10.11.2026 12:53:29
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **983**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 82883

Επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας εντός των ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάννικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 (Α' 281) περί Διοικητικής Αποκέντρωσης.

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 747-749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, και ιδίως τα άρθρα 4 - 7Α αυτού, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 5 και 23 αυτού.

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 129366/24.10.2025 αίτηση του Κοραντζόπουλου Δημήτριου του Κωνσταντίνου, με τα συνημμένα αυτής (συμβόλαιο, διαγράμματα, τεχνική έκθεση, αποφάσεις Υπουργείου Πολιτισμού), για τον επανακαθορισμό οριογραμμών ζώνης παραλίας εντός ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάννικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας, γύρωθεν φερόμενης ιδιοκτησίας του για την προστασία κτίσματος κηρυγμένου ως μνημείου.

13. Την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λακωνίας.

14. Την υπ' αρ. 22404/14.02.2023 (Δ' 137) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης αναστήλωσης μουσείων και τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, περί χαρακτηρισμού ως μνημείου του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Κοραντζόπουλου Δημητρίου, εντός ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάννικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας.

15. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 07.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εντός οικισμού και δεν εντάσσεται στο δίκτυο περιοχών NATURA 2000.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

18. Το από Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

19. Την από 07.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας εντός των ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάννικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβασιάς, Π.Ε. Λακωνίας.

20. Το υπ’ αρ. 146614/21.10.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 07.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας εντός των ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάννικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβασιάς, Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας, η οποία έχει καθοριστεί με την υπ’ αρ. 16334/10.06.1970 (Δ’ 209) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και έχει επανακαθοριστεί με την υπ’ αρ. 7560/20.05.2005 (Δ’ 732) απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, ώστε να εξασφαλίζεται χώρος πλάτους 1,5μ. περιμετρικά του υφιστάμενου κτιρίου, να διατηρηθεί η πρόσβαση στον Α’ όροφο από το εξωτερικό κλιμακοστάσιο και να προστατευτεί και ο περιβάλλων χώρος γύρω από το κτίσμα (περιμετρική ζώνη προστασίας του κτίσματος όπως αυτή που υπάρχει στο βόρειο τμήμα και υποστύλωση αρχιτεκτονικών προεξοχών όπως αυτές που υπάρχουν στη δυτική πλευρά), που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την υπ’ αρ. 22404/14.02.2023 (Δ’ 137) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Οι κορυφές της υφιστάμενης ζώνης παραλίας δυτικά του κτίσματος α, β, γ, καταργούνται, όπως και οι κορυφές θ, η, ζ, ανατολικά αυτού. Η παραλία επανακαθορίζεται σε νέες συντεταγμένες ήτοι στις κορυφές 100’-101’-102’-103’-104’-105’-106’-107’-108’-109’-110’-111’-112’-113’-114’-115’-116’-117’-118’ δυτικά του κτίσματος, και 200’-201’-202’-203’-204’-205’-206’-207’ ανατολικά αυτού. Τα τμήματα παραλίας 20’-100’, 118’-21’-22’-22, 33’-200’ και 207-32’-ε-32 διατηρούνται.

Β. Εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας, όπως τροποποιούνται, δεν υφίστανται κατασκευές.

Γ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500 το οποίο και συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, ενώ οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987 αποτυπώνονται στο σώμα της έκθεσης.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 5 του ν. 5092/2024)

Για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας εντός ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάννικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας γύρωθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Κοραντζόπουλου Δημήτριου.

Στη Σπάρτη, σήμερα την 07-05-2026, ημέρα Πέμπτη, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α’, Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

2) Λυμπερόπουλος Σπυρίδων, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως μέλος,

3) Μοτσάκος Θεόδωρος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Γυθείου Λακωνίας, ως μέλος,

4) Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωτεχνικός, ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, με τον αναπληρωτή της, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ’ αρ. Επιτρ. 52/04-05-2026 έγγραφό μας), και

5) Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, με τον αναπληρωτή του, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ’ αρ. Επιτρ. 52/04-05-2026 έγγραφο),

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α’ 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α’ 259) και του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ’ αρ. 75185/29-05-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), τροποποιηθείσα με τις υπ’ αρ. 197581 ΕΞ 2024/30- 12-2024 και 189302 ΕΞ 2025/31-10-2025 αποφάσεις (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ και Ψ8ΗΑΗ-ΨΨΨ) και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α’, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την από 24-10-2025 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας 129366/24-10-2025 αίτηση του Κοραντζόπουλου Δημήτριου του Κωνσταντίνου με τα συνημμένα αυτής (συμβόλαιο, διαγράμματα, τεχνική έκθεση, αποφάσεις Υπ. Πολιτισμού) δια του πληρεξουσίου δικηγόρου του Ανδρέα Δ. Παπαπετρόπουλου, για επανακαθορισμό οριογραμμών ζώνης παραλίας εντός ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάνικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας, γύρωθεν φερόμενης ιδιοκτησίας για την προστασία κτίσματος κηρυγμένου ως μνημείου.

2. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ’ αρ. 146635/13-07-2018 (Δ’ 298) Διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών παραλίας εντός ορίων οικισμού Πλύτρας, Τ.Κ. Παπαδιάνικων, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2026 σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπλ. Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 07-05-2026.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»(Α’ 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ’ 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ’ 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την υπ’ αρ. 22404/14-2-2023 (Δ’ 137) απόφαση της Προϊστ. Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί χαρακτηρισμού ως μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Κοραντζόπουλου Δημήτριου, εντός ορίων οικισμού Πλύτρας, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας.

6. Την ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων εντός της ζώνης παραλίας.

7. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι το σύνολο της υπό εξέταση περιοχής δεν εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000.

10. Το γεγονός ότι δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

11. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο

12. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εντός οικισμού.

13. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από τη διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων,

β) τις εκτάσεις που συνέχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

i. Πεδινές

ii. με έδαφος αμμώδες-γαιώδες

iii. εντός οικισμού

iv. Δομημένες

v. Με οικιστική και τουριστική χρήση,

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:

i. χαμηλή ποώδη βλάστηση (σχίνα, ασφάκες),

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από ανέμους δυτικούς και νότιους, με μέση ένταση ανέμων περί των 4-5 μποφόρ, μέγιστης έντασης 7 μποφόρ,

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και άρα μικρή επίδραση στην ακτή,

στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι γενικά μέτρια, αποφασίζει:

Β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας η οποία έχει καθοριστεί με την υπ’ αρ. 16334/10-06-1970 (Δ’209) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και έχει επανακαθοριστεί με την υπ’αρ. 7560 οικ. 20-05-2005 (Δ’ 732) απόφαση της Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου, ώστε να εξασφαλίζεται χώρος πλάτους 1,5m περιμετρικά του υφιστάμενου κτιρίου, να διατηρηθεί η πρόσβαση στον Α’ όροφο από το εξωτερικό κλιμακοστάσιο και να προστατευτεί και ο περιβάλλων χώρος γύρω από το κτίσμα (περιμετρική ζώνη προστασίας του κτίσματος όπως αυτή που υπάρχει στο βόρειο τμήμα και υποστύλωση αρχιτεκτονικών προεξοχών όπως αυτές που υπάρχουν στη δυτική πλευρά) που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την υπ’ αρ. 22404/14-2-2023 (Δ’ 137) απόφαση της Προϊστ. Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Οι κορυφές της υφιστάμενης ζώνης παραλίας δυτικά του κτίσματος α, β, γ, καταργούνται, όπως και οι κορυφές θ, η, ζ, ανατολικά αυτού. Η παραλία επανακαθορίζεται σε νέες συντεταγμένες ήτοι στις κορυφές 100’-101’- 102’-103’-104’-105’-106’-107’-108’-109’-110’-111’-112’-113’-114’-115’-116’-117’-118’ δυτικά του κτίσματος, και 200’-201’-202’-203’-204’-205’-206’-207’ ανατολικά αυτού. Τα τμήματα παραλίας 20’-100’, 118’-21’-22’-22, 33’-200’ και 207-32’-ε-32 διατηρούνται.

Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (Δ’ 732/2005)			Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
α	395927,782	4060658,277	100’	395928,142	4060663,761
β	395924,409	4060650,014	101’	395926,693	4060660,321
γ	395926,286	4060649,322	102’	395925,055	4060660,951
θ	395932,918	4060661,461	103’	395923,977	4060660,907
η	395934,390	4060660,950	104’	395923,243	4060660,291
ζ	395931,883	4060655,338	105’	395922,602	4060658,438
			106’	395922,696	4060657,673

