



04009771909030008



9809

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 977

19 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου - για το χαρακτη-
ρισμό χώρου ανέγερσης σκοπευτηρίου - στον οικισμό
«Δαφνώνα» του Δήμου Σταυρούπολης, Νομού Ξάνθης. 1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτι-
κού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου,
του Νομού Ρεθύμνης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2494

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου - για το χαρακτηρισμό
χώρου ανέγερσης σκοπευτηρίου - στον οικισμό «Δαφνώ-
να» του Δήμου Σταυρούπολης, Νομού Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1 Τis διατάξεις του άρθρου 29 § 2(δ) του Ν. 2831/2000
«Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.τ.λ.», όπως αυτό
αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 § 1 του Ν. 3044/ 2002
(Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α'), σε συνδυασμό με τις δια-
τάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α').

2. Την 1096/27.3.2003 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανα-
τολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως αρμοδιο-
τήτων σε Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Πε-
ριφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (Φ.Ε.Κ. 393/4.4.2003 Τεύχος Β').

3. Την 692/14.3.2002 απόφαση του Γ.Δ. Περιφέρειας Ανα-
τολικής Μακεδονίας - Θράκης που αφορά τη συγκρότηση
του Περιφ./κού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη Δ./νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ.
Ανατ. Μακεδ. - Θράκης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την
895/21.3.2003 όμοια απόφαση.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ της 20.8.85 «πολεοδομική και επέ-
κταση οικισμών της χώρας κ.λπ.» όπως ισχύει και ειδικότερα
το άρθρ. 2 § 3 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ'/30.8.85).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ της 24/04/85 «τρόπος καθορισμού
ορίων οικισμών (...) και καθορισμός ορών και περιορισμών
δόμησης τους» όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρ. 5 (Φ.Ε.Κ.
181 Δ'/3.5.85).

6. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων,
κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε
συνδυασμό με ης διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ.
«περί Γ.Ο.Κ.» που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.
3 του Ν. 1577/85.

7 Την 66/27.6.2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σταυρού-
πολης με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, η ο-
ποία αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το
χαρακτηρισμό οικοπέδου στον οικισμό Δαφνώνα, του Δήμου
Σταυρούπολης Νομού Ξάνθης, σε χώρο για την ανέγερση σκο-
πευτηρίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης του
οικισμού Δαφνώνα, καθώς την 73/10.7.2003 απορριπτική από-
φαση του Δ.Σ. Δήμου Σταυρούπολης επί της ενστάσεως του
Μιχαήλ Ι. Τσακαγιάννη κατά της εν λόγω πρότασης.

8. Την από 4.6.2003 ένσταση του Μιχαήλ Ι. Τσακαγιάννη κατά
της 66/27.6.2002 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Σταυρούπολης.

9. Τις 5/3.6.03 και 19/31.7.03 πράξεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης με τις συ-
νοδευτικές αυτών εισηγήσεις της Δ./νσης ΠΕ.ΧΩ., με τις οποί-
ες προτείνεται η έγκριση του υπόψη τοπικού ρυμοτομικού σχε-
δίου και η απόρριψη της ανωτέρω ένστασης για τους λόγους
που ειδικότερα αναφέρεται σ' αυτές.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολο-
γισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτεύχου.

Επειδή με την εν λόγω ρύθμιση χαρακτηρίζεται χώρος και
καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερ-
ση κοινωφελούς κτιρίου και την εξυπηρέτηση κοινής ανά-
γκης, με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (άρθρ. 1 Ν.Δ. 17.7.23),
ενώ παράλληλα δε μεταβάλλεται το πολεοδομικό κεκτημένο
της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικι-
σμό Δαφνώνα του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Ξάνθης, με
το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΣΚΟ-
ΠΕΥΤΗΡΙΟΥ, όπως φαίνεται έγχρωμα στο συνοδευτικό το-
πογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια
ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 8.8.2003, και
καθορίζουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης, τους ι-
σχύοντες σήμερα στην περιοχή αυτή του οικισμού Δαφνώνα,
όπως προτείνεται με την 66/27.6.2002 απόφαση του Δημοτι-
κού Συμβουλίου του Δήμου Σταυρούπολης.

