

04009571209030008



9627

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 957

12 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1059977/5305/B0010

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Λ. Αιδηψού Δήμου Αιδηψού Ν. Εύβοιας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περ/κές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/A0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/A0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Δ/ντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/A0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ. Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 17.6.2003, έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση Λ. Αιδηψού, Δήμου Αιδηψού Ν. Εύβοιας και το από Οκτώβριο 2001 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Δημήτριο Λαζαρίδη Τοπογράφο Μηχανικό σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.2.2002 από τον Γρηγόρη Ανυφαντή Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Α. Ε και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Νίκο Κασιώνη Προϊστάμενο του Τ.Λ.Κ. της Δ/σης Τ.Υ. Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας.

10. Το 544.5/253/03/Αρ. ΣΧ. 301/27.3.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.6.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση Λ. Αιδηψού, Δήμου Αιδηψού Ν. Ευβοίας, καθώς και το από τον Οκτώβριο 2001 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Δημήτριο Λαζαρίδη Τοπογράφο Μηχανικό σε μία (1) πινακίδα. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.2.2002 από τον Γρηγόρη Ανυφαντή Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν.Α.Ε. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Νίκο Κασιώνη Προϊστάμενο του Τ.Λ.Υ της Δ/σης Τ.Υ. Νομ. Αυτ/σης Ευβοίας.

Στο κτηματογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3 ... 23, 24.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ... 23', 24', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, πλην ενός τμήματος επί της με αρ. κτημ. πιν. 12 στο οποίο η από-

σταση κυμαίνεται από 7μ. έως 10μ. για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, κιόσκια, εικονοστάσια).

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το κτηματογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των

ΣΠ. Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό του πρώτου των ορίων του αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Λ. Αιδηψού», Δήμου Αιδηψού, Ν. Ευβοίας.

Στα Λ. Αιδηψού σήμερα 17.6.2003, ημέρα Τρίτη, οι υπογεγραμμένοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τρια Προϊσταμένης Κτηματικής Υπηρεσίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Δ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας, σαν μέλος,

3) Δημήτρης Κρουονερίτης, πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Λ/Χ Λ. Αιδηψού, σαν μέλος.

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπογράφος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή ΧΟΠ, Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

5) Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με τη 1237/9.5.2002 Απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με τη Φ121/739/13.6.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 17.6.2003.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το 208/Φ.αιγ./21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, με το οποίο διαβιβάζονται θεωρημένα διαγ/τα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Οκτωβρίου 2001 κτηματογραφικό-υψομετρικό διαγ/μα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Δημήτρη Λαζαρίδη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.2.2002 από τον Γρ. Ανυφαντή, μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ν. Κασιώνη, Προϊστάμενο του Τ.Λ.Υ. της Δ/νσης Τ.Υ. Νομ. Αυτ/σης Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19.12.2001), «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την 11568/30.6.77 (ΦΕΚ 337τ.Δ'/79) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Λ. Αιδηψού» Ν. Ευβοίας, που

αποτελεί όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

5. Την από 26.9.2002 αρχική Έκθεση της κατά νόμο Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας.

6. Την 544.5/253/03/Σ. 301/27.3.2002 γνωμοδότηση του ΓΕΝ επί της παραπάνω Έκθεσης, με την οποία προτείνεται διόρθωση της οριογραμμής του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 7-9.

7. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλαδή:

α) Ότι η περιοχή παρουσιάζει απότομες κλίσεις σε σχέση με την ακτή και επί του πρανούς υπάρχει φυσικό όριο βλάστησης.

β) Το γεγονός ότι η ακτή είναι εν μέρει βραχώδης ενώ υπάρχουν και τμήματα αμμόδους ακτής.

γ) Ότι η περιοχή έχει νότιο προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη σε νότιους κυρίως ανέμους.

