04.11.2026 10:21:06
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **961**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3890

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Αγία Αικατερίνη ή Σκαφτά Χωράφια» (πλησίον ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εργαζομένων Υ.Ε.Θ.Α.) Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Το ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το άρθρο 28Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

4. Το ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ιδιαίτερα τα άρθρα 747, 748 και 749 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Κοζυράκη Μαρίας στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

6. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως το άρθρο 3 αυτού.

7. Τον ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924 (Α' 61).

8. Την υπό στοιχεία Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (Β' 1611).

9. Την υπ' αρ. οικ.140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

10. Το υπ' αρ. 270295/08-08-2025 (ΠΕΧΩ: 3453/05-09-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκε θεωρημένη μελέτη οριστικής οριοθέτησης (χωρίς έργα διευθέτησης) τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Αγία Αικατερίνη ή Σκαφτά Χωράφια» (πλησίον ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εργαζομένων Υ.ΕΘ.Α.) Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.

11. Το υπ’ αρ. 3453/20-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο επισημαίνονται παρατηρήσεις - διορθώσεις επί της υποβληθείσας μελέτης και τα απαιτούμενα αντίγραφα προκειμένου για τη συνέχιση της διαδικασίας.

12. Το υπ’ αρ. 33293/02-02-2026 (ΠΕΧΩ: 637/10-02-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου συμπληρωμένη - διορθωμένη και θεωρημένη μελέτη οριστικής οριοθέτησης (χωρίς έργα διευθέτησης) τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Αγία Αικατερίνη ή Σκαφτά Χωράφια» (πλησίον ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εργαζομένων Υ.ΕΘ.Α.) Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων καθώς και αντίγραφα του φακέλου για τη συνέχιση της διαδικασίας

13. Το υπ’ αρ. 637/17-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του ν. 4258/2014 υπηρεσίες προκειμένου να εκφράσουν τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/86879/10-03-2026 (ΠΕΧΩ: 1186/11-03-2026) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, στο οποίο αναφέρεται ότι στη θέση του ρέματος δεν έχουν εντοπιστεί έως σήμερα αρχαιότητες αρμοδιότητας της Υπηρεσίας και επομένως δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς την εν λόγω οριοθέτηση του ρέματος.

15. Το με ημερ. 20-03-2026 (ΠΕΧΩ: 1387/23-03-2026) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μελετητή Πιτσικάλη Γεωργίου - Κυριάκου, με το οποίο στάλθηκε στην Υπηρεσία μας το υπ’ αρ. 15300/20-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων και η υπ’ αρ. 87/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χανίων «Έκφραση γνώμης για την μελέτη “Οριστική οριοθέτηση υδατορέματος (πλησίον ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εργαζομένων Υ.ΕΘ.Α.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη ή Σκαφτά Χωράφια» Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων”» (ΑΔΑ: 99ΡΔΩΗ5-00Τ), με την οποία το ΔΣ γνωμοδοτεί θετικά επί της προτεινόμενης οριοθέτησης του υδατορέματος.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/92515/27-03-2026 (1490/27-03-2026) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο οποίο αναφέρεται ότι η περιοχή δεν είναι εντός ιστορικού τόπου ούτε πλησίον κτισμάτων χαρακτηρισμένων ως Νεώτερα Μνημεία (τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς) και επομένως δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς την εν λόγω οριοθέτηση του ρέματος.

17. Το υπ’ αρ. 110231/30-03-2026 (ΠΕΧΩ: 1520/31-03-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία δεν εκφράζει άποψη, δεδομένου πως η έκταση της μελέτης είναι εκτός των αρμοδιοτήτων της, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο υπ’ αρ. 109117/27-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Χανίων και των οδηγιών που έχουν δοθεί με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/76845/5238/12-07-2024 (ΑΔΑ: 9Ι5Μ4653Π8-Η76) έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ.

18. Το υπ’ αρ. 415/20-08-2026 (ΠΕΧΩ: 3890/20-08-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο η Υπηρεσία δε διατυπώνει αντιρρήσεις για την προτεινόμενη οριοθέτηση και διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος στη θέση «Αγία Αικατερίνη ή Σκαφτά Χωράφια» (πλησίον ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εργαζομένων Υ.ΕΘ.Α.) Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων, όπως αυτές αποτυπώνονται στην Οριζοντιογραφία τμήματος υδατορέματος (Αρ. Σχεδίου: Δ-2) με ημερομηνία Απρίλιος 2025 και κλ:1:1000 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Πιτσικάλη Γεώργιο Κυριάκο.

Ο καθορισμός των οριογραμμών στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

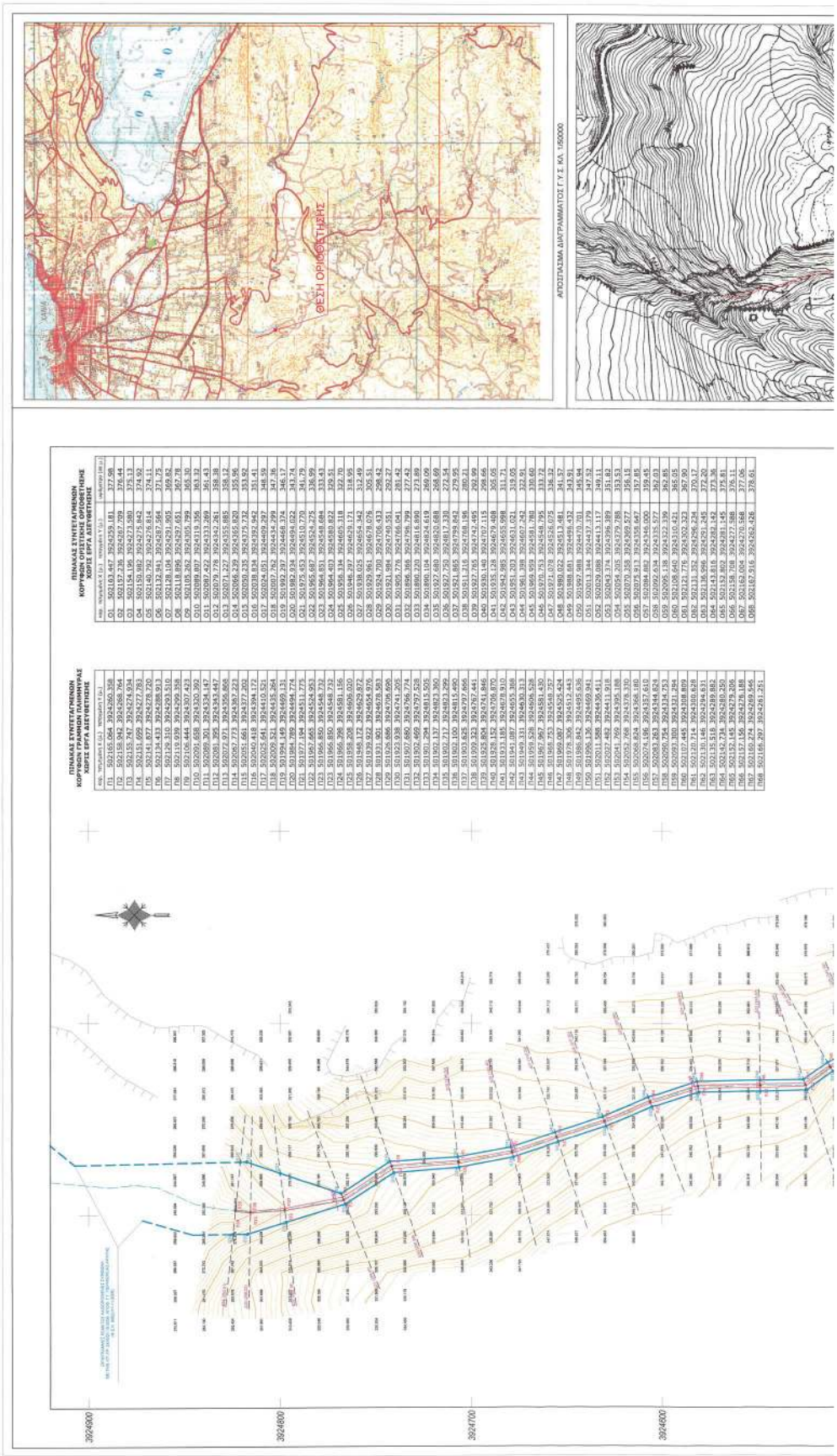
Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων. Το σύνολο των στοιχείων της θεωρημένης μελέτης συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

