



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 960

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/48681/1782

Ανακατασκευή πρόσοψης κτιρίου επί της οδού Θεάτρου 11 στον Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής), τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 και 6 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 27.7.1982 προεδρικό διάταγμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).
- Την υπ' αρ. 4190/912/10.02.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 231).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3.5.2019 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής "Καστράκι" στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217, διάρθρωση σφάλματος Δ'367).
- Την υπ' αρ. 97230/26.04.2024 (ΑΔΑ: 6ΦΘΥ46ΝΚΟΤ-ΣΡΧ) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Συγχρόνων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αρ. 73490/12.03.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Την υπό στοιχεία 5η συνεδρίαση/13.02.2025 (Α/Α πράξης 1377065/18.03.2025) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

11. Την από 31.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/30837/953/31.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερομένους.

12. Την από 02.04.2025 δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη για την αποδοχή της από 31.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Την υπό στοιχεία 225η/συν.5η/07.04.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Θεάτρου αρ. 11 (Ο.Τ. 224) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί του οποίου υφίστατο κτίριο, τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 4190/912/10.02.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1) Η ανακατασκευή της διατηρητέας πρόσοψης.

2) Η κατασκευή προσθήκης σε απόσταση 3,54 μ. από την διατηρητέα πρόσοψη, κτιρίου επτά (7) επιπέδων στο πίσω μέρος του οικοπέδου, με υπόγειο που εκτείνεται έως τα όρια του οικοπέδου και δώμα.

Β. Όλες οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και αποτυπώνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα {εννέα (9) κατόψεις, δύο (2) τομές και μία (1)

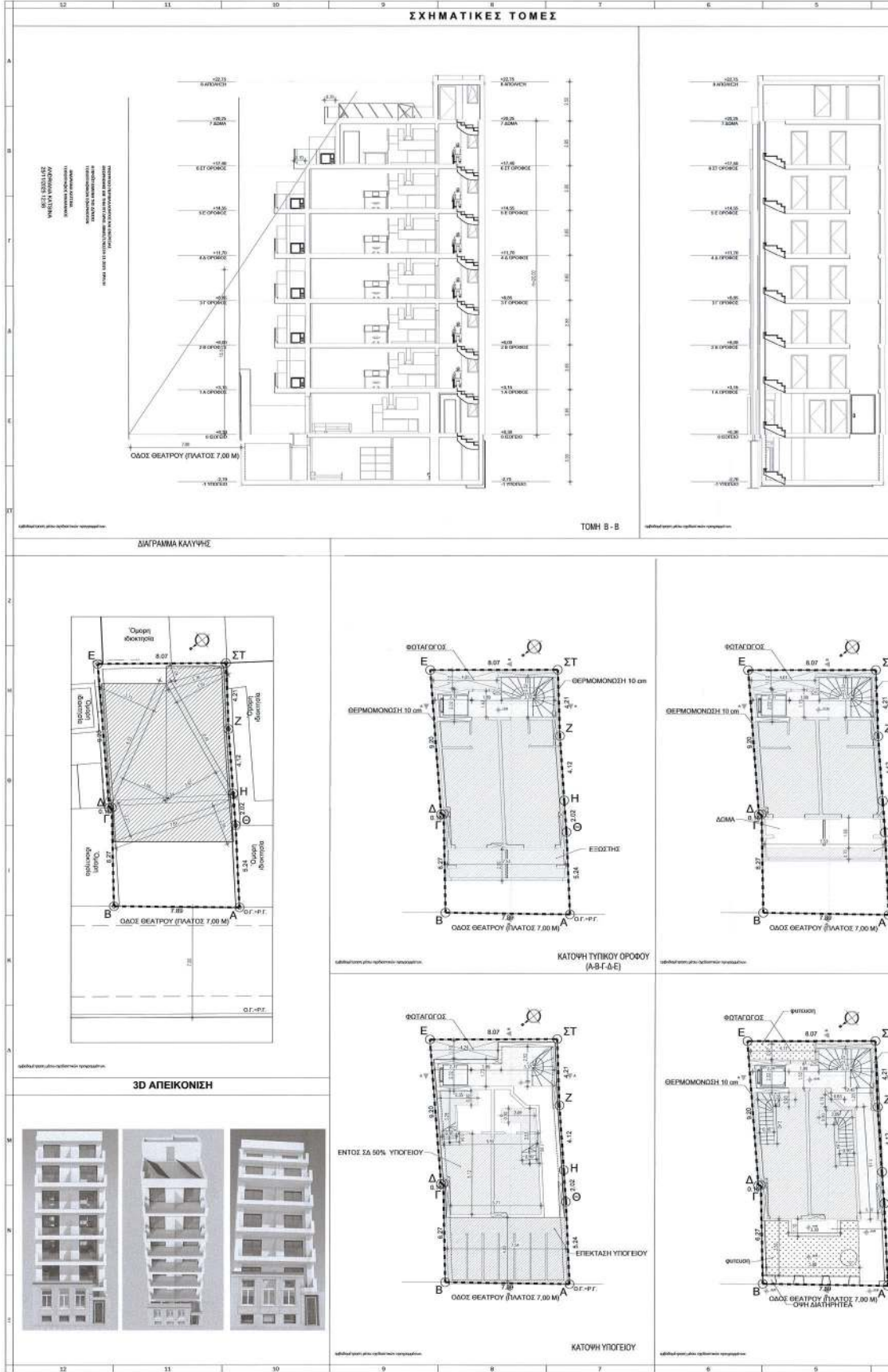
όψη σε κλίμακα 1:50 και ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100}, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

