10.11.2026 12:57:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

10793

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **990**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28847

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «ΦΑΛΗΡΑΚΙ» Καλυθιών νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά του ξενοδοχείου GRECOTEL DAMA-DAMA.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του άρθρου 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

• των άρθρων 747, 748, 749 και της παρ. 3 του άρθρου 752 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103),

• των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και το άρθρο 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (Ρ1ΓΩΗ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας υπογραφής.

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 11-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «ΦΑΛΗΡΑΚΙ» Καλυθιών νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου.

9. Το με ημερομηνία σύνταξης 09-05-2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό - υψομετρικό και χαρτογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ηλία Νικητάκου, αποτελούμενου από μία πινακίδα

(Αρ. Σχεδίου Ο1), το οποίο ελέγχθηκε στην 01-09-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

10. Το υπ’ αρ. 94851/13-07-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

11. Το υπ’ αρ. 108727/12-08-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, με το οποίο περιήλθαν στην Υπηρεσία μας τα ψηφιακά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «ΦΑΛΗΡΑΚΙ» Καλυθιών νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου, καθώς και το με ημερομηνία σύνταξης 09-05-2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό - υψομετρικό και χαρτογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ηλία Νικητάκου, αποτελούμενου από μία πινακίδα (Αρ. Σχεδίου Ο1), το οποίο ελέγχθηκε στην 01-09-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

α) Τον επανακαθορισμό, δεδομένης της κατάργησης της ΠΟΑ, της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού ως την ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (ΑΓ1,ΑΓ2,ΑΓ3,ΑΓ4,ΑΓ5,ΑΓ6) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο ως άνω διάγραμμα πίνακα. Η νοτιότερη, υπό στοιχείο ΑΓ6 κορυφή αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Χ7 του μέγιστου χειμερίου κύματος της με Φ.Ε.Κ. Δ’ 180/2020 καθορισθείσας οριογραμμής.

β) Τον καθορισμό ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους από τον αιγιαλό, δια της κίτρινης συνεχόμενης πολυγωνικής οριογραμμής με στοιχεία κορυφών (Π’1,Π’2,Π’3,Π’4,Π’5,Π’6,Π’7,Π’8) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο ως άνω διάγραμμα πίνακα. Η νοτιότερη, υπό στοιχείο Π’8 κορυφή της οριογραμμής παραλίας της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Α7 του αιγιαλού της με Φ.Ε.Κ. Δ’ 180/2020 καθορισθείσας οριογραμμής.

Στον βορά της υπό επανακαθορισμό περιοχής δεν λαμβάνει χώρα καμία σύνδεση των κορυφών των πολυγωνικών γραμμών της παρούσας χάραξης, καθώς στο παρελθόν δεν είχε γίνει διοικητικός καθορισμός του κοινοχρήστου χώρου.

Η Επιτροπή δεν εντόπισε ενδείξεις παλαιού αιγιαλού, ούτε την ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

Εντός της επανακαθοριζόμενης ζώνης αιγιαλού και της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ» ΚΑΛΥΘΙΩΝ, ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΞΕΝ/ΟΥ “GRECOTEL DAMA-DAMA” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3, ΑΡΘΡΟΥ 5 - ν. 5092/2024 (Α’33)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας, στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Φαληρακίου», ανατολικά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την επωνυμία “Dama – Dama” Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α.”.

Στη Ρόδο, σήμερα 11-11-2025, συνήλθε η Επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, κατόπιν της υπό στοιχεία 132884ΕΞΕ2025/04-11-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, αποτελούμενη από τους:

1. Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως πρόεδρο,

2. Παρασκευή Νικολή, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α’, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλος,

3. Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχη Ρόδου, ως μέλος,

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α’, αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος,

5. Ελένη Πανοπούλου, Γεωλόγο - Γεωτεχνικό ΠΕ/Α’, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος,

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α΄, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την υπ’ αρ. 93682/01-08-2025 αίτηση της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α.», μετά των συνημμένων αυτής, περί επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Φαληρακίου» Καλυθιών, νήσου Ρόδου, ανατολικά των Κ.Μ. 599Γ και 599Ι Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της.

