04.11.2026 09:55:41
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **966**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1331362

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης σε τμήμα της οδού Αθανασίου Διάκου, μεταξύ των Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107 για την προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην υφιστάμενη κατάσταση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494 και διόρθ. σφάλμ. Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

4. Την υπ' αρ. 377930/22.3.2024 (Β' 2121, διόρθ. σφάλμ. Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.9.2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Την υπ' αρ. 1066180/4.9.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

6. Το άρθρο 7 του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228).

7. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), και ειδικότερα:

i. τα άρθρα 58, 60 και 62,

ii. τα άρθρα 139, 141 και 194 και

iii. το άρθρο 458 σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Την υπ' αρ. 253/25.11.2025 (ΑΔΑ: 93ΟΒΩΛΔ-ΗΞΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Λυκόβρυσης-Πεύκης, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας.

10. Την υπ' αρ. 135/25.11.2025 (ΑΔΑ: 9ΑΕΥΩΛΔ-Ω24) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης-Πεύκης.

11. Την υπ' αρ. 713336/2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

12. Την από 30.6.2026 (3ης Συνεδρίασης - θέμα 5ο της ημερησίας διατάξεως) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

13. Όλα τα στοιχεία και τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης.

Και επειδή:

Ι. Με την υπ’ αρ. 135/25.11.2025 (ΑΔΑ: 9ΑΕΥΩΛΔ-Ω24) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης-Πεύκης, λαμβάνοντας υπόψη την υπ’ αρ. 253/2025 (ΑΔΑ: 93ΟΒΩΛΔ-ΗΞΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εγκρίνει την υπ’ αρ. 253/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και αποδέχεται την αίτηση της Αικατερίνης Αντωνοπούλου για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, και συγκεκριμένα την τροποποίηση τμήματος της οδού Αθανασίου Διάκου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Λέλας Καραγιάννη και Μάρκου Μπότσαρη, μεταξύ του Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107 στην Λυκόβρυση.».

ΙΙ. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ’ αρ. 713336/03.06.2026 εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’), Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε:

• Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107 της Δ.Ε. Λυκόβρυσης, του Δ. Λυκόβρυσης - Πεύκης με:

- Την κατάργηση τμήματος της ΡΓ και ΟΓ στο πρόσωπο του Ο.Τ. 106 επί της οδού Αθ. Διάκου και τον καθορισμό ΡΓ με στοιχεία Τ1-Τ2-Κ2-Β-Τ3- Τ4 και προκηπίου πλάτους 4 μ.

- Την κατάργηση τμήματος της ΡΓ και ΟΓ στο πρόσωπο επί της οδού Αθ. Διάκου του Ο.Τ. 107 και τον καθορισμό ΡΓ με στοιχεία Τ1-Τ2 -Τ3- Τ4-Τ5-Τ6 και προκηπίου πλάτους 4 μ.,

όπως φαίνεται στο από τον Ιανουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του μηχανικού Μπάκα Παναγιώτη που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

ΙΙΙ. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Α’ Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών (3ο πρακτικό - θέμα 5ο της ημερησίας διατάξεως/30.6.2026), λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

ΙV. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με την περ. 6.2.1.27 του Παραρτήματος «Πίνακας αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών» του ν. 5314 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α’ 103), η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α’ 88) όπως ισχύει και υπό την προϋπόθεση, επίσης, ότι δεν εμπίπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160).

V. Με την παρούσα απόφαση δεν μειώνονται θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

VI. Με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Λυκόβρυσης- Πεύκης, ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής, ούτε ο κρατικός προϋπολογισμός.

VII. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107 της Δ.Ε. Λυκόβρυσης, του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης με:

- Την κατάργηση τμήματος της ΡΓ και ΟΓ στο πρόσωπο του Ο.Τ. 106 επί της οδού Αθ. Διάκου και τον καθορισμό ΡΓ με στοιχεία Τ1-Τ2-Κ2-Β-Τ3- Τ4 και προκηπίου πλάτους 4 μ.