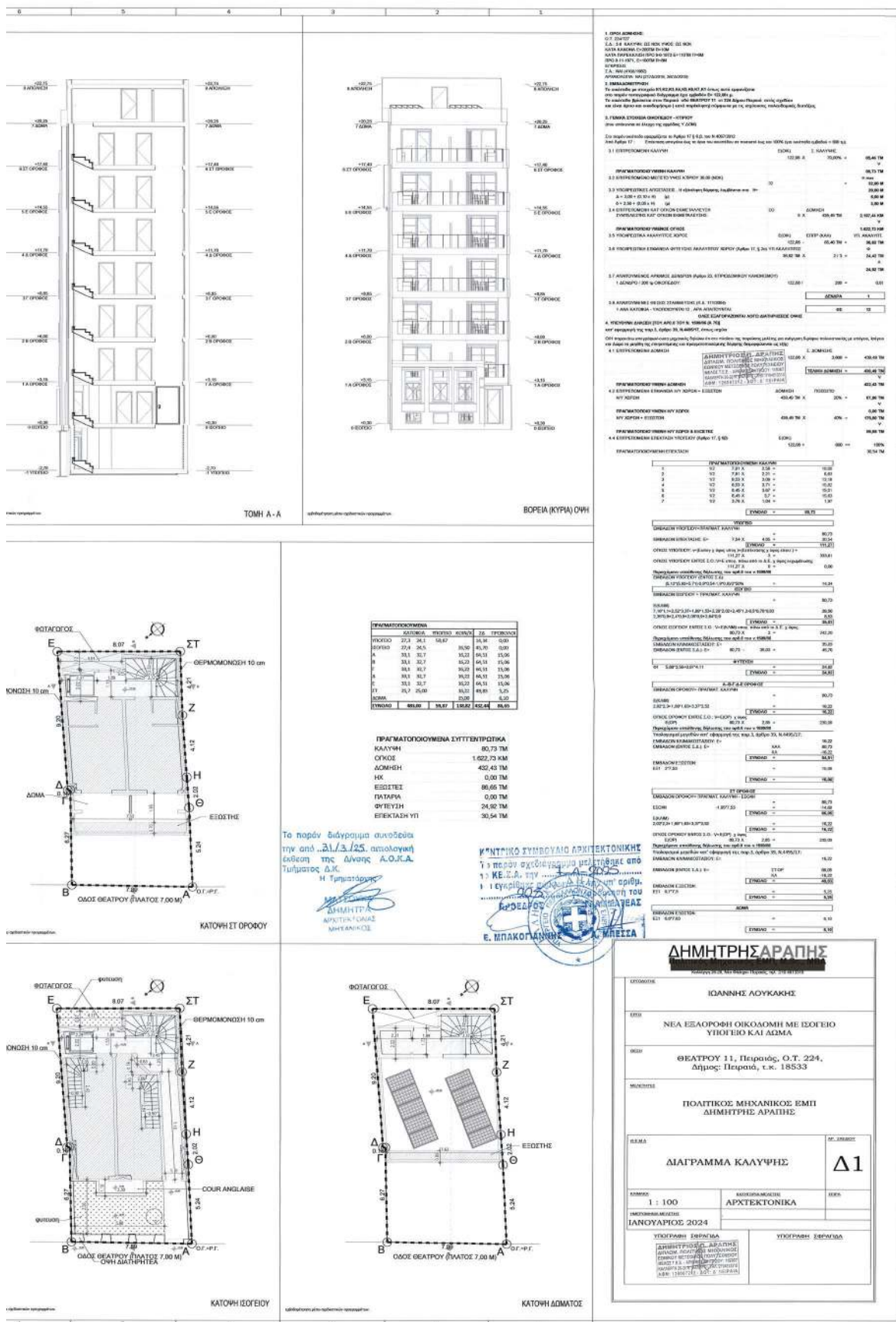
Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το υπ' αρ. 73490/12.03.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού.

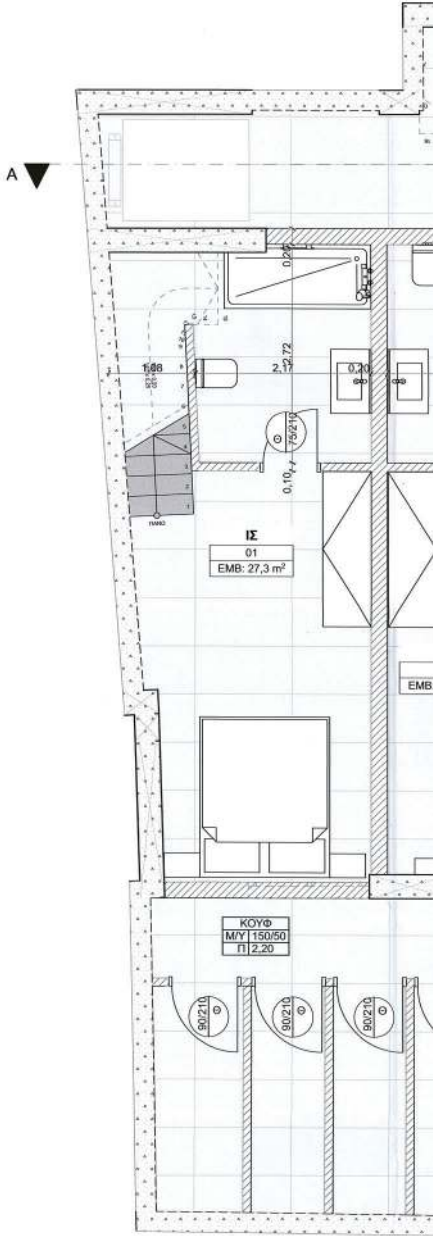
Δ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 4190/912/10.02.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



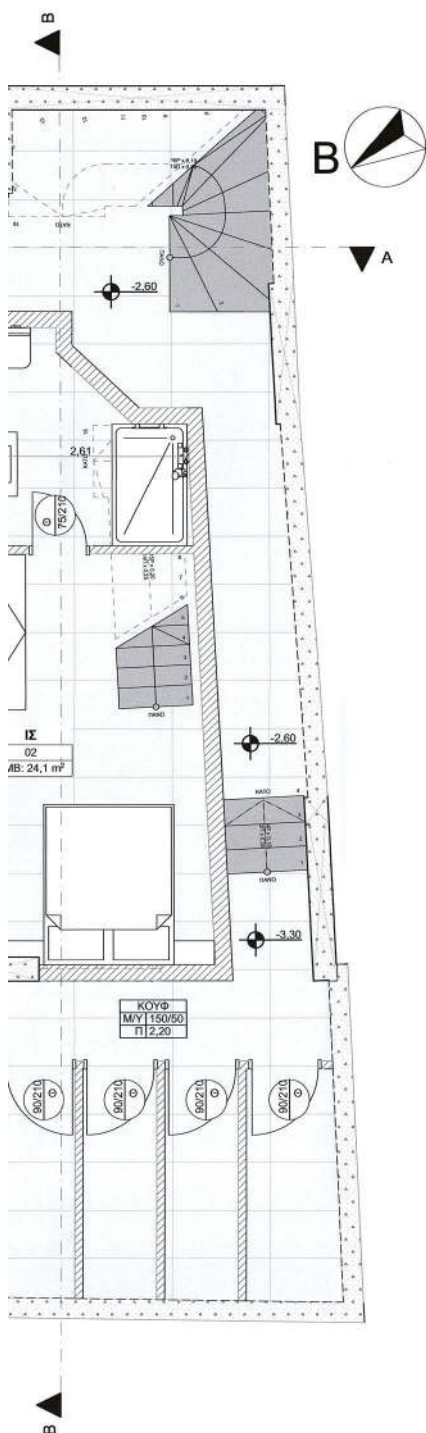




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

-1.