δ) Ότι πράγματι συνεκτιμώντας τα παραπάνω στοιχεία η οριογραμμή του αιγιαλού στα σημεία μεταξύ των κορυφών 7 και 9, της από 26.9.2002 αρχικής πρότασης, δεν ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση και αυτή πρέπει να ακολουθήσει την φυσική κλίση του εδάφους, σύμφωνα με την υπόδειξη του ΓΕΝ.

8. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.2) και 7 (παρ.1 και 5) και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή σε επαφή με το εγκ/νο σχέδιο πόλης Λ. Αιδηψού, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πόλης και εντός περιμετρικής ζώνης πολεοδομικές διατάξεις και δεν καλύπτεται με δρόμο, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μ., που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (αναπλάσεις, έργα υποδομής κ.λπ.), με μείωση του πλάτους της (από 7μ. έως 10μ.) επί της φερόμενης ιδιοκτησίας με αρ.κτημ.πιν. 12, όπου υπάρχει οικοδομή νομίμως υφιστάμενη.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2 ... 23, 24, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

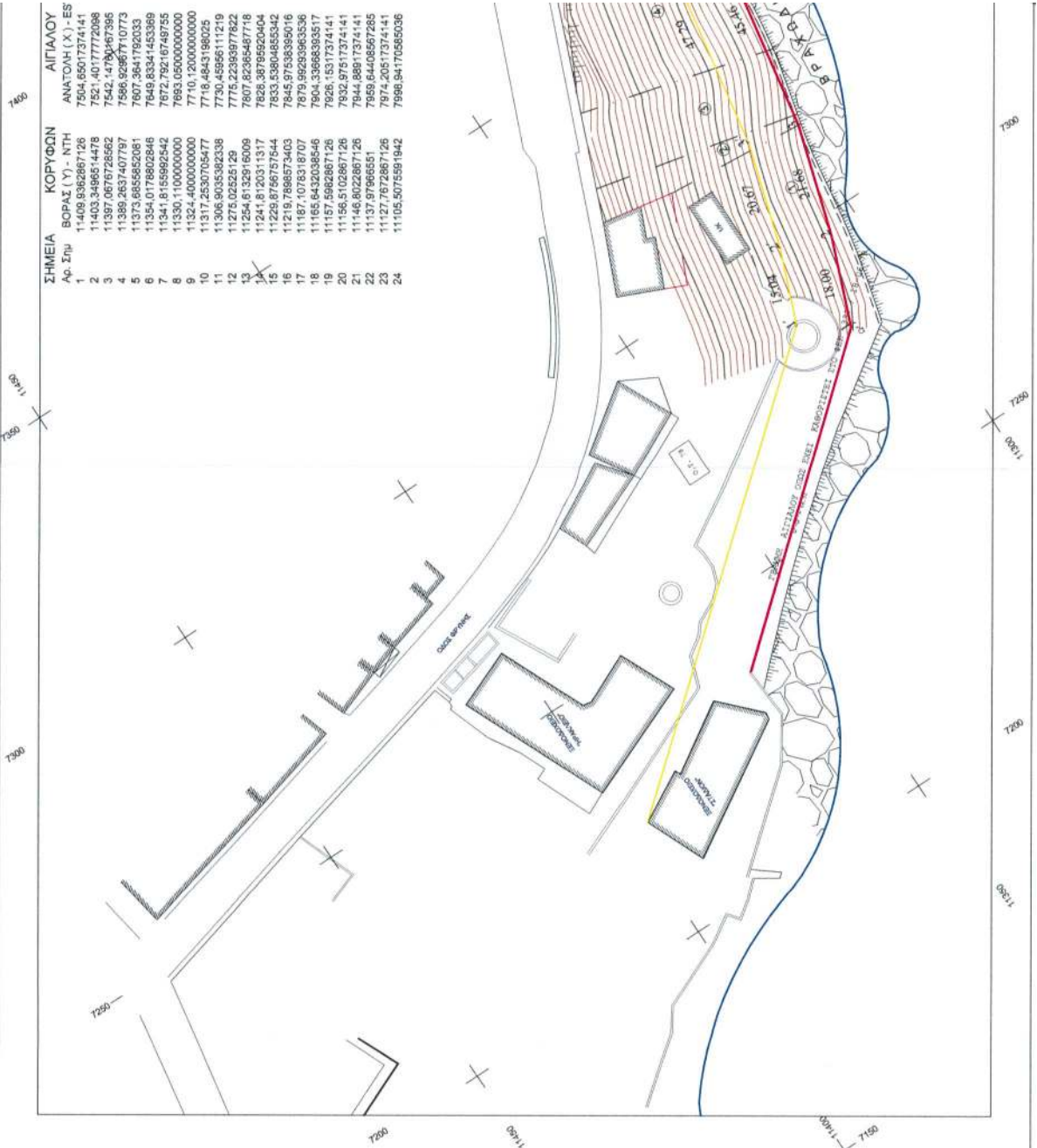
β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', ... 23', 24', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας, εκτός του τμήματος (κυμαινόμενου πλάτους 7μ. έως 10μ.) επί της με αρ.κτημ.πιν. 12 φερόμενης ιδιοκτησίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

