



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 969

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Συμπληρωματικά Έργα Αναβάθμισης Υδατικών Οικοσυστημάτων Νοτιοδυτικής (Ν/Δ) Αιτωλοακαρνανίας» στη Δημοτική Ενότητα Αιτωλικού του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Λαφάσι - Παναγία Λουβών», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 362336

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Συμπληρωματικά Έργα Αναβάθμισης Υδατικών Οικοσυστημάτων Νοτιοδυτικής (Ν/Δ) Αιτωλοακαρνανίας» στη Δημοτική Ενότητα Αιτωλικού του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).
3. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π. δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Την υπ' αρ. οικ.49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

και αφού είδαμε:

1. Την πράξη 12 της 29.4.2020 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 215) με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. 150345/03.07.2015 απόφαση του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: "Ανανέωση, τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με τις υπ' αρ. 107881/3-6-1998, 65496/22-6-1999 και 143926/29-3-2006 κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Συμπληρωματικά έργα για την αναβάθμιση των υδατικών οικοσυστημάτων ΝΔ Αιτωλοακαρνανίας»" (ΑΔΑ:7ΝΚ6465ΦΘΗ-ΙΛΡ).

3. Το υπό στοιχεία 22271/Φ.ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/28.01.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 82219/25.03.2021 (Ορθή Επανάληψη υπ' αρ. 97765/12.04.2021) (ΑΔΑ: Ω37Ω465ΧΘΞ-ΙΤΞ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφείων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου

Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

5. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις εφημερίδες «ΑΙΧΜΗ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ» στις 04.11.2021 και «ΕΘΝΙΚΗ Ηχώ» στις 02.11.2021, η οποία μας γνωστοποιήθηκε με το υπό στοιχεία 313635/Φ. Οικοσυστήματα Μεσολογγίου/09.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το από 10.09.2021 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι αναγκαστική απαλλοτρίωση.

7. Το υπ' αρ. 193668/22.10.2021 έγγραφο του Δασαρχείου Μεσολογγίου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αιτωλοακαρνανίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

8. Το υπ' αρ. 275610/45239/05.10.2021 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

9. Την υπ' αρ. 355526/10.12.2021 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία φορέας χρηματοδότησης της απαλλοτρίωσης του θέματος είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, η δαπάνη αυτής ανέρχεται στο ποσό των 5.408,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ57200002 της ΣΑΕ 572, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Συμπληρωματικά Έργα Αναβάθμισης Υδατικών Οικοσυστημάτων Νοτιοδυτικής (Ν/Δ) Αιτωλοακαρνανίας», στη Δημοτική Ενότητα Αιτωλικού του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής έκτασης 1.352,00 m².

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τους ανάδοχους μελετητές «Ι.Β. ΠΙΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.-"ΧΩΡΟΣ" Ε.Ε.», διορθώθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 82219/25.03.2021 (Ορθή Επανάληψη υπ' αρ. 97765/12.04.2021) (ΑΔΑ: Ω37Ω465ΧΘΞ-ΙΤΞ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 5.408,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

(Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2020ΣΕ07100004 της ΣΑΕ 071.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 12/2020 (Δ' 215), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 15 Δεκεμβρίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 60720

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Λαφάσι - Παναγία Λουβών», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 280 και 283 παρ.4 του ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- του υπ' αρ. 143/23-12-2010 π.δ. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236),

2. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν.2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 05-04-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Λαφάσι - Παναγία Λουβίων», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2020 από τον Θεόφιλο Καλικάντζαρο - Μουχούρτη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 27-01-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 89032/22-11-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' αρ. 59256/08-12-2021, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-04-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Λαφάσι - Παναγία Λουβίων», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2020 από τον Θεόφιλο Καλικάντζαρο - Μουχούρτη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Περιφερειακής Ενότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 27-01-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού

με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...,Α86, Α87).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου υφίσταται σωρεία παράνομων τεχνικών έργων.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών, όπως αυτές απεικονίστηκαν από τον συντάκτη μηχανικό.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Λαφάσι - Παναγία Λουβίων», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-04-2021, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Θεόφιλος Τσαγκάρης, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Καλύμνου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δέσποινα Λογιωτάτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καλυμνίων, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 20674/29-03-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρε-

σίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285): (Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλυμνίων και ο Λιμενάρχης Καλύμνου, Θεόφιλος Τσαγκάρης αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 20674/29-03-2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνοπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία εισ. 108036/17-12-2020 αίτηση της «ΑΡΓΩ Α.Ε.-Ελληνική Ανώνυμος Εταιρεία Πετρελαιοειδών» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Λαφάσι - Παναγία Λουβών», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης Νοέμβριος 2020, από τον Θεόφιλο Εμμ. Καλικάντζαρο-Μουχούρητη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 27-01-2021 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 27-01-2021, από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Το γεγονός ότι εκατέρωθεν της παρούσας θέσης δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. η παρούσα χάραξη δεν συνδέεται με άλλη ήδη χαραγμένη.

4. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του ν.4281/2014, του αρ. 27 του ν.4321/2015 και του αρ. 62 του ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018). Τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού -προδήλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία

καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από βραχώδη πρανή τα οποία καταλήγουν στην ακτογραμμή. Χαρακτηριστικό στοιχείο της ακτής στην περιοχή αποτελεί ο κυματοθραύστης του Λιμανιού της Καλύμνου.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από επιδράσεις ανθρωπογενούς δραστηριότητας. Στη θέση αυτή βρίσκεται χώρος διαχείμασης και επισκευής σκαφών (καρνάγιο) με τα παρακολούθηματά του, οι εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, το κοιμητήριο του νησιού καθώς και ιδιόκτητες εκτάσεις με κτίσματα, περιτοιχίσεις και λοιπά κατασκευάσματα. Επί του διαγράμματος απεικονίζεται θεωρημένο και το όριο του οικισμού «Πόθιας -Λαφάσι» Ν. Καλύμνου σύμφωνα με το οποίο ειδικά η περιοχή καθορισμού λαμβάνεται ως εκτός ορίων οικισμού.

(3). Τα απομεινάρια του φυσικού ορίου βλάστησης (θάμνοι - σχοίνα - θυμάρια - φρύγανα κ.λπ. ή μεμονωμένα στελέχη από αγριελιές) όπως αυτό κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του διαγράμματος τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Η επικρατούσα διεύθυνση ανέμου είναι η βόρεια - βορειοδυτική και η ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 3-4 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μεγάλη κλίση και σχετικά μεγάλο βάθος με διάσπαρτα βράχια καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με περιορισμένο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (Natura 2000).

7. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίσταται σωρεία παράνομων τεχνικών έργων.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, αφού

η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών όπως αυτές απεικονίστηκαν από τον συντάκτη μηχανικό.