			107′	395923,115	4060657,029
			108′	395922,676	4060655,577
			109′	395922,919	4060654,710
			110′	395923,419	4060654,205
			111′	395924,050	4060653,923
			112′	395923,842	4060653,150
			113′	395923,870	4060652,817
			114′	395923,954	4060652,508
			115′	395922,929	4060650,273
			116′	395923,129	4060649,269
			117′	395923,656	4060648,713
			118′	395926,119	4060647,777
			200′	395933,279	4060663,911
			201′	395935,705	4060662,941
			202′	395936,403	4060662,175
			203′	395936,499	4060661,341
			204′	395933,727	4060654,380
			205′	395933,392	4060653,981
			206′	395932,855	4060653,697
			207′	395930,900	4060648,820

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, στο παράρτημα που ακολουθεί, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Στη ζώνη αιγιαλού και στη ζώνη παραλίας όπως τροποποιείται δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 7 Μαΐου 2026

Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΤΣΑΚΟΣ

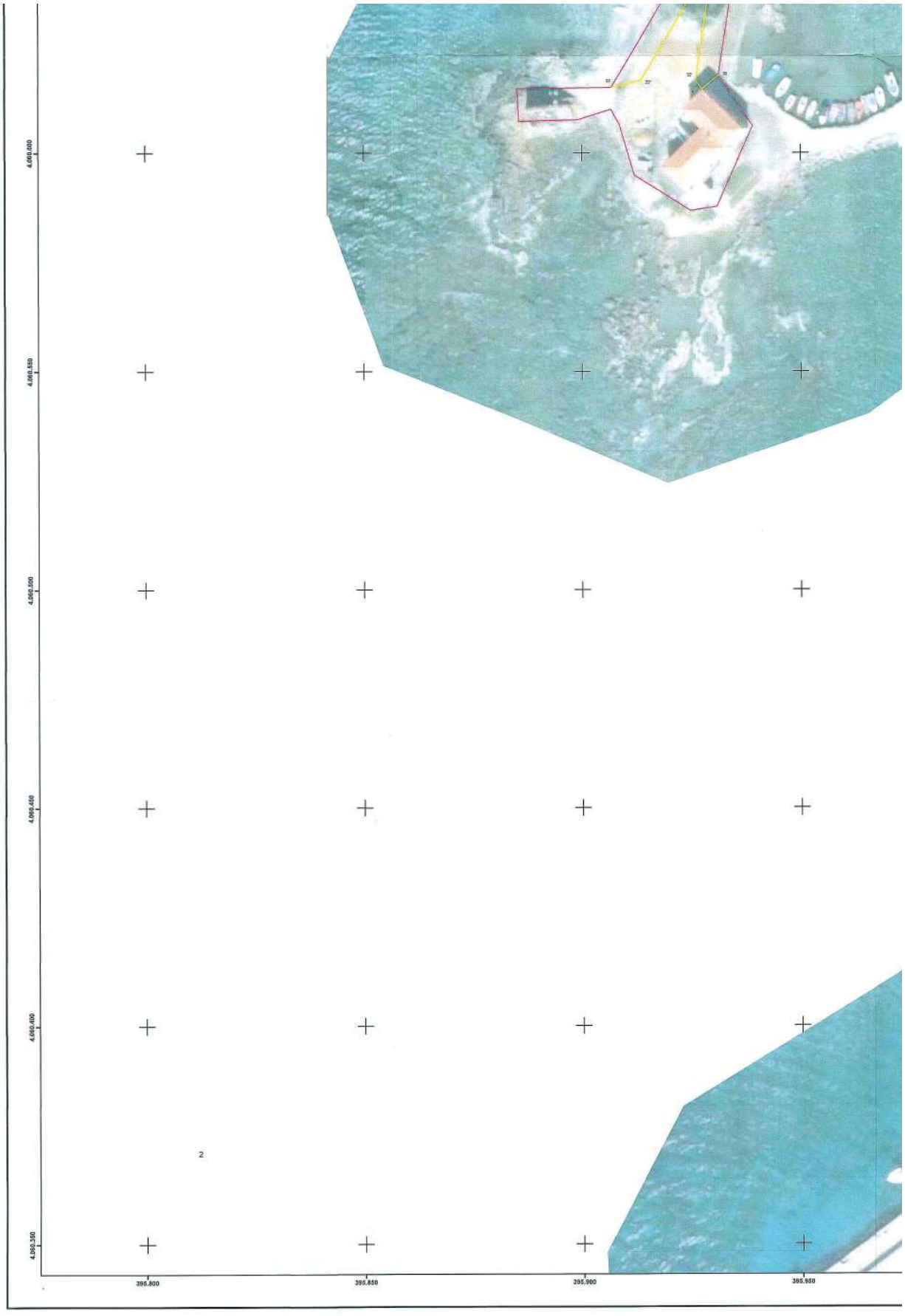
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