3. Το υποβληθέν για τον επανακαθορισμό τοπογραφικό – υψομετρικό και χαρτογραφικό διάγραμμα, του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ηλία Νικητάκου, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Ο1), κλίμακας 1/500. Το διάγραμμα αυτό ελέγχθηκε επί τόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 01-09-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α΄, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ και θεωρήθηκε επίσης την 01-09-2025 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

4. Νοτίως της υπό κρίση θέσης έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού με το Φ.Ε.Κ. Δ’ 180/2020, στη βάση εφαρμογής των ήδη κατηργημένων διατάξεων του Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» και του ν. 2971/2001. Στο βορά της υπό κρίση περιοχής υπάρχει χαραγμένη οριογραμμή με Φ.Ε.Κ. Δ’ 115/2015, αλλά σε απόσταση μεγαλύτερη των 220 μ. και κατά συνέπεια οι πολυγωνικές γραμμές της παρούσας επαναχάραξης δεν συνδέονται μαζί της.

5. Τη σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και συγκεκριμένα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι : (1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης παραλία) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα την αυτοψία και το εκτεταμένο εύρος της αμμώδους παραλίας. (2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές – με έδαφος γαιώδες που πολεοδομικά, στο σύνολο τους, βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός περιοχής “Natura 2000”, εκτός Γ.Π.Σ. Η κυρίαρχη χρήση είναι η τουριστική – παραθεριστική. (3). Η φυσική γραμμή βλάστησης είναι δυνατόν να εντοπιστεί σε τμήματα του παραλιακού αμμώδους χώρου και αποτελείται κυρίως από αρμυρίκια και αλλόφυτα.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την κατά το δυνατόν εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους όλων των διευθύνσεων εκτός της βορειοανατολικής, της ανατολικής και της νοτιοανατολικής.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με υφάλους χωρίς ξέρες, υφάλους ή βράχια όπως προκύπτει και από το χαρτογραφικό υπόβαθρο, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ’ αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για θαλάσσιο μέτωπο με εκτεταμένο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Η. Το γεγονός ότι εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού και της ζώνης Παραλίας υφίστανται υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

Θ. Ότι στη θέση επανακαθορισμού δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

6. Ότι σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) ο κοινόχρηστος χώρος πλέον στη Δωδεκάνησο και ειδικά στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου, Κω, Λέρου, Καρπάθου και Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, οριοθετείται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 χωρίς πλέον να εφαρμόζεται η δωδεκάμετρη προσαύξηση της πολυγωνικής γραμμής του Μ.Χ.Κ. στον Αιγιαλό, ως ίσχυε, ως ειδικό καθεστώς σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ελλάδα. Ειδικότερα σημειώνεται ότι εκτάσεις που ανήκαν στη δημόσια κτήση του Δημοσίου, ήταν δηλαδή κοινόχρηστες εκτάσεις σύμφωνα με την περ. α) του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (κυβερνητικό διάταγμα 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 510/1947, Α’ 298), ανήκουν από την έναρξη ισχύος του ν. 5092/2024 στην ιδιωτική του περιουσία χωρίς άλλη διαδικασία. Επιπλέον των ανωτέρω σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 24, του ν. 5092/2024 περί καταργούμενων διατάξεων από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, καταργούνται τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 9, 10, 13, οι παρ. 6, 7, 8, 10 και 11 του άρθρου 15 και τα άρθρα 16Α, 26, 27 και 29 του ν. 2971/2001 (Α’ 285), περί αιγιαλών και παραλιών, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος άρθρου 24 και της παρ. 8 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω υποβάθρου της οριογραμμής του Αιγιαλού, καθορίζοντας νέα πολυγωνική ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (ΑΓ1,ΑΓ2,ΑΓ3,ΑΓ4,ΑΓ5,ΑΓ6), και επιπλέον τον καθορισμό ζώνης Παραλίας, μεταβλητού πλάτους από τον Αιγιαλό, δια της κίτρινης συνεχόμενης πολυγωνικής οριογραμμής με στοιχεία κορυφών (Π’1,Π’2,Π’3,Π’4,Π’5,Π’6,Π’7,Π’8) και με συντεταγμένες κορυφών για αμφότερες τις οριογραμμές σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες. Στην ίδια θέση καταργείται ταυτόχρονα και η Π.Ο.Α.