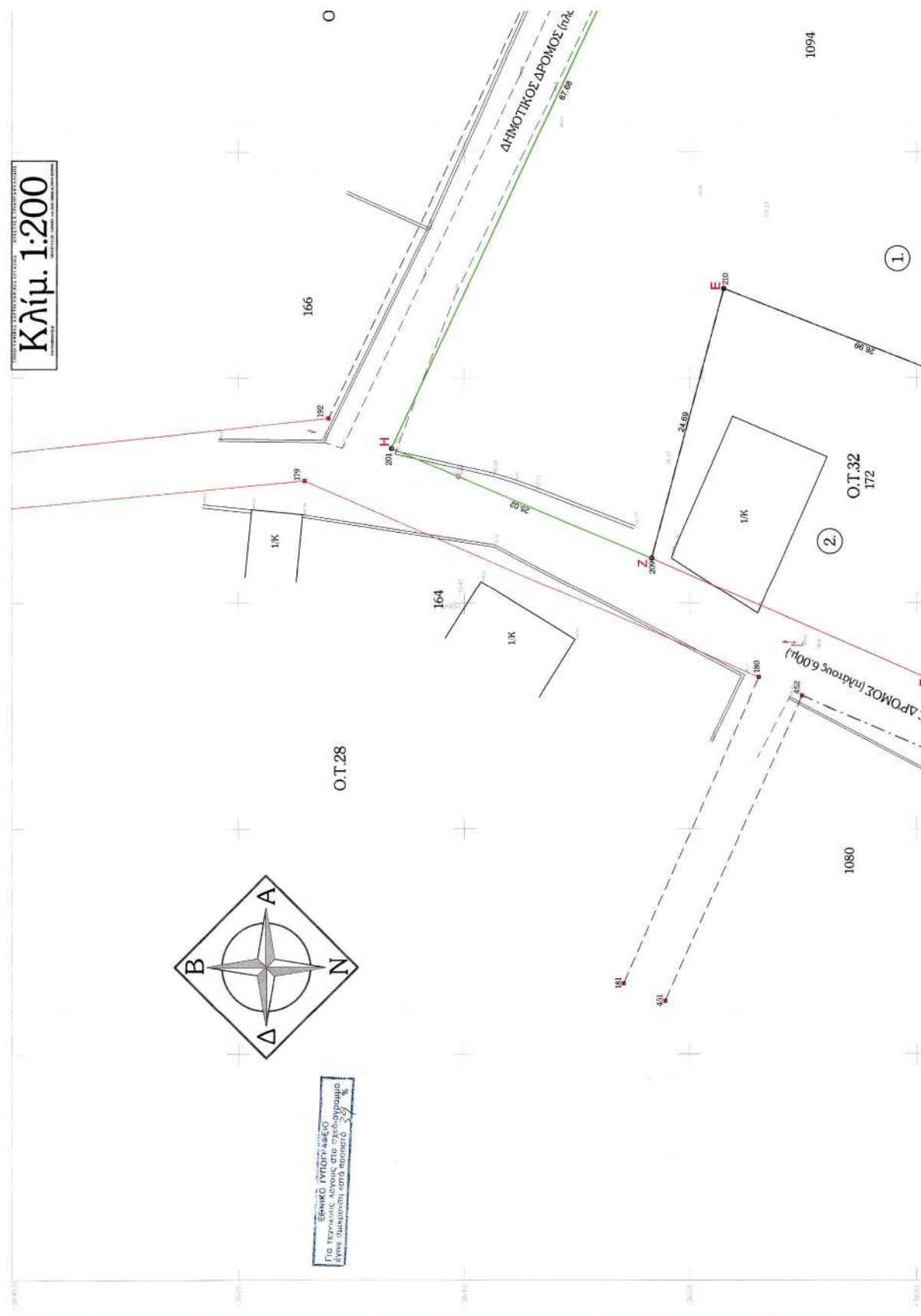
Άρθρο 2

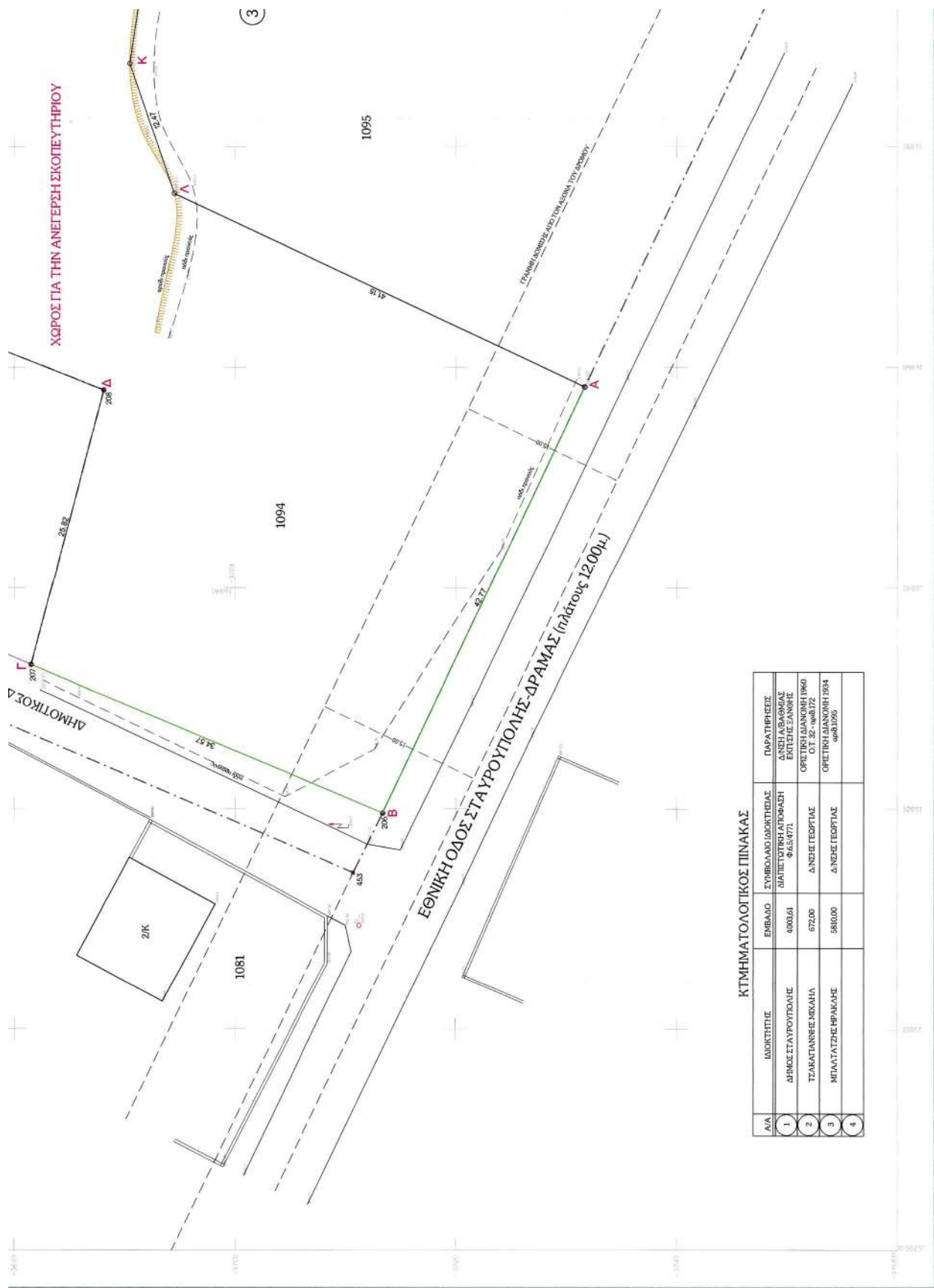
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερί-
δα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