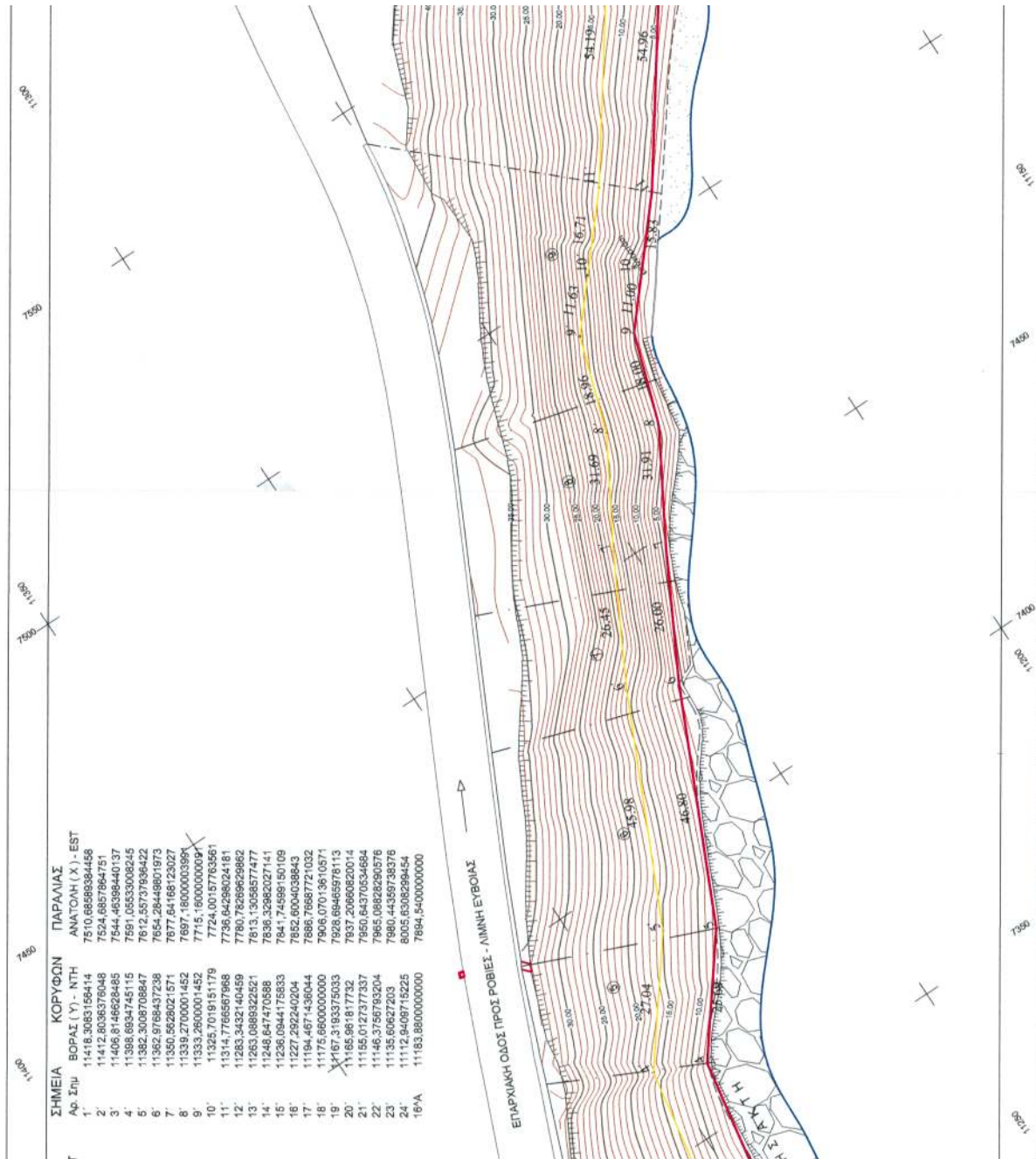
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Διαπιστώθηκε ότι στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, κιόσκια, εικονοστάσια).

