



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 982

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 220060

Επανακαθορισμός και αρχικός Καθορισμός Οριογραμμών στο οριστικό διάλυμα 4 ΠΟΑ Βόρειας Κυνourίας στη θέση από Χερονήσι έως Βαυαρικό κανάλι (Καζάρμα) Τ.Κ. Αγίου Ανδρέα και Κορακοβουνίου Βόρειας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2- Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

3- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5- Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου», (Α' 232).

7- Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», (Α' 47).

8- Την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205π.ε/Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», (Β'595).

9- Το άρθρο 24 του ν.4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν.4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφαση του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

10- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις», (Α'131).

11- Την υπ' αρ.15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

12- Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

13- Το π.δ.142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ'(άρθρα 71 έως 78).

14- Την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της οριογραμμής αιγιαλού - διάλυμα 4 "Από Χερονήσι έως Βαυαρικό (τέρμα Καζάρμας) των ΤΚ Αγίου Ανδρέα και Κορακοβουνίου του Δήμου Βόρειας Κυνourίας" (από ΠΟΑ) που αφορά όλη την εξεταζόμενη περιοχή. Δεν είχε γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της οριογραμμής της παραλίας.

15- Τους ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπουργείου Οικονομικών.

16- Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που

εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

17- Την από 20-9-2018 αίτηση για επανακαθορισμό της οριστικοποιημένης οριογραμμής αιγιαλού που υποβλήθηκε στην ΚΥ Αρκαδίας από τους αδερφούς Δημήτριο, Ιωάννη και Νικόλαο Βερβεσού, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (διαγράμματα, συμβολαιογραφικές πράξεις, υπεύθυνες δηλώσεις, φωτογραφίες και τοπογραφικό διάγραμμα - και σε ηλεκτρονική μορφή - του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Λάμπρου Δημήτριου).

18- Το υπ' αρ. 5/2018 από 12-11-2018 πρακτικό της Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο διενεργήθηκε αυτοψία στην περιοχή του θέματος.

19- Την από 9-1-2019 αίτηση για επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού που υποβλήθηκε στην ΚΥ Αρκαδίας από την Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Αρτοκωστής (Εορτακουστής) με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (τεχνική έκθεση και διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Μαυρίδη Κυριάκου).

20- Τις υπ' αρ. 256/22-2-1991 (Δ' 122) και 1191/8-6-1993 (Δ' 728) επικυρωτικές αποφάσεις Νομάρχη Αρκαδίας που αφορούν στους προς δύση και προς νότο (αντίστοιχα) όμορους καθορισμό ύς οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τις συνοδεύουν.

21- Την με αα 3/2018 από 12-11-2018 διαπιστωτική πράξη διάβρωσης της παρούσας Επιτροπής, που αφορά στο νοτιοανατολικό μέτωπο της περιοχής μελέτης.

22- Το υπό στοιχεία Φ.544.5/400/1990/Σ.1001/20-6-1990 έγγραφο του ΓΕΝ και το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα αεροφωτογραφίας έτους λήψης 1981 με σημειωμένη επ' αυτής την κατά την άποψη του ΓΕΝ θέση του ορίου του παλαιού αιγιαλού.

23- Το γεγονός ότι δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στην θέση αυτή (πέραν της παραπάνω σχετικής (14) απόφασης Οριστικοποίησης της ΠΟΑ), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η χάραξη της ΠΟΑ η οποία οριστικοποιήθηκε με την παραπάνω σχετική, έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας επί των υποβάθρων ΕΚΧΑ, ενώ οι διορθώσεις που έγιναν σε τμήμα της ΠΟΑ, έγιναν λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία από προγενέστερες προσπάθειες καθορισμού που δεν ολοκληρώθηκαν.

24- Την από 11-10-2021 τεχνική έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α'β (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της ΚΥ Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής. Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής, όλα τα στοιχεία υποδείχθηκαν σε ηλεκτρονικό αρχείο μορφής *.mxd και υπό μορφή διαφορετικών ψηφιακών επιπέδων - υποβάθρων στο πρόγραμμα ArcMap που έχει στην διάθεσή της η ΚΥ Αρκαδίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών επί του οποίου έγινε και η σήμανση των οριογραμμών.

25- Το από Οκτωβρίου 2021 συνταχθέν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη

Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

26- Την 21-10-2021 Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για επανακαθορισμό και αρχικό καθορισμό οριογραμμών στο οριστικό διάνυσμα 4 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας στη θέση από Χερωνήσι έως Βαυαρικό κανάλι (Καζάρμα Τ.Κ. Αγίου Ανδρέα και Κορακοβουνίου Βόρειας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας).

27- Το υπό στοιχεία 89547/ΕΞΕ22-11-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι-Διεύθυνση Οικονομικού-τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

28- Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

29- Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 επανακαθορισμός και αρχικός καθορισμός οριογραμμών στο οριστικό διάνυσμα 4 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας στη θέση από Χερωνήσι έως Βαυαρικό κανάλι (Καζάρμα) Τ.Κ. Αγίου Ανδρέα και Κορακοβουνίου Βόρειας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, καθώς και το συνταχθέν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 2015-2016 σε κλίμακα 1:1000 που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κων/νο τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α β' υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο εφοριακό ΠΕ/Α β Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ως εξής:

Α1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή σε τμήματα ανατολικού μετώπου του 4ου διανύσματος οριστικοποιημένης Π.Ο.Α. Β.Κυνουρίας (από αρχή και μέχρι το στόμιο της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου).

2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά οριογραμμή περιμετρικά της Λιμνοθάλασσας Χερωνησίου.

3. Ονοματοδοτούμε τις κορυφές της οριογραμμής στο βόρειο μέτωπο του 4ου διανύσματος της οριστικοποιημένης ΠΟΑ Β, Κυνουρίας (δυτικά του στομίου της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου και μέχρι τέλους) που παραμένουν στην ίδια θέση.

Η Επανακαθορισμένη και η αρχικά καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού - πλέον ενιαία οριογραμμή αιγιαλού, σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 57, 58, 59, 60 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣ87-ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (που ταυτίζεται με την κορυφή 13 της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς δύση καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 60 (που ταυτίζεται με την κορυφή 20 της οριογραμμής αυτού).