- Την κατάργηση τμήματος της ΡΓ και ΟΓ στο πρόσωπο επί της οδού Αθ. Διάκου του Ο.Τ. 107 και τον καθορισμό ΡΓ με στοιχεία Τ1-Τ2 -Τ3- Τ4-15-Τ6 και προκηπίου πλάτους 4 μ., όπως φαίνεται στο από τον Ιανουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του μηχανικού Μπάκα Παναγιώτη, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε ομόρυνση κατά ποσοστό 31%

1	05 083 04 29 020	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 2	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ.2, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ	ΜΕΛΑΠ. 13, ΤΚ: 14421 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
			ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΧΑΪΜΑΝΤΑ 12Β, ΤΚ: 14121 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
2	05 083 04 29 010	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
3	05 083 04 29 008	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 3, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ 30, ΤΚ: 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
4	05083EKD4001	ΕΙΔΙΚΟ	ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	
5	05 083 04 39 010	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 6	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ	ΛΟΥΝΤΕΜΗ Μ. 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 8, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΠΑΧΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 61-63, ΤΚ: 18539 ΠΕΙΡΑΙΩΣ
			ΠΑΧΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 61-63, ΤΚ: 18539 ΠΕΙΡΑΙΩΣ
6	05 083 04 39 011	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 4	ΠΑΝΟΥΣΗ ΖΩΗ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 59, ΤΚ: 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
7	05 083 04 29 009	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 5	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΣΤΡ. ΛΕΚΚΑ 18, 15122 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ
8	05 083 04 29 023	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 8	ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΑΡΕΤΗ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΦΙΛΙΩ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
9	05 083 04 39 012	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 2	ΝΤΑΛΑΝΗΣ ΚΛΗΜΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ 378, ΤΚ: 12242 ΑΓΙΑ ΑΝΕΑ
10	05 083 04 39 013	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ. & ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 49Α	ΖΩΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 18, ΤΚ 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
			ΚΙΟΡΠΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 18, ΤΚ: 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
			ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 18, ΤΚ 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
11	05 083 04 29 007	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 1	ΓΚΟΥΔΙΝΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ 2, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΤΚ: 19001 ΝΤΡΑΦΙ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
			ΓΚΟΥΔΙΝΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΡΗΘΙΑ, ΤΚ: 57200 ΑΞΙΟΠΟΥ, Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
12	05 083 04 29 006	ΣΚΡΑ (ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ) 2	ΜΑΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 23, ΤΚ: 14343 ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
13	05 083 04 29 001	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ 47	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΑΞΙΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ. 47, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
			ΤΣΑΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ. 47, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
14	05 083 04 29 011	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΖΑΜΠΙΑ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
15	05 083 04 38 001	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
16	05 083 04 39 014	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ 49	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ 49, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ

Δήμα ρυμοτομίας: ΦΕΚ 211Δ/1977
Έγκριση ΓΠΣ: ΦΕΚ 1940/29-3-24

ΤΟΜΕΑΣ Π
Ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα: 400 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο κατά κανόνα: 15 μ.

Ημερομηνία παρέκκλισης πρ.ο 9/6/1973
Εμβαδόν κατά παρέκκλιση: 400 τ.μ.
Πρόσωπο κατά παρέκκλιση: 13 μ.

Ημερομηνία παρέκκλισης πρ.ο 21/9/1970
Εμβαδόν κατά παρέκκλιση: 200 τ.μ.
Πρόσωπο κατά παρέκκλιση: 12 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0.8
Κάλυψη: 0.4
Ύψος: 11.00 μ. + 1,50 μ. για στέγη (ΦΕΚ 1040/Γ

Γκαράζ: Π.Δ. 111/04 (ΦΕΚ 76Α/04)
Χρήσεις: ΦΕΚ 211Δ/1977
Απαγορεύονται βιοτεχνίες, βιομηχαν
Έγκριση Αρχαιολογίας (έλεγχος εσκαμ
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΒΕΠΚΑ/198315/106543/8314/1