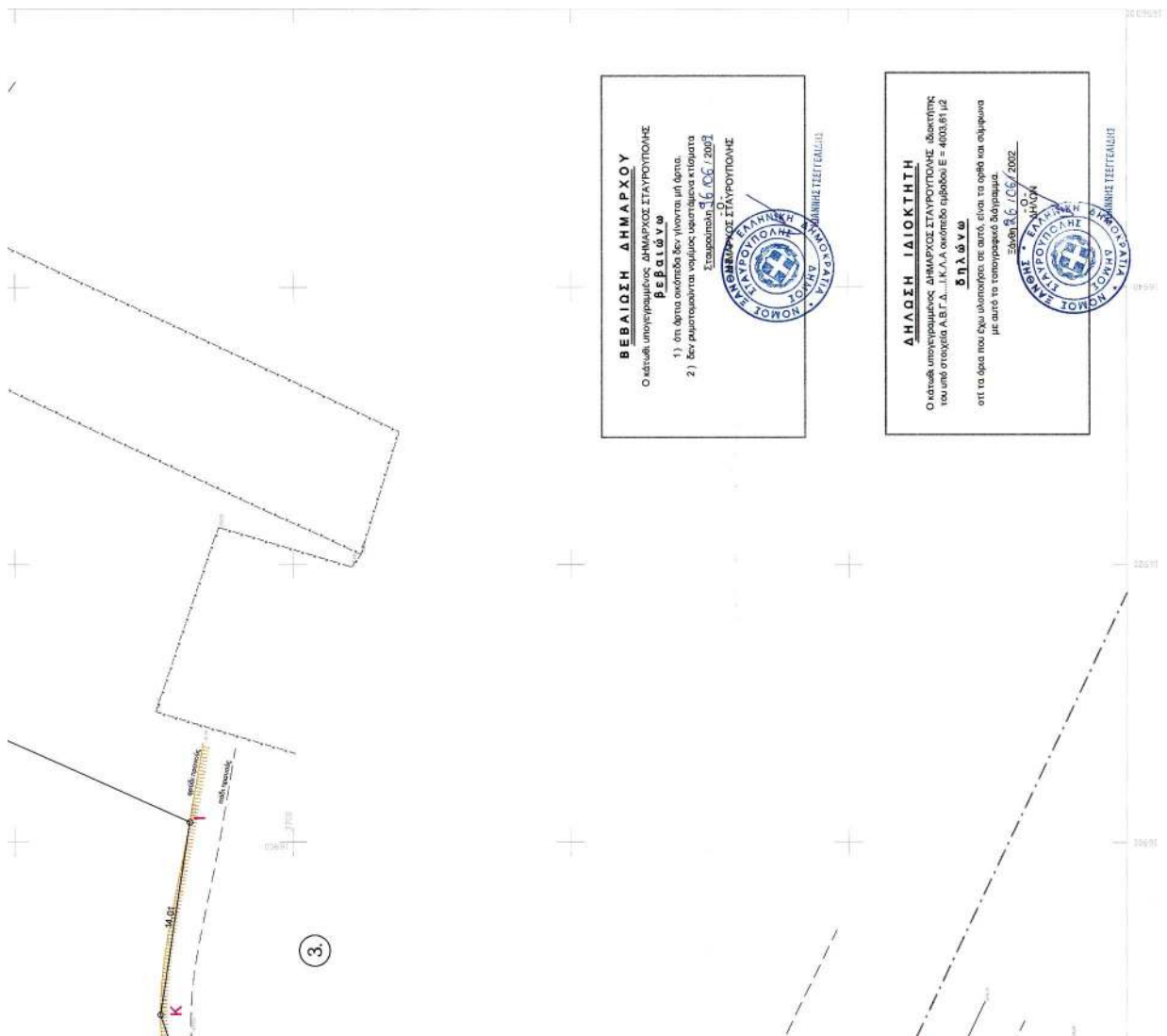




Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	A	16853.26	-3751.71	
2	B	16819.61	-3713.39	42.77
3	Γ	16833.02	-3681.53	34.57
4	Δ	16857.99	-3688.11	25.82
5	E	16867.50	-3683.00	26.99
6	Z	16844.05	-3656.63	24.69
7	H	16853.77	-3633.57	25.02
8	Θ	1694.99	-3692.43	67.68
9	I	16901.43	-3692.57	33.04
10	K	16897.59	-3690.45	14.01
11	Λ	16875.79	-3684.48	12.47
12	A	16853.26	-3751.71	41.15

Εμβαδό οικοπέδου = 4003.61 μ²

	
ΕΓΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ υπ' αριθ. 1094 τεμαχίου ΣΕ "ΧΩΡΟ ΠΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ"	
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΝΩΝΑ - ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΥΣΤΑΛΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικό διαγραμμα	T - 1
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Συντάκτης του εγγράφου Ε.Ε. 2002/2002 Πρόεδρος του Συμβουλίου Επικρατείας
ΑΦΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΤΡΙΜΠΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΚΗΣ ΕΡΕΥΡΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΕΛΕΡΑ - ΤΗΛ. 271910	



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΝΩ
 1) ότι όλη η οικόπεδο δεν γίνεται με όλη
 2) δεν πραγματοποιείται εργασία εκτός ορίων
 Συμβουλίου Ε.Ε. 2002/2002
 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ιδιοκτήτης
 του υπ' αριθ. 1094 τεμαχίου Ε.Ε. 2002/2002
ΔΕΛΩΝΩ
 ότι τα όρια που δηλώνονται σε αυτό είναι τα οφέλη και σύμφωνα
 με αυτά το τοπογραφικό διαγραμμα.