Κατά συνέπεια η νοτιότερη υπ. αριθ. (ΑΓ6) κορυφή Αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης θα ταυτίζεται και θα συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Χ7) του Μέγιστου Χειμερίου Κύματος της με Φ.Ε.Κ. Δ’ 180/2020 οριογραμμής, ενώ αντίστοιχα η νοτιότερη υπ’ αριθ. (Π’8) κορυφή της Παραλίας της παρούσας επαναχάραξης, θα ταυτίζεται και θα συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α7) του Αιγιαλού της με Φ.Ε.Κ. Δ’ 180/2020 οριογραμμής.

Στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Στο βορά της υπό επανακαθορισμό περιοχής, δεν λαμβάνει χώρα καμία σύνδεση των κορυφών αρχής των πολυγωνικών γραμμών της παρούσας επαναχάραξης, καθώς στο παρελθόν δεν είχε γίνει διοικητικός καθορισμός του κοινοχρήστου χώρου.

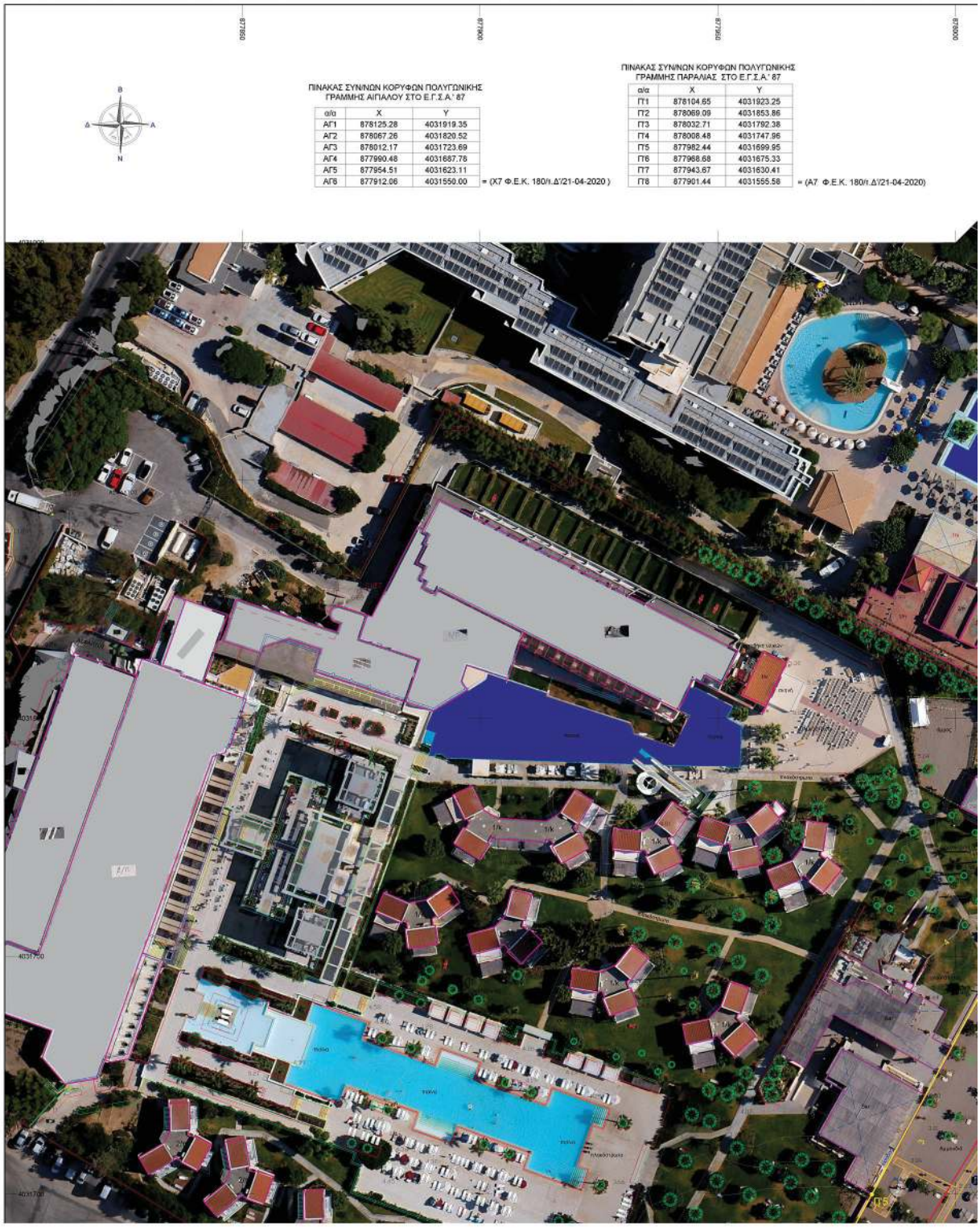
Η Επιτροπή

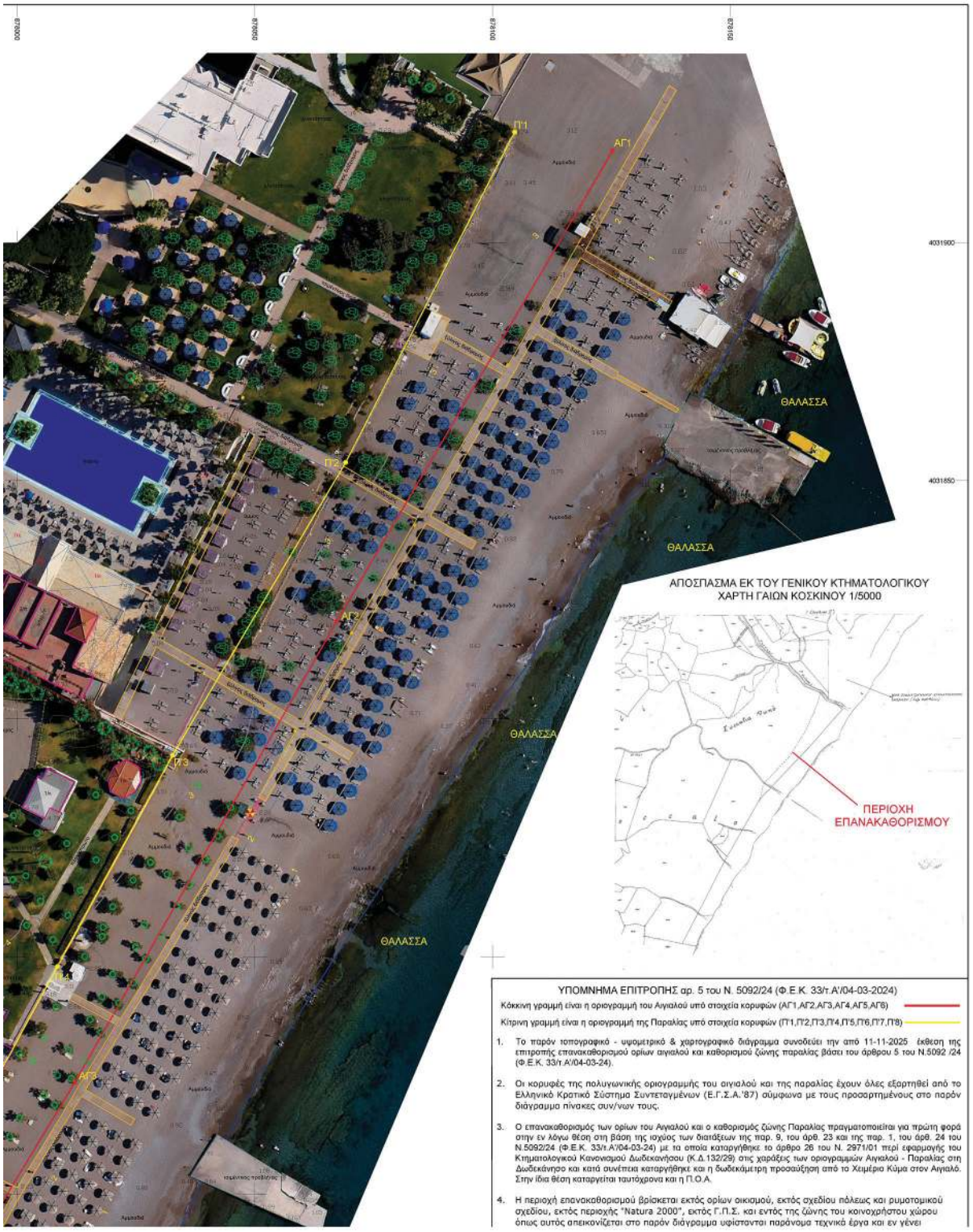
Ο Πρόεδρος
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα παρόντα Μέλη
Π. ΝΙΚΟΛΗ
Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ
Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

