



04009570709050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 957

7 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Θεολόγο Ρόδου (μέρος της Κ.Μ 343). 1
- Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 6,562 στρεμμάτων. 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. και Μουσικού Γυμνασίου Σπάρτης, σε γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάρτης, που εκτείνεται στο μεγαλύτερο τμήμα του εντός του Δ.Δ. Κλαδά Δήμου Σπάρτης και μερικώς εντός του Δ.Δ. Βουτιάνων του Δήμου Οινούντος... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1074756/5604/Δ 0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Θεολόγο Ρόδου (μέρος της Κ.Μ 343).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 108/41189/137/24.5.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.
4. Το από 12.1.2001 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση υπ' αριθμ. 40/24.10.2000 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 108/494/24.5.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ. Β') όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ. Δ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Ιερού του Ερεθιμίου Απόλλωνος, έκτασης συνολικού εμβαδού 650μ² που βρίσκεται στο Θεολόγο Ρόδου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 και Α/Α 3139 στο από Μαρτίου 2002 και με στοιχεία ΚΜ 343 Τμήμα Α (1234561) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, του Μ. Μαυραϊδή που έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργιπούλου - Ντ' Αμίκο στις 9.5.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Μαστή Αρζερίκ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9719α του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Π. ΔΟΥΚΑΣ Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ

- Αριθ. 388 (2)
- Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 6,562 στρεμμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

3. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 (επανάληψη στο ορθό) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων σε θέματα Δασών» όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4346/25.9.2002 όμοια.

4. Τα άρθρα 38, 41, 44 παρ. 3 του ν. 998/1979 και ειδικότερα την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

5. Την υπ' αριθμ. 48370/22.8.1988 συνημμένη απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση δημόσιου δάσους εμβαδού 6,562 στρ. που καταστράφηκε ολοσχερώς από την πυρκαγιά της 22.7.1998 στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» του Δ. Διαμερίσματος της Ολυμπιάδας του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 646/8.9.1988 Τεύχος Δ'.

6. Τα υπ' αριθμ. 8744/16.11.2004 και 1362/24.2.2005 έγγραφα του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου με τα οποία αιτείται την άρση αναδάσωσης με σκοπό την κατασκευή ανοικτού θεάτρου το οποίο είναι ήδη ενταγμένο στο τοπικό πρόγραμμα LEADER.

7. Το υπ' αριθμ. 5402/19.11.2004 έγγραφο του Δασαρ-

χείου Αρναίας με το οποίο προτείνει την άρση καθ' όσον αναδημιουργήθηκε η καταστραφείσα βλάστηση.