Αριθ. Δ.Π. 2924

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την Τ.Π. 4028/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126 /15.9.93.

6) Τη θετική γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2ο/2003 πρακτικό της 15.7.2003

συνεδρίασης, (πράξη 9^η) με θέμα: τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

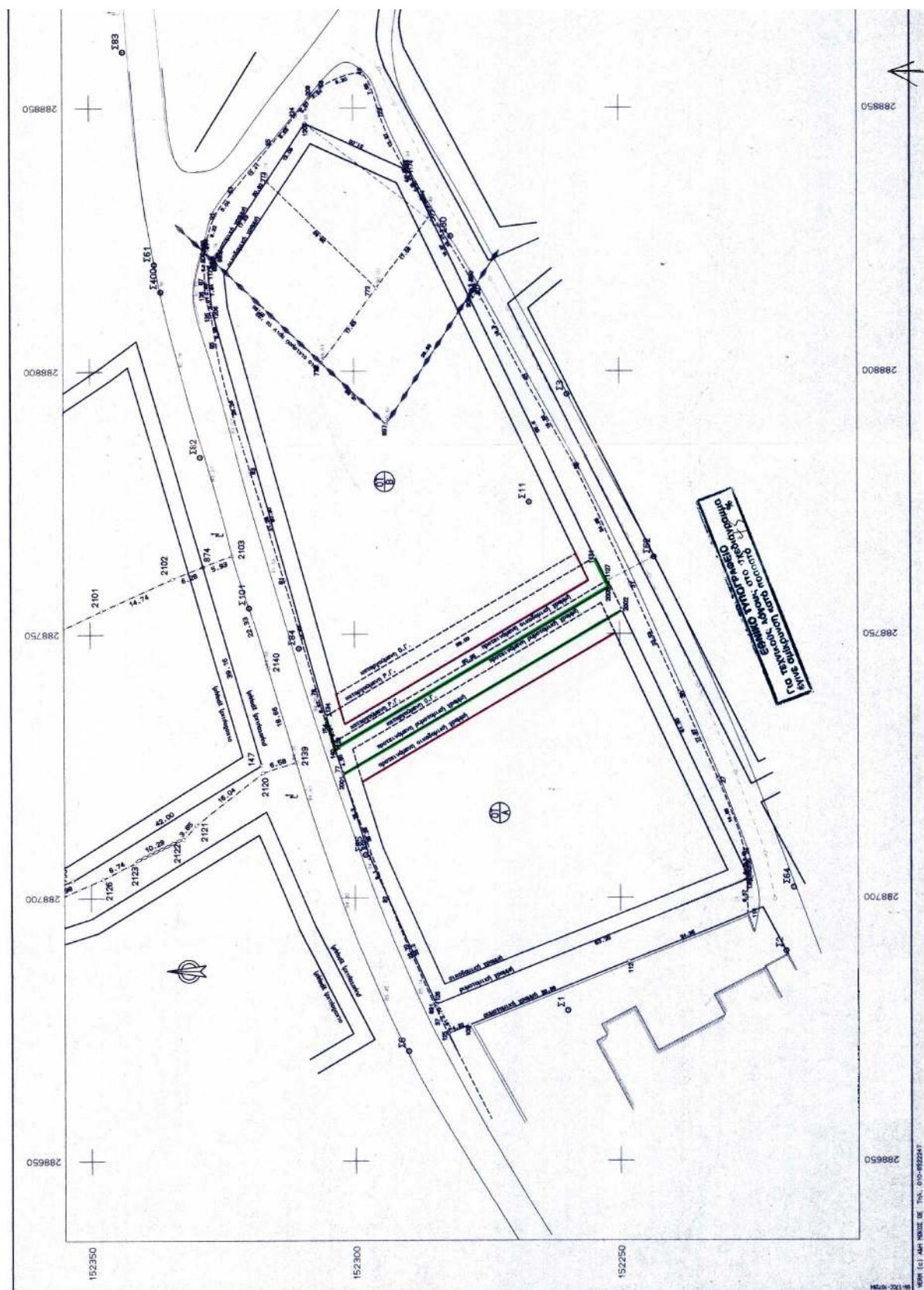
1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης. Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία Αφών Μπιράκη και συγκεκριμένα γίνεται μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών δυτικότερα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου.