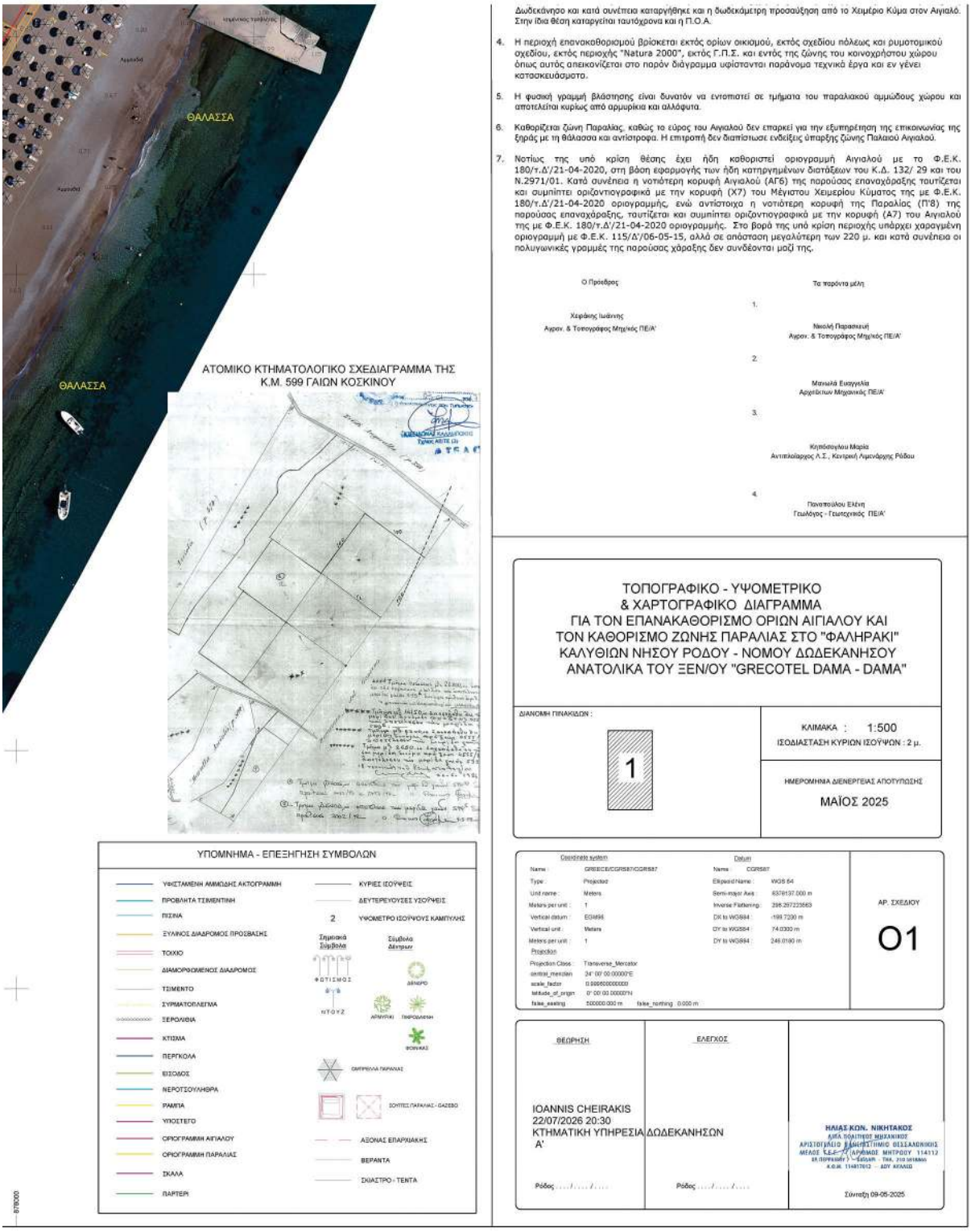
Ο Γραμματέας
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




