



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 970

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέα δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα με εμβαδόν $E = 155 \text{ m}^2$ στη θέση «Καλούτσικος» της Τ.Κ. Κασσανδρινού του Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, στη θέση «από Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα (Δ' 90).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 290098 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα με εμβαδόν $E = 155 \text{ m}^2$ στη θέση «Καλούτσικος» της Τ.Κ. Κασσανδρινού του Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120).
2. Τις διατάξεις του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 (Α' 289).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 σχετικές με το αντικείμενο του θέματος εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 «περί ρυθμίσεων θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 142/2010.

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αρ. 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις υπ' αρ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 κ.λπ. Εγκύκλιες Διαταγές Υπ. Αγρ. Αν. και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την υπ' αρ. 10901/7206/30-9-1986 Εγκύκλια Διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την εσφαλμένη εγγραφή δασικού χαρακτήρα εκτάσεων στα κτηματολογικά στοιχεία αναδασμών.

12. Το άρθρο 47 του ν. 3900/2010, το άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 καθώς και την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «περί αρμοδιότητας εκδίκασης αιτήσεων ακύρωσης κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης στα πλαίσια της διαδικασίας των άρθρων 38 και 41 του ν. 998/1979 και των αποφάσεων των Δευτεροβάθμιων Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων στα πλαίσια της διαδικασίας του άρθρου 14 ν. 998/1979».

13. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή

εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

14. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. (Υ.Ο.Δ.Δ. 25) και την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ. (Β' 1971).

15. Την υπ' αρ. 14124/11-03-2011 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Μ.Θ. για ορισμό υπαλλήλων ως Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Διευθύνσεων Δασών, Διευθύνσεων Αναδασώσεων των Διευθύνσεων Αγροτικών Υποθέσεων και Δασαρχείων.

16. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τον ν. 4824/2021 (Α' 156).

17. Την υπ' αρ. 137792/12-07-2021 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Κασσάνδρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας την αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος έκτασης, σύμφωνα με την ταυτάριθμη συνημμένη σε αυτήν έκθεση - εισήγηση του Δασολόγου Τσαλικίδη Μιχαήλ, με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα με εμβαδόν $E = 155 \text{ m}^2$ στη θέση «Καλούτσικος» της Τ.Κ. Κασσανδρινού του Δήμου Κασσάν-

δρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, διότι εκχερσώθηκε από τη δασική βλάστηση.

Η ως άνω έκταση περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1,2,3,4,5,6,1, όπως αυτά απεικονίζονται σε κλίμακα 1:1000 και σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα του υπαλλήλου του Δασαρχείου Κασσάνδρας Τσαλικίδη Μιχαήλ.

Η εν λόγω έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος Νότια: Με δάσος Ανατολικά: Με δάσος Δυτικά: Με δάσος

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην πρότερη της μορφή, αποτελούμενη από δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων με ποσοστό κάλυψης πριν την εκχέρσωση 90%, όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. πρωτ. 137792/12-07-2021 έκθεση - εισήγηση του Δασολόγου Τσαλικίδη Μιχαήλ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και, όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

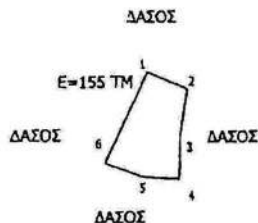
Αρ. Πρωτ. : 137792
Ημ/νία : 12/07/21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **92%**

Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης στη Δ.Θ. Καλούτσικος, τ.κ. Κασσανδρινού,
Δήμου Κασσάνδρας, εμβαδού E=155 τμ για κήρυξη αναδασωτέας μετά από εκχέρσωση
Κλίμακα 1:1000



1	X=454913.8173	Y=4424191.6107
2	X=454920.4219	Y=4424188.7440
3	X=454919.2118	Y=4424181.0359
4	X=454918.9826	Y=4424173.8905
5	X=454912.9791	Y=4424174.2783
6	X=454906.7323	Y=4424176.5092



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΣΑΛΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ



Γεωργιος Καψάλης

Ο Γεν. Δ/ντης Δασών & Αγρ. Υποθέσεων Ο Συντονιστής Α.Δ.Μ.Θ.

