



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 957

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/93157/3185

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Περικλέους 12 και Ρόδου 1 (Ο.Τ. 82) στο Δήμο Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

5. Την υπ' αρ. 3780/647/29.02.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 349).

6. Το υπ' αρ. 12/31.03.2026, θέμα 2ο πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών και το υπ' αρ. 2.439.721/31.03.2026 έγγραφο του Προέδρου του ίδιου Συμβουλίου.

7. Την από 22.05.2026 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9286/219/22.05.2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αμαρουσίου και τον ενδιαφερόμενο.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/63385/1690/05.06.2026 δήλωση του ενδιαφερόμενου περί αποδοχής της από 22.05.2026 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Την υπό στοιχεία 413/συν.9η/27.07.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Περικλέους 12 και Ρόδου 1 (Ο.Τ. 82) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υφίσταται κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 3780/647/29.02.1993 (Δ' 349) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

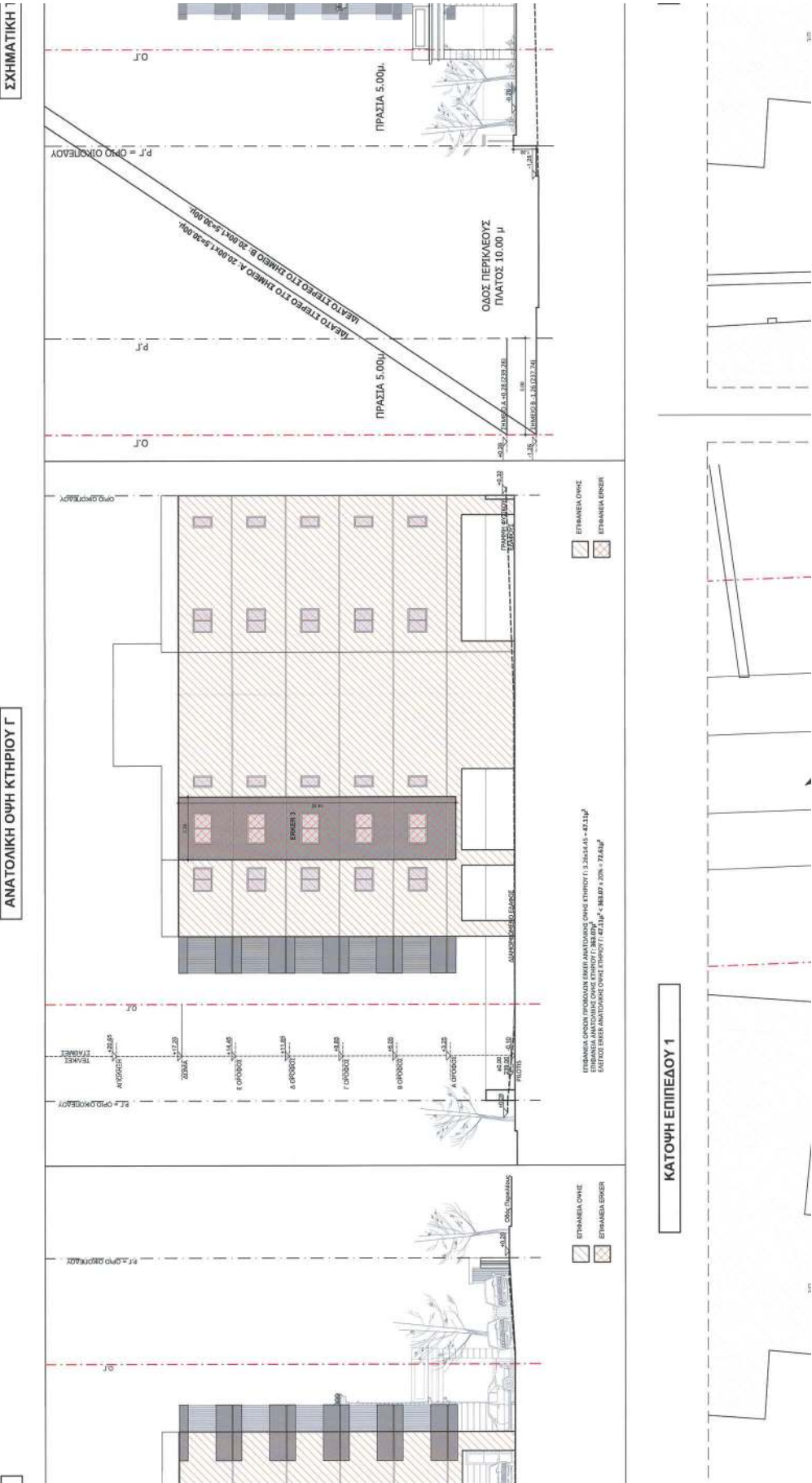


- α) Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.
- β) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ανακατασκευή των εσωτερικών οροφών στάθμης του Α' ορόφου και διατήρηση της ξύλινης κεραμοσκεπής.
- γ) Η προσθήκη κατ' επέκταση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου δύο νέων πενταόροφων κτιριακών όγκων επί pilotis (κτίριο Γ με πρόσωπο στην οδό Περικλέους και κτίριο Β με πρόσωπο στην οδό Ρόδου) σε απόσταση από το διατηρητέο κτίριο.
- δ) Η απαλλαγή του συνόλου του ακινήτου από την υποχρέωση εξασφάλισης έντεκα (11) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.
2. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και αποτυπώνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, τέσσερις (4) κατόψεις (ισογείου, Α' ορόφου, Β', Γ', Δ', Ε' ορόφου, δωματίων), τέσσερα (4) σχέδια τομών και έξι (6) σχέδια όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 3780/647/29.02.1993 (Δ' 349) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

