



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 958

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2040/16-08-1977 απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης (Δ' 499) στη θέση «Μικρή Λίμνη» τ.κ. Βασιλικών της Δημοτικής Ενότητας Πολιχνίτου Δήμου Δυτικής Λέσβου.
2. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1296 (1297 - 1297α - 1298) του «Πεδίου Άρεως» της συνοικίας Νεαπόλεως του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59923

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2040/16-08-1977 απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης (Δ' 499) στη θέση «Μικρή Λίμνη» τ.κ. Βασιλικών της Δημοτικής Ενότητας Πολιχνίτου Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα της παρ. 4 του άρθρου 44, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Τα υπό στοιχεία Γ1120/09.01.2015 και Γ8789/06.02.2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

8. Την υπ' αρ. 34817/15.06.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής" (Β' 2131).

9. Την υπ' αρ. 80107/14.12.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

10. Την υπ' αρ. 78161/31.12.2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικόλαου Θεοδωρίδη του Αποστόλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και ορισμός ασκούντος καθήκοντα του Πολύκαρπου Πολυχρονάκη του Εμμανουήλ (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

11. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο δι-αταγή της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπε-ριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης.

12. Την υπ' αρ. 153373/441/22.02.2017 εγκύκλιο δι-αταγή του ΥΠΕΝ περί κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικού χάρτες.

13. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο δι-αταγή του ΥΠΕΝ περί ανάκλησης αποφάσεων ανα-δασωτέων εκτάσεων, εκτάσεων μη υπαγόμενων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψης τους στους δασικούς χάρτες

ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας έκτασης (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

14. Την υπ' αρ. 2040/16-08-1977 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 25 στρεμμάτων στη θέση «Μικρή Λίμνη» περιοχής Βασιλικών λόγω πυρκαγιάς (Δ' 499).

15. Την υπ' αρ. 4692/29-01-2021 απόφαση ανάρτησης δασικού χάρτη περιοχών προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. των δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και των Δήμων Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου σύμφωνα με την οποία δύο εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού 3.760,28 τ.μ. εμφανίζονται με κατηγορία μορφής/ κάλυψης ΑΑ_ΑΝ.

16. Την από 18-11-2021 Εισηγητική Έκθεση της Λ. Γρημπυλάκου, Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου και τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, η οποία διαβιβά-

στηκε με το υπ' αρ. 55724/18-11-2021 έγγραφό της για μερική ανάκληση της απόφασης κήρυξης αναδασωτέας.

17. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2040/16-08-1977 (Δ' 499) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Λέσβου, ως προς τα εδαφικά τμήματα Ε1 και Ε2 συνολικού εμβαδού 3.670,28 τ.μ. για τα οποία έγινε φωτοερμηνεία και προέκυψε ότι κατά το κρίσιμο έτος (1960) πριν την έναρξη της πυρκαγιάς δεν αποτελούσαν δάσος ή δασικές εκτάσεις. Τα πολύγωνα για τα οποία ανακαλείται η κήρυξη αναδασωτέας στη θέση «Μικρή Λίμνη» τ.κ. Βασιλικών της Δημοτικής Ενότητας Πολιχνίτου Δήμου Δυτικής Λέσβου απεικονίζονται με πράσινη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 484362

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1296 (1297-1297α-1298) του «Πεδίου Άρεως» της συνοικίας Νεαπόλεως του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (π.δ. 14/1999, Α' 580).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

5. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Το άρθρο 44Α του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

9. Την υπό στοιχεία ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 εγκύκλιο (Εγκ-55/1988) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκ-6/2006) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αρ. 29454/03/21-07-2003 (Εγκ-18/2003) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπό στοιχεία Τ.Κ. 706/96/29-5-1997 (Δ' 524) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στην Πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

13. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 περί "Εγκρισης

Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (Α.Α.Π. 237/2016).