Δρ. Νικήτας Φραγκισκόκης
Δρ. Ιωάννης Σάββας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Νοεμβρίου 2021
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 304585 (2)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, στη θέση «από Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα (Δ' 90).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/4-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 19 του ν.δ. 2344/1995, της παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί σε Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.
7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
8. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), με τις οποίες μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128), οι οποίες αφορούν στη συγκρότηση μεταξύ άλλων και της Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

12. Τις διατάξεις των άρθρων 23, 24 και 34 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

13. Τις διατάξεις του ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

14. Τις διατάξεις των άρθρων 75 έως 80 και της παρ. 5 του άρθρου 108 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

15. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

16. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ν. 4604/2019 (Α' 50) σχετικά με τη διακίνηση εγγράφων μέσω του πληροφοριακού συστήματος του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αρ. 8551/2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Ηλεκτρονική έκδοση και διακίνηση εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων του Υπουργείου Εσωτερικών» (Β' 1087).

17. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Α' 15) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

18. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

19. Την υπ' αρ. 1078204/927/0006Α/6-8-1992 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

20. Την υπ' αρ. 708/23-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΩΘ6ΟΡ1Υ-Ρ08) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού - αιγιαλού και όχθης - παρόχθιας ζώνης - παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988) στο Ν. Πιερίας.

21. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του π.δ. 142/2010 «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

22. Την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

23. Τον Κανονισμό Λειτουργίας Συστήματος Ηλεκτρονικής Διακίνησης Εγγράφων «ΙΡΙΔΑ» της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (2η έκδοση Ιουνίου 2021).

24. Την ύπαρξη καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή με την υπό στοιχεία 1041400/3609/Β0010/02-05-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 420) και εν συνεχεία στον επανακαθορισμό αυτής με τις υπ' αρ. 6765/01-07-2009 (Δ' 319), 9321/4-11-2013 (Δ' 606) και 1888/23-3-2016 (Δ' 90) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αντίστοιχα.

25. Την υπ' αρ. 4522/2009 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 1041400/3609/Β0010/02-05-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 420) και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση σύμφωνα με το αιτιολογικό της.

26. Την υπ' αρ. 6/2020 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει η υπ' αρ. 1888/23-3-2016 (Δ' 90) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση σύμφωνα με το αιτιολογικό της.

27. Το υπό στοιχεία 42034 ΕΞΕ/9-6-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

28. Την από 5-4-2021 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου Ν. Πιερίας, από «Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα Πιερίας έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα» και το συνοδευτικό από Απρίλιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ως άνω Υπηρεσίας, Αρσενά Ωραιοζίλη, ΤΕ/Α Εφοριακό, στις 23-3-2021.

29. Την από 16-6-2021 αίτηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών - Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.».

30. Το αριθμ. 113136/17-6-2021 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Πιερίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί χορήγησης εγγράφων στην «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.».

31. Την από 2-8-2021 αίτηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών - Ξενοδοχειακές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με την οποία ζητά την διόρθωση της από 5-4-2021 έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με τις αιτιολογημένες παρατηρήσεις της.

32. Το υπ' αρ. 168336/9-8-2021 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Πιερίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας η από 2-8-2021 αίτηση της «Κύματα Πλαταμών - Ξενοδοχειακές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», μαζί με τα επισυναπτόμενα της και ζητήθηκε η συζήτηση και λήψη νέας από-

φασης επανακαθορισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, εφόσον συντρέχει βασιμότητα στους ισχυρισμούς της ενδιαφερόμενης εταιρείας.

33. Το υπό στοιχεία 79380 ΕΞΕ2021/14-10-2021 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία η από 15-9-2021 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή, μετά από την εξέταση της από 2-8-2021 αίτησης της «Κύματα Πλαταμών - Ξενοδοχειακές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» και μαζί με το συνοδευτικό από Σεπτέμβριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ως άνω Υπηρεσίας, Αρσενά Ωραιοζίλη, ΤΕ/Α Εφοριακό, στις 15-9-2021, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-9-2021 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από «Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα Πιερίας έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα» και το επισυναπτόμενο, από Σεπτέμβριο του 2021, τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, σε κλίμακα 1: 500, αποτελούμενο από μία πινακίδα, υπογεγραμμένο από τα παρόντα, στις 15-9-2021, μέλη της ως άνω επιτροπής, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ως άνω Υπηρεσίας, Αρσενά Ωραιοζίλη, ΤΕ/Α Εφοριακό στις 15-9-2021.

