10.11.2026 12:57:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

10535

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **981**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 112/2026

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου, του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα, από Χ.Θ. 5+300 έως Χ.Θ. 7+300 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και, ιδίως, το άρθρο 1 αυτού.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

3. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242).

4. Την υπ' αρ. 69994/29433/12-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.

5. Την υπ' αρ. 616/02-01-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κρήτης.

6. Την υπ' αρ. οικ 1025607/2338/0010/27-03-2001 (Δ' 248) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε η αρχική απαλλοτρίωση για την κύρια οδό «Κατασκευή της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Αλάγνι-Μάρθα, υποτμήμα Αρκαλοχώρι -Μάρθα (χ.θ. 5+536 έως χ.θ. 17+579)».

7. Την υπ' αρ. 778/31-03-2006 (Δ' 385) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση για τον ανισόπεδο κόμβο Αρκαλοχωρίου «Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 57.443 τ.μ. για την κατασκευή του «Ανισόπεδου Κόμβου Αρκαλοχωρίου» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος».

8. Την υπ' αρ. 103/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης «Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την "Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα, από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα"» (Α.Α.Π. 252).

9. Την υπ' αρ. 10/24-08-2018 (Α' 155) ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή της παραπάνω κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

10. Την υπ' αρ. 95/31-3-2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης με την οποία έγινε ο καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενων ακινήτων και διατάχθηκε η αποβολή των ιδιοκτητών από τα απαλλοτριούμενα υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

11. Τον από Δεκέμβριο 2020 θεωρημένο πίνακα παρακατάθεσης της προσωρινής αποζημίωσης και της προσωρινής δικαστικής δαπάνης, που συντάχθηκε βάσει των τιμών της παραπάνω σχετικής (5) δικαστικής απόφασης και των ποσοτήτων του υπ' αρ. 105236/10-6-2016 εγκεκριμένου κτηματολογίου.

12. Το υπ' αρ. 300477/23-12-2020 διαβιβαστικό έγγραφο με το οποίο απεστάλη ο παραπάνω σχετικός (6) πίνακας παρακατάθεσης στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης, την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης και τη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης, για τη έγκριση των δαπανών της απαλλοτρίωσης, ποσών 263.290,99 € για αποζημίωση ακινήτων και 5.064,81 € για δικαστική δαπάνη, και την έκδοση των αντίστοιχων Γραμματίων Σύστασης Παρακαταθήκης.

13. Τα υπό στοιχεία ΔΔ 000022138/1-4-2021 και ΔΔ 000022139/1-4-2021 εντάλματα πληρωμής του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Κρήτης, ποσών 263.290,99 € και 5.064,81 € αντίστοιχα, υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την έκδοση των αντίστοιχων Γραμματίων Σύστασης Παρακαταθήκης.

14. Την υπ’ αρ. 84/25-07-2025 (Δ’ 663) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης με την οποία εξεδόθη πράξη βεβαίωσης, της ήδη επελθούσας, αυτοδίκαιης άρσης της παραπάνω αναγκαστικής, μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ’ αρ. 103/2016 (Α.Α.Π. 252) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης λόγω μη συντέλεσής της εντός της προθεσμίας που ορίζει η παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17).

15. Την υπ’ αρ. 1708/31-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΠΜΘΟΡ1Θ-ΠΨΠ) απόφαση περί τροποποίησης της υπ’ αρ. 1345/28-04-2016 (ΑΔΑ:ΩΖΖ10Ρ1Θ-ΚΙΤ) απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Οδικός άξονας Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Μάρθα».

16. Το από 20-03-2026 συνταχθέν κτηματολόγιο (διαγράμματα, πίνακες και τεύχη) με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ν. 653/1977 ΑΠΟ Χ.Θ. 5+300 ΕΩΣ Χ.Θ. 7+300 ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΑΓΝΙ -ΜΑΡΘΑ» για την κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου, του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη, με απαλλοτριούμενη έκταση 47.114,93 τ.μ., που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 125169/09-04-2026 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

17. Την υπ’ αρ. 139870/23-04-2026 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

18. Το υπ’ αρ. 137259/22-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης προς τη Διεύθυνση Δασών Ηρακλείου, για την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση, και γνωμοδότηση αυτής.

19. Το υπ’ αρ. 139888/23-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου για εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων καθώς και τη σύνταξη έκθεσης για την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση.

20. Το υπ’ αρ. 1396899/23-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

21. Το υπ’ αρ. 144174/27-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης προς τον οικείο Δήμο Μινώα Πεδιάδος για τοιχοκόλληση της παραπάνω υπ’ αρ. 139870/23-04-2026 ανακοίνωσης και των Κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων.