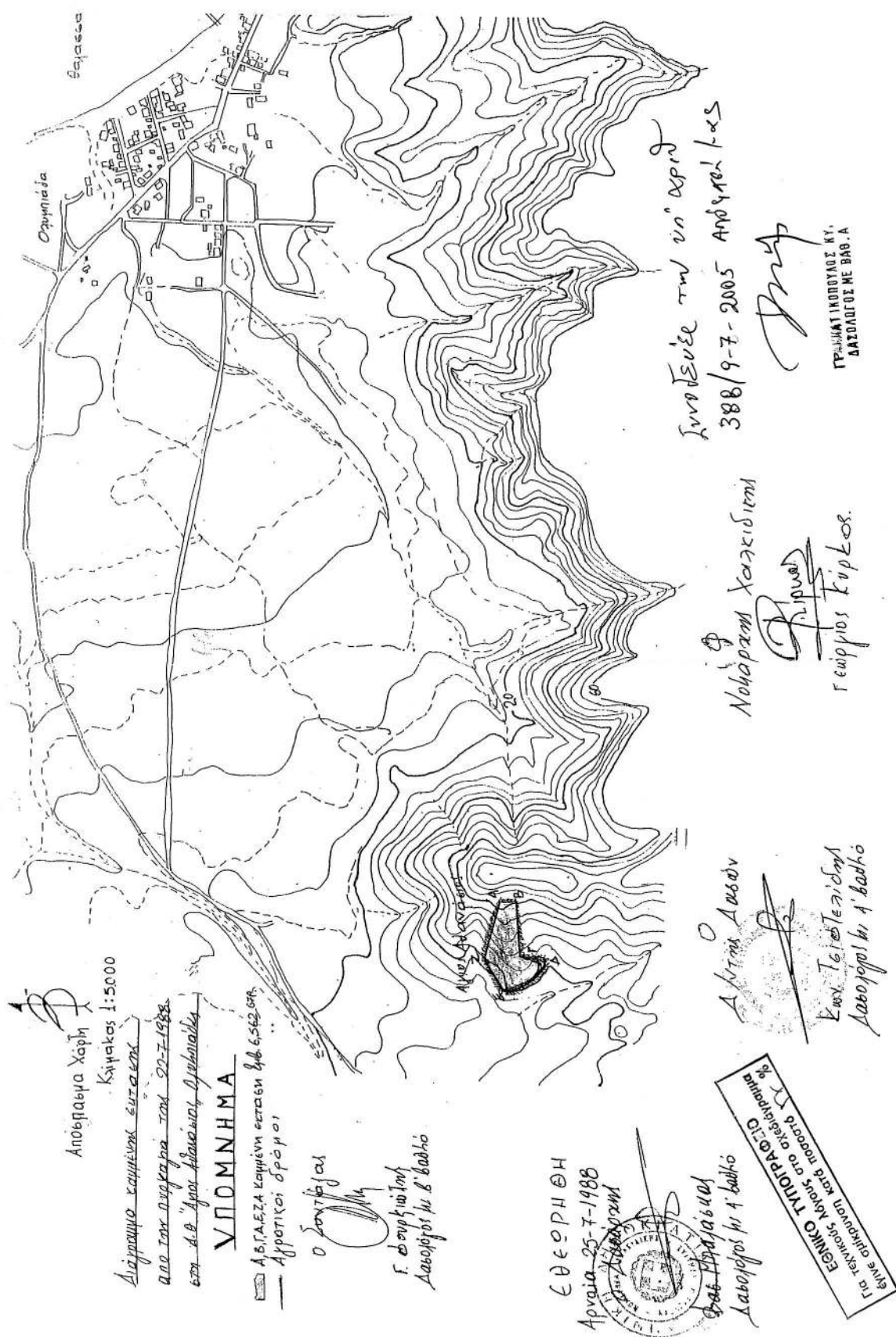
8. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Χαλκιδικής με το υπ' αριθμ. 5529 π.ε./11.1.2005 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση εκτάσεως 6,562 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» του Δ.Δ. Ολυμπιάδας του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου όπως αποτυπώνεται σε χάρτη της περιοχής κλίμακας 1:5.000, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής διότι παρήλθαν 16 χρόνια και η βλάστηση έχει αποκατασταθεί πλήρως από ρείκια, πουρνάρια, κουμαριές, ασπάλαθρα και διάσπαρτα άτομα δρυός σε ποσοστό 100% και συγκόμωση 1,0 με σκοπό την κατασκευή ανοικτού Θεάτρου το οποίο είναι ήδη ενταγμένο στο τοπικό πρόγραμμα LEADER.

Η απόφαση αυτή από την οποία δεν προκύπτει δαπάνη για το Δημόσιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



Αριθ. 3040

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. και Μουσικού Γυμνασίου Σπάρτης, σε γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάρτης, που εκτείνεται στο μεγαλύτερο τμήμα του εντός του Δ.Δ. Κλαδά Δήμου Σπάρτης και μερικώς εντός του Δ.Δ. Βουτιάνων του Δήμου Οινούντος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα τα οριζόμενα στο άρθρο 26 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 223 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κομών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/1997.

4. Τις διατάξεις του ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 124 Α').

6. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α' 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α' 137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α' 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α' 38/1997, όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005.

8. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

9. Την υπ' αριθμ. 43511/ 161/55/13.6.1988 εγκύκλιο.

10. Το υπ' αριθμ. 6022/16.5.2005 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος πολεοδομικής μελέτης και δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

11. Την υπ' αριθμ. 79/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάρτης.

12. Την υπ' αριθμ. 27/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οινούντος.

13. Την υπ' αριθμ. 4817/14.4.2005 ανακοίνωση του Δήμου Σπάρτης και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσίευσης και τοιχοκόλλησης αυτής.

14. Την υπ' αριθμ. 2808/24.6.2005 ανακοίνωση του Δήμου Οινούντος και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης αυτής.

15. Την υπ' αριθμ. 6022Β/24.6.2005 βεβαίωση του Δήμου Σπάρτης περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της ως άνω 79/2005 απόφασης Δ.Σ. (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 2452/27.6.2005).

16. Το υπ' αριθμ. 3274/12.7.2005 έγγραφο του Δήμου Οινούντος με το οποίο γνωστοποιείται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ότι μετά την διαδικασία δημοσίευσης δεν υποβλήθηκαν

ενστάσεις κατά ως άνω 27/2005 απόφασης Δ.Σ. (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 2881/26.7.2005).

17. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το Πρακτικό 6/28.7.2005 Θέμα 2ο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. και Μουσικού Γυμνασίου Σπάρτης, σε γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάρτης, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Κλαδά του Δήμου Σπάρτης και εκτείνεται σε μικρό τμήμα του εντός των διοικητικών ορίων του Δ.Δ. Βουτιάνων του Δήμου Οινούντος, σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:500 ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Εγκρίνεται ο κάτωθι πολεοδομικός κανονισμός:

Άρθρο 1

1. Στον χώρο με χρήση «Χώρος Τ.Ε.Ι.» επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ή κτιρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών σε διδακτικούς, γραφειακούς και λοιπούς χώρους του Τ.Ε.Ι.

2. Στον χώρο με χρήση «Μουσικό Γυμνάσιο» επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ή κτιρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών σε διδακτικούς, γραφειακούς και λοιπούς χώρους του Μουσικού Γυμνασίου.

3. Οι χώροι με την ένδειξη «Κ.Χ.» θεωρούνται ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, προορίζονται να καλύψουν τις ανάγκες σε χώρους πρασίνου, χώρους στάθμευσης οχημάτων και για την κυκλοφορία των πεζών.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά τομείς όρων δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας όρων δόμησης «Α»

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% (εβδομήντα επί της εκατό)

Μέγιστο ύψος: 13,00 μ. (δέκα τρία μέτρα). Πέραν του μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 του ΓΟΚ (ν. 1577 της 18.12.1985/ΦΕΚ 210 Α' και όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα).

Συντελεστής δόμησης: 0,80 (ογδόντα εκατοστά)

Άρθρο 3

1. Σε ολόκληρη την έκταση που καλύπτεται από το Τοπικό Ρυμοτομικό επιβάλλεται:

α. Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας η έγκριση των απαραίτητων μελετών από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

β. Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) μ³ πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και εάν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

2. Οι ακάλυπτοι χώροι που δημιουργούνται στα οικοδομικά τετράγωνα, τίθενται σε κοινή χρήση κατά τις διατάξεις των παρ. 5 & 6 του άρθρου 12 ΓΟΚ (ν. 1577 της

18.12.1985/ΦΕΚ 210 Α' και όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα).