Οι αλλαγές στο 4ο διάνυσμα ΠΟΑ με ταυτόχρονη ονοματοδοσία είναι επαναπροσδιορισμός των θέσεων των κορυφών 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 11 ανάμεσα στο τμήμα με στοιχεία κορυφών 1-13 (οι κορυφές 1, 8, 9, 10, 12 και 13

(παρέμειναν στην ίδια θέση), κατάργηση τμήματος του διανύσματος ανάμεσα στις κορυφές 14-48 (παρέμειναν στην ίδια θέση), με αρχικό καθορισμό νέων κορυφών στο ίδιο τμήμα (από αρ. 15 έως 47) ενώ οι θέσεις των κορυφών ανάμεσα στο τμήμα με στοιχεία κορυφών 48-60 παρέμειναν στην ίδια θέση.

Εντός του αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

Α2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) την οριογραμμή της παραλίας σε όλη την παραπάνω ενιαία οριογραμμή αιγιαλού, η οποία σημειώνεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', ..., 58', 59', 60', 61' και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣ87-ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1' (που ταυτίζεται με την κορυφή 13' της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς δύση καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 61' (που ταυτίζεται με την κορυφή 20' της οριογραμμής αυτού).

Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος από 10,0 έως 20,0 μέτρα (10,0 μ ανάμεσα στις κορυφές 1'-2' και περιμετρικά του λόφου Χερωνησίου και 20,0μ σε όλο το υπόλοιπο τμήμα) εσώτερα της οριογραμμής του αιγιαλού δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας δηλαδή τη ζώνη παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (της παρ. 2 των άρθρων 1 και 2 του ν. 2971/2001). Υπάρχει άμεση οδική πρόσβαση στην ακτή και την θάλασσα στο ανατολικό και στο βορειοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης.

Η ζώνη παραλίας σε όλο το εύρος της βόρειας της πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών [3'x20, x21, 3] έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα, λόγω της ύπαρξης των εκτάσεων δημοσίου χαρακτήρα (δημόσια κτήματα με ΑΒΚ 76, 92 και 93, την δασική έκταση - δυνάμει της 25692/2012 απόφ. ανάρτησης δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας και την έκταση ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της υπ' αρ. 39/2011 απόφ. Εφετείου Ναυπλίου). Νότια της πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών [3'x20, 21, 3], η ζώνη παραλίας δεν έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα.

3. Εντός της ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

4. Οι παραπάνω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2021 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000 που συντάχτηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, που χαρτοσυντεθηκε από τον Πρωιμάκη Κων/νο τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α β' υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο εφοριακό ΠΕ/Α β' Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

5. Λόγω της ύπαρξης των εκτάσεων δημοσίου χαρακτήρα και τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου που έχει λάβει η ζώνη παραλίας μπροστά από αυτές, δεν κρίνεται απαραίτητος ο καθορισμός παλαιού αιγιαλού.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζεται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη

σε κλίμακα 1:1000 και οι συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ 87 τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

για την Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας
(παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001)

Επανακαθορισμός και αρχικός καθορισμός οριογραμμών στο οριστικό
διάνυσμα 4 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας.

[Οριστικοποίηση ΠΟΑ με την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ'276) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου] στη θέση από «Χερονήσι έως Βαυαρικό κανάλι (Καζάρμα)» ΤΚ Αγίου Ανδρέα και Κορακοβουνίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας και συγκεκριμένα:

I) Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού (σε τμήμα).

II) Αρχικός Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού περιμετρικά της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου.

III) Αρχικός καθορισμός οριογραμμής παραλίας.

Σήμερα την 21η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφωντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,
γ. Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ως 2ο μέλος,

δ. Σκαρπέλος Λάμπρος, Ανθυπασιπιστής Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 3ο μέλος,

ε. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, ως 4ο μέλος, οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για την Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την με υπ' αρ. 11563/23-1-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την με π' αρ. 15/11-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Σιάμπου Νεκταρίου στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Συντονιστή η Παπαδοπούλου Μαρία, εφο-

ριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Επιτροπή είναι σε πλήρη σύνθεση και έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 περί «αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ "περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών" (Α' 181) και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της οριογραμμής αιγιαλού - Διάνυσμα 4 "Από Χερωνήσι έως Βαυαρικό (τέρμα Καζάρμας) των ΤΚ Αγίου Ανδρέα και Κορακοβουνίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας" (από ΠΟΑ) που αφορά όλη την εξεταζόμενη περιοχή. Δεν είχε γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της Οριογραμμής της Παραλίας.

5. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κλπ του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

7. Την από 20-9-2018 αίτηση για επανακαθορισμό της οριστικοποιημένης οριογραμμής αιγιαλού που υποβλήθηκε στην ΚΥ Αρκαδίας από τους αδερφούς Δημήτριο, Ιωάννη και Νικόλαο Βερβεσού, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (διαγράμματα, συμβολαιογραφικές πράξεις, υπεύθυνες δηλώσεις, φωτογραφίες και τοπογραφικό διάγραμμα - και σε ηλεκτρονική μορφή - του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Λάμπρου Δημήτριου). Μεταγενέστερη αλληλογραφία καταγράφεται στο παρακάτω (17) σχετικό.

8. Το υπ' αρ. 5/2018 από 12-11-2018 πρακτικό της παρούσας Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο διενεργήθηκε αυτοψία στην περιοχή του θέματος. Μεταγενέστερα πρακτικά της παρούσας Επιτροπής καταγράφονται στο παρακάτω (17) σχετικό.

9. Την από 9-1-2019 αίτηση για επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού που υποβλήθηκε στην ΚΥ Αρκαδίας από την Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Αρτοκωστών (Εορτακουστής) με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (τεχνική έκθεση και διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Μαυρίδη Κυριάκου). Μεταγενέστερη αλληλογραφία καταγράφεται στο παρακάτω (17) σχετικό.

10. Τις υπ' αρ. 256/22-2-1991 (Δ' 122) και 1191/8-6-1993 (Δ' 728) επικυρωτικές αποφάσεις Νομάρχη Αρκαδίας που αφορούν στους προς δύση και προς νότο (αντίστοιχα) όμορους καθορισμούς οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τις συνοδεύουν.