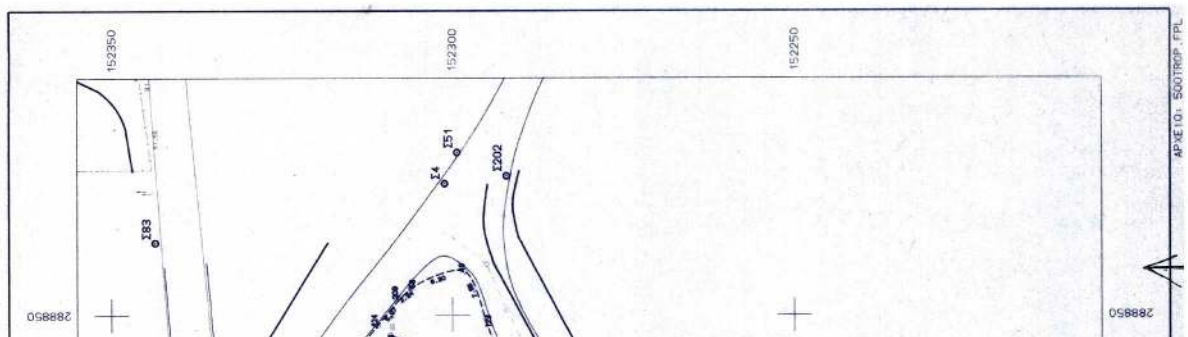
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 28 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ





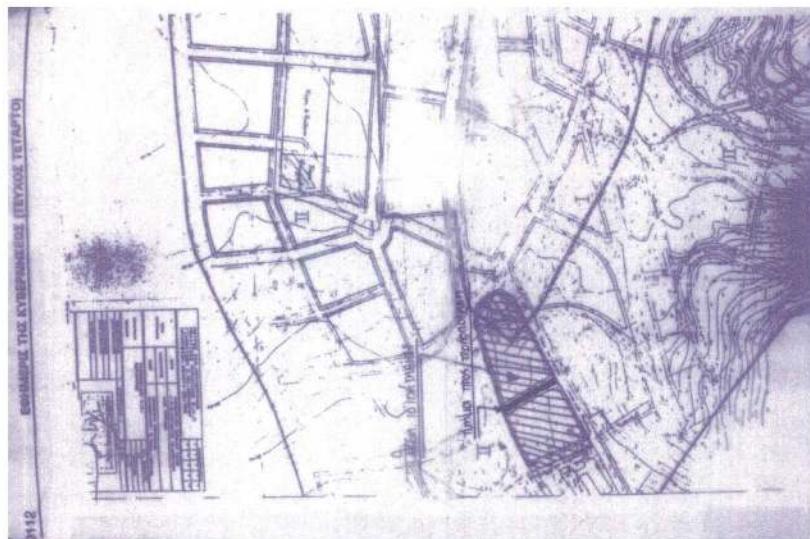
BP-0: NINE-SPRING ENANTHAT
BP-10: 0.16 (2001) BP-10: 2.2

----- υπάρχουν ρυμοτομικό σχέδιο
 ----- προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο

Το τμήμα του κοινοχρήστου χώρου που καταργείται περιγράφεται με τα στοιχεία 1128-1134-1131-1127-1128 και είναι εμβαδού Ε=298,20τ.μ.

Το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου που δημιουργείται περιγράφεται με τα στοιχεία
2001-77 140-2005-2002-2001, εμβαδού Ε=302,69τ.μ.

Από την παραπάνω τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση του κοινόχρηστου χώρου αλλά αύξηση κατά 302.69 - 298.20 = 4.49τ.μ.



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΥΡΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.	Λικυόρχου Καβάτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρεθύμνο Τηλ. (0831)-26144	ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ	ΑΦΟΙ ΜΠΙΡΑΚΗ Σχεδιασμός Συντάχθηκε στην αίτηση ΕΡΓΟ ΝΕΟΣ ΣΤΟΣ Στο Νο. Πολιτειακού Γραφείο ΒΛΑΤΕΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΙΤΕΣ 14-10-03 ΘΕΩΡ. Ρεθύμνο 14-10-03	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΑΗΝΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Το παρόν συντάσσεται με υπ. αριθμ. 2924/28-02-03 Αντιφύλαξη Νοήματα 28-02-03	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΜΑΥΡΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΚΡΙΣΤΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡ. 45167 ΑΝΤΙΦΥΛΑΚΤΟΡ 1 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144 ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
---	---	------------------	---	--	---	-----------------------------	-----------------------------	--