ΥΠΟΓΕΙΟ



ANDRIANA KATSIWA
TECHNOLOGICAL MANAGER
2017-10/2018-12-30

Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τηλεόραση
ΜΑΥΣΟΥΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα υποβάλλεται από
το Κ.Ε.Σ.Α. την
και εγκρίνεται με
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΠΑΚΟΚΙΑΝΝΗΣ
Ε. ΜΠΕΛΛΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΙΡΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΡ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΑΜΕΡΗ 26-28 Ν. ΚΑΛΑΜΕΡΗ - ΤΗΛ: 2104813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

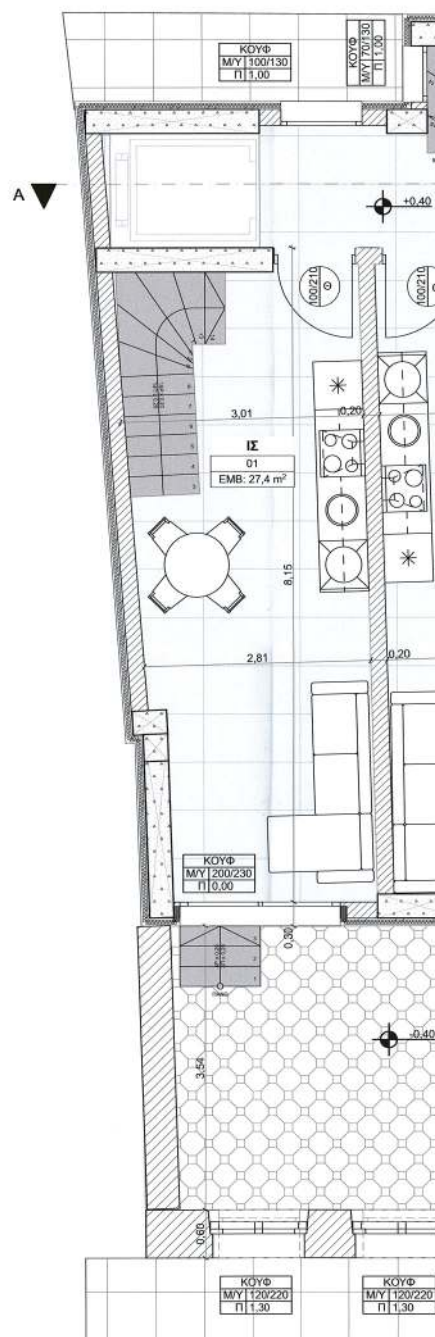
A.01

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025



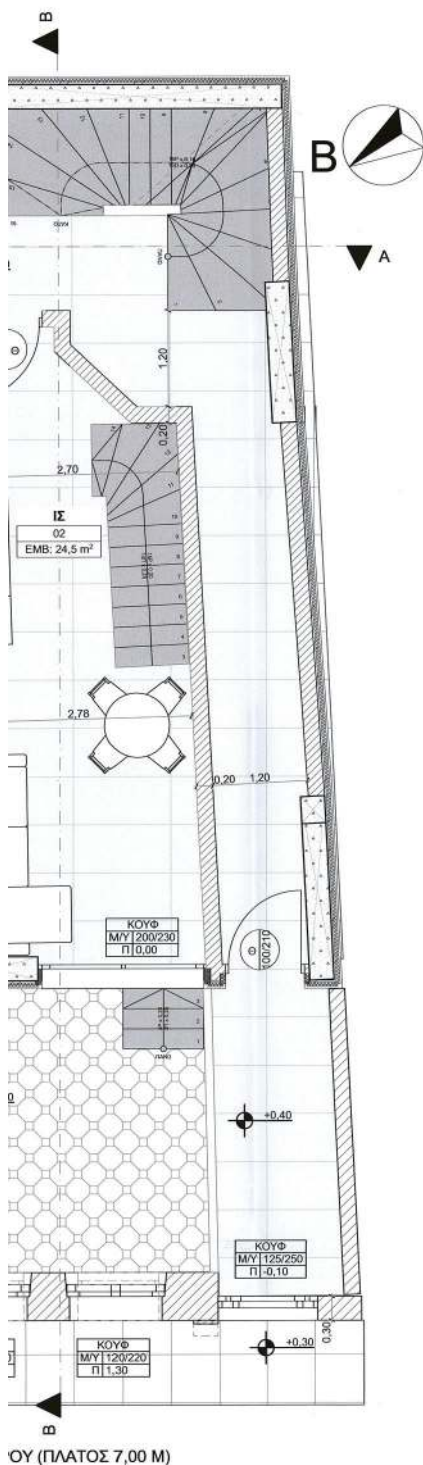
ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

0.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

36%



ΨΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

O

1:50

ANDRIANA KATINA
2891100205 12-241

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/15 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Επιμετογραφία
ΔΙΑΔΗΤΗΡΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιαστικό διαβήτημα απο-
στέλλεται στο Κ.Ε.Α. την 14.2.2005
και εγκρίθηκε με απόφαση του 14.2.2005
πρόεδρου Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΙΔΗ και
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Α. ΜΠΕΤΣΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΙΝΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: 119367
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗ 26-25 Ν. ΔΑΛΜΑΡΟΥ - ΤΗΛ.: 2104813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