11. Την υπό στοιχεία αα3/2018 από 12-11-2018 διαπιστωτική πράξη διάβρωσης της παρούσας Επιτροπής, που αφορά στο νοτιοανατολικό μέτωπο της περιοχής μελέτης.

12. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το υπό στοιχεία ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της πρώην Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπ. Αρκαδίας).

13. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/400/1990/Σ.1001/20.6.1990 έγγραφο του ΓΕΝ και το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα αεροφωτογραφίας έτους λήψης 1981 με σημειωμένη επ' αυτής την κατά την άποψη του ΓΕΝ θέση του ορίου του παλαιού αιγιαλού.

14. Τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται σε αμμώδη με ήπιες κλίσεις. Σε τμήμα (ανατολικά) υπάρχει βραχώδες - ημιβραχώδες πρηνές (Λόφος Χερωνησίου) που αποτελεί δημόσια δασική έκταση δυνάμει της υπ' αρ. 25692/3-2-2017 απόφασης ανάρτησης δασικού χάρτη για την Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, ενώ νοτίως του λόφου έχει διαπιστωθεί διάβρωση, σε προγενέστερο χρόνο, με την παραπάνω (11) σχετική διαπιστωτική. Στο βόρειο μέρος της περιοχής μελέτης και (κυρίως) δυτικά του στομίου της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου) διαπιστώθηκαν φυσικές προσχώσεις - σε σύγκριση με τον ιστορικό ορθοφωτοχάρτη έτους 1945. Νότια του λόφου, σε έκταση 2 στρεμμάτων, το έτος 1996, είχε πραγματοποιηθεί αυθαίρετη αμμοληψία και κατόπιν επίχυσή της με φερτά υλικά (χαλίκια) - τεχνητή επίχυση ξηράς - η θέση της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί με απόλυτη ακρίβεια σήμερα.

ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας ενώ εσώτερα και περιμετρικά της λιμνοθάλασσας κυριαρχεί η ελώδης.

iii. όλη η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με τους περιορισμούς της υπ' αρ. 33999/3-8-2010 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργείου Περιβάλ. Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΑΠ 353) περί "Καθορισμού χρήσεων και περιορισμών δόμησης για την προστασία χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρ. Κυνουρίας,...., της περιοχής όρους Πάρνωννα - υγρότοπου Μουστου". Επιπλέον, για τον χαρακτήρα, την υφή του εδάφους και την

βλάβιση στην περιοχή μελέτης, έχουν ληφθεί στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραδοτέα - αποτελέσματα του έργου «Επιστημονική Αναγνώριση και Αποτύπωση των επιμέρους μονάδων της Λιμνοθάλασσας Μουστού και των λοιπών υγροτόπων του οικολογικού πάρκου και της ευρύτερης παράκτιας ζώνης του», τα οποία μας έχουν χορηγηθεί σε ηλεκτρονική μορφή από τον Φορέα Διαχείρισης Πάρνωνα - Μουστού αλλά και τους θεματικούς χάρτες που την συνοδεύουν. Η «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Όρους Πάρνωνα - Μουστού» εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 81216/968-25-2-2002 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι ενώ πριν το 1950 η λιμνοθάλασσα μισθωνόταν για χρήση ιχθυοτροφείου.

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, που έχει βόρειο και ανατολικό μέτωπο στην θάλασσα, είναι κυρίως: i) οι βόρειοι, δυτικοί και βορειοδυτικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Μηνιαίων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Άστρους από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1-1-1974 έως 31-12-2018), ii) βορειοδυτικοί, ανατολικοί, βορειοανατολικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Λεωνιδίου από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1981-1993) και iii) οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή (σύμφωνα και με τους τρεις σταθμούς) (πηγές: για το: i) συνημμένος Πίνακας στην από 1-7-2009 αίτηση του Μαυρίδη και για τα ii) και iii) η από Ιούλιο 2019 Τεχνική Έκθεση Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών κ Μεταφορών με θέμα "Αποκατάσταση ζημιών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Αγ. Ανδρέα").

δ. την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμώδης, χωρίς εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κλπ) με σχετικά ομαλή κλίση στο βόρειο και στο ανατολικό μέτωπο και πιο απότομη στο βορειοανατολικό μέτωπο (πηγή: χάρτης ΓΥΣ) ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιας ή θαλάσσια ρεύματα παρά μόνο κυματογενή με μέγιστο ύψος κύματος που προσεγγίζει τα 3,0-3,5μ και προκύπτει από κυματισμούς ΝΑ κατεύθυνσης που έχουν ετήσια συχνότητα 65,14% (πηγή: η από Ιουλίου 2019 Τεχνική Έκθεση Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ20) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα "Αποκατάσταση ζημιών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Αγ. Ανδρέα").

ε. την ύπαρξη εκτάσεων δημόσιου χαρακτήρα που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη και περιμετρικά της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου σχεδόν σε όλη την περιοχή μελέτης και συγκεκριμένα (από δύση προς ανατολή):

i) του καταγεγραμμένου Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 76 (Υγροβιότοπος Μουστού - ενταγμένος στο δίκτυο NATURA 2000),

ii) της έκτασης ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της υπ' αρ. 39/2011 απόφασης Εφετείου Ναυπλίου - με ανατολικό όριο την λιμνοθάλασσα Χερωνησίου,

iii) του καταγεγραμμένου Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 92 (αμμώδη έκταση) - με δυτικό όριο την Λιμνοθάλασσα,

iv) της δημόσιας δασικής έκτασης δυνάμει της υπ' αρ. 25692/3-2-2017 ανάρτησης δασικού χάρτη ΠΕ Αρκαδίας - με δυτικό/νοτιοδυτικό όριο της την Λιμνοθάλασσα και νότιο το δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 93, και

v) του καταγεγραμμένου δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 93 (που το δυτικό του μέρος έχει ιλώδες υπόστρωμα και το ανατολικό του έχει αμμώδη σύσταση) - με βόρειο όριο την λιμνοθάλασσα και τη δασική έκταση. Διευκρινίζεται ότι η αναφορά της Επιτροπής σε καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα του Υπουργείου Οικονομικών, αφορά αυτά που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αρκαδίας. Για όλες τις προαναφερόμενες εκτάσεις, πλην της δασικής λόγω αναρμοδιότητας, έχει υποβληθεί σχετική δήλωση κατά την διαδικασία της Κτηματογράφησης στο Εθνικό Κτηματολόγιο από την ΚΥ Αρκαδίας.