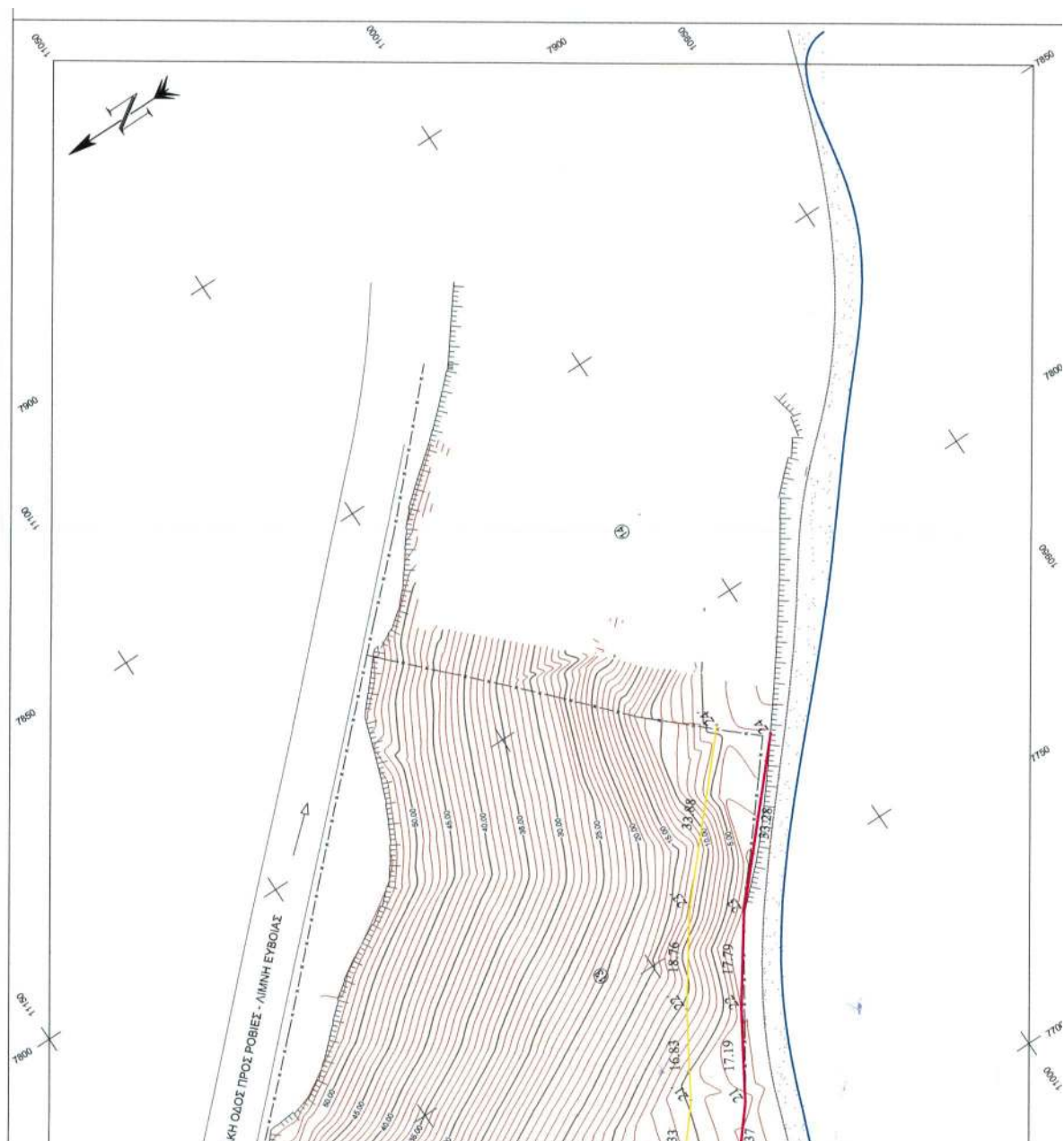
Η Επιτροπή
(Υπογραφές)











ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΜΑΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΦΩΤΙΟΥ
3. ΚΑΛΜΟΙ Γ. ΦΩΤΟΥ
4. ΚΑΛΜΟΙ Γ. ΦΩΤΟΥ
5. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΦΩΤΟΥ
6. ΜΙΤΣΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΣΑΡΡΗ
7. ΚΑΛΜΟΙ Γ. ΦΩΤΟΥ
8. ΚΑΛΜΟΙ Γ. ΦΩΤΟΥ
9. ΚΑΛΜΟΙ ΖΑΧΑΡΗ
10. ΚΑΛΜΟΙ ΖΑΧΑΡΗ
11. ΚΑΛΜΟΙ ΖΑΧΑΡΗ
12. ΚΑΛΜΟΙ ΖΑΧΑΡΗ
13. ΔΑΜΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΔΑΜΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από
των ορίων του αγρού και παραλίας
2. ΚΟΚΚΙΝΗ.....
3. ΚΙΤΡΙΝΗ.....
4. ΜΠΛΕ.....
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συνεκτεταμένους που έχουν εξυψωθεί από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους μέχρι 10,00 μέτρων για να εξυψωθούν οι σκατοί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01
6. Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ότι νεώσταται παλαιός αγράλος. Διαπίστωσε ότι υπάρχει εμπ/νος αγράλος (ΦΕΚ 337 / 18-06-79 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΥΒΟΙΑΣ 11568 / 30 - 06 - 77) σε συνέχεια του οποίου γίνεται επέκταση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠΟΦ. - ΜΕΤΡΩΣ. - ΠΕΑ
2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΦ. - ΜΕΤΡΩΣ. - ΠΕΑ
3. ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΡΑΚΗΣ ΛΣ
4. Χ. ΣΚΟΥΝΤΙΖΟΣ ΤΟΠΟΦ. - ΜΕΤΡΩΣ. - ΠΕΑ
5.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
(ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΑΙΓΙΛΟΥ)
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΙΔΗΨΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ : ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : HA TT ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000 : φ= 38 45 λ= - 0 45

ΧΡΟΝΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΠΙΛΕΙΞΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ :
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΧΑΚΚΙΑ 19 ΦΕΒ 2002
Ο ΜΗΛΑΝΚΟΣ Τ.Υ.
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΘΩΠΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΛΑΝΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥΤΟ
ΤΥΠΕ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥΤΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ

ΧΑΚΚΙΑ 19 ΦΕΒ 2002
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΣ ΤΑΥΤΑ ΤΥΛΑΕ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΟΠΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΧΑΚΚΙΑ - 13/02/02

Ο Προϊστάμενος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΔΗΜ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΧΑΚΚΙΑ 19 ΦΕΒ 2002
Ο ΜΗΛΑΝΚΟΣ Τ.Υ.
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΘΩΠΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΛΑΝΚΟΣ