



04009690711020008



8539

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 969

7 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 3, 4 και 5 των Κουφαλίων, του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 48 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Σωκράτους, Σμύρνης και Πλάτωνος του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/33089/ΠΣΚ/856 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 3, 4 και 5 των Κουφαλίων, του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 171/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την 161/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 16η της 24.9.2002) μετά τη σχετική από 19.9.2002 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

7. Τη διαπίστωση ότι η πρόταση είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ. Π. Σ. του Δήμου Κουφαλίων, όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμό Γ. 13190/01/28.5.2001 (ΦΕΚ 461/Δ/2001).

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831.2000 όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης των Κουφαλίων στην περιοχή των Ο.Τ. 3, 4 και 5 με:

α. Χαρακτηρισμό της οδού Φιλίππου μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 4 σε πεζόδρομο.

β. Κατάργηση της οδού Μάρκου Μπότσαρη μεταξύ των Ο.Τ. 4 και 5 και ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αριθμό «4».

γ. Χαρακτηρισμό του Ο.Τ.3 σε «χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων - αναψυχής».

δ. Καθορισμό τμήματος του ενοποιημένου Ο.Τ. 4 σε «χώρο Μουσείου» και του υπολοίπου του σε χώρο «πράσινου αναψυχής».

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας συνοδεύει την παρούσα.

2. Στους καθοριζόμενους χώρους «πράσινου - αναψυχής» του ενοποιημένου Ο.Τ. 4 επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 19 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85) όπως ισχύει.

Άρθρο 2

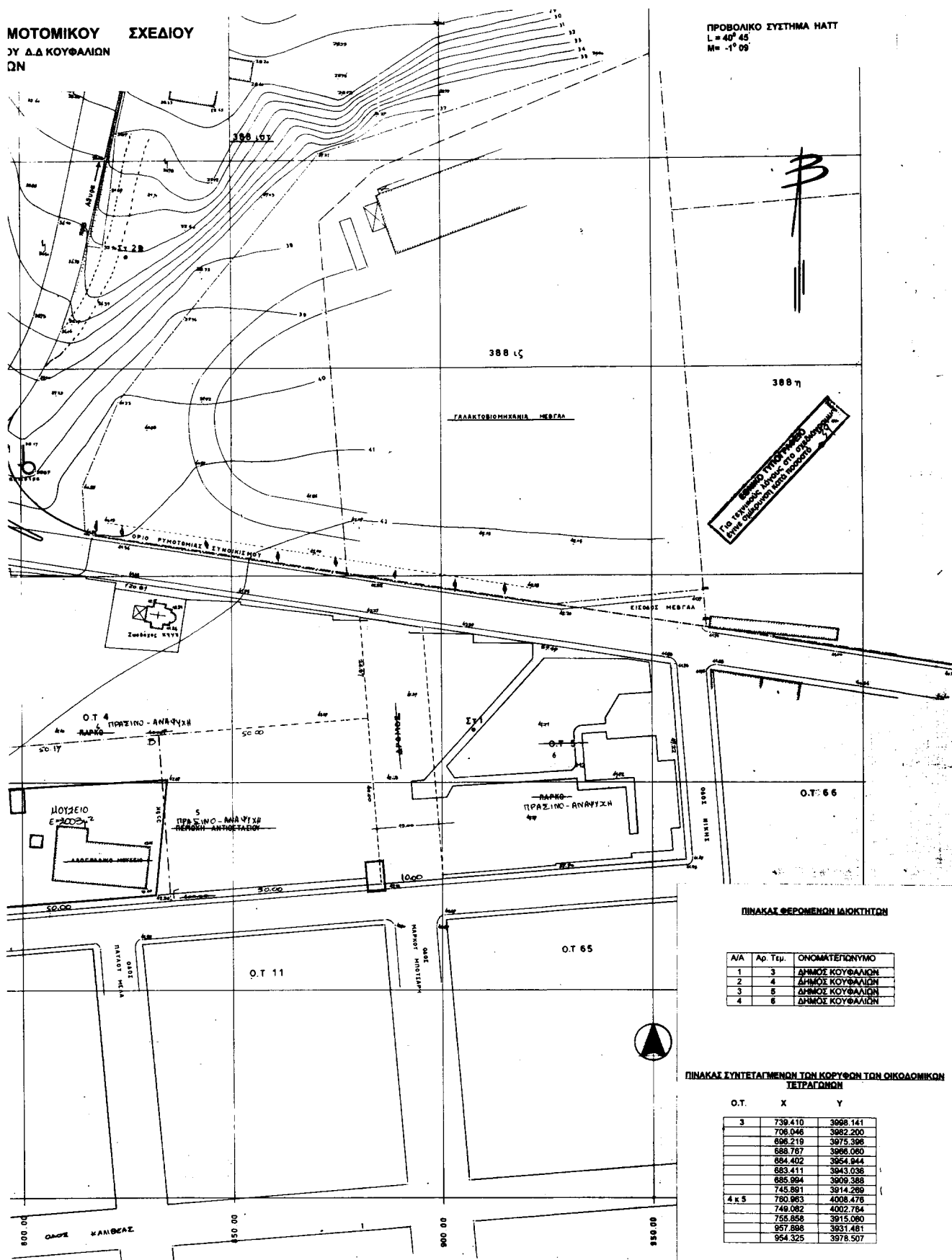
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΥ Δ.Δ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΩΝ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
 $L = 40^\circ 45'$
 $M = -1^\circ 09'$


ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Αρ. Τετ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	3	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
2	4	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
3	5	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
4	6	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	X	Y
3	739.410	3998.141
	708.046	3982.200
	696.219	3975.396
	688.787	3966.060
	684.402	3954.944
	683.411	3943.036
	685.904	3909.368
	745.891	3914.299
4 κ 5	760.993	4008.476
	749.082	4002.764
	755.856	3915.060
	957.896	3931.481
	954.325	3978.507

Αριθ. 29/33732/ΠΣΚ/892

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 48 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Σωκράτους, Σμύρνης και Πλάτωνος του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1023 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 9.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ' 99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

5. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

6. Την 739/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Την 172 Πρ. του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 17η/1.10.2002).

8. Τη ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 702 Δ'/93) με την οποία εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πανοράματος.

10. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 48 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Σωκράτους, Σμύρνης και Πλάτωνος με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 48 και την δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου, όπως οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