14. Την απόφαση υπ' αρ. 88802/06-05-2021 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία τροποποιήθηκε - διορθώθηκε η υπ' αρ. 3018/167095/05-10-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της ΠΕ Μαγνησίας» (ΑΑΠ 237).

15. Τη με ημερομηνία Μάιος 2020 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βόλου, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου, στα Ο.Τ. 1296 (1297 - 1297α - 1298) του «Πεδίου Άρεως» της συνοικίας Νεαπόλεως.

16. Το υπ' αρ. 37343/08-05-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Δόμησης το Τοπογραφικό Διάγραμμα της προτεινόμενης ρύθμισης.

17. Την υπ' αρ. 27429/08-05-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της προτεινόμενης ρύθμισης.

18. Το υπ' αρ. 27443/08-05-2020 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (υπ' αρ. 27429/08-05-2020) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 40/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την υπ' αρ. 192/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

21. Το με ημερομηνία 12-05-2020 αντίγραφο του Αποδεικτικού Δημοσίευσης Πίνακα.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 14 και 15 Μαΐου του 2020 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησία και Ταχυδρόμος).

23. Τη με ημερομηνία 15-05-2020 Έκθεση Επίδοσης της υπ' αρ. 28311/12-05-2020 ανακοίνωσης της υπ' αρ. 192/2020 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου, στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

24. Τη με ημερομηνία 25-05-2020, βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

25. Το με ημερομηνία 26-05-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της ΕΤ.Α.Δ. ΑΕ και του Δήμου Βόλου.

26. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους: Χατζηπαρασίδη Νικόλαο Τοπογρ. Μηχ. και Γαλάνη Παναγιώτη Πολ. Μηχ. θεωρημένο από την Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τ.Υ. του Δήμου Βόλου, με ημερομηνία 2020, που συνοδεύει την με αρ. 192/2020 απόφαση του ΔΣ Δ. Βόλου και την παρούσα εισήγησή μας.

27. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση, ότι το ΟΤ1296 (1297 - 1297α - 1298) για το οποίο προτείνεται

η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) δεν έχει πρόσωπο στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Μαγνησίας, β) δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα, δ) δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), ε) δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών και στ) εφάπτεται του ρέματος Ξηριά.

28. Την Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου.

29. Το υπ' αρ. 31823/26-05-2020 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 3554/28-05-2020).

30. Το υπ' αρ. 33589/01-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 266/2019 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

31. Το με υπ' αρ. 106003/04-06-2020 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινιστικά στοιχεία.

32. Το υπ' αρ. 34641/05-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

33. Η από 23-06-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

34. Το υπ' αρ. 130295/23-06-2020 έγγραφο μας.

35. Το απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων (πράξη 5η/23-06-2021).

36. Το υπ' αρ. 26/24-06-2021 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω (σχ. 35) πρακτικό.

37. Η υπ' αρ. 88802/06-05-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 408).

38. Το υπ' αρ. 68746/08-09-2021 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η ανωτέρω (σχ. 35) απόφαση.

39. Το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης, στις 29-11-2021, του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων (πράξη 5η).

40. Το υπ' αρ. 43/02-12-2021 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω (σχ. 39) πρακτικό.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Με την υπ' αρ. 192/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 1296 (1297 - 1297α - 1298) του "Πεδίου Άρεως" της

συνοικίας Νεαπόλεως του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α) η αλλαγή χρήσης τμήματος 3.370,07 τ.μ. εντός των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων, από «Σφαγεία» σε «Πράσινο Σημείο» και β) ο καθορισμός ερυθρών περιγραμμάτων για τις κατασκευές που προβλέπεται να υλοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση, καθώς και για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών και επεκτάσεων χωρίς να προκύπτει υπέρβαση των περιορισμών δόμησης της περιοχής.

3. Στη υπ' αρ. 3018/167095/2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237), με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου και στο κείμενο της παραπάνω απόφασης, ορίζεται ότι: «... Επίσης, στο χώρο του Πεδίου Άρεως ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «Σφαγεία» (Ο.Τ. 1296, 1297, 1297α, 1298), να συμπεριληφθεί και η χρήση «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», όπως αυτό αναφέρεται και στο παραχωρητήριο του ελληνικού δημοσίου...».