10. Δεν υπάρχουν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

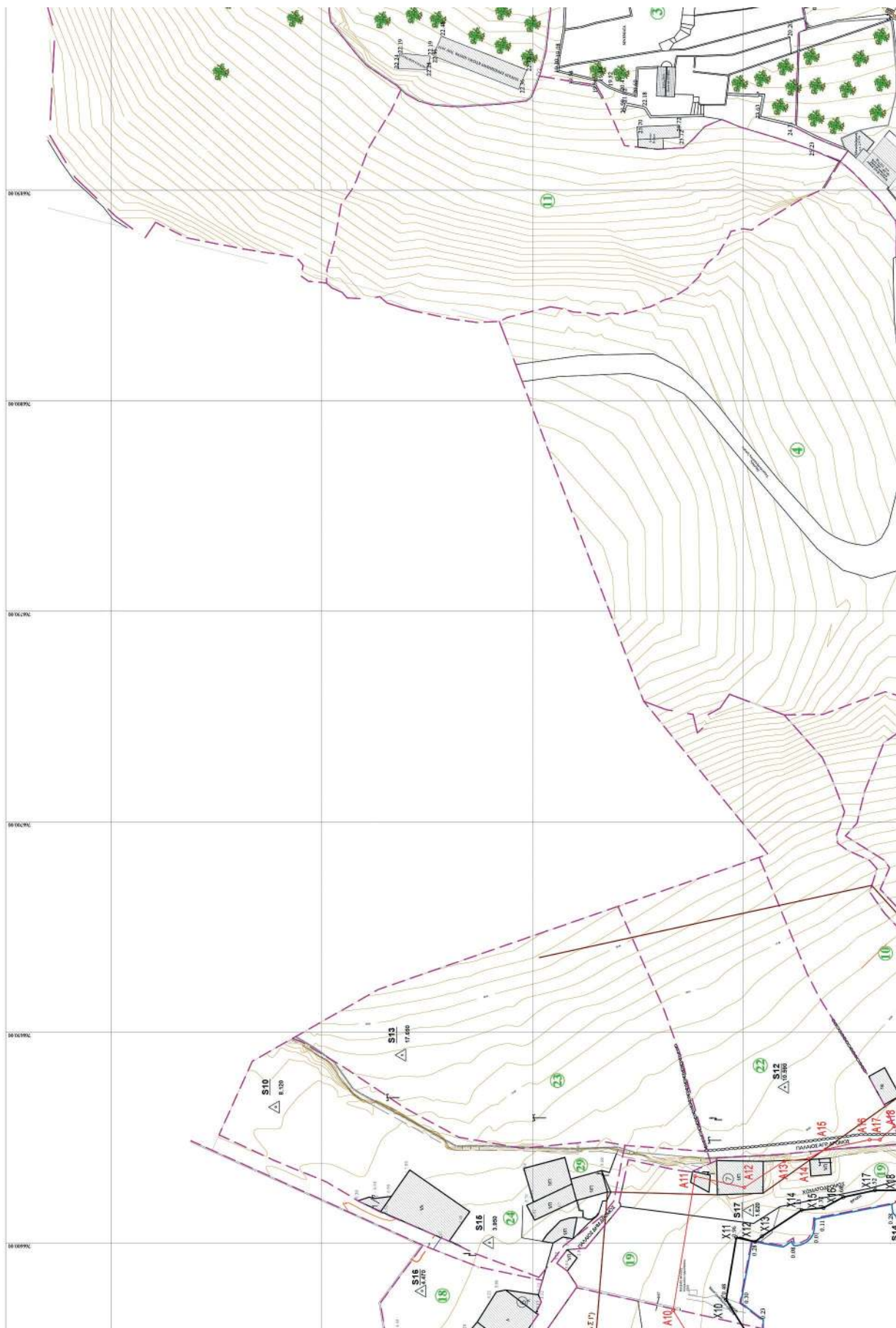
11. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή αφορά επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., αποφασίζουμε:

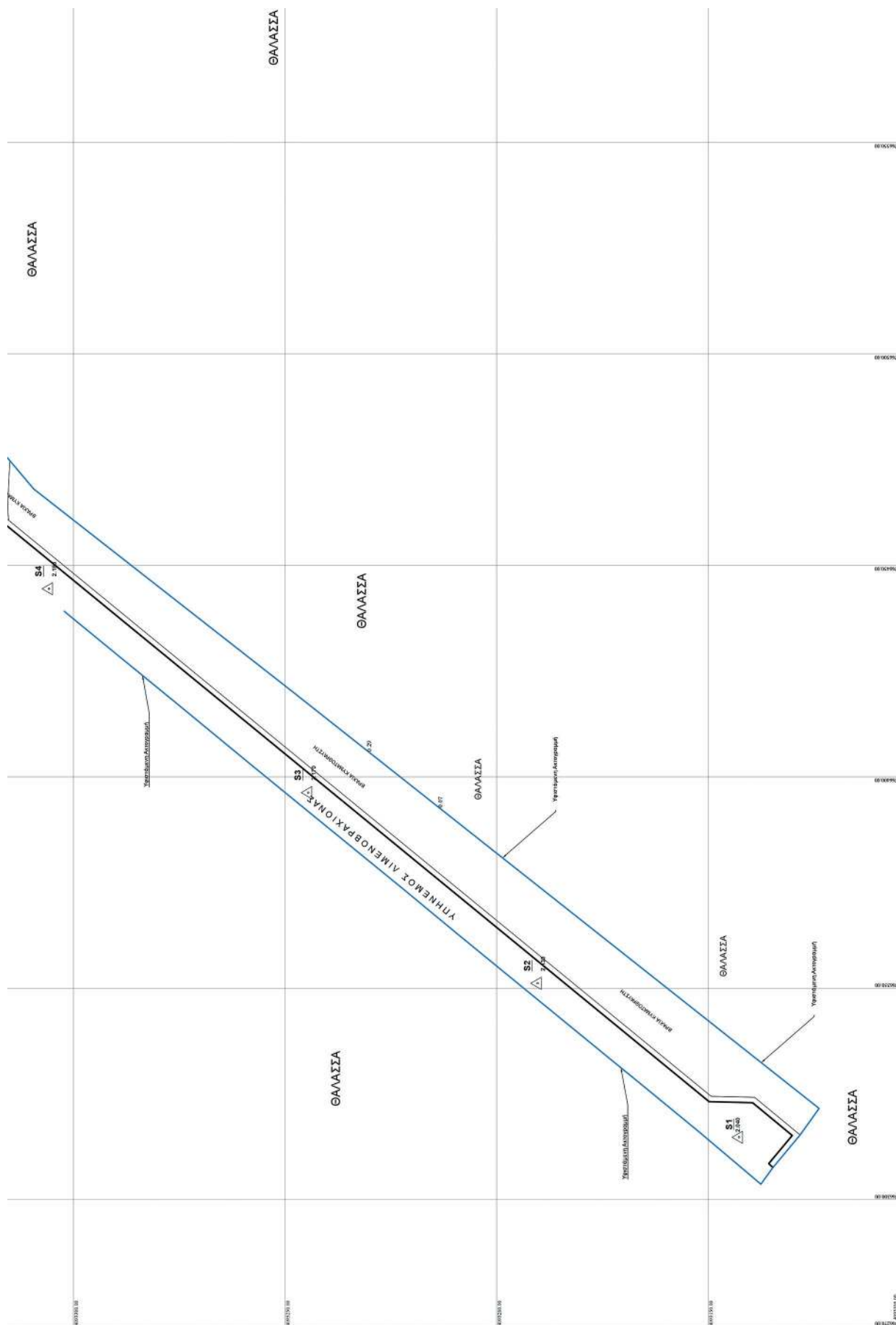
και επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