~~Το ακίνητο οφείλει 10% εισφορά σύμφωνα με το αρ. Ν.2568/97~~: Η εισφορά μετά την τροποποίηση υπολογίζεται (Α-Τ2-α'-Α): 7.60τμ και θα καλυφθεί σ μελλοντική πράξη αναλογισμού.
~~Υπολογισμός οφειλόμενης εισφοράς τροποποίησης εισ~~
~~Ε.Α. = 19.22 Χ 0.10 = 1.92Ζ = 0.96 τμ.~~

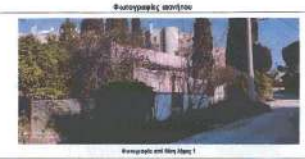
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 106 - (ΕΓΣΑ 87')

Α/Α	Χn	Υn
Τ1	480945,104	4212690,043
Τ2	480920,527	4212694,915
Τ3	480872,411	4212726,423
Τ4	480859,418	4212729,699

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 107 - (ΕΓΣΑ 87')

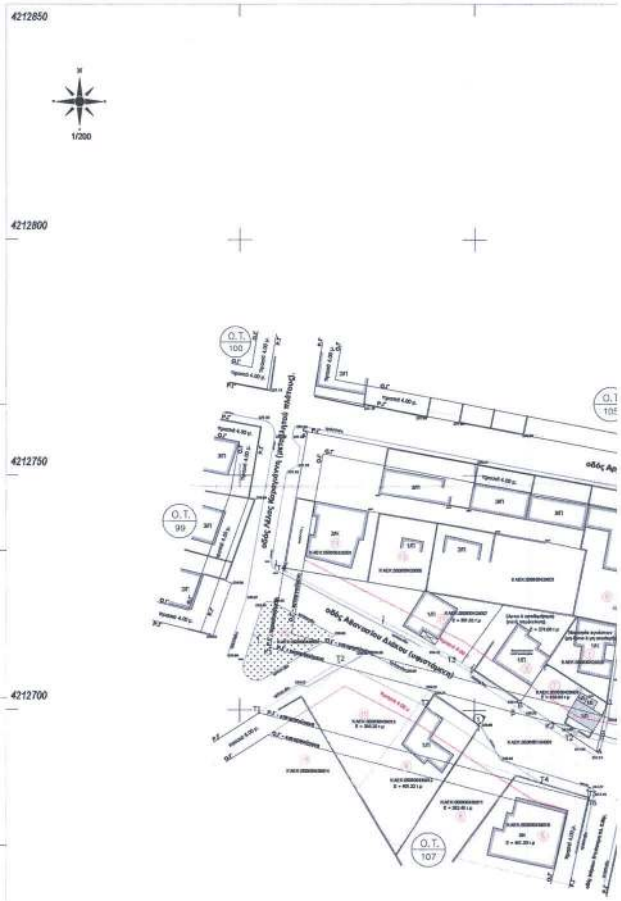
Α/Α	Χn	Υn
Τ1	480854,187	4212699,386
Τ2	480873,317	4212711,486
Τ3	480914,197	4212684,717
Τ4	480924,424	4212681,611
Τ5	480924,295	4212681,021