4. Στη υπ' αρ. 88802/06-05-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 408) περί «τροποποίησης - διόρθωσης της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας "Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας" ΑΑΠ 237», στην παράγραφο Ο, αναγράφεται ...στη σελίδα 2582 (ΑΑΠ 237), στην Α' στήλη, στον εικοστό τέταρτο στίχο, στο άρθρο 3, το εδάφιο «Επίσης στο χώρο ελληνικού δημοσίου» αντικαθίσταται με το εδάφιο «Επίσης, στο χώρο του Πεδίου Άρεως ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «Σφαγεία» (Ο.Τ. 1296, 1297, 1297α, 1298) να συμπεριληφθούν και η χρήση «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», όπως αυτό αναφέρεται και στο παραχωρητήριο του ελληνικού δημοσίου, και η χρήση «Πράσινα Σημεία». Επιπλέον «Πράσινα Σημεία» χωροθετούνται στις παρακάτω θέσεις: 1. Στα παλαιά Σφαγεία του Δήμου Βόλου και 2. Στα "Νταμάρια" του Αγίου Ονούφριου.

5. Στο με αρ. ΒΠ 3.1-1 διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει τη υπ' αρ. 3018/167095/2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237) περί Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, στα Ο.Τ. 1296, 1297, 1297α και 1298 προβλέπεται η δημιουργία «ΠΠ - ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΕΩΣ» εντός των οποίων χωροθετούνται, μεταξύ άλλων, χώρος «Σφαγείων» (Σφ) και χώρος «Πράσινου Σημείου» (ΠΣ). Επίσης στο υπόμνημα του παραπάνω διαγράμματος αναφέρεται ο συμβολισμός «ΠΣ» ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ν. 4042/2012 (Ενδεικτικές θέσεις Δ. Βόλου, υπ' απ. 5716/10-8-2016).

6. Σύμφωνα με την Εγκ-18/2003 (Εγκ 29454/21.7.2003) κατά την τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Στην προτεινόμενη ρύθμιση, η τροποποίηση που προτείνεται από το Δήμο Βόλου είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις

του ΓΠΣ, μετά από την ανωτέρω (37) σχετική (σχ. 37) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

7. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση εγκ. ρυμοτ. σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (Δ/τος ή Αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, με την υπ' αρ. 192/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου, ρύθμιση του θέματος στα Ο.Τ. 1296, 1297, 1297α και 1298 αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, διότι αφορά στην αλλαγή χρήσης τμήματος 3.370,07 τ.μ. εντός των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων, από «Σφαγεία» σε «Πράσινο Σημείο» και β) τον καθορισμό ερυθρών περιγραμμάτων για τις κατασκευές που προβλέπεται να υλοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση.

8. Με το ανωτέρω 35ο σχετικό απόσπασμα του πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων (πράξη 5η/23-06-2021) αποφασίστηκε ομόφωνα η επιστροφή του φακέλου στην υπηρεσία μας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις, μετά τη υπ' αρ. 88802/6.5.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 408).

9. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

10. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της

συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

11. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, η αρχή που θα πρέπει να πρυτανεύει πάντα στη μελέτη της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου είναι η κοινή ανάγκη ή ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