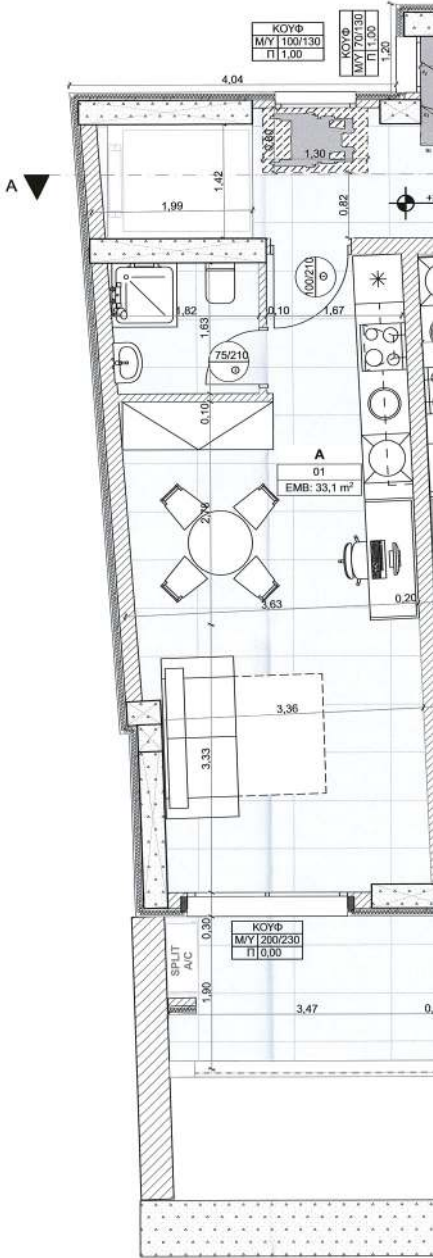
A.02

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

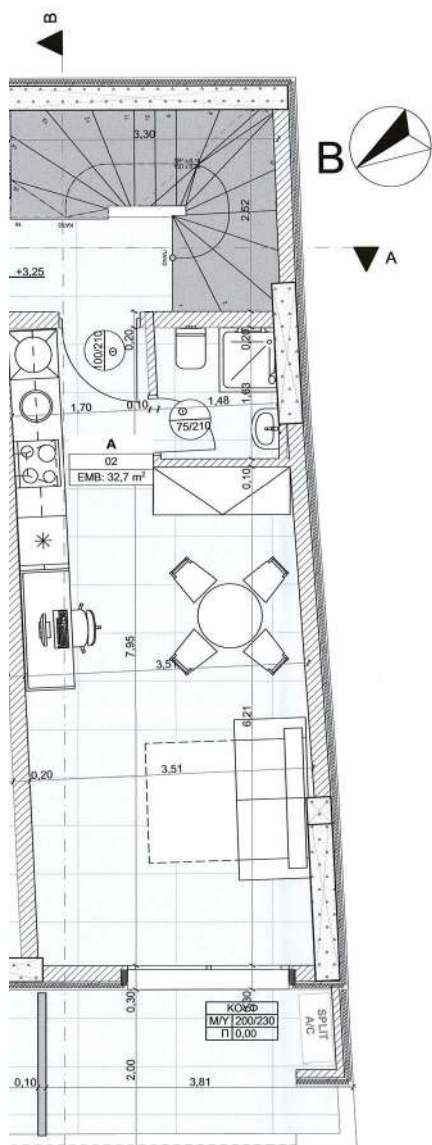
Παρασκευή, 28 Μαρτίου 2025



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

1. Α ΟΡΟ



ΨΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ἸΟΦΟΣ

1:50

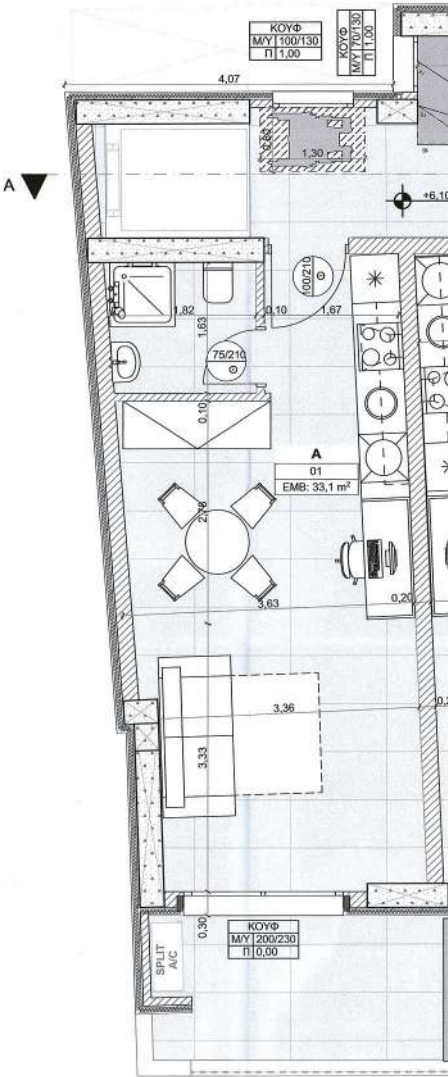
ANDRÉAS KATZINA
TOKYO/VIENNA
H. KATZINA LTD. & CO.
TOKYO/VIENNA

Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογημένη
έκθεση της Δύσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπερτάχθηκε

ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό μελίσσι έχει
το ΚΕ.Σ.Α. την
και συνεπώς οφείλει να
.....
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΙΑ

 ΔΙΜΙΤΡΙΣ ΑΡΑΠΗΣ CONSTRUCTIONS	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΜ 119367 info@da-con.gr, 210 481331-6937 991146 ΑΚΑΔΙΒΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Α ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ.2107227602 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΔΑΓΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367 ΚΑΛΕΡΓΗ 26-26 Τ.Ε.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ.2104813310 ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
A.03	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
1:50	
Revision	
Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025	

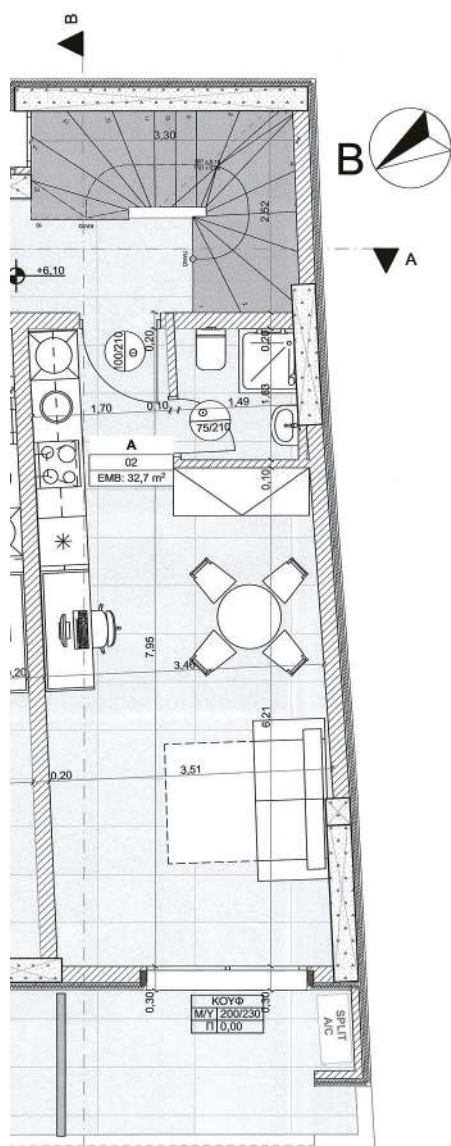


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

2.

Β ΟΡΟΦ



ΤΡΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ΣΥΡΟΦΟΣ

1:50

ANDREAS KATTINA
TITOVIKININ VIKARI
ANDREAS KATTINA
25/11/2005 13:06

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 απολογική
έκθεση της Δίνησης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τυποποίησης

ΧΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΤΑΡΧΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟY

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR

Β ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΙ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185,ΧΑΪΔΑΡΙΑΝΗ ΤΜΑ.2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-28 Τ.Κ. 11527 - ΤΗΛ: 210-4813310
ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