Φωτογραφίες ακινήτου


Φωτογραφία από Νότη Άκρης 1


Φωτογραφία από Νότη Άκρης 2

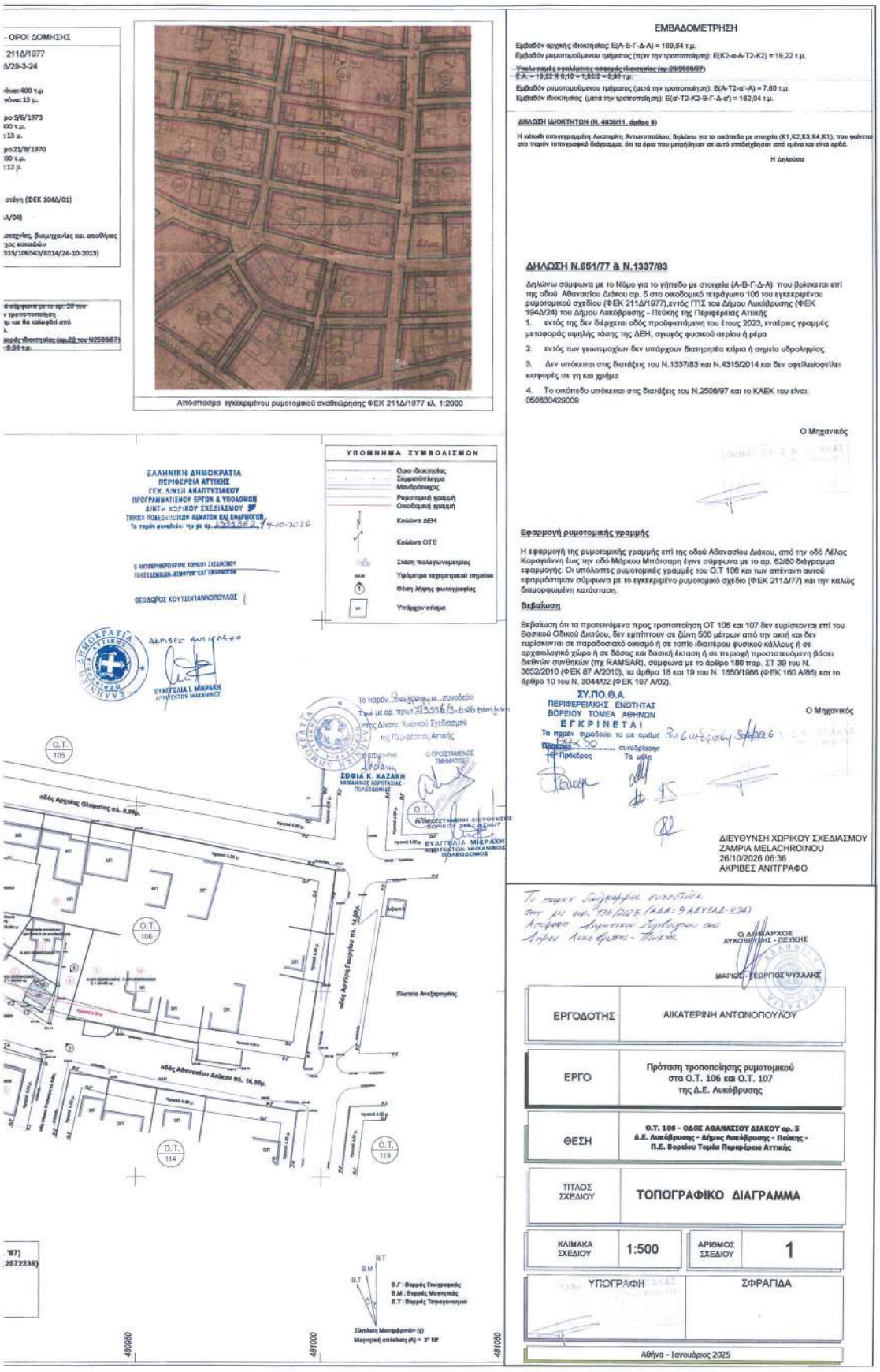

Φωτογραφία από Νότη Άκρης 3



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 5/1/2022 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 έως 13:30 κάνοντας χρήση του συστήματος He.Po.S. και έγινε εκ νέου αυτοψία τον 10/2024.
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης TOPCON Hipper pro (s/n:435/0133).
4. Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON Topbasic GM-50.
5. Τα υψόμετρα που αναφέρονται στο διάγραμμα αναφέρονται σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων.
6. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φάλλου: 0.999604.
7. Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 800 μ.
8. ~~Το ακίνητο οφείλει 10% εισφορά σύμφωνα με το αρ. 20 του Ν.2568/97~~. Η εισφορά μετά την τροποποίηση υπολογίζεται (Α-Τ2-α'-Α): 7.60τμ και θα καλυφθεί από μελλοντική πράξη αναλογισμού.
9. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποτρέπει την ανάπτυξη μεγάλης ταχύτητας των οχημάτων, καθώς διακόπτεται η συνέχεια της οδού Αθ. Διάκου και δημιουργούνται ασφαλείς συνθήκες κίνησης και κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στην γειτονιά.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80* (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

211Δ/1977
Δ/29-3-24

νόνα: 400 τ.μ
νόνα: 15 μ.

ρο 9/6/1973
00 τ.μ.
: 13 μ.

ρο 21/9/1970
00 τ.μ.
: 12 μ.

στάγη (ΦΕΚ 1044/01)

ιΑ/04)

στεχνίες, βιομηχανίες και αποθήκες
χος συναφών
315/106543/8314/24-10-2013)

ά σύμφωνα με το αρ. 20 του
ν τροποποίηση
ηι και θα καλυφθεί από
ι.
φορές ιδιοκτησίας επ. 22 του Ν2508/97)
0,96 τ.μ.

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού αναθεώρησης ΦΕΚ 211Δ/1977 κλ. 1:2000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 189,64 τ.μ.
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος (πριν την τροποποίηση): Ε(Κ2-α-Α-Τ2-Κ2) = 19,22 τ.μ.
~~Υπολογισμός εσφαλμένης εισφοράς ιδιοκτησίας (αρ.20/2508/97)~~
~~Ε.Α. = 19,22 X 0,10 = 1,92/2 = 0,96 τ.μ.~~
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος (μετά την τροποποίηση): Ε(Α-Τ2-α΄-Α) = 7,60 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησίας (μετά την τροποποίηση): Ε(α΄-Τ2-Κ2-Β-Γ-Δ-α΄) = 182,04 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4039/11, άρθρο 8)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ανκατερίνη Αντωνοπούλου, δηλώνω για το οικόπεδο με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1), που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι τα όρια που μετρήθηκαν σε αυτό υποδείχθηκαν από εμένα και είναι αρθά.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) που βρίσκεται επί της οδού Αθανασίου Διάκου αρ. 5 στο οικοδομικό τετράγωνο 106 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 211Δ/1977),εντός ΓΠΣ του Δήμου Λυκόβρυσης (ΦΕΚ 1940/24) του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης της Περιφέρειας Αττικής

1. εντός της δεν διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του έτους 2023, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
2. εντός των γειτονιαχών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια ή σημεία υδρολιψίας
3. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν.4315/2014 και δεν οφείλει/οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
4. Το οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2508/97 και το ΚΑΕΚ του είναι: 050830429009

Ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ορια ιδιοκτησίας
- Διαχωριστικά
- Μανδρότοιχος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Στάση πολυγωνομετρίας
- Υψόμετρο τερματικού σημείου
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Υπάρχον κτίριο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΤΗ ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 1335/ΕΞ2.7-10-2026

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Εφαρμογή ρυμοτομικής γραμμής

Η εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αθανασίου Διάκου, από την οδό Λέλας Καραγιάννη έως την οδό Μάρκου Μπότσαρη έγινε σύμφωνα με το αρ. 62/80 διάγραμμα εφαρμογής. Οι υπόλοιπες ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ 106 και των απέναντι αυτού εφαρμόστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 211Δ/77) και την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση.

Βεβαίωση

Βεβαίωση ότι τα προτεινόμενα προς τροποποίηση ΟΤ 106 και 107 δεν ευρίσκονται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/86) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν σωμάζεται το με αριθμ. Συνεδρίαση 3/4/2026
συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

Ο Μηχανικός

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ZAMPIA MELACHROINOU
26/10/2026 06:36
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΙΤΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΜΑΡΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΑΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού στα Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107 της Δ.Ε. Λυκόβρυσης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 106 - ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ αρ. 5 Δ.Ε. Λυκόβρυσης - Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης - Π.Ε. Βορείου Τομέα Περιφέρεια Αττικής
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αθήνα - Ιανουάριος 2025

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400966031126000 6