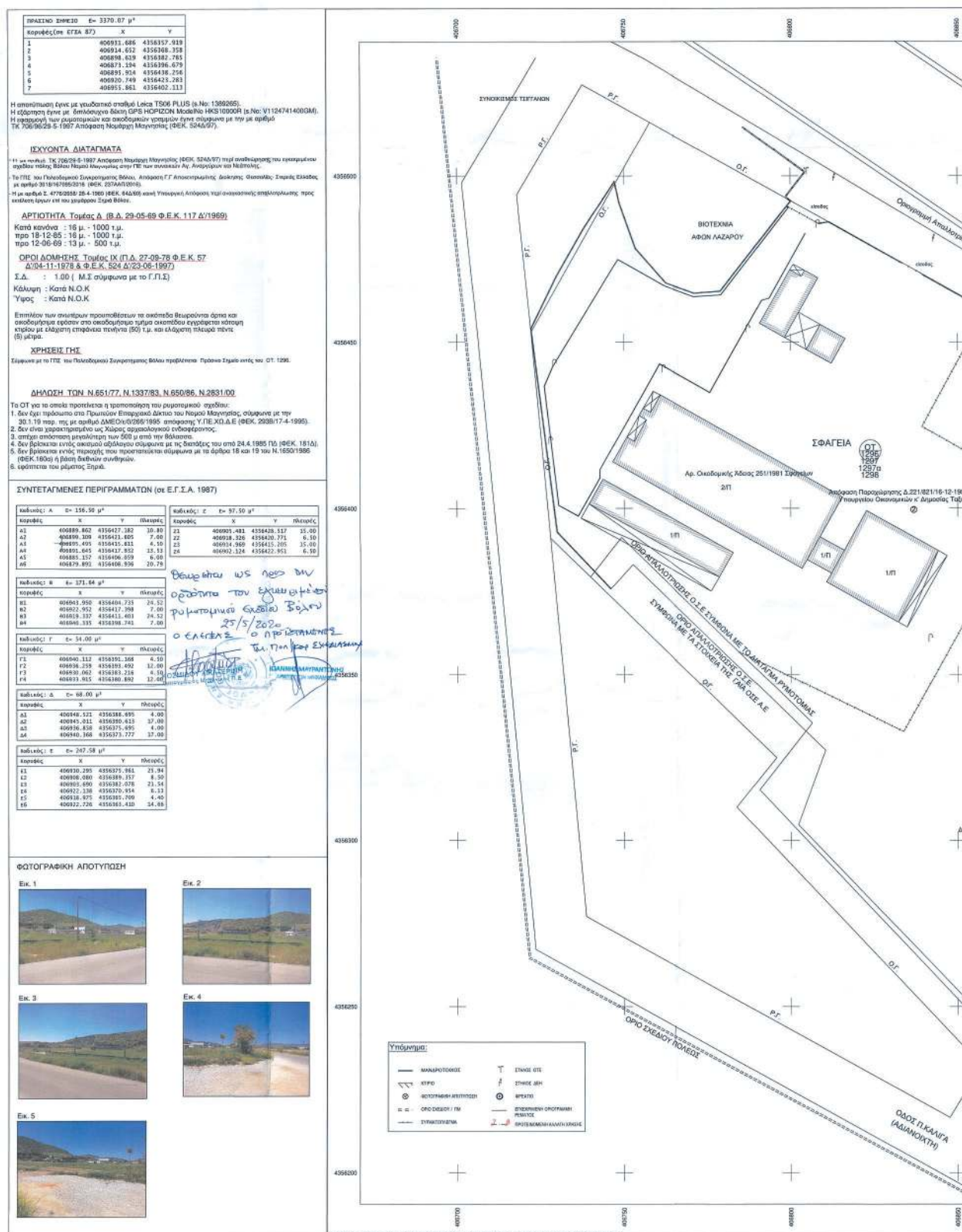
12. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1296 (1297 - 1297α - 1298) του "Πεδίου του Άρεως" της συνοικίας Νεαπόλεως της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, όπως αυτή περιγράφεται στο με ημερομηνία Μάιος 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

1. Την αλλαγή χρήσης τμήματος εμβαδού 3.370,07 τ.μ., εντός των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων, από «Σφαγεία» σε «Πράσινο Σημείο» και

2. Τον καθορισμό ερυθρών περιγραμμάτων για τις κατασκευές που προβλέπεται να υλοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση, καθώς και για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών και επεκτάσεων χωρίς να προκύπτει υπέρβαση των περιορισμών δόμησης της περιοχής.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133)), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Δεκεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