στ. τη μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η Κτηματογράφηση στην περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της προ ανάρτησης.

ζ. το γεγονός ότι το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής μελέτης, αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος καθώς περιλαμβάνεται με την υπό στοιχεία ΥΠΑΙ-ΟΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΚΠΑ/ΤΑΧ/Φ43/121974/35439/7034/5516 από 13-11-2021 απόφαση Υπουργού ΠΑΙΘΟΑ (Α.Α.Π' 361) περί "Εγκρισης χωροθέτησης ως ενιαίου αρχαιολογικού χώρου των θέσεων "Νησί Αγ. Ανδρέα" και "Χερωνήσι", Δήμου Β. Κυνουρίας, ΠΕ Αρκαδίας".

η. τη μη ύπαρξη κατασκευών και τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή θ.

i) Το γεγονός ότι έχουν διαπιστωθεί: φυσικές προσχώσεις στο βόρειο μέρος της περιοχής μελέτης, διάβρωση της ακτής νότια του λόφου Χερωνησίου και τεχνική επίχωση ξηράς νότια του λόφου (αναλυτικά στο παραπάνω 15.α.ι.).

ii) Στο απόσπασμα αεροφωτογραφίας έτους 1981 που συνοδεύει το παραπάνω (13) σχετικό έγγραφο ΓΕΝ, σημειώνεται επ' αυτής η κατά την άποψη του ΓΕΝ θέση του ορίου του παλαιού αιγιαλού, ενώ στην δεύτερη σελίδα του εγγράφου, αναγράφονται λεπτομερώς οι απόψεις του για όλη την περιοχή μελέτης καθώς αποτελεί απάντησή του σε πρόταση που είχε υποβληθεί από την Επιτροπή για καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από το βαυαρικό κανάλι μέχρι το λιμάνι Αγίου Ανδρέα και τελικά έγινε καθορισμός από το Χερωνήσι μέχρι το λιμάνι Αγίου Ανδρέα (ο προς νότο όμορος καθορισμός) - ακολουθεί επί λέξει απόσπασμα με την σημείωση ότι η τομή ΑΑ είναι το τέλος του προς νότο όμορου καθορισμού και η αποστραγγιστική αύλακα είναι το βαυαρικό κανάλι: " 3...-Για το δεύτερο τμήμα, που εκτείνεται από την τομή ΑΑ μέχρι την αποστραγγιστική αύλακα προς Βορράν, το ΓΕΝ δεν μπορεί να συμφωνήσει για έκδοση επικυρωτικής απόφασης Νομάρχη διότι: 3.α. Η περιοχή σε μεγάλο βάθος από την ακτογραμμή μέχρι των καλλιεργειών, όπως σημειώνεται στην συνημμένη φωτοτυπία της περιοχής, είναι της ίδιας σύστασης εδάφους με χαμηλή βλάστηση, υγρό έδαφος και χαμηλά υψόμετρα. 3.β. Περιφερειακά του λόφου Χερωνησίου υπάρχει αύλακα με νερό σε επικοινωνία με την θάλασσα

που καταλήγει, σε έκταση, η οποία σε παλαιά συμβόλαια αναφέρεται σαν λίμνη, για την οποία από γραφείου δεν κατέστη δυνατό αφενός μεν να οριοθετηθεί αφετέρου δε να γίνει αντιληπτό αν εποχιακά εξακολουθεί να καλύπτεται από θάλασσα (αν αποτελεί δηλαδή αιγιαλό ή παλαιό αιγιαλό).

4.- Μετά τα παραπάνω για το τμήμα από την τομή ΑΑ μέχρι την αποστραγγιστική αύλακα θα πρέπει: 4.α. Το διάγραμμα να επεκταθεί δυτικά μέχρι των καλλιεργειών και η επιτροπή, εάν κρίνει ότι η εν λόγω έκταση - η οποία σημειώνεται και στην συνημμένη φωτοτυπία αεροφωτογραφίας ενδεικτικά - αποτελεί παλαιό αιγιαλό να τον οριοθετήσει. Σε αντίθετη περίπτωση, εάν η επιτροπή διαπιστώσει ότι η έκταση αυτή αποτελεί έλος, να την καταγράψει σαν δημόσιο κτήμα αφήνοντας ως έχει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή έχει χαραχθεί στο διάγραμμα, σύμφωνα με το σχετικό (β). 4.β. Για την έκταση που προαναφέραμε στην παρ. 3β η επιτροπή, θα πρέπει να την οριοθετήσει επί του διαγράμματος σαν αιγιαλό ή παλαιό αιγιαλό, ανάλογα αν η έκταση αυτή καλύπτεται ή όχι μέχρι σήμερα από την θάλασσα. Εκατέρωθεν δε της αύλακας που υπάρχει, περιφερειακά του λόφου Χερωνησίου να χαραχθεί αιγιαλός".

iii) Σύμφωνα με τα αμέσως προηγούμενα, η έκταση για την οποία το ΓΕΝ εκφράζει την άποψη - πρόταση να καθοριστεί ως παλαιός αιγιαλός ή έλος (στο 4.α.) περιλαμβάνει: όλη την έκταση ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της υπ' αρ. 39/2011 απόφασης του Εφετείου Ναυπλίου - εκεί είναι και το τμήμα που προτάθηκε να καθοριστεί παλαιός αιγιαλός από την Επιτροπή σε προηγούμενη προσπάθεια (η από 6-5-1986 έκθεση της Επιτροπής), καθώς και όλο το δυτικό μέρος του δημοσίου κτήματος ΒΚ 93 με ιώδες υπόστρωμα. Η έκταση για την οποία εκφράζει την άποψη - πρόταση για καθορισμό σαν αιγιαλό ή παλαιό αιγιαλό περιλαμβάνει: όλο το δημόσιο κτήμα με ΒΚ 92 (αμμώδης έκταση) και όλο το ανατολικό μέρος του δημοσίου κτήματος ΒΚ 93 με αμμώδη σύσταση.

15. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στην θέση αυτή (πέραν της παραπάνω σχετικής (4) απόφασης Οριστικοποίησης της ΠΟΑ), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η χάραξη της ΠΟΑ η οποία Οριστικοποιήθηκε με την παραπάνω σχετική, έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας επί των υποβάθρων ΕΚΧΑ, ενώ οι διορθώσεις που έγιναν σε τμήμα της ΠΟΑ, έγιναν λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία από προγενέστερες προσπάθειες καθορισμού που δεν ολοκληρώθηκαν.

16. Την από 11-10-2021 τεχνική έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β' (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της ΚΥ Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής. Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής, όλα τα στοιχεία υποδείχθηκαν σε ηλεκτρονικό αρχείο μορφής *.mxd και υπό μορφή διαφορετικών ψηφιακών επιπέδων - υποβάθρων στο πρόγραμμα ArcMap που έχει στην διάθεση της η ΚΥ Αρκαδίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών επί του οποίου έγινε και η σήμανση των οριογραμμών.

17. Το από 21-10-2021 έγγραφο της γραμματέως της παρούσης Επιτροπής, στο οποίο καταγράφονται χρονολογικά: α) όλα τα πρακτικά της παρούσας Επιτροπής και β) όλη η αλληλογραφία μεταξύ των αιτούντων τον επανακαθορισμό και της ΚΥ Αρκαδίας, μετά την παραπάνω (4) σχετική απόφαση και σε ότι αφορά το δiάνυσμα 4 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας και μέχρι σήμερα.

18. Το από Οκτωβρίου 2021 συνταχθέν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Διαπιστώσεις - Παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής

Δεν κρίνεται απαραίτητη η εκ νέου επιτόπια μετάβαση στην περιοχή, καθώς εκτός από προηγούμενη αυτοψία όλα τα μέλη έχουν επισκεφτεί πρόσφατα το ανατολικό μέρος της περιοχής μελέτης.

Η θέση της ΠΟΑ, όπως είχε αρχικά διαβιβαστεί, έρχεται σχεδόν σε πλήρη ταύτιση με το προς βορρά όριο της έκτασης του ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της υπ' αρ. 39/2011 απόφασης Εφετείου Ναυπλίου ενώ η θέση που οριστικοποιήθηκε η γραμμή αιγιαλού σε όλο σχεδόν το 4ο δiάνυσμα διατηρεί την απόσταση ΠΟΑ με την οριογραμμή αιγιαλού του προς δύση ισχύοντα όμορου διοικητικού καθορισμού. Δεν είχε χαραχθεί ΠΟΑ περιμετρικά της Λιμνοθάλασσας Χερωνησίου. Η θέση της ΠΟΑ σχεδόν ταυτίζεται με τις προτάσεις των αιτούντων. Η θέση που οριστικοποιήθηκε η γραμμή με το 4ο δiάνυσμα, περιλαμβάνει μικρά εδαφικά τμήματα της Δημόσιας Δασικής Έκτασης (επί του πρανούς του λόφου), το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης των 2 στρεμμάτων που είχε επιχωματωθεί με φερτά υλικά (χαλίκι) το έτος 1996 (πλάτωμα νότια του λόφου) και δέντρο μπροστά από την ιδ. Αφών Βερβεσού.

Το πλάτος της ζώνης παραλίας στους όμορους καθορισμούς είναι 10,0 μέτρα. Υπάρχει άμεση οδική πρόσβαση στην ακτή και την θάλασσα στο ανατολικό και στο βορειοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης.

Μετά λοιπόν τα παραπάνω και στην προσπάθεια της Επιτροπής για καταγραφή της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης, γίνεται δεκτό το αίτημα για μείωση της οριογραμμής αιγιαλού σε τμήματα της ανατολικής πλευράς του 4ου διανύσματος ΠΟΑ και αποφασίζουμε:

1. Σχετικά με την οριογραμμή αιγιαλού :

I) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή σε τμήματα του ανατολικού μετώπου του 4ου διανύσματος οριστικοποιημένης ΠΟΑ Β. Κυνουρίας (από αρχή και μέχρι το στόμιο της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου),

II) Καθορίζουμε για πρώτη φορά οριογραμμή περιμετρικά της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου,

III) Ονοματοδοτούμε τις κορυφές της οριογραμμής στο βόρειο μέτωπο του 4ου διανύσματος της οριστικοποιημένης ΠΟΑ Β. Κυνουρίας (δυτικά του στομίου της λιμνοθάλασσας Χερωνησίου και μέχρι τέλος) που παραμένουν στην ίδια θέση.

Η επανακαθορισμένη και η αρχικά καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού - πλέον ενιαία οριογραμμή αιγιαλού, σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ..., 57, 58, 59, 60 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών) :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1	391522,170	4137609,280
2	391501,545	4137653,366
3	391484,903	4137658,224
4	391435,238	4137746,552
5	391425,150	4137796,614
6	391427,465	4137804,324
7	391419,186	4137836,182
8	391422,720	4137856,830
9	391418,830	4137864,460
10	391415,880	4137885,330
11	391402,774	4137896,817
12	391394,701	4137931,151
13	391383,906	4137986,184
14	391360,411	4138076,990
15	391349,039	4138108,386
16	391352,804	4138029,073
17	391355,005	4138020,761
18	391337,580	4137967,260
19	391327,283	4137934,343
20	391314,385	4137905,169
21	391300,965	4137879,898
22	391292,807	4137872,994
23	391257,875	4137855,066
24	391233,219	4137830,341
25	391213,547	4137805,692
26	391198,512	4137772,312
27	391194,326	4137749,181
28	391220,526	4137724,955
29	391246,725	4137715,748
30	391272,772	4137715,966
31	391302,739	4137708,802
32	391300,516	4137692,768
33	391282,466	4137694,649

34	391245,673	4137686,760
35	391219,215	4137689,511
36	391165,200	4137722,530
37	391159,820	4137754,160
38	391165,780	4137784,940
39	391221,110	4137865,990
40	391243,060	4137890,140
41	391278,140	4137901,080
42	391301,300	4137959,640
43	391313,980	4138023,560
44	391328,400	4138065,390
45	391321,840	4138121,290
46	391313,930	4138144,670
47	391310,323	4138174,736
48	391287,849	4138207,046
49	391256,099	4138236,811
50	391220,050	4138248,718
51	391174,409	4138258,640
52	391097,349	4138260,624
53	391013,013	4138264,593
54	390942,898	4138253,017
55	390877,083	4138237,142
56	390763,941	4138221,550
57	390660,443	4138200,656
58	390616,341	4138189,318
59	390496,401	4138196,422
60	390392,902	4138201,568

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (που ταυτίζεται με την κορυφή 13 της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς δύση καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 60 (που ταυτίζεται με την κορυφή 20 της οριογραμμής αυτού).

Οι αλλαγές στο 4ο διάνυσμα ΠΟΑ, με ταυτόχρονη ονοματοδοσία είναι: επαναπροσδιορισμός των θέσεων των κορυφών 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 11 ανάμεσα στο τμήμα με στοιχεία κορυφών 1-13 (οι κορυφές 1, 8, 9, 10, 12 και 13 παρέμειναν στην ίδια θέση), κατάργηση τμήματος του διανύσματος ανάμεσα στις κορυφές 14-48 (οι οποίες παρέμειναν στην ίδια θέση) με αρχικό καθορισμό νέων κορυφών στο ίδιο τμήμα (από αρ. 15 έως 47), ενώ οι θέσεις των κορυφών ανάμεσα στο τμήμα με στοιχεία κορυφών 48-60 παρέμειναν στην ίδια θέση.

Εντός του αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

2. Σχετικά με την οριογραμμή και την ζώνη παραλίας :

Καθορίζουμε για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) την οριογραμμή της παραλίας σε όλη την παραπάνω ενιαία οριογραμμή αιγιαλού, η οποία σημειώνεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία

1', 2', 3', 4', 5', ..., 58', 59', 60', 61' και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα Συντεταγμένων (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
1'	391513,120	4137604,380
2'	391494,403	4137645,033
3'	391480,531	4137649,060
4'	391465,533	4137653,414
5'	391457,453	4137666,236
6'	391432,371	4137710,845
7'	391430,216	4137735,115
8'	391425,748	4137743,028
9'	391414,853	4137797,092
10'	391417,082	4137804,518
11'	391408,966	4137835,749
12'	391412,303	4137855,245
13'	391409,162	4137861,406
14'	391406,498	4137880,256
15'	391396,031	4137889,429
16'	391384,772	4137886,001
17'	391375,147	4137926,936
18'	391363,925	4137983,567
19'	391346,033	4137927,291
20'	391333,161	4137898,176
21'	391316,823	4137867,118
22'	391298,393	4137864,621
23'	391263,843	4137846,889
24'	391240,690	4137823,671
25'	391222,148	4137800,438
26'	391208,134	4137769,324
27'	391205,143	4137752,799
28'	391225,795	4137733,703
29'	391248,390	4137725,762
30'	391273,910	4137725,976
31'	391323,660	4137714,067
32'	391317,672	4137670,872
33'	391283,553	4137674,427
34'	391246,762	4137666,539
35'	391212,645	4137670,087
36'	391147,008	4137710,210

37'	391139,493	4137754,392
38'	391146,931	4137792,801
39'	391205,375	4137878,414
40'	391231,916	4137907,615
41'	391263,058	4137917,327
42'	391282,035	4137965,310
43'	391294,628	4138028,789
44'	391308,004	4138067,593
45'	391302,221	4138116,871
46'	391294,320	4138140,227
47'	391291,059	4138167,406
48'	391272,789	4138193,750
49'	391245,638	4138219,204
50'	391214,775	4138229,397
51'	391172,006	4138238,695
52'	391096,621	4138240,636
53'	391014,184	4138244,516
54'	390946,877	4138233,403
55'	390880,802	4138217,466
56'	390767,288	4138201,822
57'	390664,915	4138181,155
58'	390618,286	4138169,168
59'	390495,313	4138176,452
60'	390394,010	4138181,488
61'	390388,800	4138192,115

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1' (που ταυτίζεται με την κορυφή 13' της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς δύση καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 61' (που ταυτίζεται με την κορυφή 20' της οριογραμμής αυτού).

Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος από 10,0 έως 20,0 μέτρα (10,0 μ. ανάμεσα στις κορυφές 1-2' και περιμετρικά του λόφου Χερωνησίου και 20,0μ σε όλο το υπόλοιπο τμήμα) εσωτέρα της οριογραμμής του αιγιαλού, δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την ζώνη παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (παρ. 2 των άρθρων 1 και 2 του ν. 2971/2001). Υπάρχει άμεση οδική πρόσβαση στην ακτή και την θάλασσα στο ανατολικό και στο βορειοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης.

Η ζώνη παραλίας σε όλο το εύρος της βόρεια της πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών [3', χ20, χ21, 3] έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα, λόγω της ύπαρξης των εκτάσεων δημόσιου χαρακτήρα (Δημόσια Κτήματα με ΑΒΚ 76, 92 και 93, την δασική έκταση - δυνάμει της υπ' αρ. 25692/2017 απόφασης ανάρτησης Δασικού Χάρτη ΠΕ Αρ-

καδίας και την έκταση ελληνικού Δημοσίου - δυνάμει της υπ' αρ. 39/2011 απόφ. Εφετείου Ναυπλίου). Νότια της πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών [3', χ20, χ21, 3], η ζώνη παραλίας δεν έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα.

Εντός της ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Οι παραπάνω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2021 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ, υπάλληλο και Προϊστάμενο αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας.

Λόγω της ύπαρξης των εκτάσεων δημόσιου χαρακτήρα και τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου που έχει λάβει

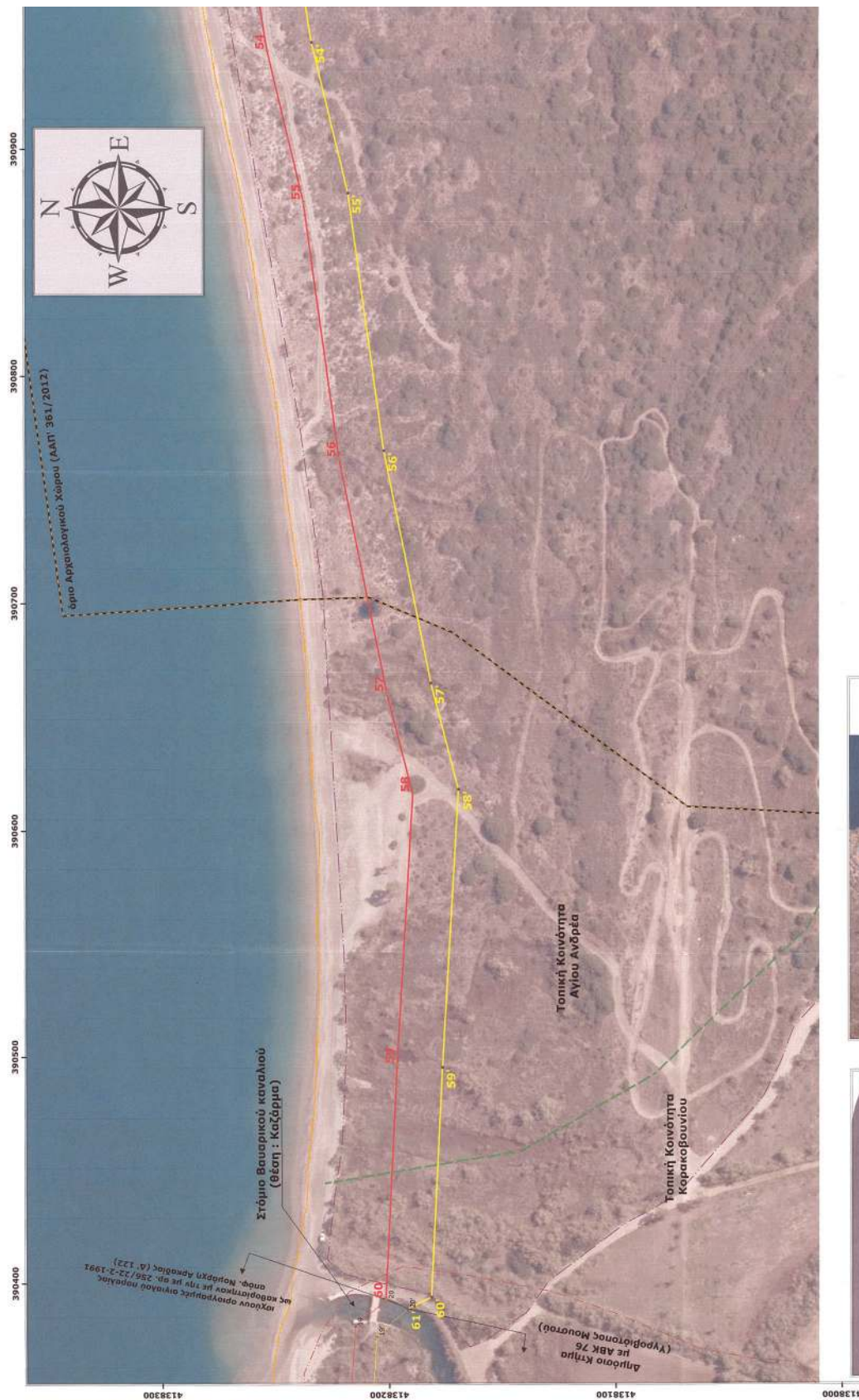
η ζώνη παραλίας μπροστά από αυτές, δεν κρίνεται απαραίτητος ο καθορισμός παλαιού αιγιαλού.

Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeStore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

Τα Μέλη
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ
ΜΑΝΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΚΑΡΠΕΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ



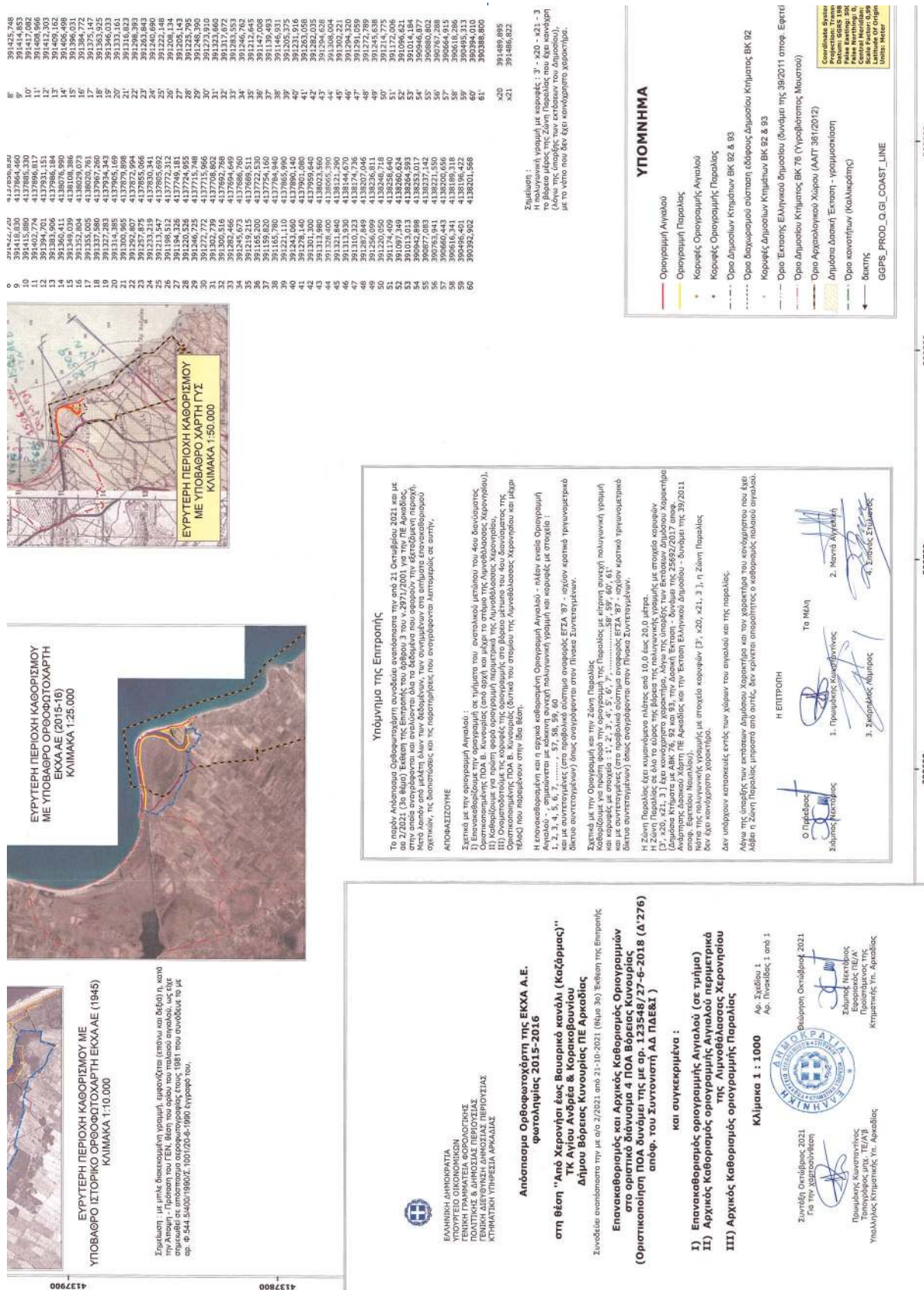
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