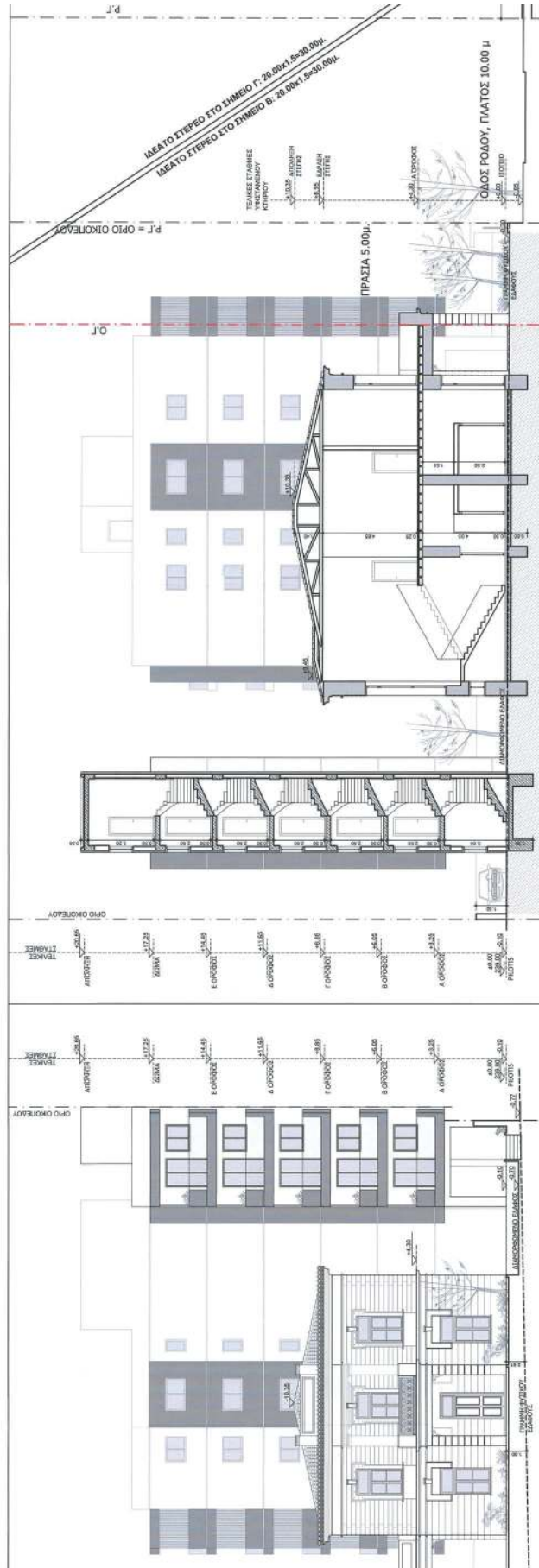


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ



ΤΥΠΗ ΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

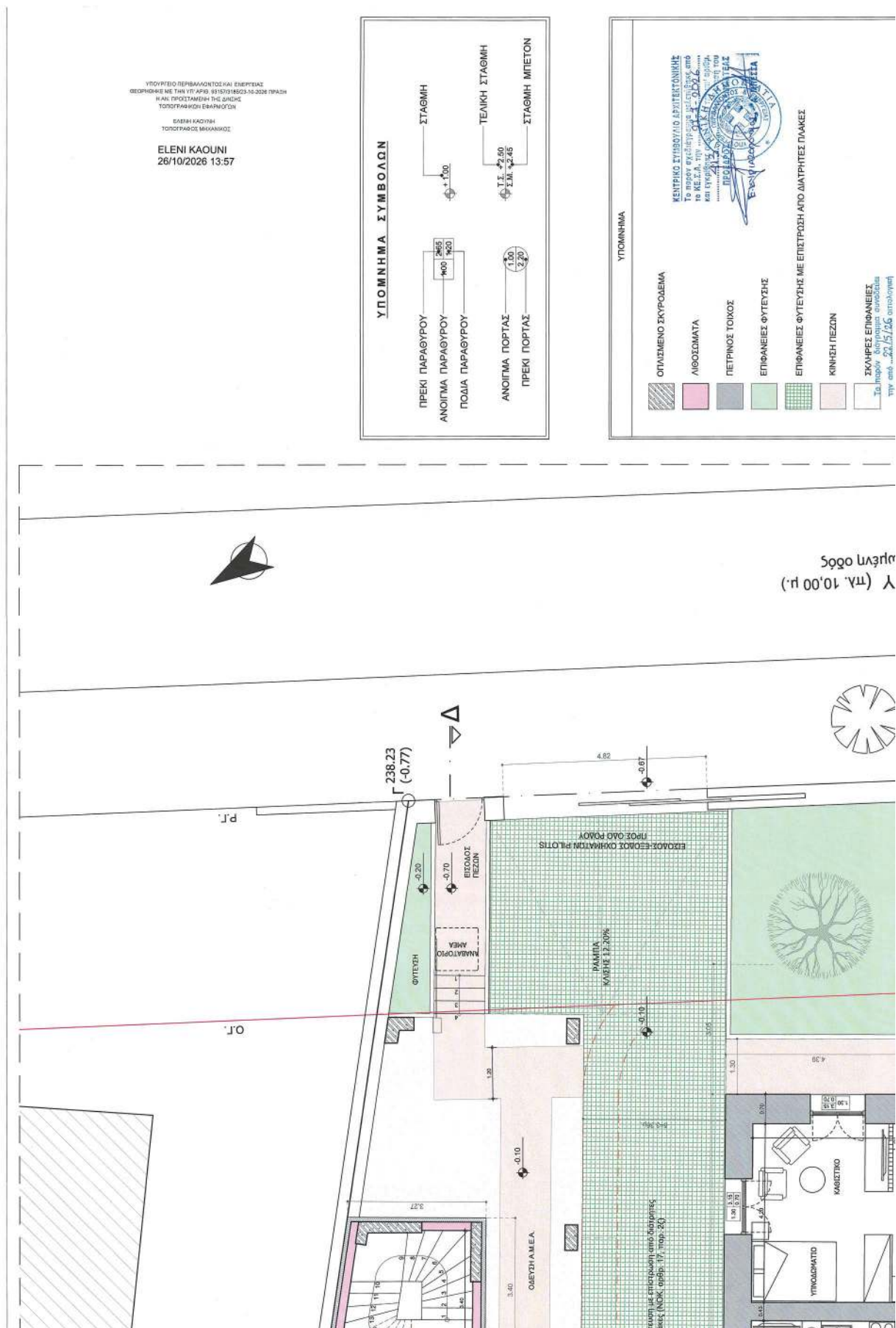
ΚΑΤΩΦΗ ΕΠΙΠΕΔΩΝ 2,3,4,5

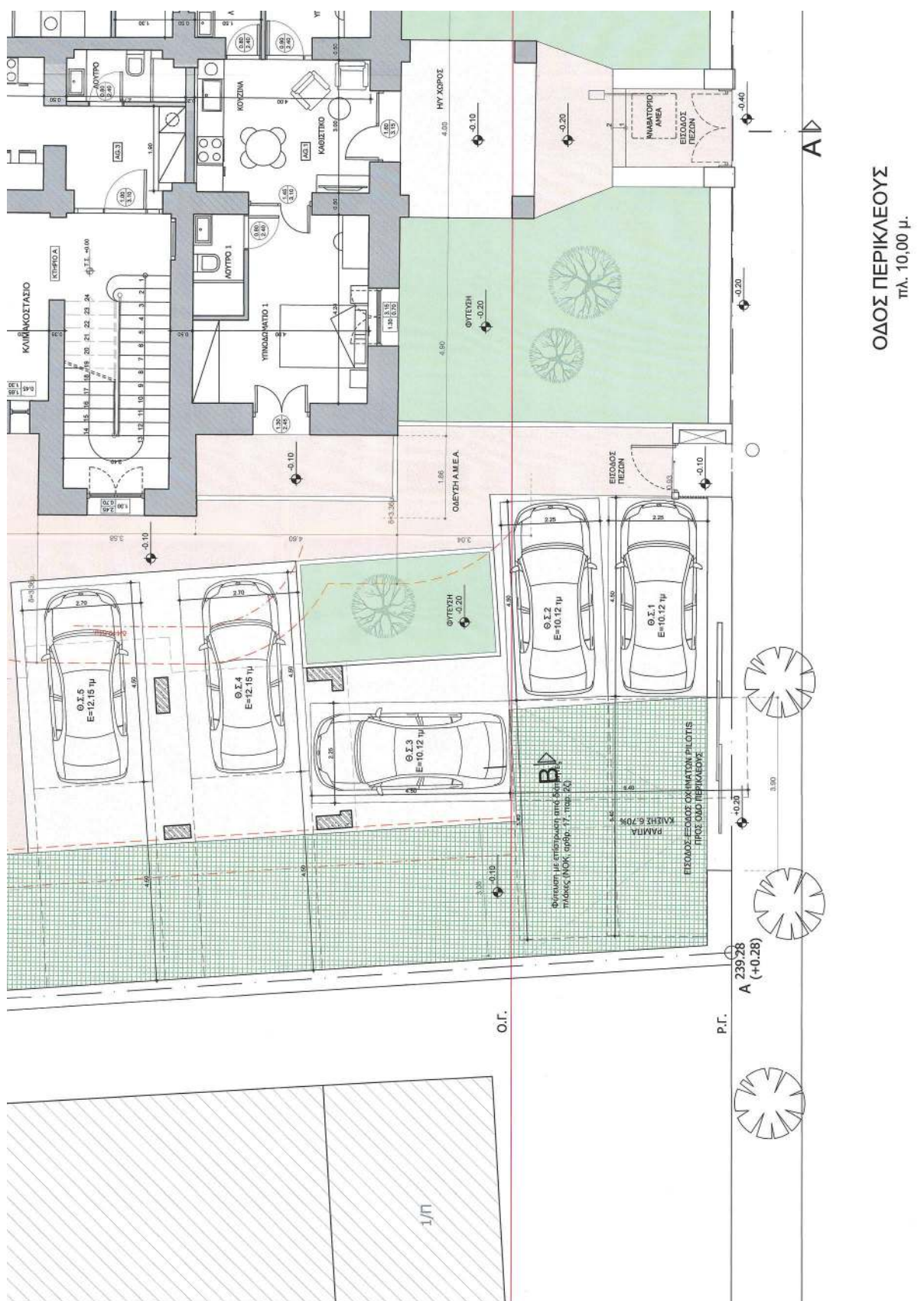






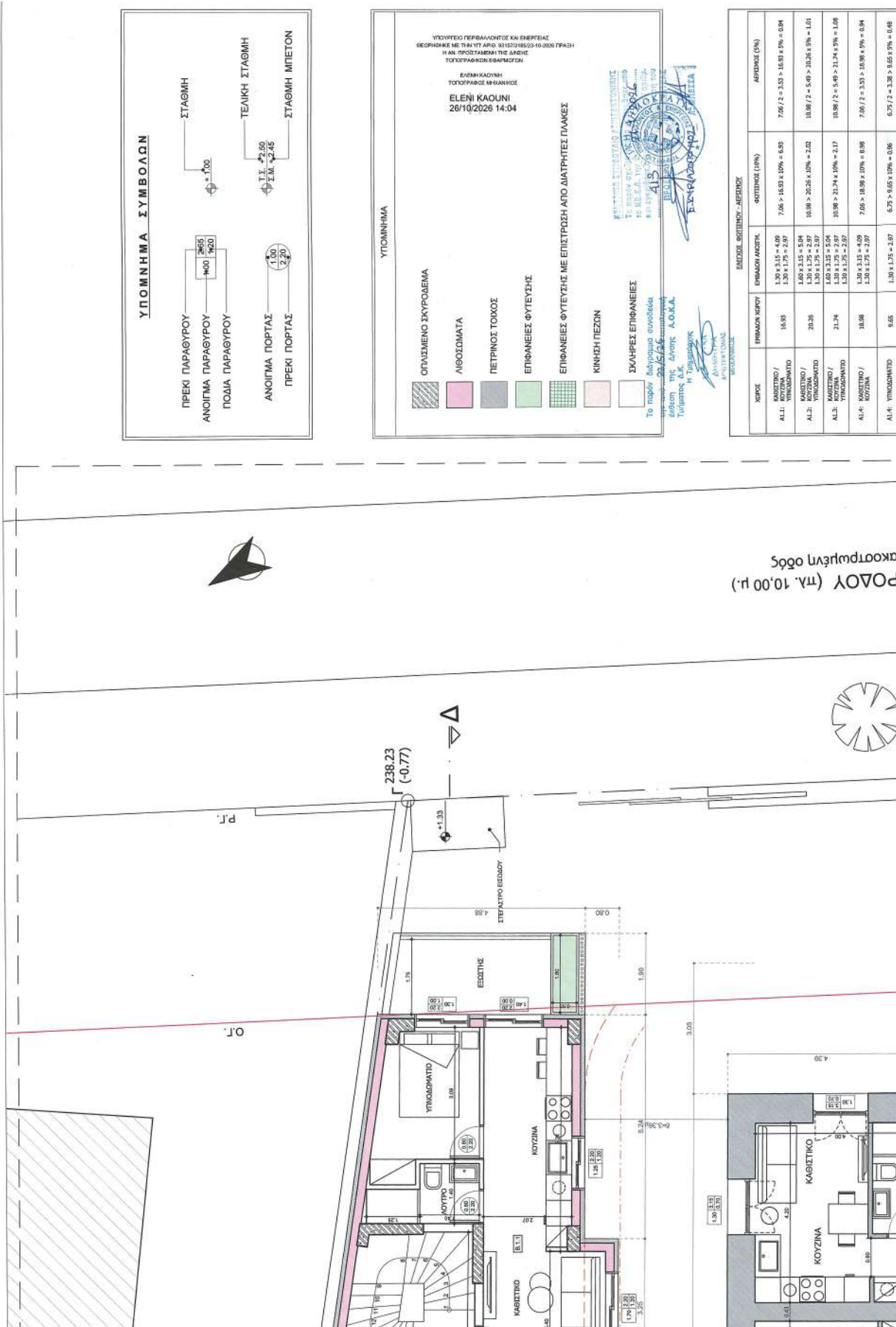








ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΠΡΕΚΙ ΠΑΡΑΥΟΥ	ΣΤΑΘΜΗ
ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΑΡΑΥΟΥ	ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΠΟΔΙΑ ΠΑΡΑΥΟΥ	
ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΟΡΤΑΣ	
ΠΡΕΚΙ ΠΟΡΤΑΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

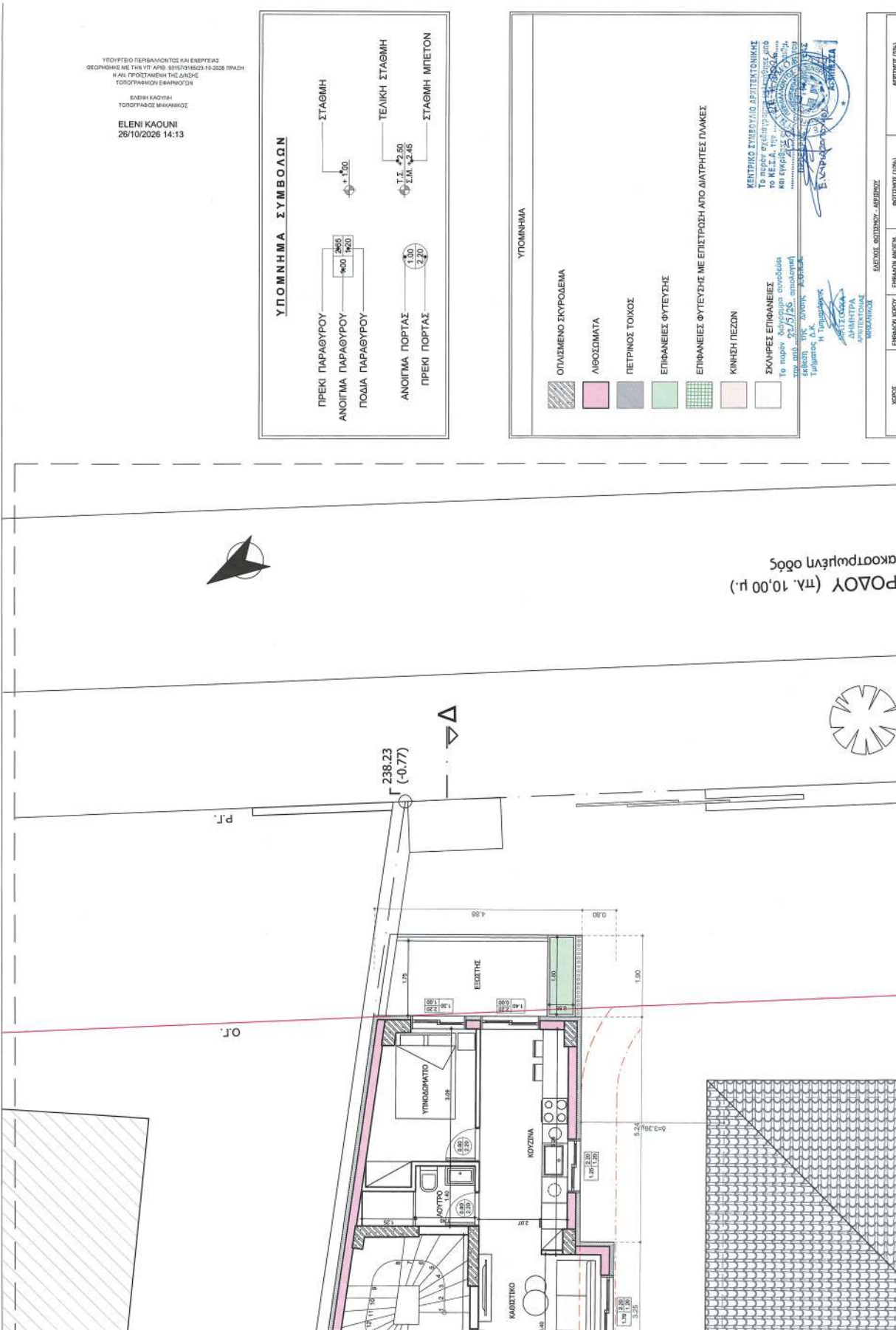
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΛΙΘΟΣΟΜΑΤΑ	26/10/2026 14:04
ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΚΟΣ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ	
ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ	
ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ	

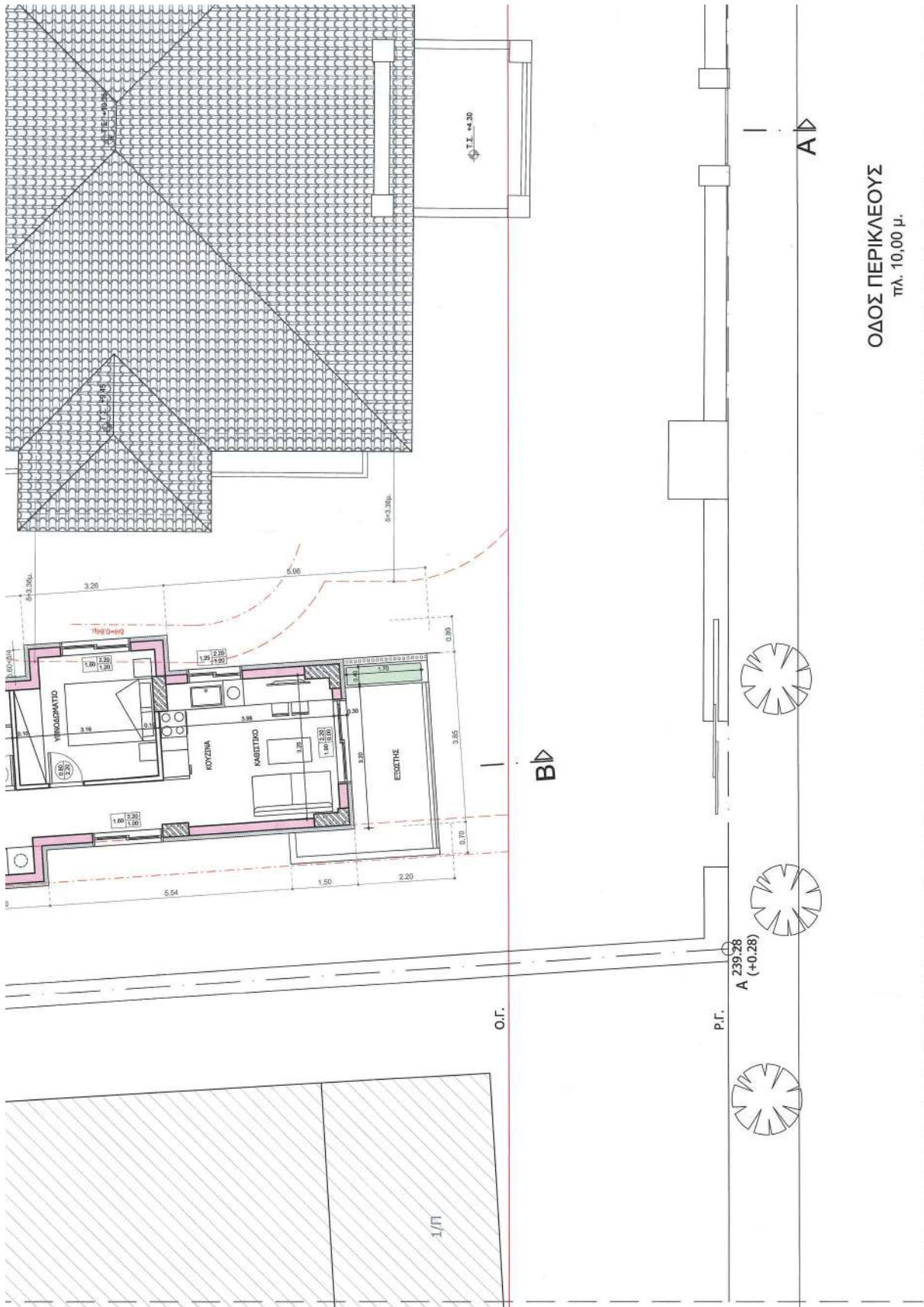
ΧΩΡΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΡ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΤΕΛ	ΦΟΡΤΙΣΜΟ (10%)	ΑΥΞΗΣΗ (%)
Α.1.1 ΚΟΥΖΙΝΑ / ΥΠΟΔΟΜΑΤΟ	16.93	1.20 x 1.15 = 1.38	7.06 > 16.93 x 10% = 6.93	7.06 / 2 = 3.53 > 16.93 x 9% = 6.94
Α.1.2 ΚΟΥΖΙΝΑ / ΥΠΟΔΟΜΑΤΟ	20.26	1.20 x 1.15 = 1.38	10.58 > 20.26 x 10% = 2.02	10.58 / 2 = 5.29 > 20.26 x 9% = 1.01
Α.1.3 ΚΟΥΖΙΝΑ / ΥΠΟΔΟΜΑΤΟ	21.74	1.20 x 1.15 = 1.38	10.89 > 21.74 x 10% = 2.17	10.89 / 2 = 5.45 > 21.74 x 9% = 1.08
Α.1.4 ΚΟΥΖΙΝΑ / ΥΠΟΔΟΜΑΤΟ	16.98	1.20 x 1.15 = 1.38	7.06 > 16.98 x 10% = 6.98	7.06 / 2 = 3.53 > 16.98 x 9% = 6.94
Α.1.5 ΥΠΟΔΟΜΑΤΟ	6.65	1.20 x 1.15 = 1.38	6.75 > 6.65 x 10% = 0.96	6.75 / 2 = 3.38 > 6.65 x 9% = 0.48





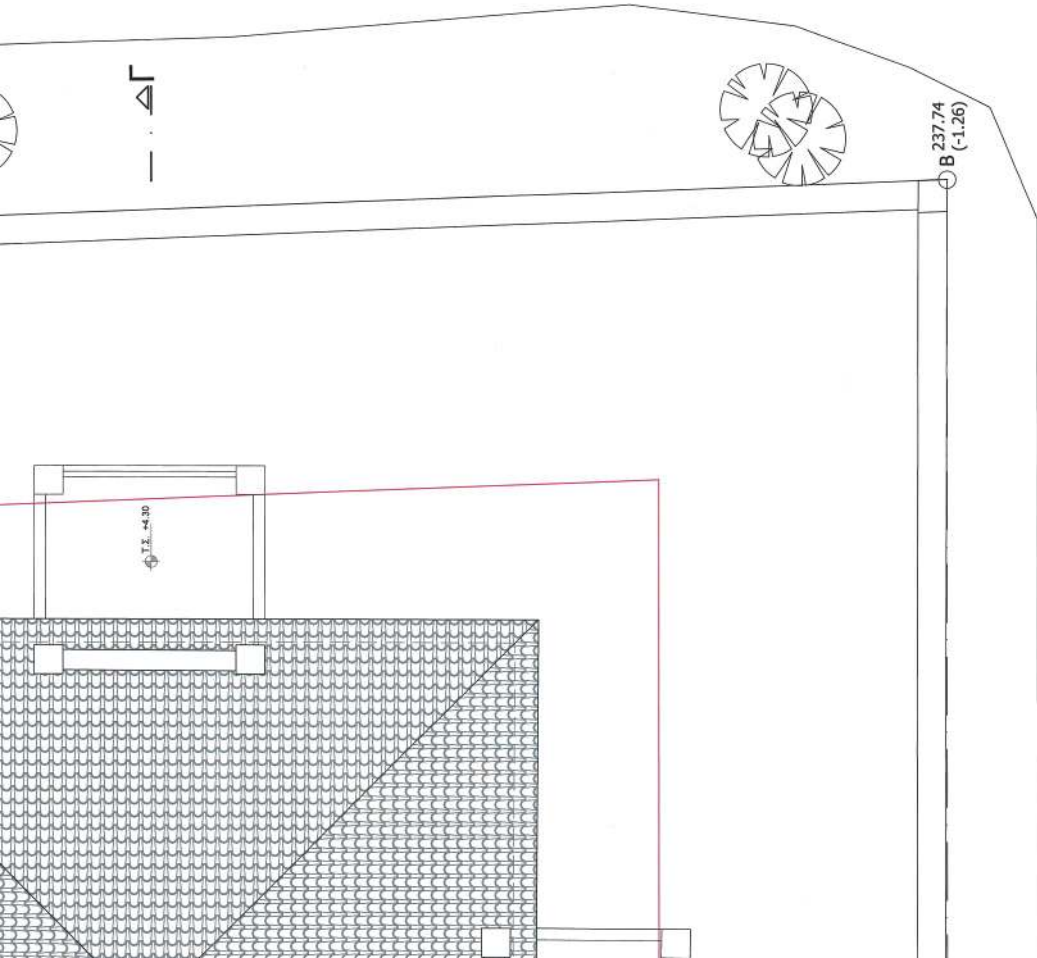
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