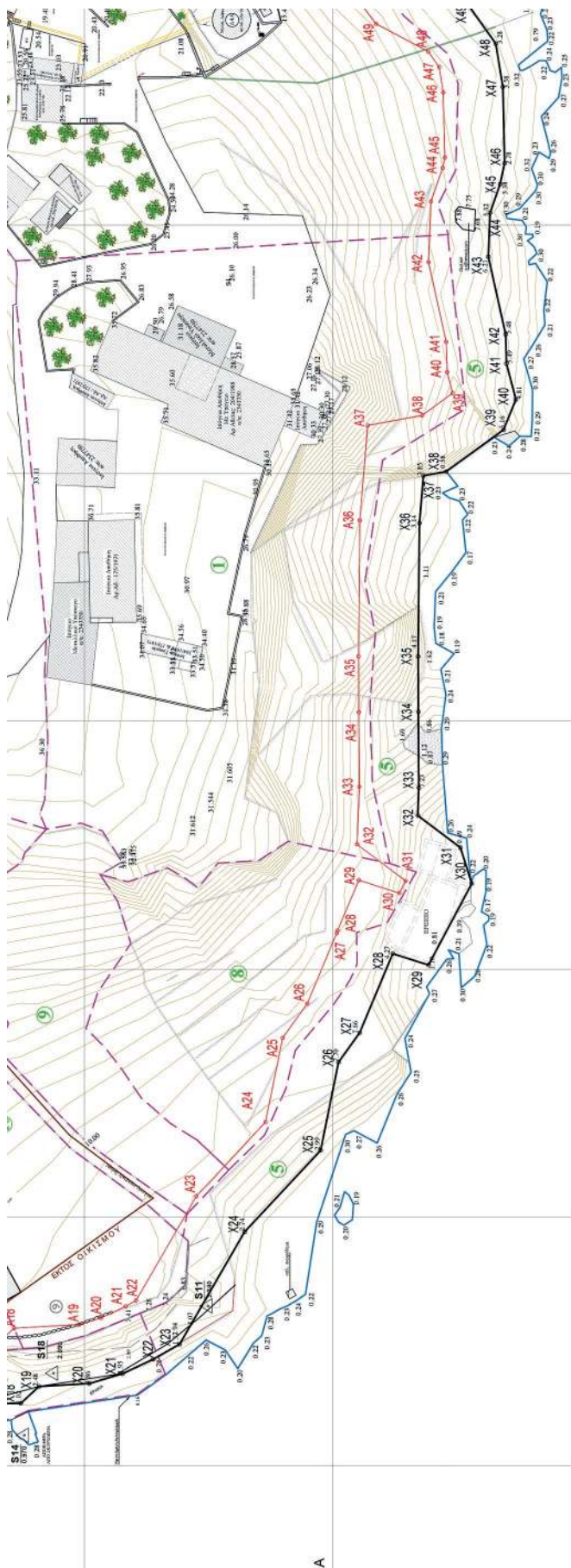
Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α86, Α87).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Η Γραμματέας	Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ	







ΘΑΛΑΣΣΑ

A

και της με αριθμό πρωτ. 104/2021 ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΕΛΤΑ-1, 14-03-2021, υπέρ της άσκησης της άδειας οικοδόμησης του κτιρίου με αριθμό πρωτ. 27/2021, 18.4.2021, 2021, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 4492/2016 με το οποίο τροποποιήθηκε η προαναφερθείσα και παραρτήθηκε η προέγκριση οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., (Π.Ο.Α. 20). Σημειώνεται ότι με την παρούσα προέγκριση και λόγω διαδικαστικού όφους οδοποιίας, οφείβεται να γίνει η κατασκευή της οδού με την ονομασία οδού "ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ" στην περιοχή Σύνταξης της Ανεκδοτούμενης Διακρίσεως.