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

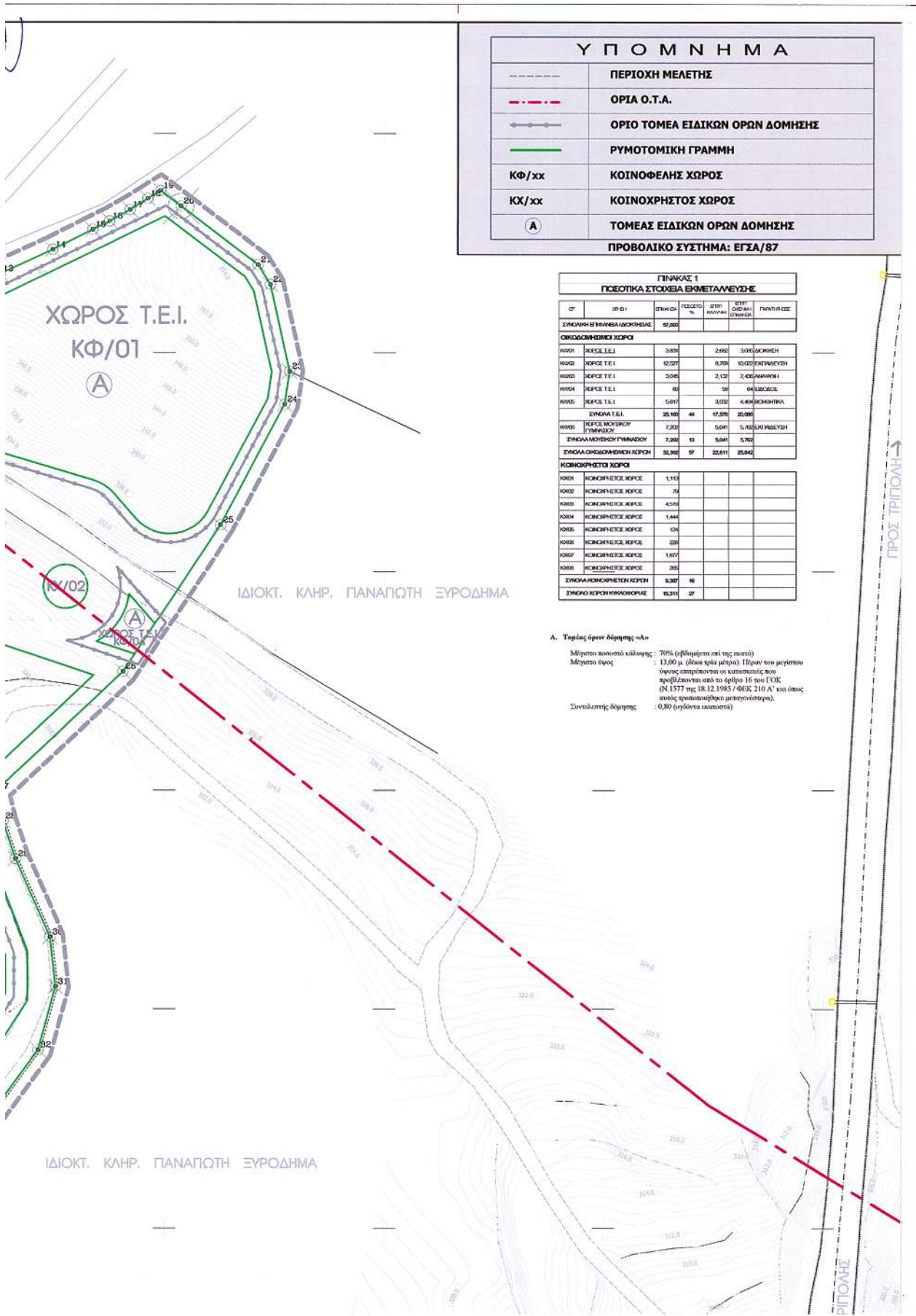
4. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

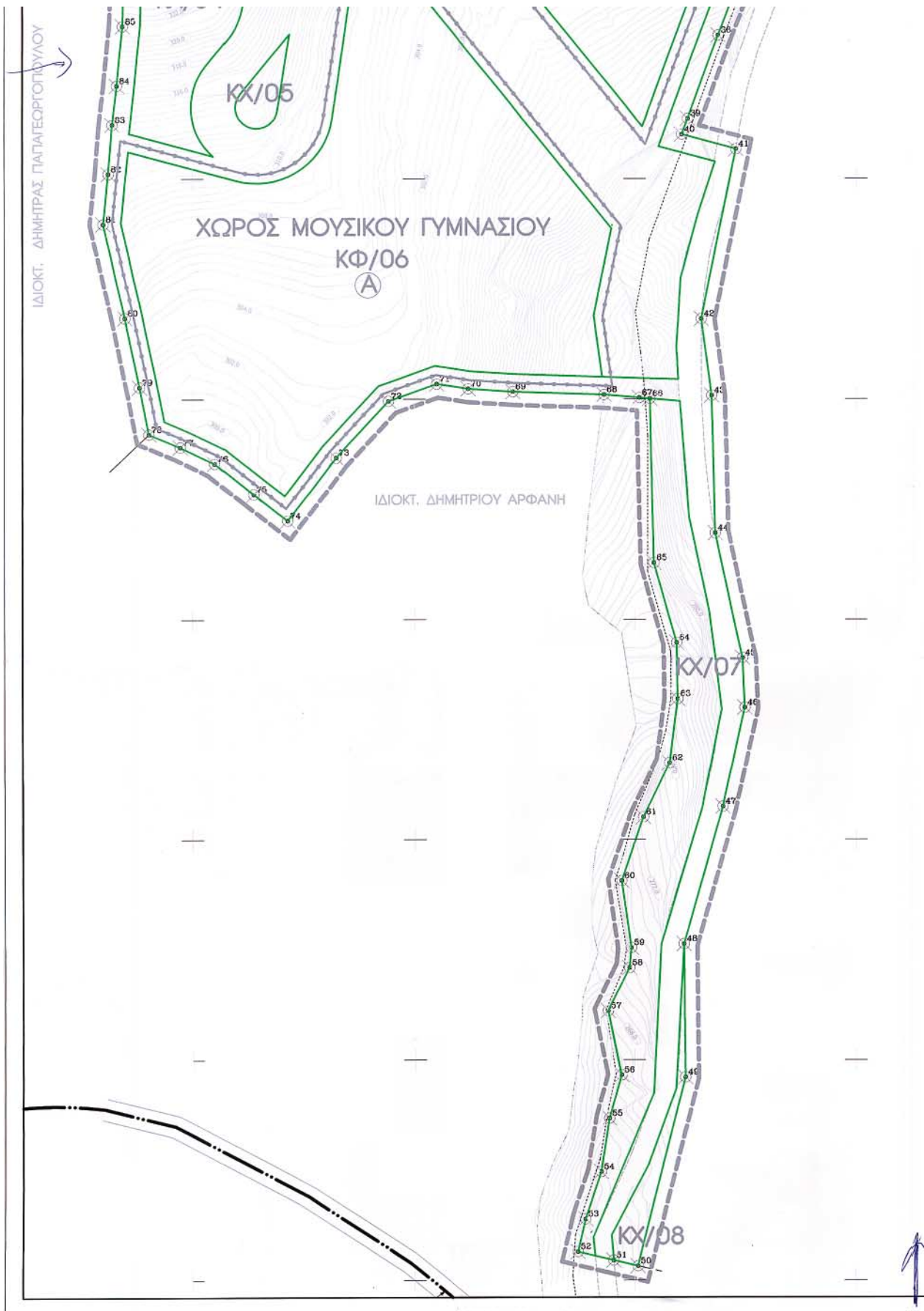
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο κλίμακας 1:500 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