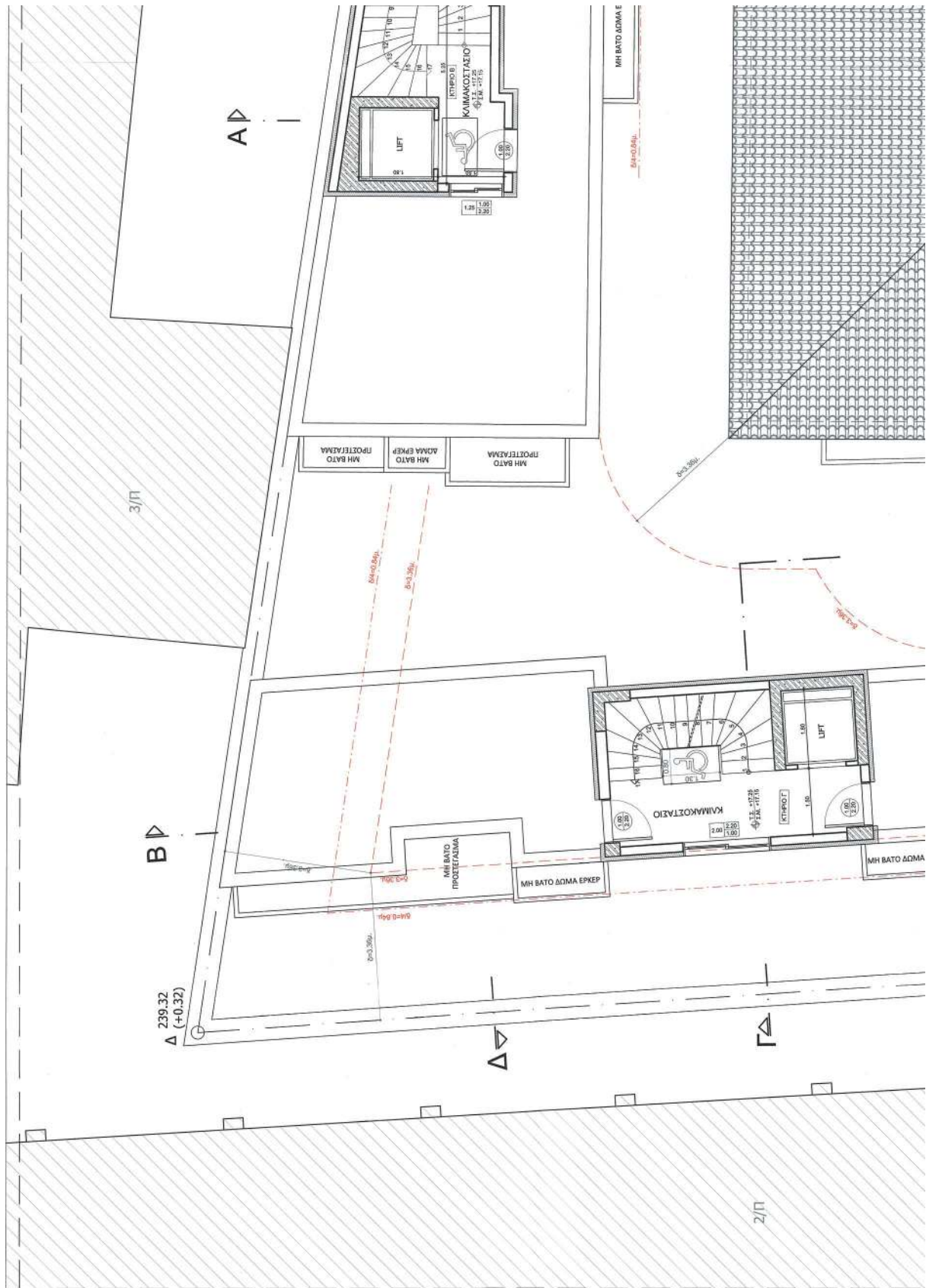


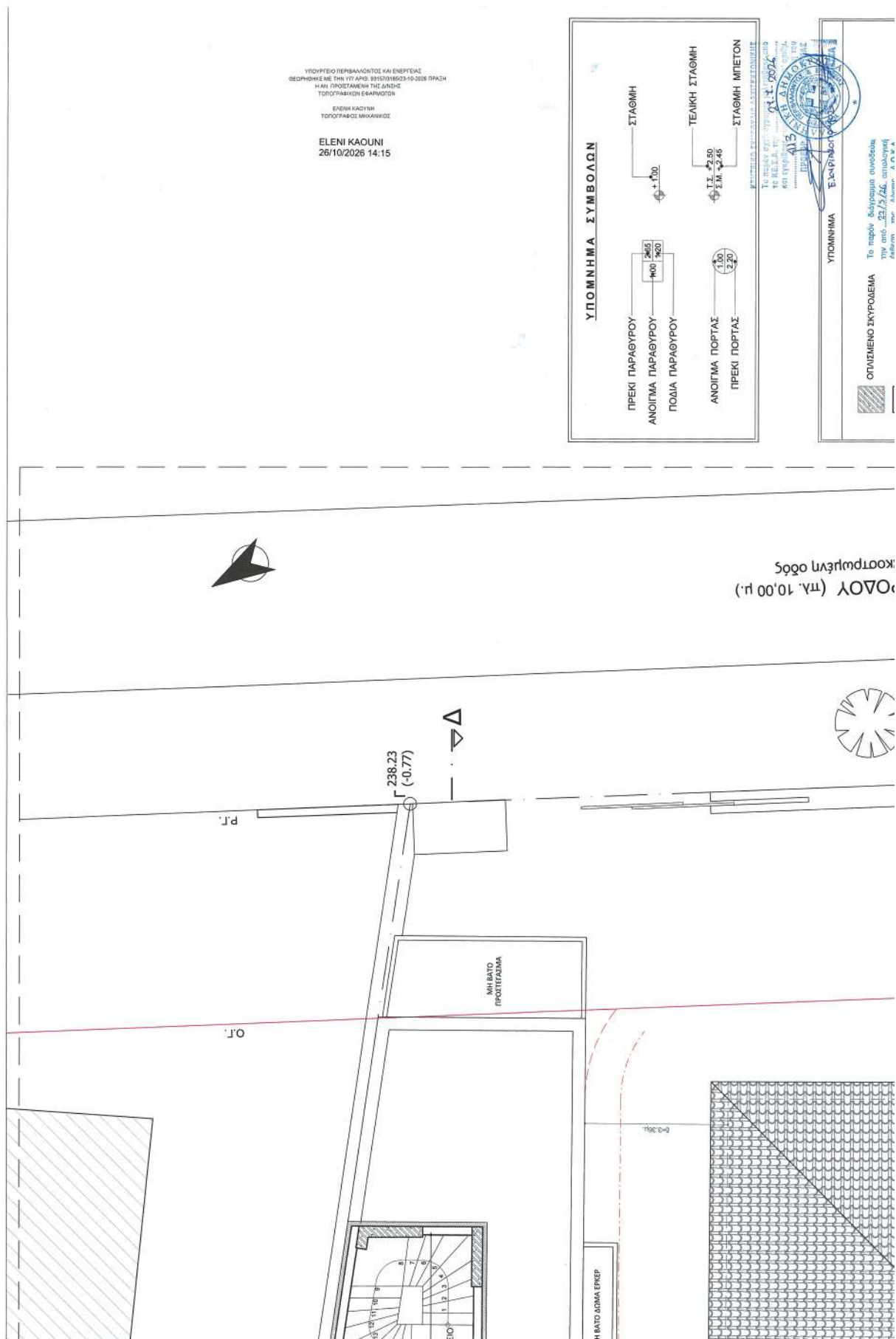
ΚΟΡΟΣ	ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΟΡΟΥ	ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΤΡΑ	ΘΕΤΙΣΜΟΣ (10%)	ΑΡΙΘΜΟΣ (%)
B2.1, B3.1, B4.1, B5.1 ΚΑΤΕΠΕΙΓΜΕΝΟ / ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	18.67	1.70 x 1.20 = 2.04 1.25 x 1.20 = 1.50 1.00 x 1.20 = 1.20	6.98 > 38.67 x 10% = 1.386	6.98 / 2 = 3.49 > 18.67 x 5% = 0.93
B2.1, B3.1, B4.1, B5.1 ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	7.15	1.30 x 1.20 = 1.56	1.36 > 7.15 x 10% = 0.715	1.56 / 2 = 0.78 > 7.15 x 5% = 0.35
B2.2, B3.2, B4.2, B5.2 ΚΑΤΕΠΕΙΓΜΕΝΟ / ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	18.00	1.50 x 2.20 = 4.18 1.25 x 1.20 = 1.25	5.41 > 18.00 x 10% = 1.80	5.41 / 2 = 2.71 > 18.00 x 5% = 0.90
B2.2, B3.2, B4.2, B5.2 ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	9.00	1.30 x 2.20 = 2.86 0.90 x 1.20 = 0.98	3.82 > 9.00 x 10% = 0.90	3.82 / 2 = 1.91 > 9.00 x 5% = 0.45
C2.1, C3.1, C4.1, C5.1 ΚΑΤΕΠΕΙΓΜΕΝΟ / ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	18.13	1.50 x 2.20 = 4.18 1.25 x 1.20 = 1.25	7.28 > 18.13 x 10% = 1.81	7.28 / 2 = 3.67 > 18.13 x 5% = 0.90
C2.1, C3.1, C4.1, C5.1 ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	7.26	1.60 x 1.20 = 1.92	1.98 > 7.26 x 10% = 0.73	1.98 / 2 = 0.98 > 7.26 x 5% = 0.36
C2.2, C3.2, C4.2, C5.2 ΚΑΤΕΠΕΙΓΜΕΝΟ / ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	16.63	1.25 x 2.20 = 2.96 1.00 x 1.20 = 1.20	5.21 > 16.63 x 10% = 1.66	5.21 / 2 = 2.60 > 16.63 x 5% = 0.83
C2.2, C3.2, C4.2, C5.2 ΥΠΟΚΑΘΗΚΤΟ	9.22	0.90 x 1.20 = 0.98	3.62 > 9.22 x 10% = 0.92	3.62 / 2 = 1.81 > 9.22 x 5% = 0.46

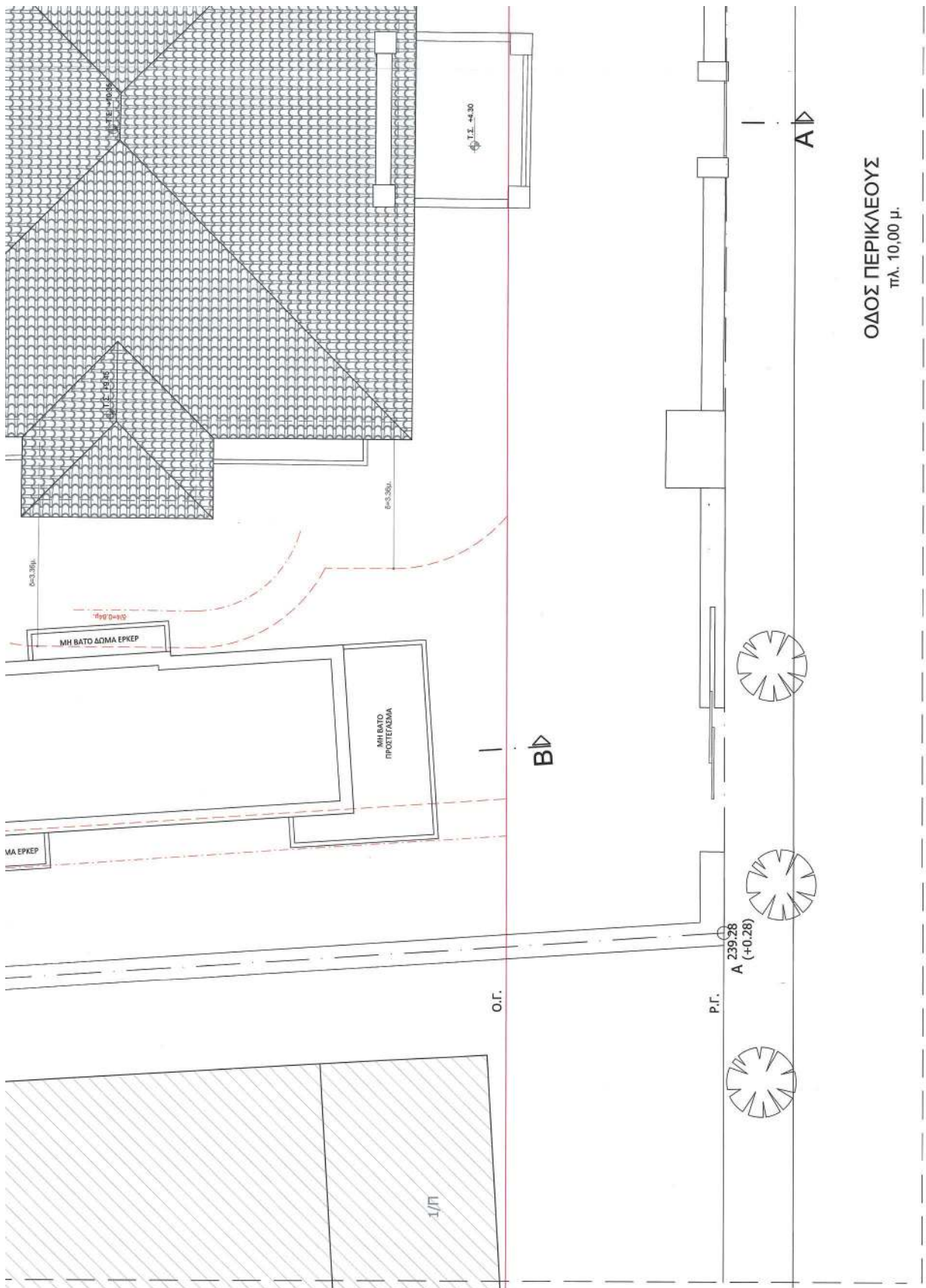
ΟΔΟΣ Ρ
ΠΛΑΤ



έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ		
εργοδότης	ΖΑΦΙΔΟ HOLDING HELLAS LTD		
θέση	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82		
μελέτη	ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΙΡΕΣΣΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ- ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ		
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου		
ΚΑΤΟΨΗ Β', Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΟΥ			
κλίμακα	1:50		
εκπόνηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2026		
υπογραφή / σφραγίδα			
<div>ΑΝΤΩΝΙΑ Β. ΣΙΡΕΣΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΝΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΜΦΕΒ 164425 ΑΥΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΡΕΙΟ ΔΕΛΤΙΟΥ Ε' ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΦΜ: 97090934 / ΔΟΥ: Ε' ΠΕΡΙΛΗΨΗ</div>			









ΛΙΘΟΣΜΑΤΑ

ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ

ΕΠΙΘΑΛΕΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

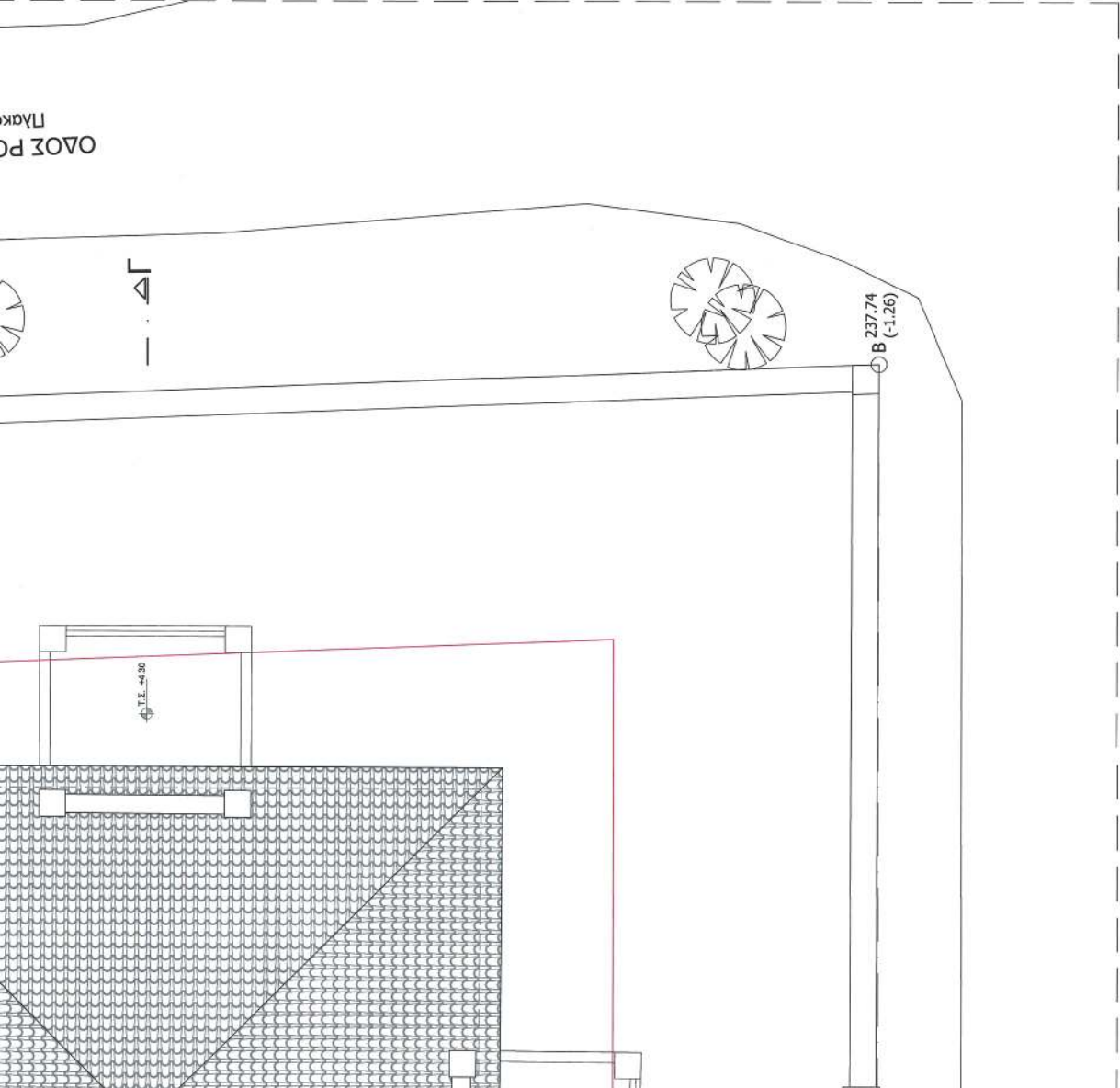
ΕΠΙΘΑΛΕΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ

ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ

ΣΚΥΛΗΡΕΣ ΕΠΙΘΑΛΕΙΕΣ

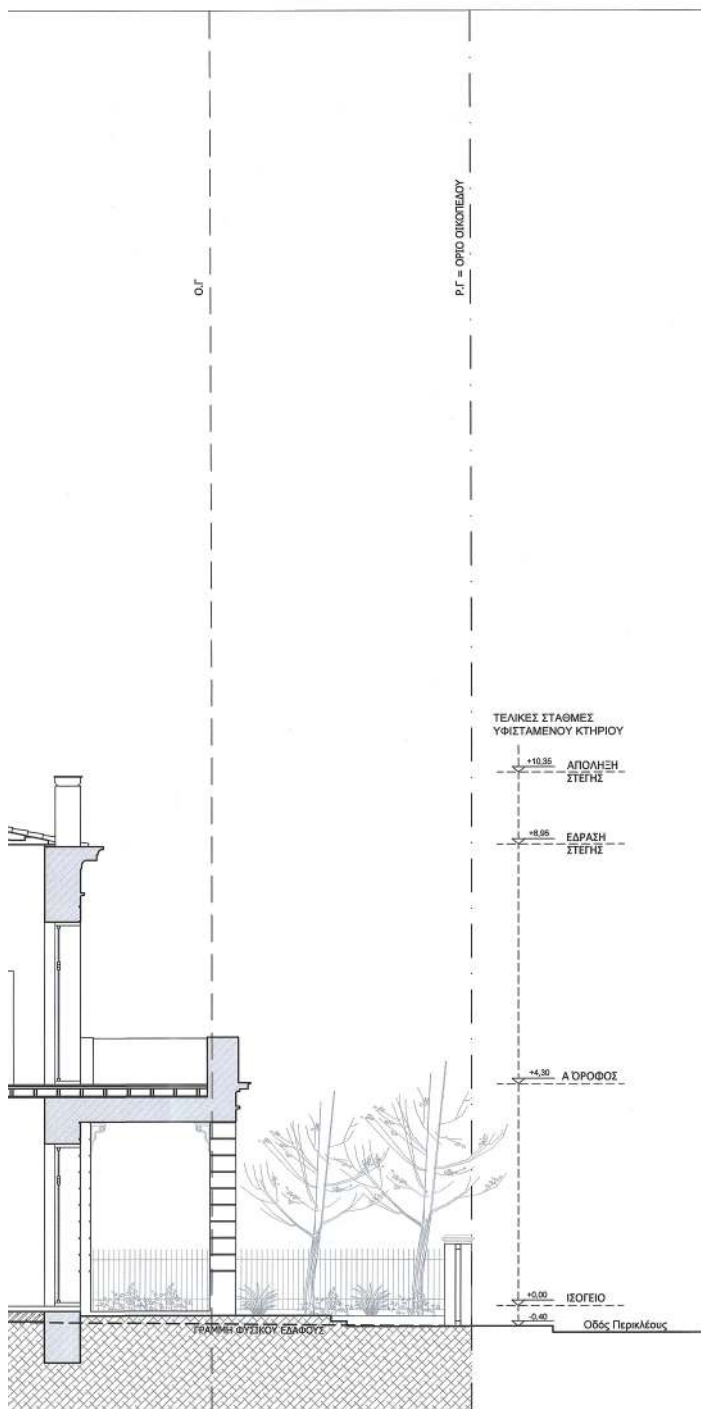
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΙΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ		
εργοδότης	ZAFIDO HOLDING HELLAS LTD		
θέση	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82		
μελέτη	ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ- ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ		
θέμα σχεδίου	αφ. σχεδίου		
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ			
κλίμακα	1:50		
εκπόνηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2026		
υπογραφή / σφραγίδα			
<div>ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</div>			





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



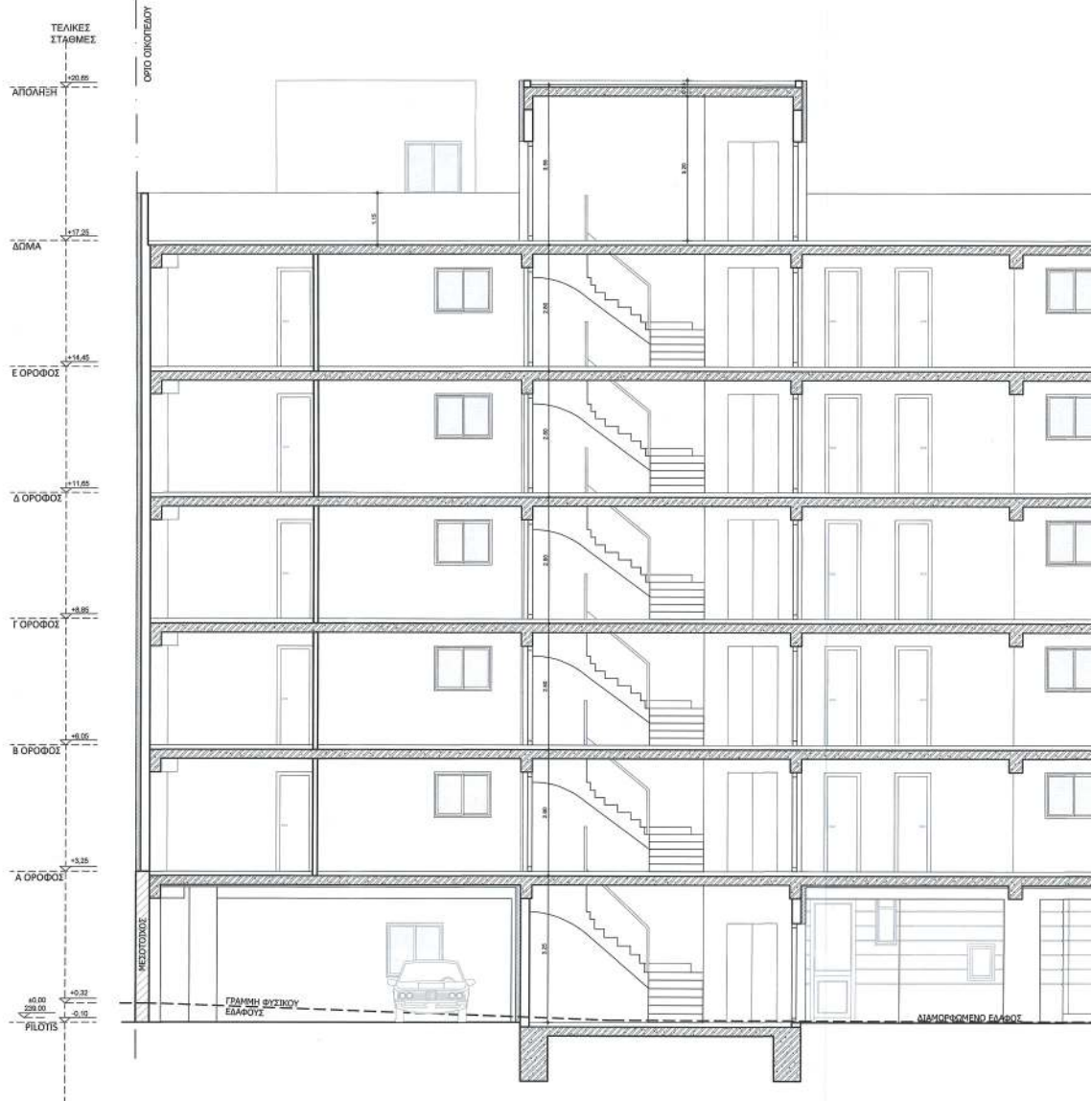
ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993),
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ
ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί
την από 21/5/26, απολογική
έκθεση της Δνσης Δ.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

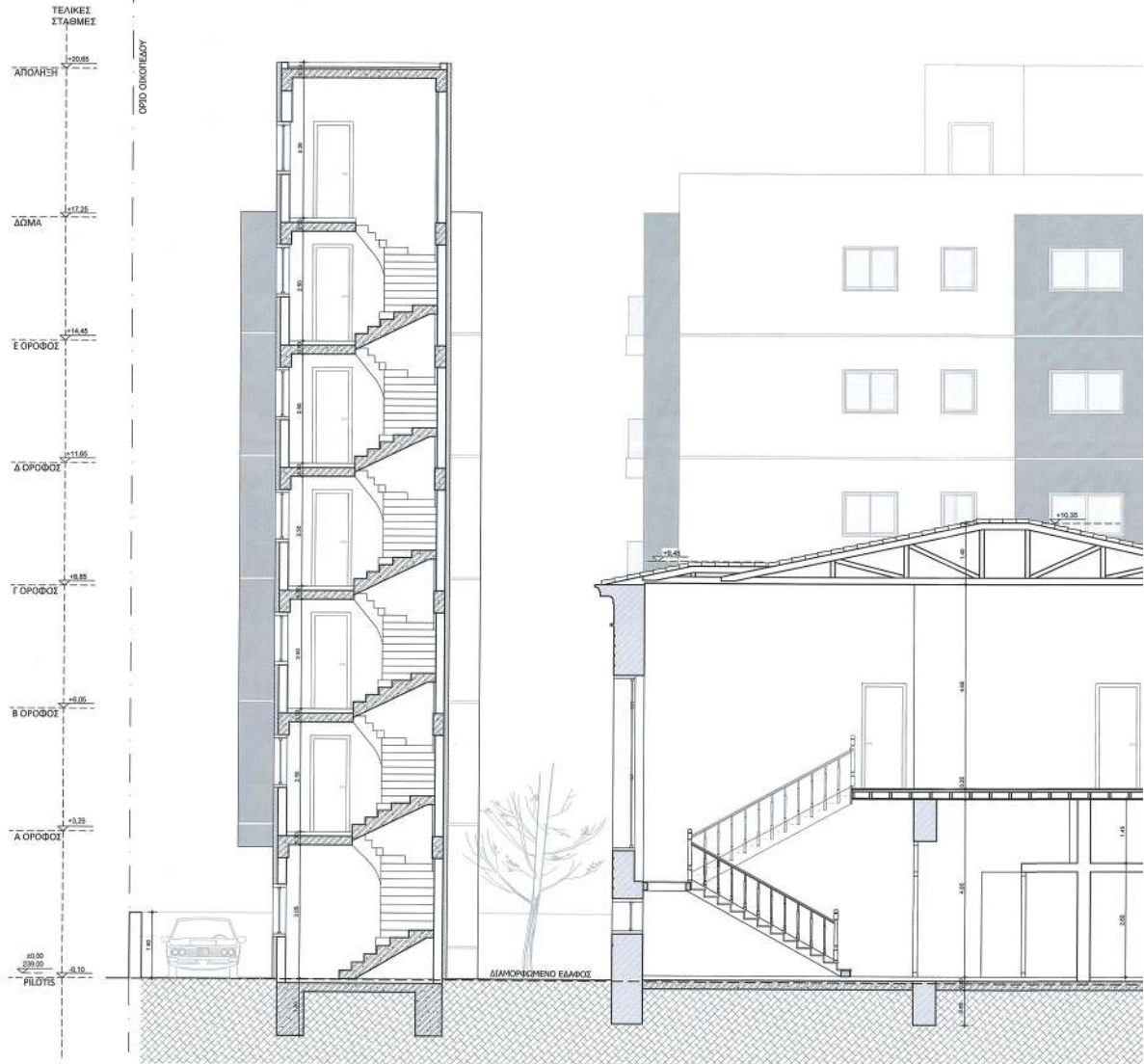
Η ΤΡΑΠΕΖΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο έχει μετεβείβη από
το ΚΕ.Σ.Α. την 01/4/2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ
Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

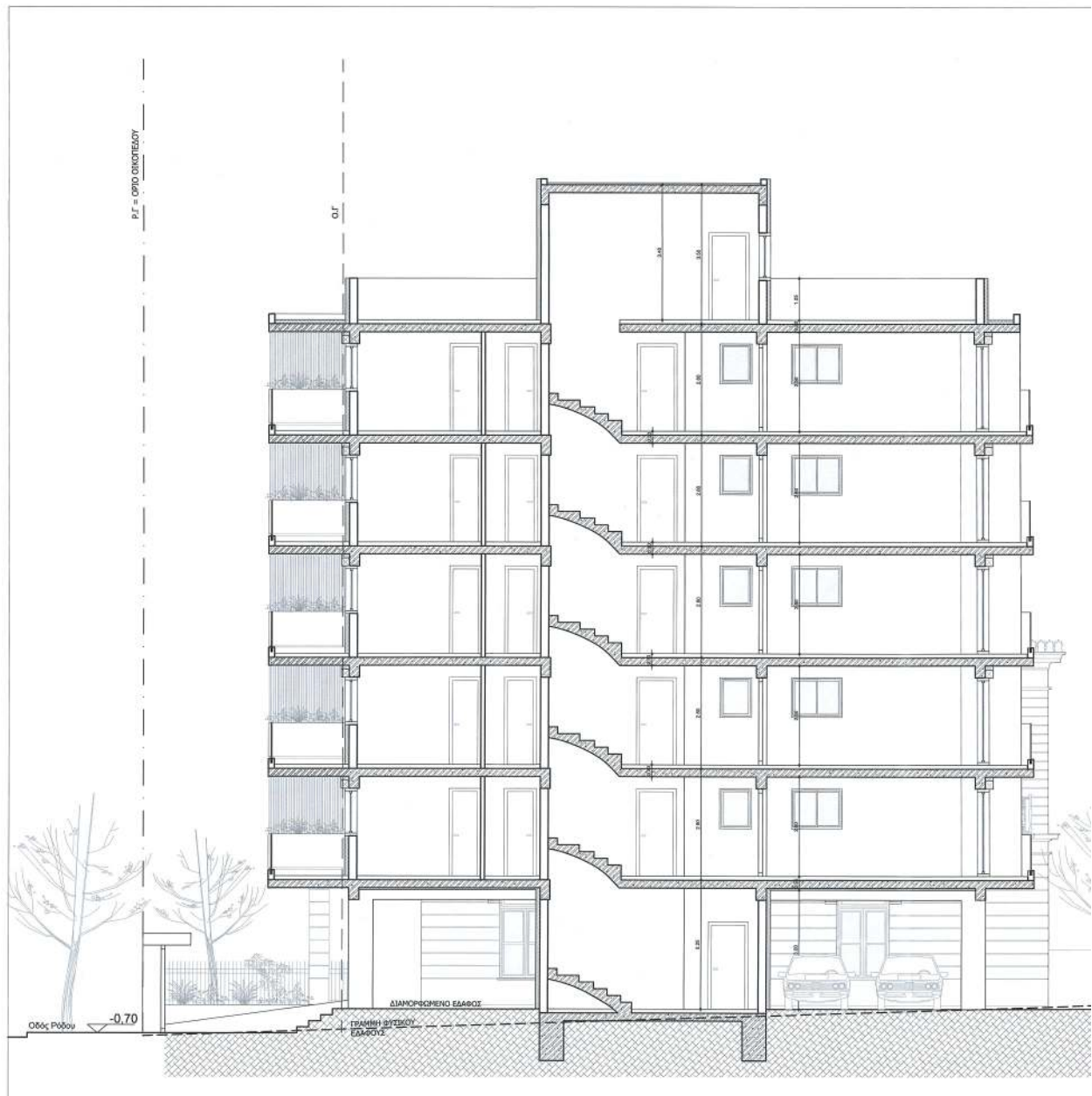
έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ	
εργοδότης	ΖΑΡΙΔΟ HOLDING HELLAS LTD	
θέση	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82	
μελέτη	ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ - ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου	
ΤΟΜΗ Α-Α		A5
κλίμακα	1:50	
εκπόνηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2026	
υπογραφή / σφραγίδα		
<div>ΑΝΤΩΝΙΑ Β. ΣΕΡΕΣΛΗ ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Μ.Τ.Ε.Β. 196425 ΑΦΜ: 97080336 / ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ</div>		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Το παρόν Συμπόλιον συντάσσεται
για από 22/3/26 (πρόσκληση)
από της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΥΠΟΤΕΚΝΩΣ
ΜΟΝΟΚΑΝΟΝΙΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν συμπόλιον καταρτίστηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 22/3/26
και εγκρίθηκε με απόφαση
πρόεδρος
Ε.Ε.Υ.Ρ.Ε.Σ. (Π.Ο.Υ.Ε.Α. - Π.Ε.Ρ.Ε.Σ.Α.)