Από την ανωτέρω έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ο επανακαθορισμός στην Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, στη θέση από «Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα Πιερίας έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα», ως εξής:

α) την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο τμήμα εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Θ. Μπούρου, με στοιχεία 1-2-3-4-...-14-Α17,

β) την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, στο τμήμα εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Θ. Μπούρου, με στοιχεία Π9-1 ως πρώτο τμήμα και Π10-Π11-Α17 ως δεύτερο τμήμα, όπως εμφανίζονται στο από Σεπτέμβριο του 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χαραλαμπίδου Αναστασίας, ΠΕ Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας.

Σύμφωνα με το νέο καθορισμό η οριογραμμή του αιγιαλού κουμπώνει βόρεια με την κορυφή Α16 με την οριογραμμή του αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 90/2016 και νότια με την κορυφή Α18 της οριογραμμής αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 90/2016, η δε οριογραμμή παραλίας κουμπώνει βόρεια με την κορυφή Π8 της οριογραμμής παραλίας του ΦΕΚ Δ' 90.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες του συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. 87 και αναγράφονται σε ειδικό πίνακα του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τα συνοδευτικά της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7α του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 3, 4 ΚΑΙ 5
ΤΟΥ Ν. 2971/2001, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ

ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας παραθαλάσσιας περιοχής Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου Νομού Πιερίας στη θέση «από Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα Πιερίας έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα».

Στην Κατερίνη σήμερα, 15 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 π.μ, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Αρσενά Ωραία Ζίλη, ΤΕ/Α' Εφοριακών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, ως Πρόεδρος,
2. Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α' Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, ως μέλος,
3. Ο Υποπλοίαρχος Μπατζιάνας Παναγιώτης, Διοικητής του Δ'Λ/Τ Πλαταμώνα, ως μέλος,
4. Μερέση Αικατερίνη, ΠΕ Αρχιτεκτόνων/Μηχανικών, υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου Ολύμπου, ως μέλος, η οποία αναπληρώνει τον Μπονοβόλια Νικόλαο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου Ολύμπου,
5. Ευθυμιάδης Ευάγγελος, ΠΕ Χημικών Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως μέλος, ο οποίος αναπληρώνει την Τζαβέλλα Δέσποινα, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, παρουσία της Γκατζούνη Αρετής, ΠΕ/Α' Εφοριακών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, η οποία ορίστηκε με την υπ' αρ. 5883/27-06-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 8695/16-09-2014 οικ.12300/28-11-2014, οικ.4032/27-05-2015, οικ.7232/25-08-2015, 9757/17-11-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, καθώς και τις 679/15-02-2018, 9682/15-1-2019, 515/27-3-2019, 3959/04-06-2019, 10242/13-12-2019 και 708/23-02-2021 αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης,

και κατόπιν των υπό στοιχεία 22018 ΑΠΑ 2020/16-09-2020, 29388 ΑΠΑ 2021/04-03-2021, 20452 ΑΠΑ 2021/29-03-2021 και 67844 ΕΞΕ 2021/03-09-2021 εγγράφων της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας περί συγκλήσεως της Επιτροπής Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

ΚΑΙ ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠΟΨΗ

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) και τη σχετική διοικητική και δικαστηριακή νομολογία.

2. Τις διατάξεις του ν. 4281/2014 (Α' 160).

3. Την υπό στοιχεία 1041400/3609/Β0010/04-05-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που αφορά τον καθορισμό για πρώτη φορά της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «από τούνελ κάστρου μέχρι Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα» στο Ν. Πιερίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 420 με το συνοδευόν από 26 Ιανουαρίου 1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Νικολαΐδη, Τοπογράφο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας, ελέγχθηκε για την ακρίβεια επί του εδάφους στις 22-12-2000 από τον Μανώλη Μόχλα, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πιερίας και θεωρήθηκε στις 22-12-2000 από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πιερίας Μιχ. Παπαμιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό.

4. Την υπ' αρ. 6765/30-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΤΟΥΝΕΛ ΚΑΣΤΡΟΥ ΕΩΣ Σ.Σ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ» του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 319 με το συνοδευόν από 10-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Κούσουλα Λουκά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας.

5. Την υπ' αρ. 9321/4-11-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή του Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου στη θέση από «Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 606 με το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2013 από τον Ηλία Σεΐταρίδη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό και ελέγχθηκε-θεωρήθηκε στις 02-04-2013 από τον Κούσουλα Λουκά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας.