Π1
ΑΓ1
Π2
ΑΓ2
Π3
ΑΓ3
Π4
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
4031900
4031850
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΧΑΡΤΗ ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ 1/5000
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024)
Κόκκινη γραμμή είναι η οριογραμμή του Αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (ΑΓ1,ΑΓ2,ΑΓ3,ΑΓ4,ΑΓ5,ΑΓ6)
Κίτρινη γραμμή είναι η οριογραμμή της Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8)
1. Το παρόν τοπογραφικό - υψομετρικό & χαρτογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 11-11-2025 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας βάσει του άρθρου 5 του Ν.5092 /24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-24).
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν όλες εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.'87) σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο παρόν διάγραμμα πίνακες συν/νων τους.
3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και ο καθορισμός ζώνης Παραλίας πραγματοποιείται για πρώτη φορά στην εν λόγω θέση στη βάση της ισχύος των διατάξεων της παρ. 9, του άρθ. 23 και της παρ. 1, του άρθ. 24 του Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-24) με τα οποία καταργήθηκε το άρθρο 26 του Ν. 2971/01 περί εφαρμογής του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ.132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη Δωδεκάνησο και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το Χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό. Στην ίδια θέση καταργείται ταυτόχρονα και η Π.Ο.Α.
4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός περιοχής "Natura 2000", εκτός Γ.Π.Σ. και εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου όπως αυτός απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και εν γένει


Π8
ΑΓ4
Π6
Π7
ΑΓ5
Π'8
Α7
Φ.Ε.Κ. 180/τ.Δ'/21-04-2020
ΑΓ5
Χ7
ΘΑΛΑΣΣΑ
Π5
Α6
Χ6
ΠΑΡΑΛΙΑ
Φ.Ε.Κ. 180/τ.Δ'/21-04-2020
<<<-- ΠΡΟΣ Γ4
<<<-- ΠΡΟΣ Α5
<<<-- ΠΡΟΣ Χ5
ΘΑΛΑΣΣΑ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 3 Νοεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
040099009112600008