10.11.2026 11:47:53
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **988**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/192541/3162

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας XXIII, περιοχής Δροσιάς, Δήμου Ιωαννιτών στον οριακό δρόμο, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

2. Την υπ' αρ. 55102/02.12.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).

3. Τα άρθρα 58-60 και 183-192 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 61599/3522/18.07.1988 (Δ' 658) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 55389/1902/10.01.1995 (Δ' 378) όμοια απόφαση.

5. Το 36849/11/2011 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXIII της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) στις περιοχές Ζευγάρια, Δροσιά, Πεντέλη Τσιφλικόπουλο» (Α.Α.Π. 310).

6. Την υπ' αρ. 163525/2956/16.11.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχών Δροσιάς-Πεντέλης-Τσιφλικόπουλου της πολεοδομικής ενότητας XXIII (23) του Δήμου Ιωαννιτών» (Δ' 906).

7. Την υπ' αρ. 50/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

8. Την από 18.09.2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

9. Το πρακτικό της υπ' αρ. 8ης/23.09.2026 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 5ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

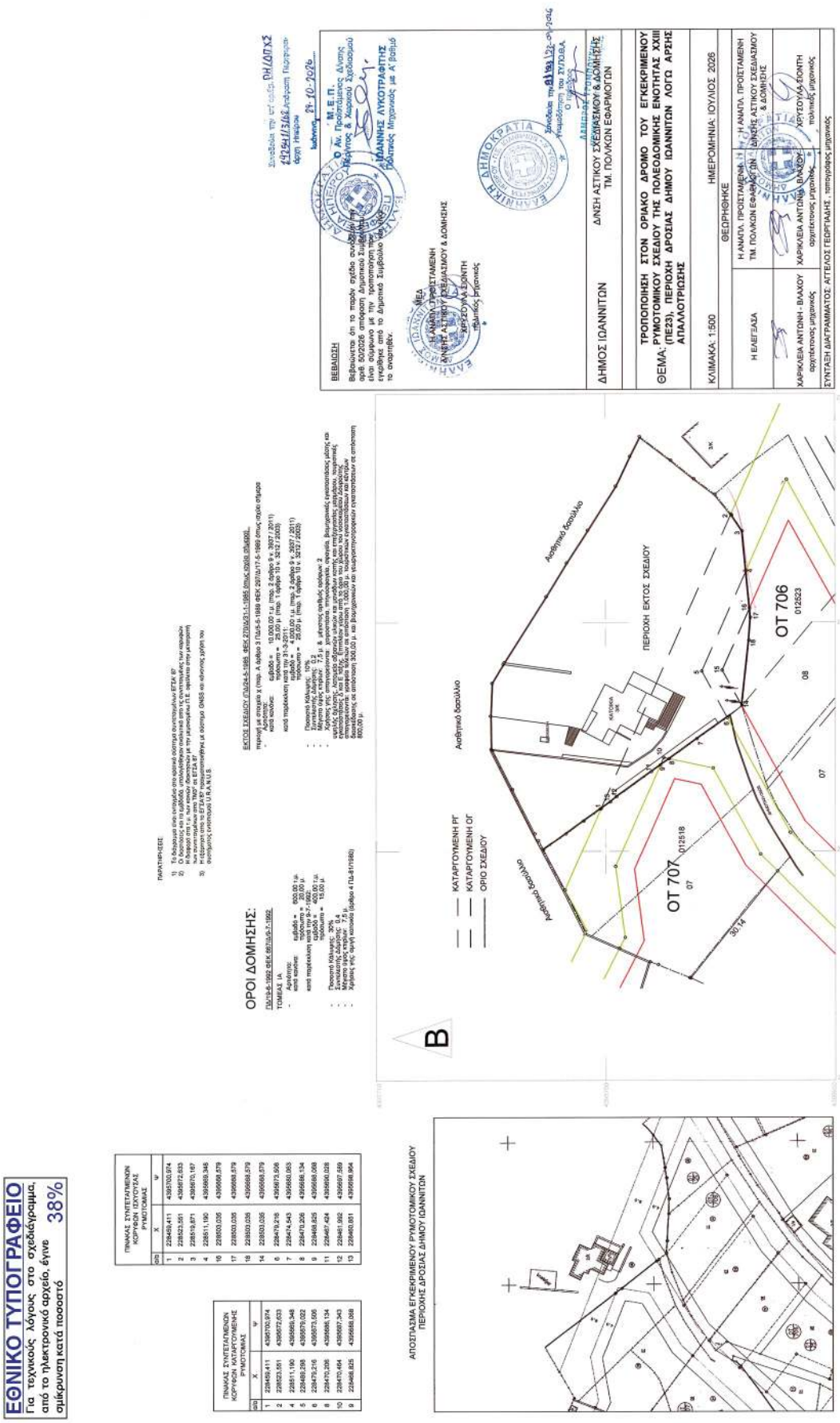
10. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

11. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας XXII (ΠΕ 23), περιοχής Δροσιάς, Δήμου Ιωαννιτών, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, η οποία τίθεται σε ειδικό καθεστώς/εκτός σχεδίου περιοχή και με όρους δόμησης αυτούς που διέπουν σήμερα την εκτός σχεδίου δόμηση, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα, κλίμακας 1:1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Υπηρεσίας Γενικής Εποπτείας Νομιμότητας ΟΤΑ, σύμφωνα με το άρθρο 693 του ν. 5314/2026 (Α’ 103) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Οκτωβρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400988091126000 4