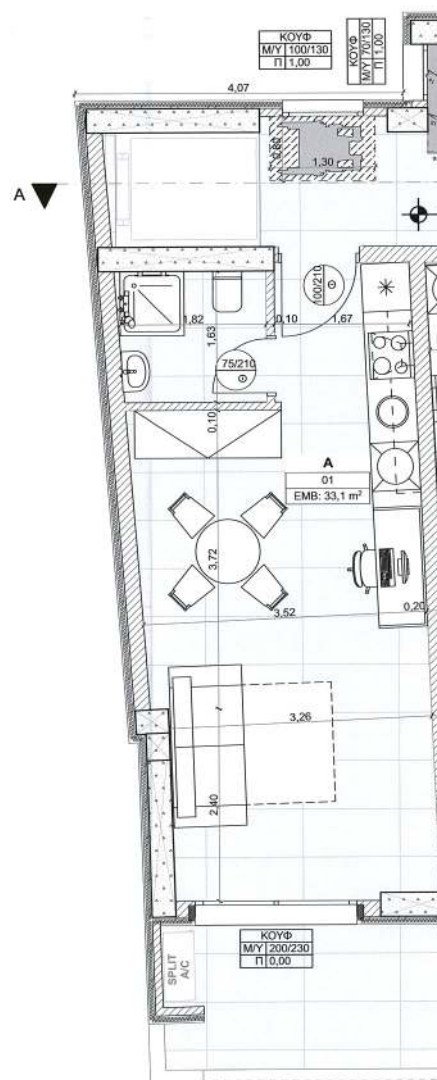
A.04

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

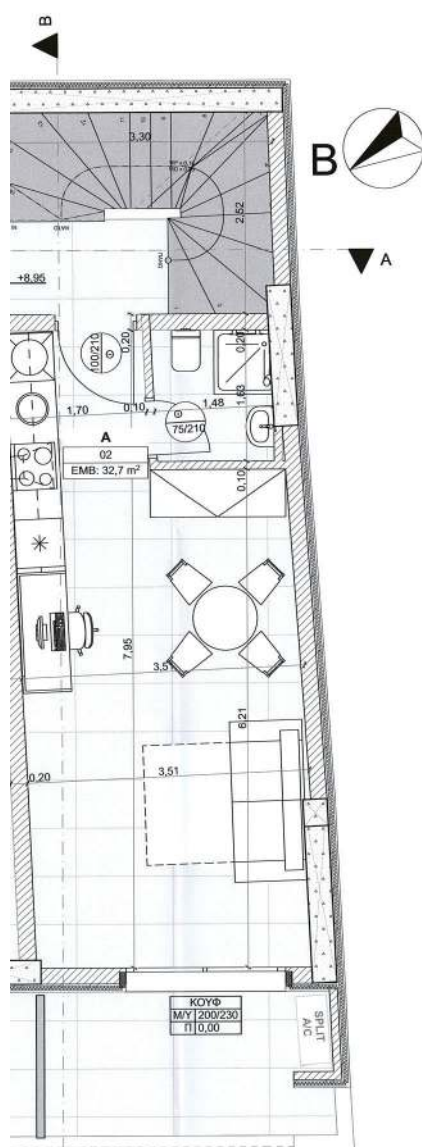


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

3.

Γ ΟΡΟ

[illegible]

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 ...απαιτολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Υμημάτων Δ.Κ.

Η Τηλεόραση
ΜΑΤΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο εκδίδεται από
το ΚΕ.Σ.Α. την 14-2005
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθρ.
207/2005 απόφαση του
ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ
Ε. ΠΛΑΚΟΜΑΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΤΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΙΝΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Γ ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΙ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΪΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-28 Τ. ΚΑΛΛΙΡΟ - ΤΗΛ.: 2104813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.05

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

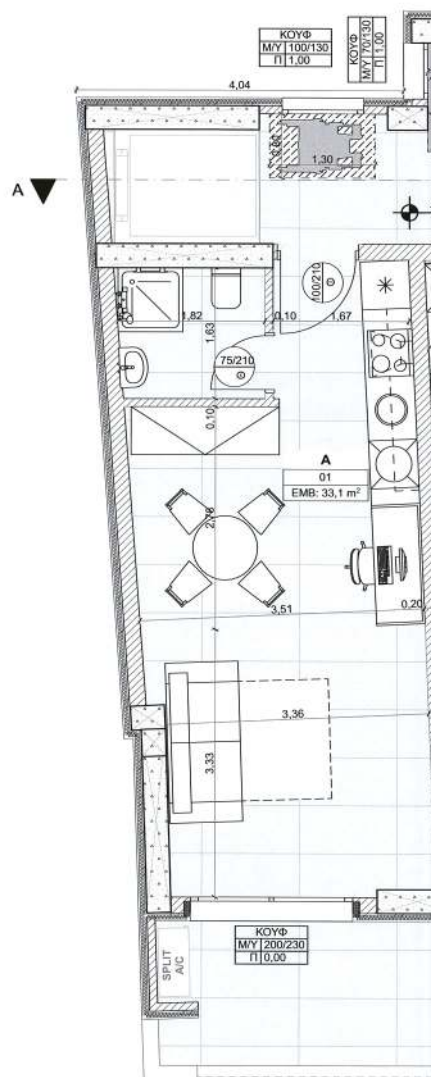
Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

ΡΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ἸΟΦΟΣ

1:50

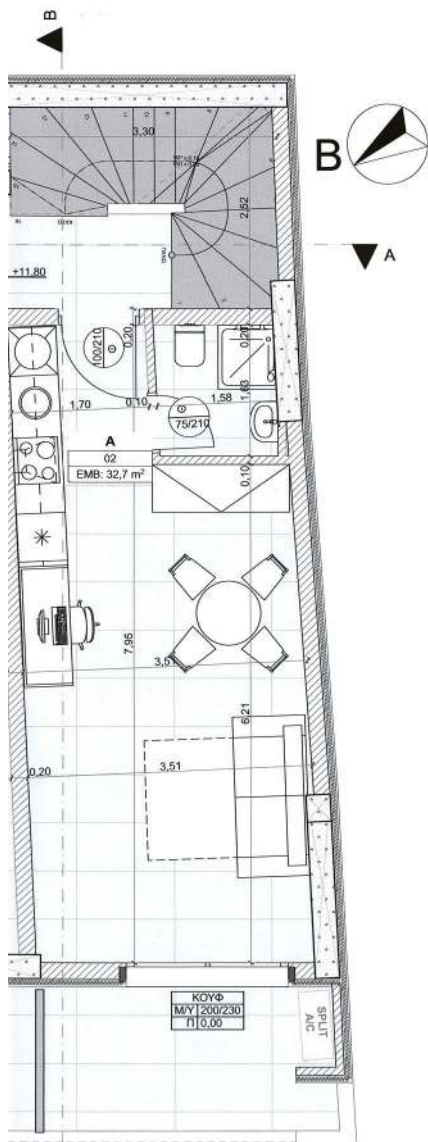


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

4.