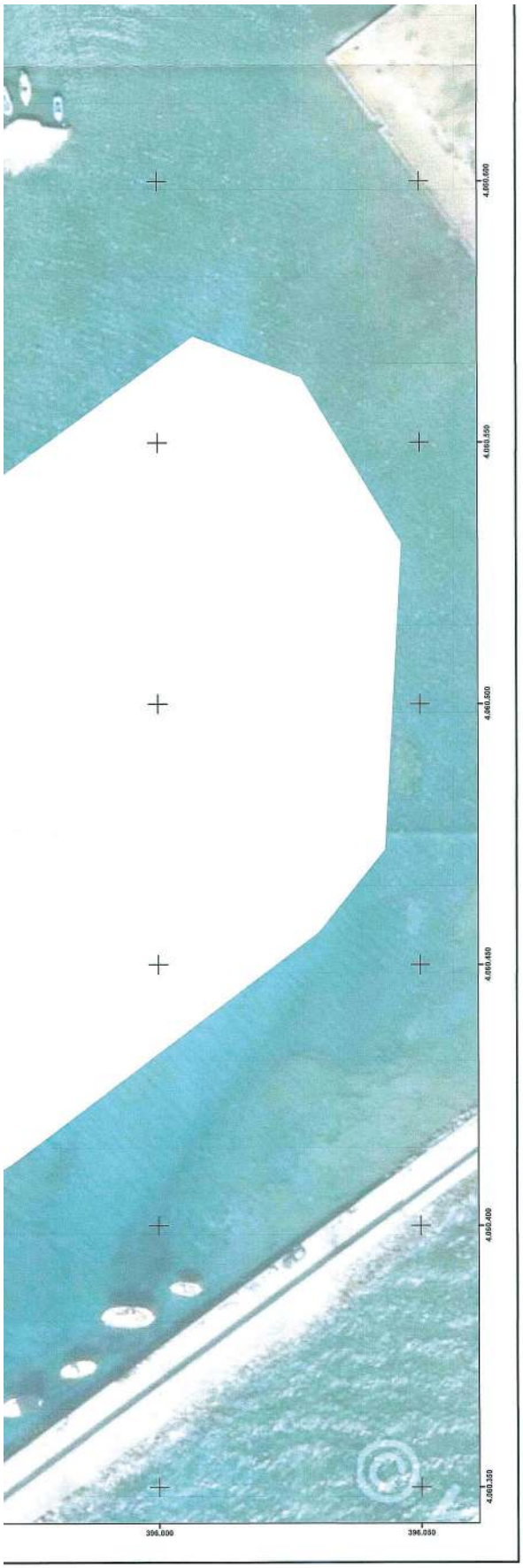




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
100'	395928,142	4060663,761
101'	395926,693	4060660,321
102'	395925,055	4060660,951
103'	395923,977	4060660,907
104'	395923,243	4060660,291
105'	395922,602	4060658,438
106'	395922,696	4060657,673
107'	395923,115	4060657,029
108'	395922,676	4060655,577
109'	395922,919	4060654,710
110'	395923,419	4060654,205
111'	395924,050	4060653,923
112'	395923,842	4060653,150
113'	395923,870	4060652,817
114'	395923,954	4060652,508
115'	395922,929	4060650,273
116'	395923,129	4060649,269
117'	395923,656	4060648,713
118'	395926,119	4060647,777
200'	395933,279	4060663,911
201'	395935,705	4060662,941
202'	395936,403	4060662,175
203'	395936,499	4060661,341
204'	395933,727	4060654,380
205'	395933,392	4060653,981
206'	395932,855	4060653,697
207'	395930,900	4060648,820


4.060.600
4.060.550
4.060.500
4.060.450
4.060.400
4.060.350
396.800
396.850
396.900
396.950





SPYRIDON LYMPEROPOULOS
20/10/2026 13:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΥΤΡΑΣ",
Τ.Κ.ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ Δ.Ε.ΑΣΩΠΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 07- 05 - 2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

- Οριογραμμή αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού
- Καταργούμενη οριογραμμή παραλίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Β'
3. ΜΟΤΣΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ/Σ
4.....
5.....

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500**	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2026	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΠ.ΜΗΧ.ΠΕ/Β'	Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

04009830911260010