ΕΡΓΟ: ΟΡΓΑΝΟΤΕΛΕΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΡΘΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΒΑΛΕΙΑ ΕΠΙΧΡΩΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΚΤΟΥ ΓΚΡΙ (ΑΝΕΣΧΗΡΜΕ 30ΥΥ Ε3041)
2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΒΑΛΕΙΑ ΕΠΙΧΡΩΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (ΑΝΕΣΧΗΡΜΕ 30ΥΥ 46036)
3. ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΥΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (ΑΝΕΣΧΗΡΜΕ 30ΥΥ 46036)
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΤΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ (RAL 7022)
5. ΕΜΒΑΛΕΙΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (ΑΝΕΣΧΗΡΜΕ 30ΥΥ 46036)
6. ΕΜΒΑΛΕΙΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΚΤΟΥ ΓΚΡΙ (ΑΝΕΣΧΗΡΜΕ 30ΥΥ Ε3041)
7. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΣΤΗΘΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΚΟΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΡΘΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΑ
9. ΑΡΧΟΚΕΡΑΜΟ
10. ΣΙΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ (BRAFT No 95-A2-3)
11. ΣΚΟΠΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ (BRAFT No 95-A2-3)
12. ΣΥΝΑΝΤΗΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (BRAFT No 94-E2-1)
13. ΣΙΜΕΡΕΚΟ ΚΑΥΣΕΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ (BRAFT No 95-E1-3)

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΥΔΑ
ΔΕΛΤΙΟΝ 1422

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΥΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ-ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΑΦΙΔΟ HOLDING HELLAS LTD

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ-ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ορ. σχεδίου

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Κλίμακα: 1:50

Εκπόνηση: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

Υπογραφή / σφραγίδα

ΑΝΤΩΝΙΑ-Θ. ΣΕΡΕΣΛΗ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΜΕΣΗ ΠΙΣΤΩΣ
ΑΠΕΛΕΞΕΤΕΣ ΔΕΛΤΙΟΝ (ΑΡ. 101) ΠΑΡΑΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΑΦΜ: 970959474 ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



Το παρόν διαγνώμιο συνοδεύει
την από 22/5/26 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τυπογράφος
ΕΙΣΚΛΕΙΔΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΦΕΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΦΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΟΧΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ (NIVESHROME 50YY 63041)
2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΦΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΟΧΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (NIVESHROME 30YY 46036)
3. ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (NIVESHROME 30YY 46036)
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ (RAL 7022)
5. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (NIVESHROME 30YY 46036)
6. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ (NIVESHROME 50YY 63041)
7. ΥΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΣΤΗΘΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΦΕΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

8. ΣΥΛΛΗΝ ΣΤΕΦΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΑ
9. ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟ
10. ΣΟΣΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ (KRAFT No B6-A2-3)
11. ΣΚΟΤΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ (KRAFT No B6-A2-3)
12. ΣΥΛΛΗΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (KRAFT No B4-E2-1)
13. ΣΙΔΕΡΕΝΟ ΚΑΤΕΛΩ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ (KRAFT No B5-E1-3)

έργο

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993),
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΡΙΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ
ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ**

εργοδότης

ZAFIDO HOLDING HELLAS LTD

θέση

**ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1,
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82**

μελέτη

**ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ- ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ**

θέμα σχεδίου

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

κλίμακα

1:50

εκπόνηση

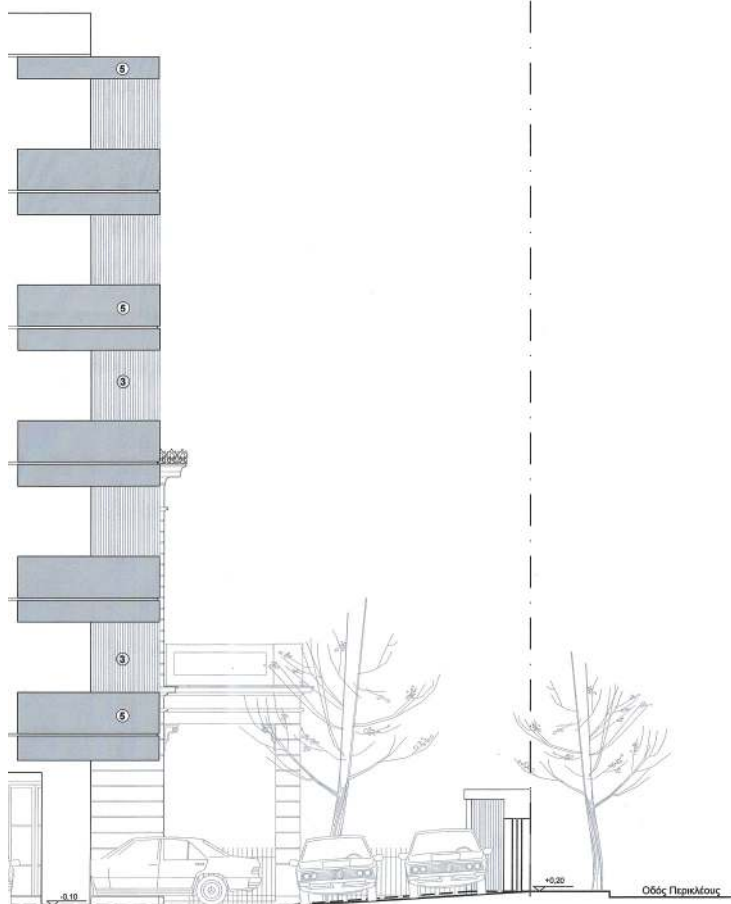
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

υπογραφή / σφραγίδα

αρ. σχεδίου

A10

ΑΝΤΩΝΙΑ Β. ΣΕΡΕΣΛΗ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΤ. ΣΧΟΛ.ΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ.Ε.Σ. 195425
ΑΦΜ: 97690334 ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΥΔΑ
28/10/2026 14:25

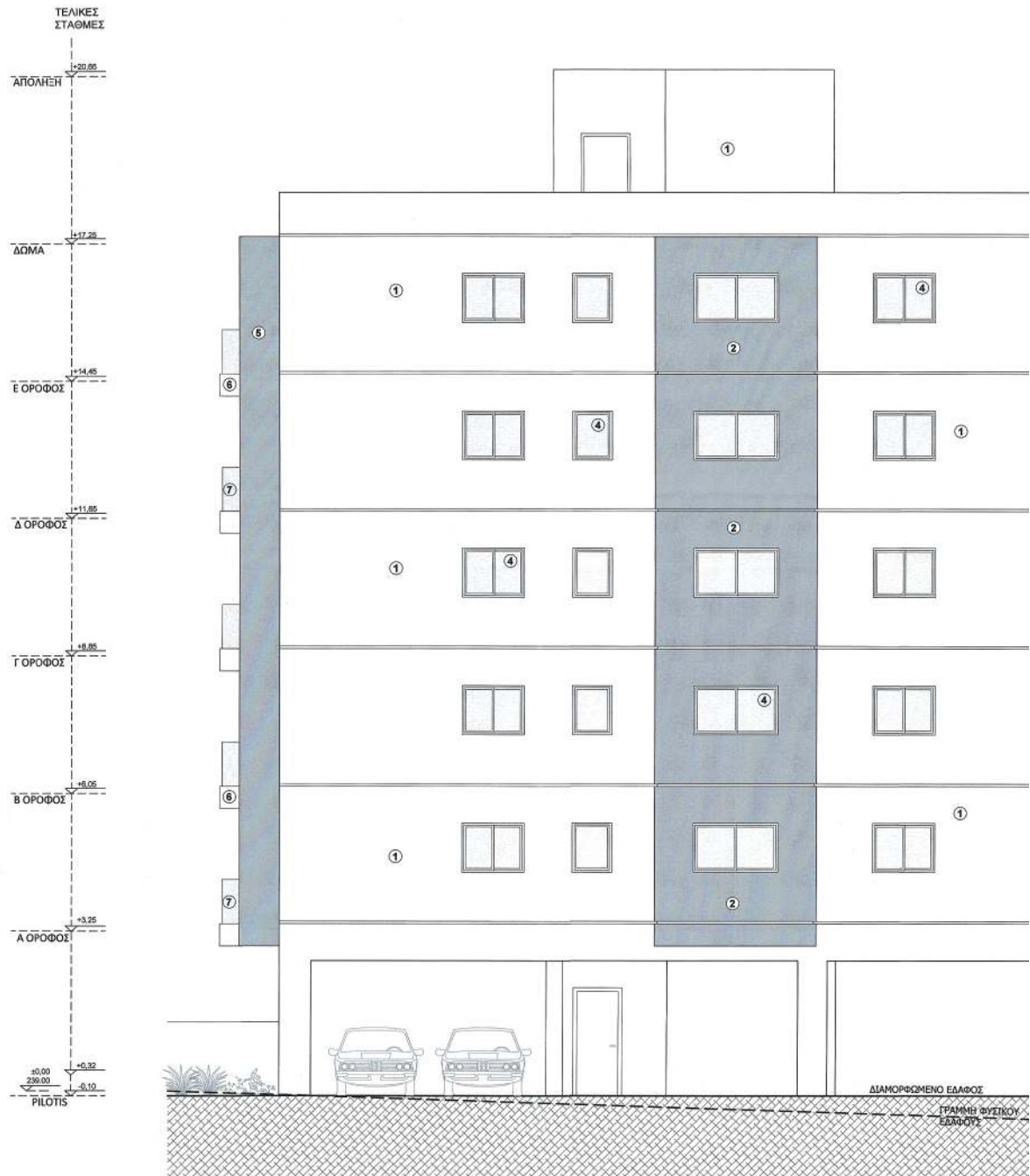
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΥΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο αφορά στην έγκριση από
10 ΚΕ.Σ.Δ. της 01-11-2026
και εγκρίθηκε με αριθμό 15.11.2026
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Κ. ΚΡΗΜΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