Ο Υποψήφιος

Παναγιώτης Τσιμπούκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕΑΚ

Το παρόντα μέτρο

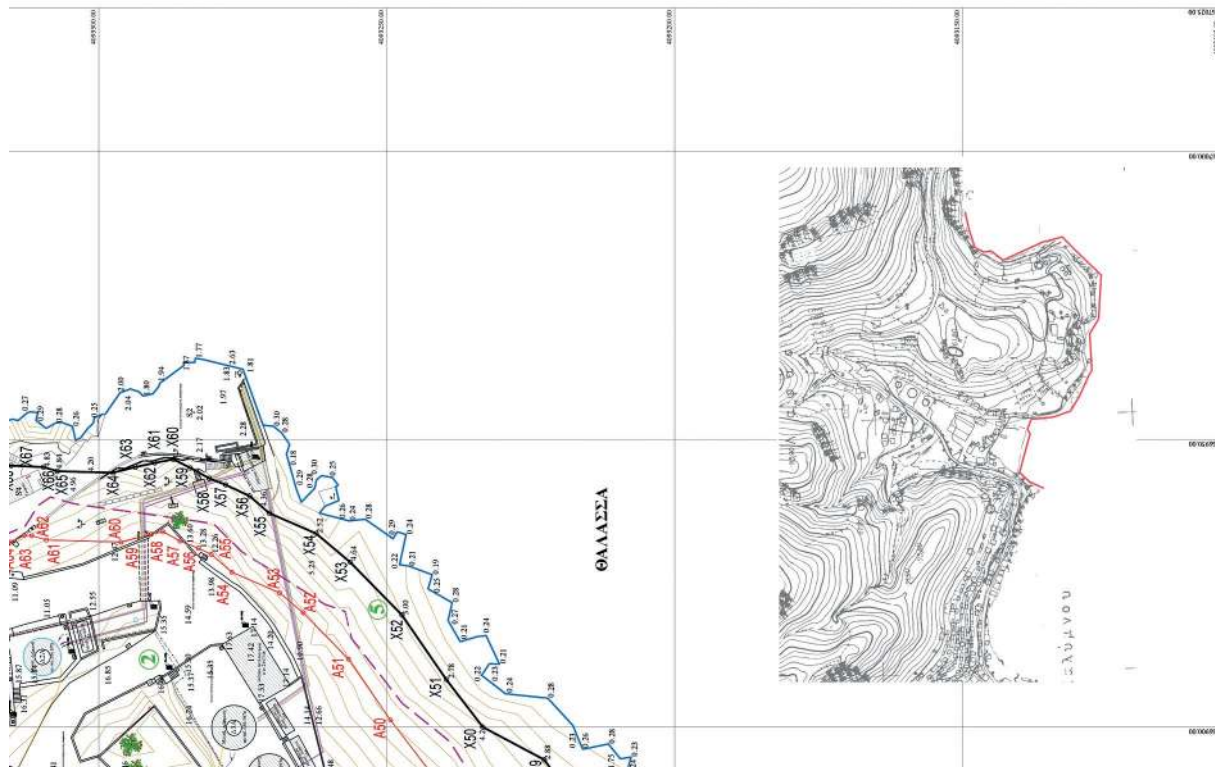
1. Χωρίζεται έκταση
Αγρού, 6, 1 ημερομίσθιο Μηνικός ΠΕΑΚ

2. Μειώνεται Εμβαδόν
Αγρού 6 ημερομίσθιο Μηνικός ΠΕΑΚ

X81	766916.012	4093384.892
X82	766914.288	4093335.032
X83	766919.130	4093404.460
X84	766920.014	4093406.590
X85	766922.777	4093410.934
X86	766926.878	4093414.354
X87	766933.118	4093434.102
X88	766934.091	4093437.572
X89	766943.648	4093452.480
X90	766945.601	4093456.320
X91	766956.160	4093488.120
X92	766977.520	4093468.550
X93	767006.332	4093475.152
X94	767010.062	4093474.452
X95	767011.392	4093474.612

A81	766924.535	4093443.465
A82	766935.232	4093461.940
A83	766944.235	4093465.914
A84	766951.884	4093460.052
A85	766973.400	4093479.926
A86	767005.450	4093487.390
A87	767010.458	4093486.381

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΔΕΚΑΚΑΝΗΣΩΝ Α'
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΑΓΓΩ.Α.Ε.
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΗ "ΑΓΓΩ.Α.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΑ ΛΟΥΒΩΝ" ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΝΔΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Θεόδωρος Κελεκέντζιος - Μουζογρητής Επ. Ανετόπουλος - Πολύβο Κελεκέντζος τ.κ. 83200 Email: theofk@tee.gr Url: www.kaly.municipality.gr τηλ.: 224502444 κωτ.: 69378037902
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
IOANNIS CHEIRAKIS Digitally signed by IOANNIS CHEIRAKIS CHEIRAKIS Date: 2021.11.23 09:12:36 +02'00'
ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Δεκεμβρίου 2021

Ο Ασκών Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