ. 186/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ο ως άνω αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης για το παραπάνω ακίνητο.

β) Νικήτα Βογιατζή - Βοκοτόπουλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό 25%, για την ιδιοκτησία (4) με ΚΑΕΚ310810808008 για αποζημίωση που προσδιορίστηκε εξωδικαστικά και ανέρχεται στο ποσό των 312.500,00 ευρώ με βάση την υπ’ αρ. 367/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ο ως άνω αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης για το παραπάνω ακίνητο.

γ) Λητούς Βογιατζή Βοκοτοπούλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό 25%, για την ιδιοκτησία (4) με ΚΑΕΚ310810808008 για αποζημίωση που προσδιορίστηκε εξωδικαστικά και ανέρχεται στο ποσό των 312.500,00 ευρώ με βάση την υπ’ αρ. 367/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία η ως άνω αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης για το παραπάνω ακίνητο.

δ) Παναγή Βογιατζή Βοκοτόπουλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό 25%, για την ιδιοκτησία (4) με ΚΑΕΚ310810808008 για αποζημίωση που προσδιορίστηκε εξωδικαστικά και ανέρχεται στο ποσό των

312.500,00 ευρώ με βάση την υπ’ αρ. 367/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία η ως άνω αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης για το παραπάνω ακίνητο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

04009950911260008