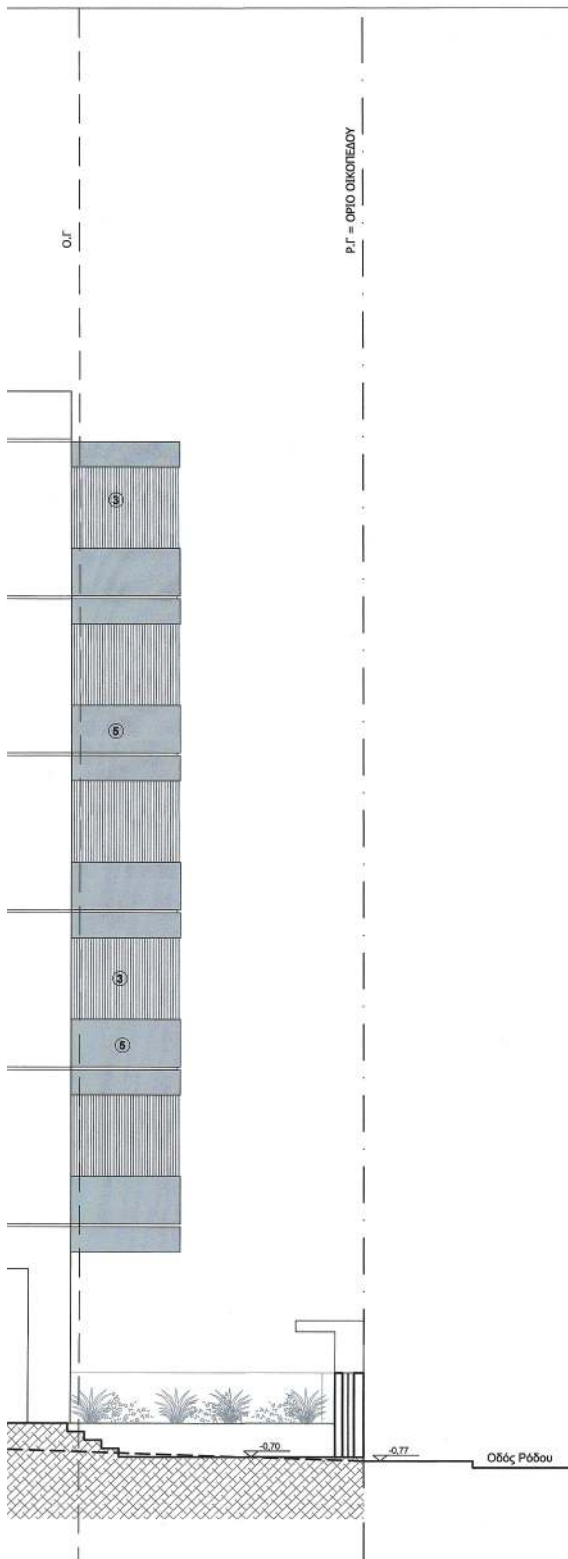
Το παρόν έγγραφο συντάσσεται
την από 22.10.2026 επιστολογική
έγκριση της Δ.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΦΕΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΠΙΧΡΩΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΧΤΟΥ ΓΚΡΙ (NUNESCHROME 30YY 53041)
2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΠΙΧΡΩΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (NUNESCHROME 30YY 46038)
3. ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (NUNESCHROME 30YY 46038)
4. ΛΟΓΥΜΜΙΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚ (RAL 7022)
5. ΕΜΒΛΗΜΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (NUNESCHROME 30YY 46038)
6. ΕΜΒΛΗΜΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΧΤΟΥ ΓΚΡΙ (NUNESCHROME 30YY 53041)
7. ΥΛΟΠΟΙΗΣΜΑ ΣΙΔΕΡΕΙΑΣ - ΣΤΗΘΙΑ ΜΠΑΛΟΚΛΙΝ

έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΔΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΡΙΟΛΙΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ	
εργοδότης	ΖΑΦΙΔΟ HOLDING HELLAS LTD	
θέση	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82	
μελέτη	ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΛΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ- ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου	A11
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ		
κλίμακα	1:50	
εκπόνηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2026	
υπογραφή / σφραγίδα		
ΑΝΤΩΝΙΑ-Β. ΣΕΡΕΣΛΗ ΔΙΠΛΩΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Μ.Α.Ε. 196426 ΑΥΤ. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ - ΤΕΛ. ΠΑΚ.: 0104028004 ΑΦΜ: 970709336 / ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ		





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
28/10/2026 14:26

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/5/26 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τριμελής
Επιτροπή
Διμελή Τμήμα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



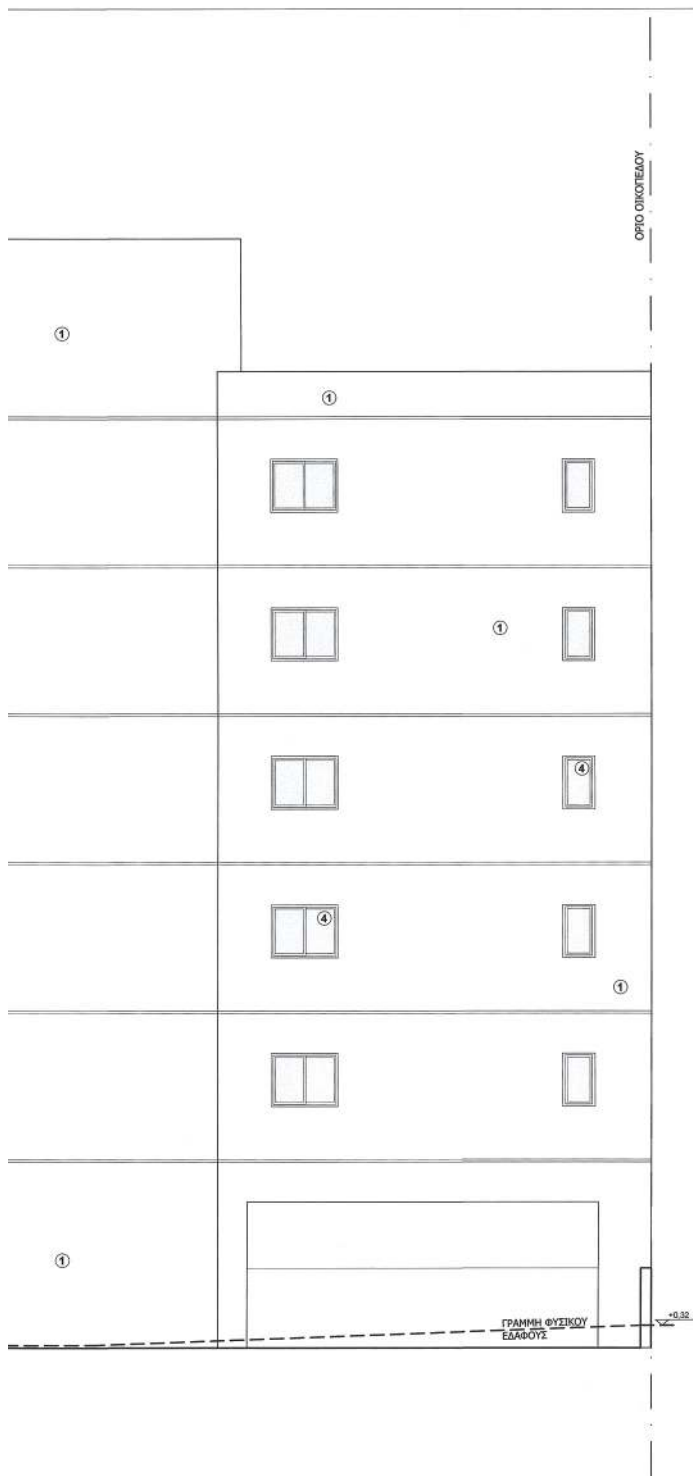
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΙΟΥ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 60YY 63041)
2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 30YY 46036)
3. ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 30YY 46036)
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ (RAL 7022)
5. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 30YY 46036)
6. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΙΟΥ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 60YY 63041)
7. ΥΑΛΙΝΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΣΤΗΘΑΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ

έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ	
εργοδότης	ΖΑΡΙΔΟ HOLDING HELLAS LTD	
θέση	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82	
μελέτη	ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΙΡΕΣΛΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ- ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου	A12
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β		
κλίμακα	1:50	
εκπόνηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2026	
υπογραφή / σφραγίδα		
<div>ΑΝΤΩΝΙΑ Β. ΣΙΡΕΣΛΗ ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΦΜ: 151090936 / ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΤΣ. ΠΑΛΛΗΝΙΑΣ 10425 ΑΘ - ΤΗΛ / FAX : 2104313004</div>		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΤΟΠΟΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΝ
ΕΛΕΝ ΚΑΟΥΝΙ
28/10/2026 14:27

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/5/26 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΔΙΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΥΣΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 50YY 63/041)
2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 30YY 46/036)
3. ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 30YY 46/036)
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ (RAL 7022)
5. ΕΜΦΑΝΙΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 30YY 46/036)
6. ΕΜΦΑΝΙΣ ΜΠΕΤΟΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ (VIVENCHROME 50YY 63/041)
7. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΣΤΗΘΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΝΟΗ

έργο

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 349Δ/1993),
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ
ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΩΝ**

εργοδότης

ZAFIDO HOLDING HELLAS LTD

θέση

**ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 & ΡΟΔΟΥ 1,
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 82**

μελέτη

**ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΕΡΕΣΣΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΥΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΑΝΟΥ- ΚΡΟΚΙΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ**

θέμα σχεδίου

αρ. σχεδίου

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ**A13**

κλίμακα

1:50

εκπόνηση

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

υπογραφή / σφραγίδα

ΑΝΤΩΝΙΑ-Β. ΣΕΡΕΣΣΗ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ.Ε.Π. 19426
ΑΥΤ. ΠΛΗΡΗΚΑΡΩΣΗ: 04/04/2016 ΑΔ: 104312834
ΑΦΜ: 97090536 ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