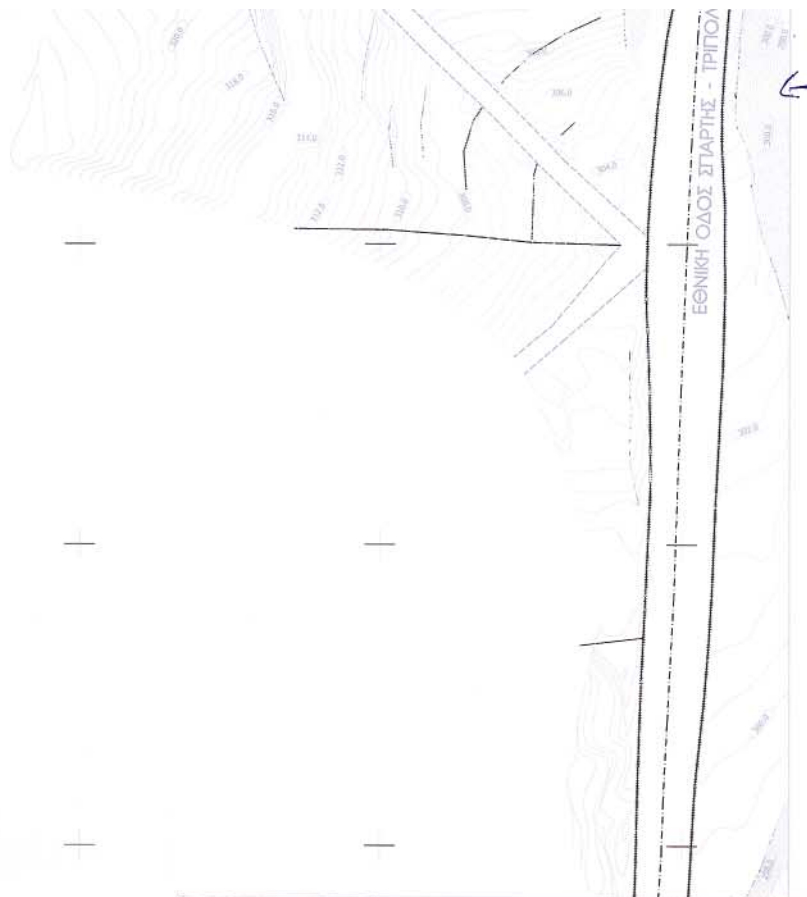
Τρίπολη, 10 Αυγούστου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Τ.Ε.Ι. ΣΠΑΡΤΗΣ
στον Κλαδά**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ * Αρχιτέκτων
(Πτυχίο Γ' Τάξης Πολυτεχνικών μελετών)
ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΥΚΙΔΗΣ * Πολιτικός Μηχανικός
(Πτυχίο Α' Τάξης Υδραυλικών μελετών)
ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΠΕΡΙΩΝΗΣ ΣΩΑΝΝΗΣ * Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
(Πτυχίο Β' Τάξης Συγκοινωνιακών έργων)
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ * Δασολόγος
(Πτυχίο Α' Τάξης Περιβαλλοντικών μελετών)

ΒΡΑΣΙΛΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ 23100 - ΤΗΛ / ΦΑΧ (27310) 22 188 - e-mail: gias@otenet.gr

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

τίτλος σχεδίου : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** **E-1059**

κλίμακα : 1:500 ημερομηνία : Μαρ-05 **P-003**

Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16650 ΒΡΑΣΙΛΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ 2210-22189 FAX: 27310-24779 ΑΔΜ: Ο 197-112 ΣΟΦΙ ΣΠΑΡΤΗΣ	Μαρ-05	ΑΝΝΑ Ν. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	
Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16650 ΒΡΑΣΙΛΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ 2210-22189 FAX: 27310-24779 ΑΔΜ: Ο 197-112 ΣΟΦΙ ΣΠΑΡΤΗΣ	Μαρ-05	ΑΝΝΑ Ν. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	

Συντάχθηκε στο Γραφείο 6/28-7-05
Θέμα 2^ο Π.Ε.Χ.Α.Π.

Ε.Μ.Π.

ΔΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ Α' Ε