22. Το υπ’ αρ. 144198/27-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης προς την εφημερίδα «Πατρίς» για τη δημοσίευση της παραπάνω ανακοίνωσης.

23. Το απόσπασμα της εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΣ», φύλλο 28-04-2026, στο οποίο δημοσιεύθηκε η παραπάνω ανακοίνωση.

24. Το υπ’ αρ. 10505/06-05-2026 έγγραφο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση Τεχνικών έργων, τα με τον ίδιο υπ’ αρ. 10505/06-05-2026 αποδεικτικά ανάρτησης της υπ’ αρ. 139870/23-04-2026 ανακοίνωσης και των κτηματολογικών σχεδίων και πινάκων στα Δημοτικά Γραφεία Καστελλίου, Θραψανού και Αρκαλοχωρίου.

25. Το υπ’ αρ. 166581/14-05-2026 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ότι δεν έχει αντίρρηση για την επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

26. Την υπό στοιχεία Κτημ. 83777 ΑΠΑ 2026/17-07-2026 Βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, με την οποία βεβαιώνεται ότι η επιτροπή του άρθρου 15 του ν. 2282/2001 για τον προσδιορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων δεν κατέστη δυνατόν να συγκροτηθεί εντός της κατά νόμο οριζόμενης προθεσμίας των 40 ημερών από την υποβολή της αίτησης και χορηγεί συνημμένο τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας των υπό κρίση ακινήτων σύμφωνα με το υπ’ αρ. 26425/18-06-2026 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

27. Το υπ’ αρ. 26425/18-06-2026 προαναφερθέν έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτων» για τα απαλλοτριούμενα της υπό κήρυξη απαλλοτρίωσης.

28. Την υπό στοιχεία Κτημ. 99550 ΕΞΕ 2026/17-07-2026 Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει γνωστό καταγεγραμμένο και εντοπισμένο έως σήμερα δημόσιο κτήμα αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

29. Το υπ’ αρ. 330758/10-08-2026 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου σύμφωνα με το οποίο, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, καθώς οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις δεν υπάγονται στις διατάξεις αυτές.

30. Την υπ’ αρ. 335341/17-09-2026 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης ότι η δαπάνη της απαλλοτρίωσης

του θέματος προϋπολογίζεται σε 300.000 € περίπου και ότι προβλέπεται να καλυφθεί από το έργο με κωδ. πράξης ΣΑ 2023ΝΠ40200020 από Π.Π.Α. Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025, το οποίο είναι ενταγμένο στο τεχνικό πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2026.

31. Το γεγονός ότι διαπιστωτική πράξη «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977» δεν απαιτείται, όπως δεν απαιτήθηκε και στην πιο πάνω (1) αρχική απαλλοτρίωση, της οποίας η παρούσα είναι συμπληρωματική, διότι αφορά διάνοιξη νέας χάραξης Επαρχιακής οδού και όχι βελτίωση - διαπλάτυνση αυτής.

32. Το υπ’ αρ. 362833/08-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

33. Την εισήγηση του κου Ψαρουδάκη Μιχαήλ προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

34. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα από Χ.Θ. 5+300 έως Χ.Θ. 7+300 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα», εκτάσεως 47.114,93 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στα από Μαρτίου 2026 κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία Κ1, Κ2 και Κ3, κλίμακας 1:500 και κτηματολογικούς πίνακες ως συντάχθηκαν από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Παπαδάκη Στυλιανό, ελέγχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Νεκτάριο Καραπιδάκη και από την Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών και Απαλλοτριώσεων της ΔΤΕ Μαρία Παπαναστασίου και θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης Μιχαήλ Ψαρουδάκη με την υπ’ αρ. 125169/09-04-2026 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων οι Δουλγεράκης Νικόλαος, Ζαϊμάκης Ελευθέριος, Μπουρμουδάκης Γεώργιος κ.ά. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αναγράφονται στα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες που τηρούνται στα γραφεία της Δ.Τ.Ε./Περιφέρειας Κρήτης, Δ/νση Λασσαίας 1α, Ηράκλειο, από όπου μπορούν να ενημερώνονται καθημερινά οι πολίτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (ν. 5314/2026) της Περιφέρειας Κρήτης και με δαπάνες αυτής και των παρόδιων ιδιοκτητών που θα καλυφθούν από τις πιστώσεις του έργου «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ-ΒΙΑΝΝΟΣ» με κωδικό πράξης ΣΑ 2023ΝΠ40200020 από ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Οκτωβρίου 2026

Η Πρόεδρος

ΣΟΦΙΑ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ - ΚΡΑΣΟΥΔΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400981091126000 4