 ΔOPO



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

ος Δ.Κ.
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

PROCEEDINGS OF THE 11TH INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON THE PHYSICS OF HIGH-TEMPERATURE SUPERCONDUCTORS
 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο έλαβε
το ΚΕ.Σ.Α. την
και εγκρίθηκε στις
.....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΓΔΑΝΙΩΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Δ ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΪΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 119367
ΚΑΜΑΡΗ 26-26 Ν. ΔΑΛΜΑΤΙ - ΤΗΛ: 2104813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.06

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

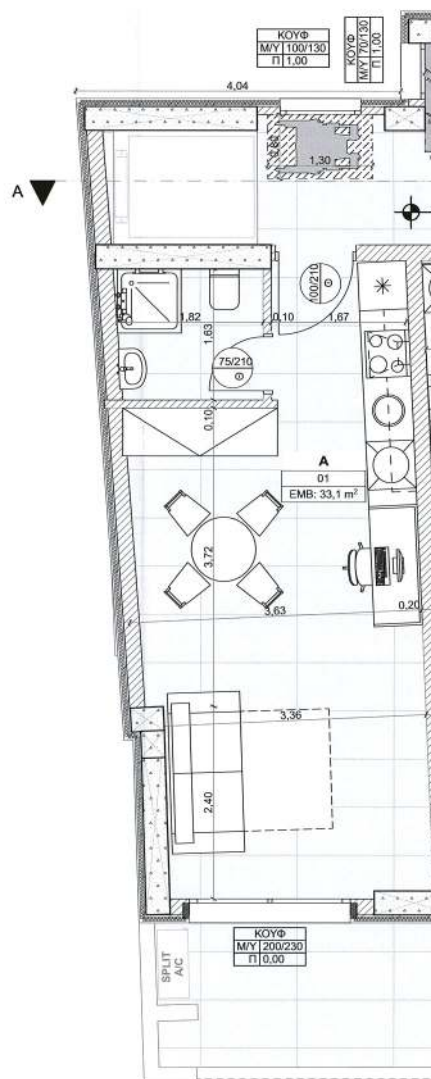
Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

ΨΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ἸΟΦΟΣ

1:50

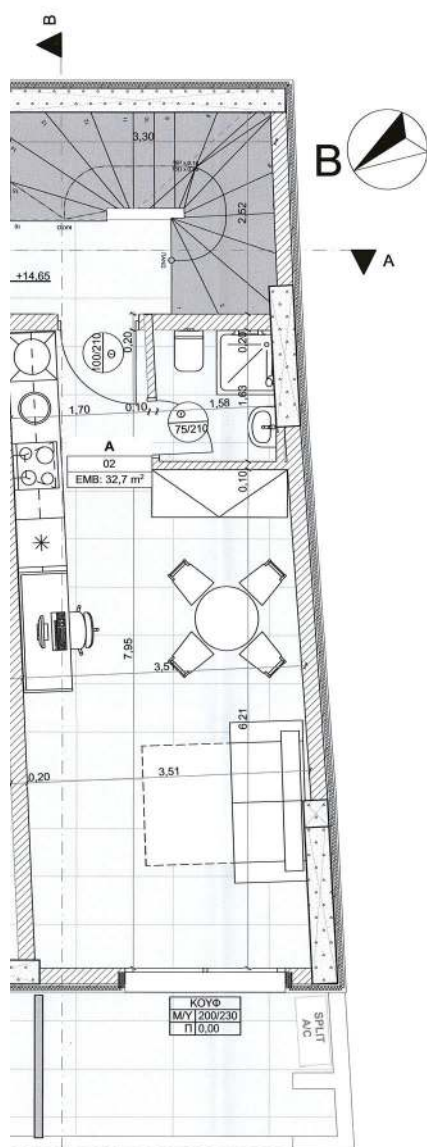


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

5.

E OPO



ΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ἸΟΦΟΣ

1:50

ANDRIANA KATSIHA
29/11/2010 12:45

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογη-
μένη έκθεση της Διοχης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τυποστάθηκε

М.П. КОЗЫК
ЭНЖИНА
АРХИТЕКТОНА
М.П. КОЗЫК

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο έχει καταρτισθεί από
το ΚΕ.Σ.Α. της Ε.Π.Χ.Α.Ε.
και εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α.Ε. αριθ.
2025 της 27/12/2025 συνεδρίασης του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ



DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Ε ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107272602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΟΤΟΡΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΗΜΕΡΗ 26-28 Τ. ΠΛΑΤΩΝ - ΤΗΛ.: 210-4813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

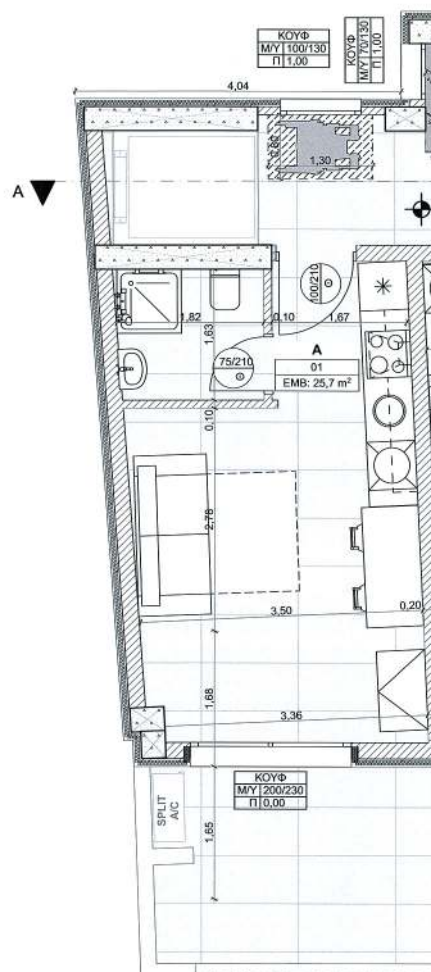
A.07

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025



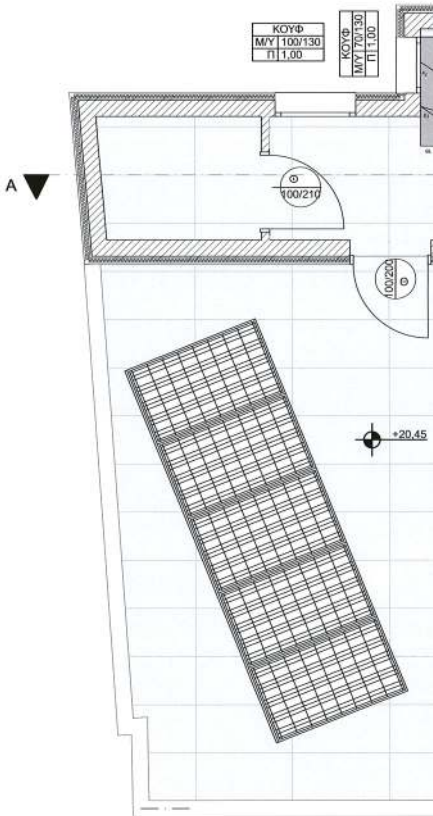
ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

6.