6. Την υπ' αρ. 1888/23-03-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή του Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου στη θέση από «Τούνελ Κάστρου Πλαταμώνα Πιερίας έως Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 90 με το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2016 από τον Ηλία Σεΐταρίδη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ορθότητα της αποτύπωσης

στις 15-01-2016 από τον Κούσουλα Λουκά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας.

7. Την υπ' αρ. 4522/2009 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την υπ' αρ. 6/2020 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Το γεγονός ότι στην από 22-09-2020 συνεδρίαση της επιτροπής συμφωνήθηκε να ζητηθεί η πιστοποίηση της νομιμότητας των κατασκευών και των περιφράξεων στην εν λόγω περιοχή του Πλαταμώνα από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κατερίνης.

10. Το υπό στοιχεία 81198 ΕΞΕ 2020/22-09-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κατερίνης, με το οποίο ζητήθηκε η πιστοποίηση της νομιμότητας των κατασκευών και περιφράξεων βάσει των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών στην εν λόγω περιοχή, καθώς και η αποστολή των σχετικών στελεχών των αδειών αυτών.

11. Το υπ' αρ. 30666/4-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κατερίνης με τα συνημμένα αντίγραφα των υπ' αρ. 778/1965 και 1108/1967 οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν από το Πολεοδομικό Γραφείο Κατερίνης.

12. Το υπό στοιχεία 45121 ΕΞΕ 2020/22-06-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία από την εταιρεία «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.».

13. Την από 27.8.2020 αίτηση-απάντηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 72081/31-08-2020 από την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας.

14. Το υπό στοιχεία 72081 ΑΠΑ 2020/22-09-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας προς την εταιρεία «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.».

15. Την υπ' αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου 85481/2-10-2020 αίτηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» προς την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας.

16. Το υπό στοιχεία 85481 ΑΠΑ 2020/05-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας προς την εταιρεία «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» περί προηγούμενης ακρόασης ενώπιον της Επιτροπής Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού.

17. Το γεγονός ότι στην από 23-03-2021 συνεδρίαση της Επιτροπής συμφωνήθηκε να ζητηθεί από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο να αποτυπώνονται σχετικές οικοδομικές άδειες και τυχόν άλλα δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν τη νομιμότητα του βόρειου κτίσματος.

18. Την υπ' αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου 20452/26-03-2021 αίτηση-υποβολή εγγράφων δικαιολογητικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας από την εταιρεία «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», σε συνέχεια της από 23-03-2021

συνεδρίασης της Επιτροπής Αιγιαλού, με την οποία υπεβλήθη τοπογραφικό διάγραμμα και έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κατερίνης σχετικά με τη νομιμότητα του βόρειου κτίσματος.

19. Την από 5-4-2021 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού.

20. Το υπ' αρ. 168336/9-8-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας η από 2-8-2021 αίτηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», προκειμένου να τεθεί υπόψη της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού για συζήτηση και λήψη νέας απόφασης επανακαθορισμού, εφόσον συντρέχει βεβαιότητα των ισχυρισμών που προβάλλονται.

21. Την από 10-09-2021 Τεχνική Έκθεση της Χαραλαμπίδου Αναστασίας, ΠΕ/Α' Πολιτικού Μηχανικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, με την οποία εφαρμόζονται, σύμφωνα με την απόφαση 6/2020 του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι υπ' αρ. 778/1965 και 1108/1967 οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν από το Πολεοδομικό Γραφείο Κατερίνης και μεταβάλλεται η οριογραμμή Αιγιαλού από τα σημεία Α16 έως Α18 με τα ενδιάμεσα σημεία 1-2-3-4.....14-Α17. Η νέα οριογραμμή Παραλίας μεταβάλλεται μετά το σημείο Π8 με τα σημεία Π9-1 ως πρώτο τμήμα και Π10-Π11-Α17 ως δεύτερο τμήμα.

22. Το από Σεπτέμβριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Χαραλαμπίδου Αναστασίας ΠΕ/Α' Πολιτικού Μηχανικού, που συνοδεύει την ανωτέρω Τεχνική Έκθεση.

23. Την από την επί τόπου μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη.