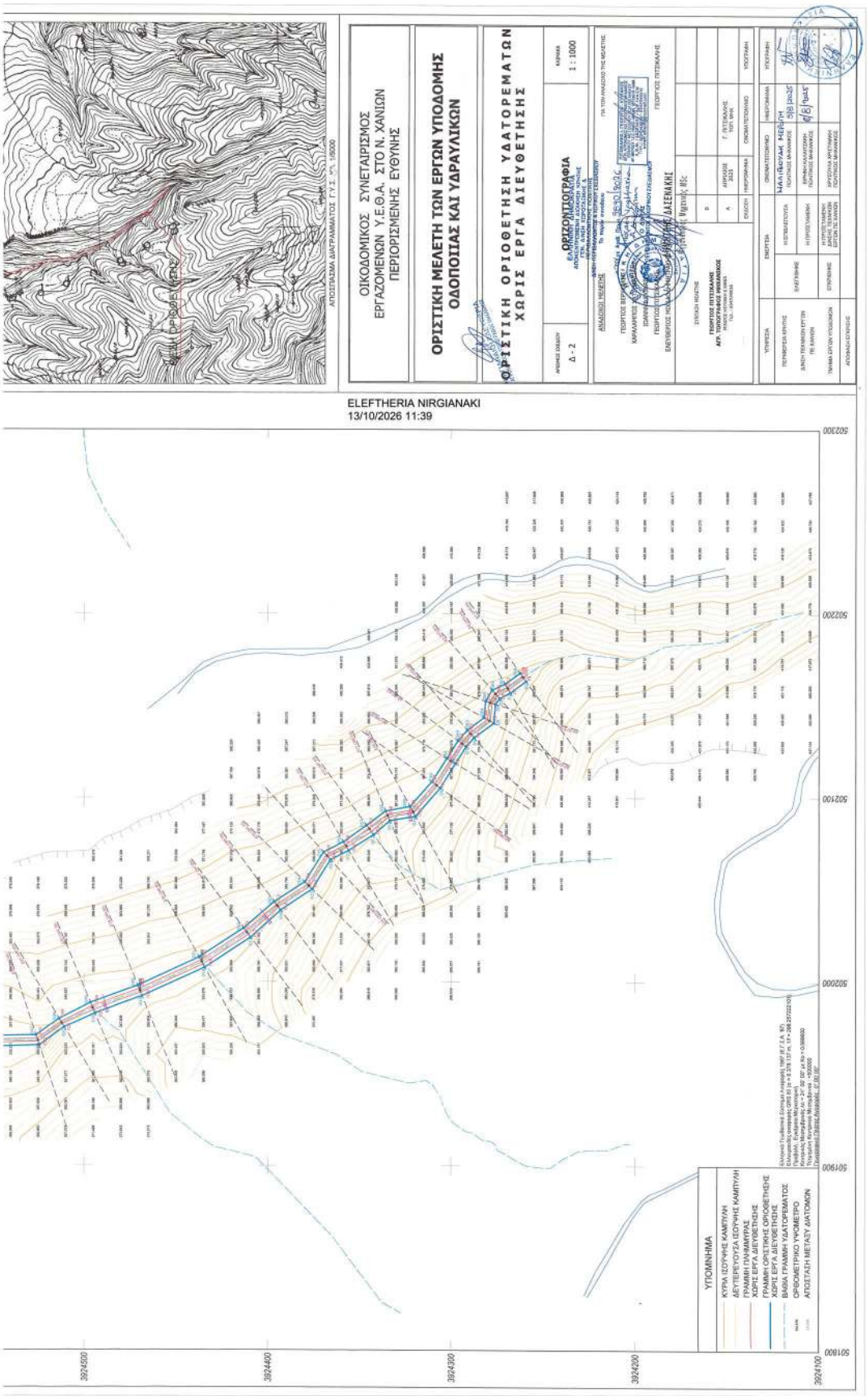
Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία, όπως αυτά είναι αποτυπωμένα στην προαναφερόμενο οριζοντιογραφία οριοθέτησης και περιέχονται σε αυτό με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ ΄87).

Η παρούσα απόφαση δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις τυχόν δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%




ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Υ.Ε.Θ.Α. ΣΤΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
ΧΩΡΙΣ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ELEFTHERIA NIRGIANAKI
13/10/2026 11:39
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΧΩΡΙΣ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΧΩΡΙΣ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΙΑΤΟΜΩΝ
3924500
3924400
3924300
3924200
3924100
502300
502200
502100
502000
501900
501800

Η απόφαση αυτή με τη συνημμένη οριζοντιογραφία οριοθέτησης (Αρ. Σχεδίου: Δ-2) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400961031126000 6