ΣΤ ΟΡΟ

	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ... 31/12/25 απόφαση έγκρισης της Δήσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυπογράφος ΜΑΡΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο έγκρισε από το Κ.Ε.Σ.Α. την ... 31/12/25 και εγκρίθηκε στην ... 31/12/25 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	DIMITRIS ARAPIS CONSTRUCTIONS. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367 info@da-con.gr, 210 481331-6937 991146 ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367 ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-28 Τ.Κ. 2104813310 ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.08 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50 Revision Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025
ΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ) 1:50		

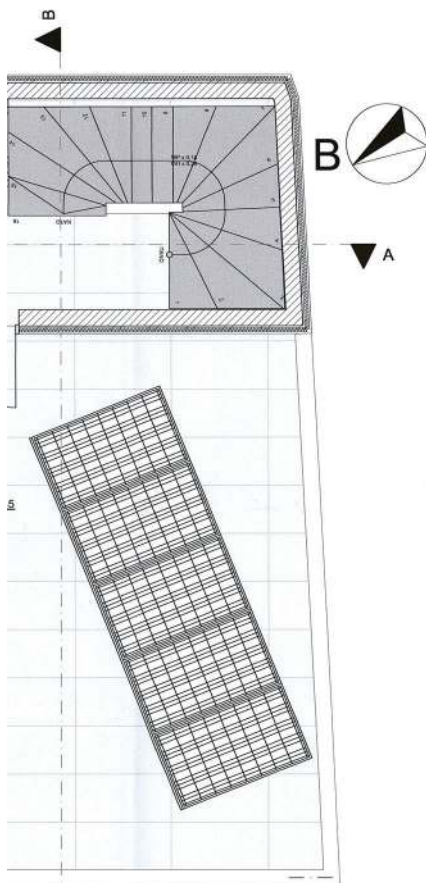


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

7.

ΔΩΜ



ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185.ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ.2107227602

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 21/3/25, επίσημη
έκδοση της Διοίκησης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση
το Κ.Ε.Σ.Α. την 21/3/25, σύμφωνα με το
και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17
του Ν. 2291/1994, όπως ισχύει.
Ε. ΕΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ

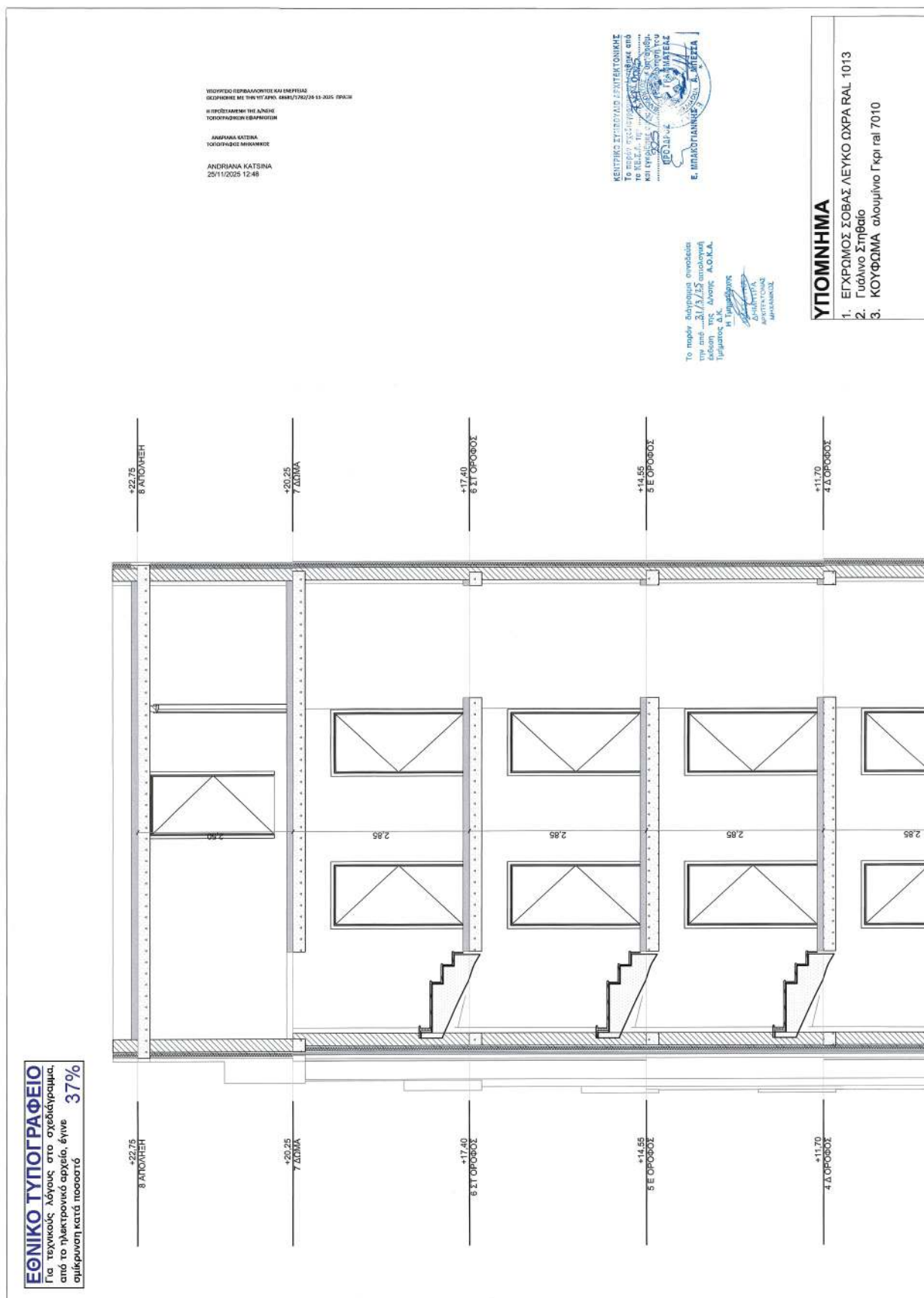
ΙΜΑ

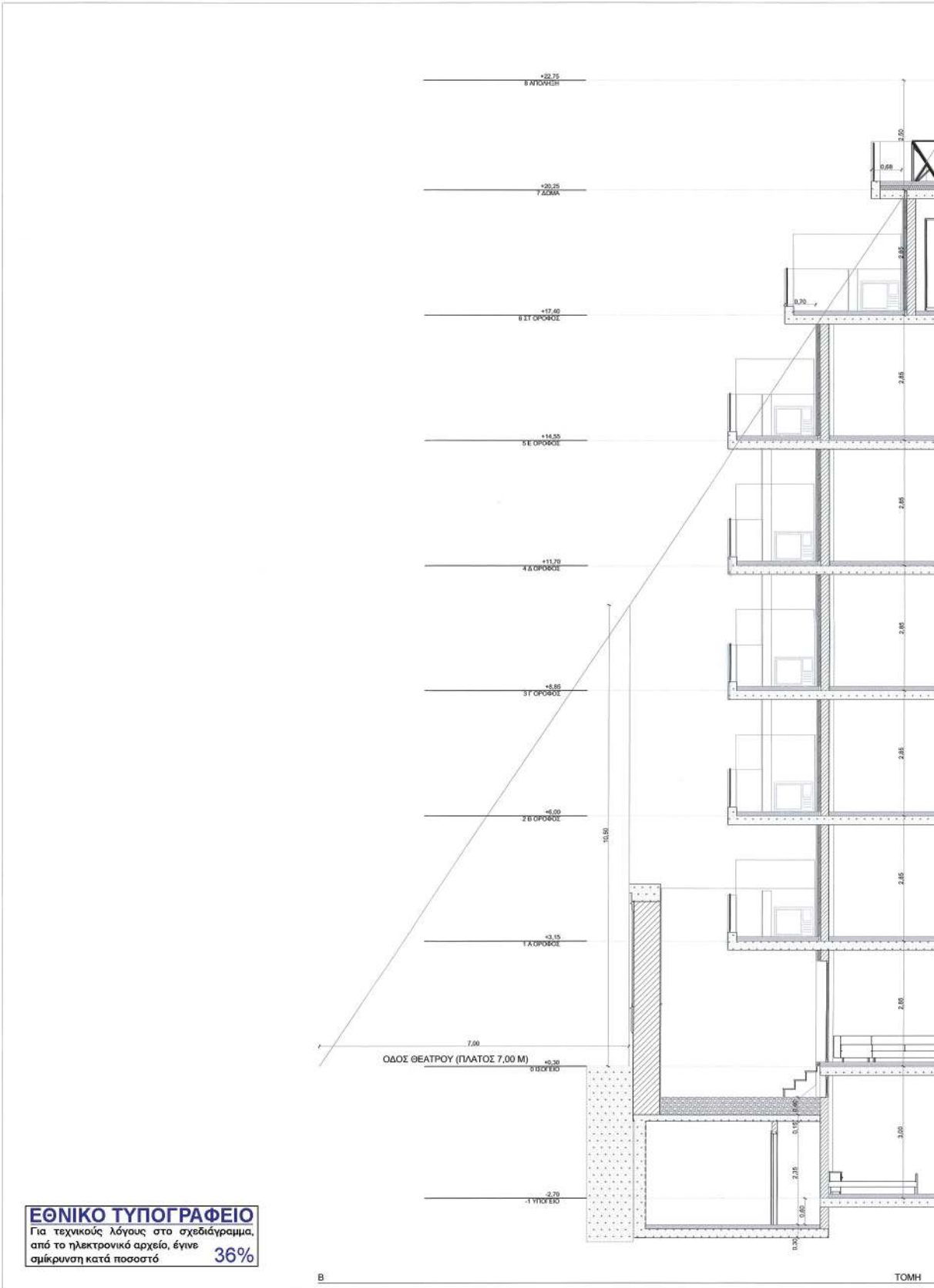
1:50

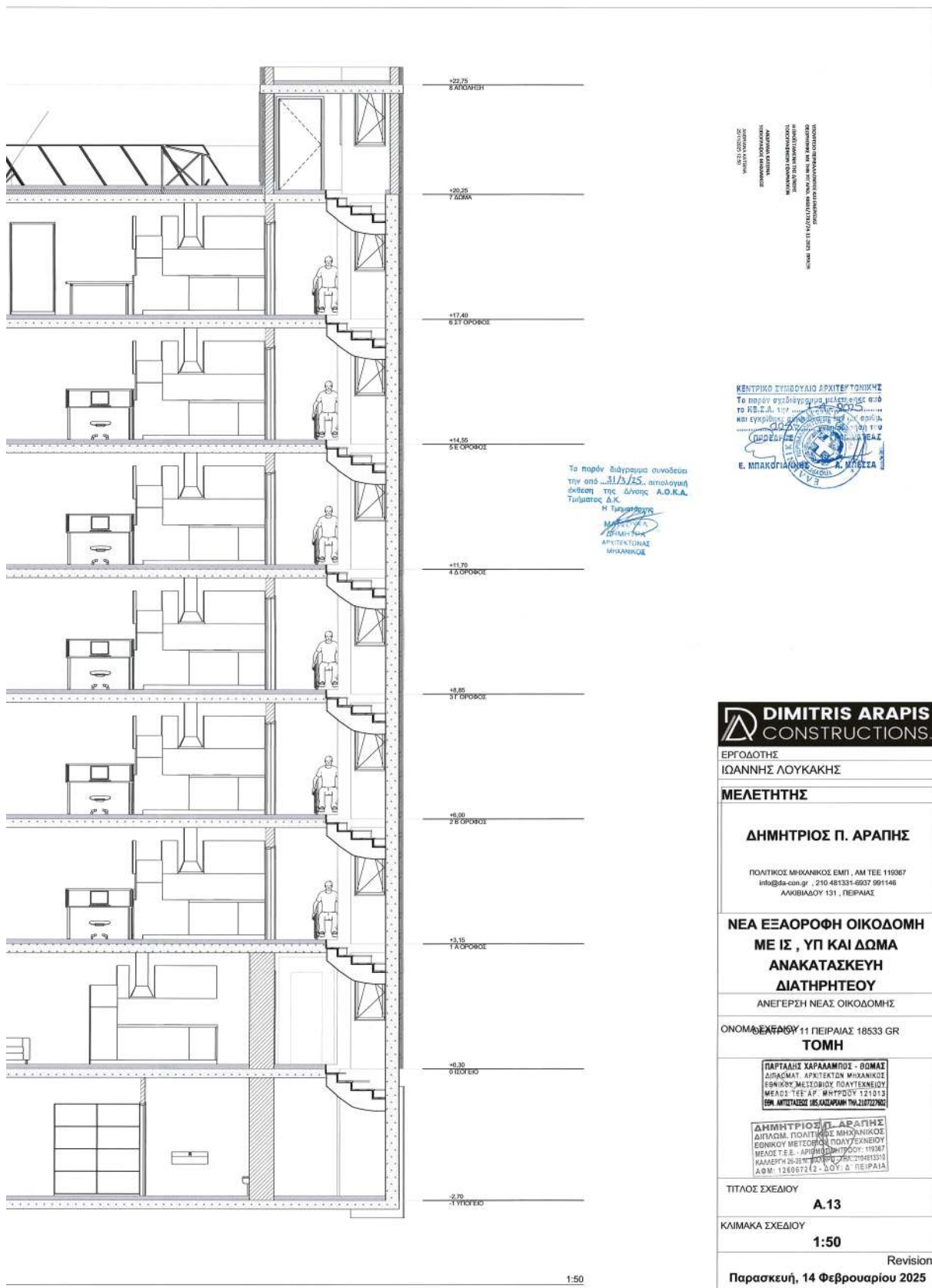
	DIMITRIS ARAPIS CONSTRUCTIONS.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367 info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146 ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR ΔΩΜΑ	
ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185,ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ.2107227602	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367 ΚΑΛΙΜΕΡΗ 26-28 Τ.Κ. 11527 Π.Ε.Κ. 2104813310 ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.09	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	
Revision Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025	











Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