ΕΠΕΙΔΗ ΕΞΕΤΑΣΕ

τους ισχυρισμούς που περιλαμβάνονται στην από 2-8-2021 αίτηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», η οποία διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας δια του υπ' αρ. 168336/9-8-2021 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

ΚΑΙ ΕΚΡΙΝΕ ΟΤΙ

1. Υφίσταται εκ παραδρομής αναντιστοιχία των ημερομηνιών σύνταξης και θεώρησης του συνημμένου στην από 5.4.2021 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού τοπογραφικού διαγράμματος, ενώ έχει ήδη συνταχθεί τον Σεπτέμβριο του 2021 νεότερο τοπογραφικό διάγραμμα συνημμένο στην παρούσα, το οποίο θεωρήθηκε σήμερα, 15-09-2021, από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας. Στο εν λόγω διάγραμμα έγινε, κατ' αποδοχήν σχετικού αιτήματος που περιλαμβάνεται στην από 2-8-2021 αίτηση της εταιρείας «Κύματα Πλαταμών Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» και μετά από νεότερη μέτρηση, διόρθωση των συντεταγμένων των σημείων της οριογραμμής αιγιαλού, κατά τρόπο ώστε να ταυτίζεται πλέον επακριβώς με τα όρια του νομίμως, όπως προκύπτει από τις υπ' αρ. 778/1965 και 1108/1967 άδειες οικοδομής Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, ανεγερθέντος τοιχείου περιφράξης και, όπως

επιτάσσει η υπ' αρ. 6/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και η σχετική νομοθεσία (παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

2. Δεν χρήζει τροποποίησης η διατύπωση «ΕΜΠΡΟΣ-ΘΕΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Θ. ΜΠΟΥΡΟΥ», όπως αναγραφόταν στην από 5-4-2021 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας-Παλαιού Αιγιαλού και στο συνοδευόν αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς πρόκειται για ένα τυπικό στοιχείο προσδιορισμού της θέσης όπου λαμβάνει χώρα ο εν λόγω επανακαθορισμός, χωρίς να επιδρά στην ουσία του.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και τη σχετική νομοθεσία (παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001), δεν μπορούν να περιληφθούν εντός της ζώνης του αιγιαλού οικίες ή κτίσματα, εφόσον έχει γίνει διάβρωση της ακτής πριν από τη χάραξη και τα κτίσματα είχαν νομίμως ανεγερθεί πριν από τη διάβρωση και εκτός του τμήματος μέχρι του οποίου έφθανε άλλοτε η θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Εν προκειμένω, προσκομίσθηκαν δύο οικοδομικές άδειες (υπ' αρ. 778/1965 και 1108/1967 Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης), από τις οποίες δεν προκύπτει καμία νόμιμη κατασκευή εντός του τμήματος α1, όπως αυτό προσδιορίζεται στην από 2-8-2021 αίτηση της εταιρείας με το συνημμένο σε αυτήν διάγραμμα. Σημειώτεον ότι το τμήμα αυτό κατά τις ημεροχρονολογίες έκδοσης των οικοδομικών αδειών, με βάση τις οποίες κρίνεται η νομιμότητα των κτιρίων και κατασκευών που επηρεάζουν τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού, δεν ανήκε στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Συρόπουλου, δικαιοπαρόχου του Θ. Μπούρου. Επιπλέον, οι εκθέσεις αυτοψίας καταγραφής ζημιών από θεομηνίες ή οι αντίστοιχες αδειοδοτήσεις εκτέλεσης εργασιών επισκευής που επικαλείται η εταιρεία, σε καμία περίπτωση δεν επέχουν θέση οικοδομικών αδειών. Συνεπώς, το σχετικό αίτημα περί εξαιρέσης του Τμήματος α1 από τη ζώνη αιγιαλού απορρίπτεται.

4. Τα τοπογραφικά διαγράμματα επανακαθορισμού που συνοδεύουν την από 5-4-2021 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού καθώς και την παρούσα Έκθεση, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, καθώς έχουν συνταχθεί βάσει υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών ΕΚΧΑ Α.Ε. φωτοληψίας έτους 2007-2009, κλίμακας 1:500.

5. Η ζώνη παραλίας κρίνεται εν προκειμένω απαραίτητη προκειμένου να εξυπηρετηθεί η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, η ακώλυτη πρόσβαση των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα η προστασία του αιγιαλού, όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 2 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001). Επιπλέον, δεν υφίσταται λόγος εξαιρέσης από τη ζώνη παραλίας (ύπαρξη δημοσίας οδού, σχέδιο πόλεως, αναγνωρισμένοι οικισμοί, κοινόχρηστοι χώροι αναγνωρι-

σμένοι κ.λπ.). Πρέπει δε να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το εμβαδό και οι διαστάσεις των ορίων του οικοπέδου της ιδιοκτησίας δεν ασκούν επιρροή στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας. Ως εκ τούτου, το αίτημα αποδέσμευσης των τμημάτων π1 και π2 από τη ζώνη παραλίας, όπως αυτά προσδιορίζονται στην από 2-8-2021 αίτηση της εταιρείας με το συνημμένο σε αυτήν διάγραμμα, απορρίπτεται.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο τμήμα έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Θ. Μπούρου, με στοιχεία 1-2-3-4-.....-14-A17.

β) Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο τμήμα έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Θ. Μπούρου, με στοιχεία Π9-1 ως πρώτο τμήμα και Π10-Π11-A17 ως δεύτερο τμήμα, όπως εμφανίζονται στο από Σεπτέμβριο του 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χαραλαμπίδου Αναστασίας, ΠΕ Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού.

Σύμφωνα με το νέο καθορισμό η οριογραμμή του αιγιαλού κουμπώνει βόρεια με την κορυφή Α16 με την οριογραμμή του αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 90/2016 και νότια με την κορυφή Α18 της οριογραμμής αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 90, η δε οριογραμμή παραλίας κουμπώνει βόρεια με την κορυφή Π8 της οριογραμμής παραλίας του ΦΕΚ Δ' 90.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες του συστήματος Ε.Γ.Σ.Α 87 και αναγράφονται σε ειδικό πίνακα του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Υποπλοίαρχος Μπατζιάνας Παναγιώτης, Διοικητής του Δ' Λ/Τ Πλαταμώνας, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιον της Επιτροπής, διατύπωσε την άποψη ότι δεν προκύπτει με σαφήνεια το γεγονός ότι τα γεωμετρικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του τοιχείου της περιφραξης συμπίπτουν με τα σημερινά αντίστοιχα χαρακτηριστικά του εν λόγω τοιχείου και συνεπώς διατηρεί αντίθετη άποψη όσον αφορά την εξαιρέσή του από την ζώνη του αιγιαλού.

Η παρούσα, η οποία θα αναρτηθεί μαζί με τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία του επανακαθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΑΡΣΕΝΑ ΩΡΑΙΑ ΖΙΛΗ

Τα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΤΖΙΑΝΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕΡΕΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΛΙΓΓΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
A14	380.586,39	4.429.034,61
A15	380.610,89	4.429.020,12
A16	380.632,69	4.429.003,15
1	380.649,55	4.428.984,40
2	380.651,53	4.428.977,09
3	380.655,53	4.428.971,99
4	380.666,73	4.428.971,94
5	380.671,57	4.428.966,91
6	380.677,96	4.428.960,10
7	380.680,36	4.428.957,42
8	380.682,90	4.428.954,18
9	380.684,98	4.428.951,18
10	380.689,60	4.428.945,37
11	380.690,87	4.428.944,00
12	380.692,37	4.428.941,87
13	380.695,79	4.428.937,03
14	380.699,48	4.428.931,67
A17	380.704,64	4.428.925,16
A18	380.709,64	4.428.925,16
A19	380.769,64	4.428.847,78

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
Π6	380.580,83	4.429.026,29
Π7	380.605,24	4.429.011,84
Π8	380.625,73	4.428.995,90
Π9	380.641,17	4.428.977,64
1	380.648,55	4.428.984,40
Π10	380.682,30	4.428.954,19
Π11	380.674,57	4.428.946,99
A17	380.694,64	4.428.925,16



ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ 1:50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Υπεύθυνος επεξεργασίας: ΕΚΚΑ Α.Ε. Έτος: 2007-2008, με άρθρο 4 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με νόμο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΛΙΓΓΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΛΙΓΓΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΒΕΛΗ	ΒΕΛΗ
ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ολοκληρωτική επιτροπή Ολοκληρωτική επιτροπή Ολοκληρωτική επιτροπή	ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ολοκληρωτική επιτροπή Ολοκληρωτική επιτροπή Ολοκληρωτική επιτροπή
ΚΑΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κατασκευαστής: Α. Αποστόλου Πρόεδρος: Α. Αποστόλου	Κατασκευαστής: Α. Αποστόλου Πρόεδρος: Α. Αποστόλου

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