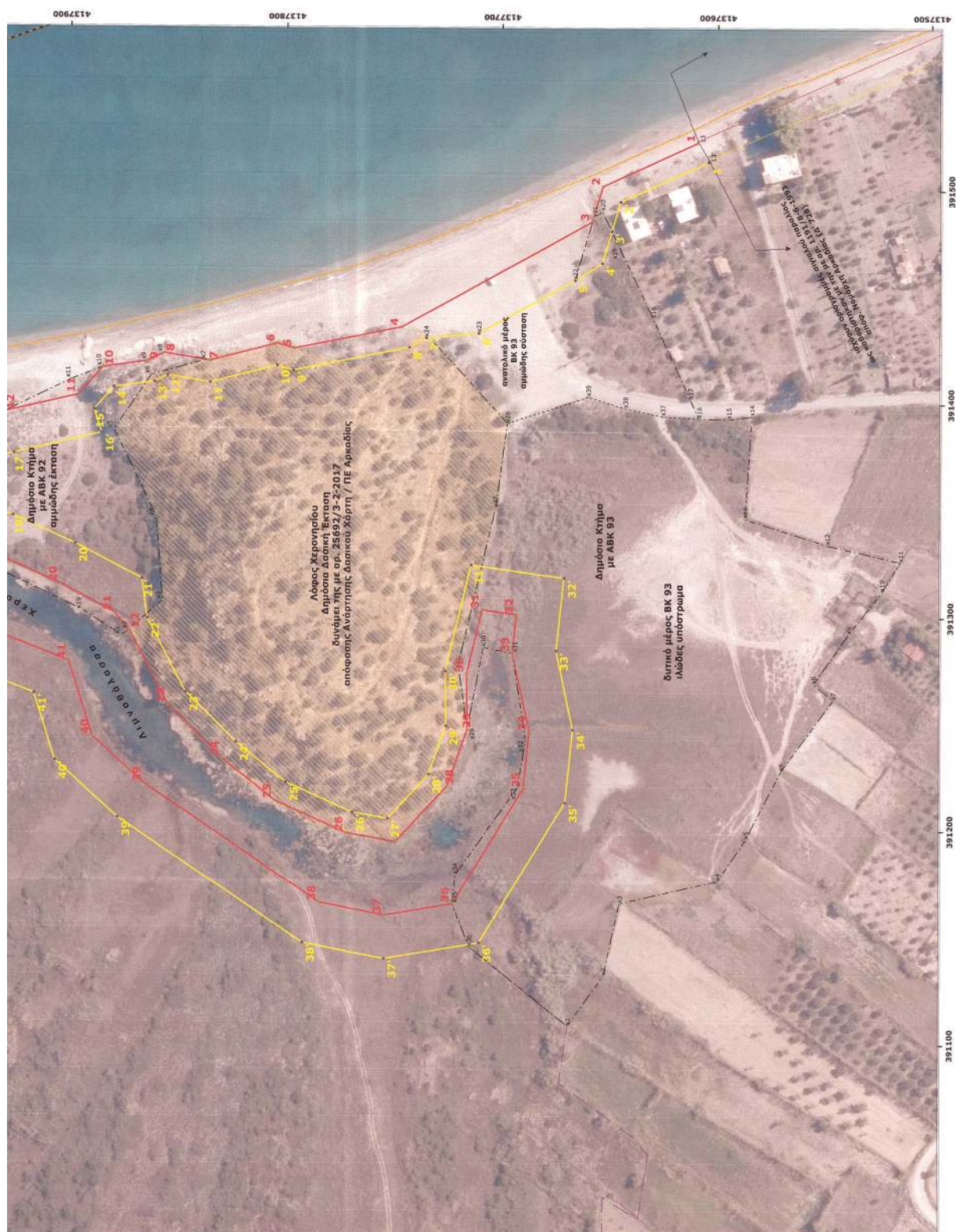
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡ.	
α/α	X	α/α	X
1	391522,170	1	391513,120
2	391501,545	2	391494,403
3	391486,503	3	391480,531
4	391465,150	4	391465,150
5	391425,150	5	391457,371
6	391427,465	6	391430,216
7	391426,122	7	391430,216
8	391432,220	8	391430,216
9	391418,800	9	391430,216
			391430,216







[illegible]

3' - x20 - x21 - 3 διαχωρίζει
που έχει κανόνες στο χαρακτήρα
η Δημόσια),
3 χαρακτήρα.

92 BK BK

011 αποφ. Εφετείου Ναυπλίου
πτού)

Coordinate System: Greek Grid
Projection: Transverse Mercator
Datum: GRS 1987
False Easting: 500,000,000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 24,0000
Scale Factor: 0.9995
Latitude of Origin: 0,0000
Units: Meter

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Δεκεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

